



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI


Toplantı Tarihi :14/05/2018


Karar No :2018 / 222

Konusu :**Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği'nin doğalgaz bacaları konusundaki mevzuat değişikliğinden dolayı revize edilmesi doğrultusunda hazırlanan Yağlı Kanal - Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği'nin doğalgaz bacaları konusundaki mevzuat değişikliğinden dolayı revize edilmesi doğrultusunda hazırlanan Yağlı Kanal - Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği'nin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 30.04.2018 tarih ve 2 numaralı Çevre ve Sağlık Komisyonu ile 9 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ortak raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği'nin doğalgaz bacaları konusundaki mevzuat değişikliğinden dolayı revize edilmesi doğrultusunda hazırlanan Yağlı Kanal - Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği'nin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ortak raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
MUSTAFA ÇELİK
Meclis Başkanı


KATİP
YUSUF ÖZKAYA
Meclis Üyesi


KATİP
OĞUZHAN BERK
Meclis Üyesi

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAĞLI KANAL - BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

AMAÇ, KAPSAM, HUKUKİ DAYANAK VE TANIMLAR

AMAÇ

Madde 1- Bu Yönetmelik, katı ve sıvı yakıtlı ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların periyodik temizlik işlemlerinin uygun yapılmamasından kaynaklı meydana gelebilecek yangın olaylarının en aza indirilmesi amacıyla düzenlenmiştir.

KAPSAM

Madde 2- Bu Yönetmelik, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan, tüm ısıtma ve pişirme sistemlerindeki bacaların periyodik temizliğini yapacak gerçek ya da tüzel kişilere ait şirketlerin yetkilendirilmesi, yaptıkları temizleme işinin denetlenmesi ve çalışma usul ve esaslarını kapsar.

HUKUKİ DAYANAK

Madde 3- Bu Yönetmelik, 21/10/2006 tarihli ve 26326 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye İtfaiye Yönetmeliği’nin 6. Maddesinin “h” bendine istinaden ve 27/11/2007 tarihli ve 12937 Sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğinin 58. Maddesinin 11. Bendine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı’na verdiği sorumluluk ve yetkiye dayanılarak hazırlanmıştır.

Ayrıca 27/11/2007 tarihli ve 12937 Sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğinin 58. Maddesinin 12. Bendine istinaden ve TS 7363 standardının 9. Maddesinin 4. Bendine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan doğalgaz kullanılan cihazların bacalarının temizliği, denetimi ve bakımı yerel gaz dağıtım şirketinin yetkisi ve sorumluluğundadır.

TANIMLAR

Madde 4- Bu yönetmelik ve eklerinde geçen bir kısım terimlerin tanımları aşağıda belirtilmiştir.

- 1) **Adi Baca:** Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, bir veya birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacaları,
- 2) **Atış Ağızı:** Baca sisteminde fandan sonra, açığa çıkan gaz, yağ ve buharları atmosfere taşıyan kısmın tamamını,
- 3) **Baca:** Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan yakıtlardan ve pişirme maddelerinden açığa çıkan gaz, yağ ve buharların güvenli şekilde atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yolunun tamamını,
- 4) **Baca Başlığı (Şapkası):** Bacanın çekiş etkisini düzenleyerek harici etkilerden koruyan ve baca çıkış ucuna monte edilen şapka şeklindeki yapıyı,
- 5) **Yağlı Kanal ve Baca Denetim Ekibi:** Baca temizleme yetki belgesi almış şirketlerin yapmış olduğu temizlik işlemlerinin yeterliliğini örneklemeye usulü ile kontrol eden, baca ile ilgili şikâyetleri değerlendiren ve halkın bilinçlendirilmesini sağlayan birimi.

- 6) **Baca Fırçası:** Baca içerisinde, biriken atıkları temizlemeye yarayan, değişik ebatlarda üretilmiş, çelik veya dayanıklı sert malzemelerden üretilmiş tel fırçaları,
- 7) **Baca Kamerası:** Bacanın içerisini yatay ve dikey yönde 360 derece görüntüleyebilen ve kayıt altına alabilen cihazları,
- 8) **Baca Temizleme Ağzı:** Bacanın temizlenmesinde kullanılan, baca cidarları (duvarları) üzerinde yer alan, kapatılabilen açıklıkları,
- 9) **Baca Temizleme Çıkrığı:** Makara üzerine sarılı esnek çelik tel ve baca kesitine uygun fırça aparatı ile birlikte kullanılan baca temizleme aletini,
- 10) **Bağımsız Baca:** Her katı, her birimi ve her dairesi bağımsız olarak ısıtılan tüm binaların bu bölümlerinden hiçbir ek yapılmadan çatıya kadar uzanan bacaları,
- 11) **Basınçlı Su Makinesi:** Fan, davlumbaz ve baca kanallarında temizlik için kullanılan kimyasalın etkisiyle meydana gelen atıkları, basınçlı su sıkarak yıkamaya yarayan makineyi,
- 12) **Brülör:** Yakıt (sıvı ve gaz) ile havayı uygun oranda karıştırarak tam olarak yakılmasını ve kazana (yanma odasına) pompalayarak, ateşleyerek sürekli ısı (enerji) üretilmesini sağlayan cihazı,
- 13) **C Tipi (Hermetik ve Denge Bacalı Cihazlar):** Yanma için gerekli olan havayı, monte edildikleri ortamdan bağımsız olarak özel hava bağlantısı ile dış ortamdan alan, kapalı yanma odalı, yanma ürünlerini özel atık gaz elemanları ile dış ortama veren havalandırmaları buldukları ortamdan bağımsız olan cihazları,
- 14) **Davlumbaz:** Pişirme işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını ve dumanı toplayıp, baca sistemine gönderen mekanizmayı,
- 15) **Dekupaj:** Kanallarda kontrol ve temizlik kapağı açmayı sağlayan kesme aletini,
- 16) **Dikey Kanal:** Davlumbaz ve yatay kanal yoluyla gelen buhar ve dumanı, binanın çatı mahyası üzerine kadar taşıyan, dairesel veya dikdörtgen kesitli baca sistemini,
- 17) **Duman Tableti:** Baca çekiş testi yapmak için üretilmiş olan, yakıldığında alev ve is oluşturmadan duman çıkaran maddeyi,
- 18) **Ek-1 Yetkilendirme Denetim Formu:** Yağlı Kanal - Baca temizleme yetkisi için müracaat eden şirketlerin sahip olmaları gereken, ofis, ekip ve ekipmanların tespitinde kullanılacak matbu formu,
- 19) **Ek-2 Yağlı Kanal ve Baca Denetim Formu:** Yağlı Kanal - Baca temizliği ile ilgili yapılan denetimlerde kullanılan matbu formu,
- 20) **Ek-3 Yağlı Kanal ve Baca Temizlik Formu:** Yetkili Yağlı Kanal - Baca temizleme şirketlerinin yapmış oldukları iş ve işlemler sonrası düzenledikleri matbu formu,
- 21) **Ek-4 Yağlı Kanal ve Baca Faaliyet Formu:** Yetkilendirilmiş şirketlerin aylık yapmış oldukları iş ve işlemler hakkında düzenledikleri matbu formu,
- 22) **Emiş Ağzı:** Davlumbazlarda, yağ tutucu panelin ardından dumanın kanala girdiği bölümü,
- 23) **Exproof Aydınlatma Ünitesi:** Parlayıcı ve patlayıcı ortamlarda kullanılmaya uygun kablolu veya bataryalı aydınlatma cihazını,
- 24) **Fan:** Davlumbaz ve baca içerisinde yoğunlaşan atık gazın tahliye edilmesini kolaylaştırmak için kanalın farklı bölgelerine monte edilebilen hızlandırma motorlarını,
- 25) **Filtre:** Pişirme işlemlerinde açığa çıkan yağ buharlarının baca içerisine ve atmosfere geçişini engelleyen yağ tutucu süzgeci,
- 26) **Gülle:** Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilip baca duvarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlığı,
- 27) **Hava Atık Gaz Baca Sistemi:** C tipi cihazlarda (yoğuşmalı cihazlar dâhil); cihaz mahallinden bağımsız olarak yanma için gerekli olan taze havayı, çatı üst seviyesinden itibaren fabrikasyon

ca

kor 2 A 2

bir kanal vasıtası ile sağlayan, yanma sonucu oluşan atık gazı ilgili standartlara uygun malzemeden yapılmış bir baca ile çatı üst seviyesinden dışarı tahliye eden iç içe aynı merkezli 2 kanaldan oluşan dikey baca sistemini,

- 28) **Hücreli Fan:** Fan motorunun kapalı bir hücre içinde olduğu fanları,
- 29) **Kalorifer Isıtma Kazanı:** Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yeri,
- 30) **Kanal Tipi Fan:** Kanal içine monte edilen fanları,
- 31) **Karabinalı Can Kurtarma İpi:** Açılıp kapanabilen kilit sistemine bağlı yeterli uzunluk ve mukavemetteki can emniyet ipi(halat),
- 32) **Kaskad Baca:** Birden fazla yakıcı cihazın baca bağlantı ağzılarının yatayda oluşturulan kolektör ile ortak bir duman kanalına bağlandığı baca sistemini,
- 33) **Kişisel Koruyucu Donanım:** Çalışanı, yürütülen işten kaynaklanan, sağlık ve güvenliğini etkileyebilecek bir veya birden fazla riske karşı koruyan; çalışan tarafından giyilen, takılan veya tutulan, bu amaca uygun olarak tasarımı yapılmış tüm alet, araç, gereç ve cihazları,
- 34) **Kontrol Kapağı:** Bacayı temizlemek ve kirliliği kontrol etmek için kullanılan, vidalı veya menteşeli, sızdırmaz özellikte metal kapakları,
- 35) **Kurum:** Tam yanmanın olmadığı durumlarda, baca içerisinde biriken katı veya sıvı küçük parçacıkları,
- 36) **Koruyucu Gözlük:** Çalışan kişinin gözlerini tehlikelere karşı koruyan kişisel koruyucu malzemeyi,
- 37) **Köpük Makinesi:** Fan, davlumbaz ve bacalarda biriken yağ tabakasını çözmek için, deterjanı köpük haline getirerek bu bölgeye püskürten cihazı,
- 38) **Müstakil Baca:** Tek kolon halinde hitap edeceği birimden çatıya kadar yükselen ve sadece bir sistemin kullanımına göre tasarlanmış bacayı,
- 39) **Partikül Tutucu Maske:** Zehirli gaz ısı ve tozlardan korunmak için ağız ve buruna takılan kişisel koruyucu malzemeyi,
- 40) **Salyangoz Fan:** Hava emişini göbük kısmından alan, sırt kısmından çıkaran şekil olarak salyangoza benzeyen fanları,
- 41) **Spatula:** Bacalarda birikmiş ve katılaşmış olan kurum, zift, yanık yağ vb. maddeleri kazımaya yarayan aleti,
- 42) **Şönt (Ortak) Baca:** Zeminden çatıya kadar yükselen ana baca ve buna bağlanan her birime ait branşmanlardan meydana gelen bacayı,
- 43) **Vargel (Gelberi):** Kazınarak açığa çıkan kurum ve atığı toplamaya yarayan aleti,
- 44) **Yağ tutucu Filtre:** Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını tutan, davlumbaz, kanal ve fanlara monte edilebilen aparatı,
- 45) **Yağ Tutucu Panel:** Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde alt taraftan aldığı buhara karşı geçirgen olup yukarıdan damlayacak yağlara karşı bir engel olan aparatı,
- 46) **Yakıt Deposu:** Yakıtların stok edildiği yeri,
- 47) **Yakıt:** Gaz, sıvı ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümünü,
- 48) **Yatay Kanal:** Açığa çıkan duman ve yağ buharlarını, yatay olarak taşıyan sistemi,
- 49) **Yağlı Kanal:** Yemek ve ızgara yapılan lokanta ve endüstriyel mutfak gibi tesislerde bulunan davlumbaz ve sonrasındaki yemek ve/veya ızgara kaynaklı dumanı ortamdaki uzaklaştıran sistemi,
- 50) **Yetki Dönemi:** Baca temizleme şirketlerinin yetki belgesi aldıktan sonraki çalışma süresini, ifade eder.

u stel ~~ag~~ ~~nam~~ ~~ah~~ ~~ay~~ ~~af~~ ~~ay~~ ~~y~~

3

İKİNCİ BÖLÜM

İTFAYİYE DAİRE BAŞKANLIĞININ YETKİ VE SORUMLULUKLARI

Madde 5- İtfaiye Daire Başkanı bu yönetmelik yürürlüğe girdikten sonra; Baca Yürütme Kurulu'nu oluşturur, Baca Denetim Ekibini kurar. İtfaiye Daire Başkanı'nın görevlendireceği personeller şirketlerin yetkilendirilmesinde yer alacaktır. Bu yönetmeliğin eklerinde değişiklik yapma yetkisi İtfaiye Daire Başkanlığı'na aittir.

YAĞLI KANAL - BACA YÜRÜTME KURULU

Madde 6- İtfaiye Daire Başkanı'nın belirleyeceği bir İtfaiye Şube Müdürü başkanlığındaki üç İtfaiye Amiri'nden oluşur. Ayrıca üyelere biri başkan vekili ve her üye için de bir yedek üye belirlenecektir. Yedek üyeler başkan vekilliği yapamaz.

YAĞLI KANAL - BACA YÜRÜTME KURULUNUN GÖREV VE YETKİLERİ

Madde 7- Yürütme Kurulunun Görev ve Yetkileri Şunlardır:

- Her yıl Haziran ayında toplanarak bir önceki yıla ait çalışmalarını değerlendirmek ve aksayan konularda yeni önlemler almak,
- Her yıl en geç Ekim ayının sonuna kadar bir sonraki yıl geçerli olacak yağlı kanal - baca temizleme ücret tarifesini Belediye Meclisi'nin onayına sunmak,
- Yetkili olarak yağlı kanal - baca temizliği yapan şirketler hakkında yapılan şikâyetleri inceleyerek değerlendirmek, şikâyetler hakkında gerekli işlemleri yapmak.
- Yetkili şirketlerin uyarılarla önleyemediği bu yönetmeliğe ve şartnameye aykırı fiillerinden dolayı yetki belgesinin iptali istemini İtfaiye Daire Başkanı'na sunmak.
- Yağlı Kanal - Baca istatistiklerini oluşturarak Daire Başkanlığı'na sunmak.
- Yağlı kanal - Baca Denetim Ekibi ile birlikte yetkilendirme şartnamesini hazırlamak ve gelişen teknolojiye göre yağlı kanal - baca şirketlerinin mevcut ekip, araç, gereç ve malzemelerine ilaveler yaptırmak.
- Yağlı Kanal - Baca Denetim Ekibi'nin faaliyetlerini denetlemek ve Yağlı Kanal - Baca Faaliyet Raporlarını (Ek 4) değerlendirerek gerekli tedbirleri almak.

YAĞLI KANAL - BACA DENETİM EKİBİ

Madde 8- Yağlı Kanal - Baca Denetim Ekibi İtfaiye Daire Başkanı'nın görevlendireceği bir İtfaiye Şube Müdürü başkanlığındaki üç İtfaiye Amiri'nden oluşur. Ayrıca üyelere biri başkan vekili ve her üye için de bir yedek üye belirlenecektir. Yedek üyeler başkan vekilliği yapamaz.

YAĞLI KANAL - BACA DENETİM EKİBİNİN GÖREV VE YETKİLERİ

Madde 9- Yağlı Kanal - Baca Denetim Ekibinin Görev ve Yetkileri Şunlardır:

- Yağlı Kanal - Baca Denetim Birimi Kayseri il sınırları içerisinde tüm ısıtma ve pişirme sistemleri bacalarının temizliği ile ilgili denetim görevini yapmak,
- Yağlı Kanal - Baca temizleme yetki belgesi almak için müracaat yapan şirketleri EK 1 de istenilen şartlara göre yerinde incelemek ve belgelerini düzenlemek,(EK-1 Yetkilendirme denetim formu)
- Şirketler tarafından temizlik iş bildirimi yapılan ve şikâyete konu olan bacaların denetimini yapmak,



- d) Bacalarını temizletmeyen ve şikâyet konusu olan adreslerdeki bacaları denetlemek, denetim sonucunda rapor hazırlayarak ilgili kurumlara yazılı şekilde bildirmek,
- e) Yetkili şirketlerin faaliyetleri esnasında yönetmelikte belirtilen ihtar nedenlerinin oluşması halinde ihtar yazısını hazırlamak,
- f) Yetkili baca temizlik şirketlerinin aldıkları ihtarlar sonucu yetki belgesi iptal için bilgilendirme yazısını yürütme kuruluna ivedi olarak sunmak,
- g) Yetki belgesi iptal edilen şirkete meri mevzuata uygun olarak tebliğ etmek ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi web sitesinde yer alan İtfaiye Daire Başkanlığı linkinde yayınlanmasını sağlamak,
- h) Bacaların temizliği ile ilgili tüm şikâyetlere ve bilgi edinme başvurularına, yasal süreler dâhilinde cevap vermek.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

YAĞLI KANAL - BACA TEMİZLEME ŞİRKETLERİNİN YETKİLENDİRİLMESİ, İHTARLAR VE YETKİ İPTALİ

Yağlı Kanal - Baca Temizleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

Madde 10- (1) Kayseri ili sınırları içerisinde Yağlı Kanal - Baca Temizleme işi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilmiş şirketlerce yapılır. Yağlı Kanal - Baca Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen şirketlerin müracaatları yetkili imzası ve şirket kaşesi ile yapılır. Şirketler aşağıdaki şekilde yetkilendirilir.

- a) Yağlı Kanal - Baca Temizleme Yetki Belgesi almak ve yenilemek isteyen tüm şirketler, 2018 yılı için 25 Haziran'a kadar başvurularını yapmaları gerekmektedir. Takip eden yıllarda ise, firma müracaatları Ekim ayında başlar 1 Aralık'ta sona erer.
Ek-1'de belirtilen şartları yerine getiren firmalar İtfaiye Daire Başkanlığının onayı ile Yetki Belgesi almış olurlar.
- b) Yetki belgesini yenilemek isteyen şirketler; yetki almak için müracaat yapmaları halinde, almış oldukları ihtarlar, hakkında yapılan şikâyetler, yetki aldığı kurum ve hizmet verdiği kişi veya kuruluşlarla iletişimi, yetkili buldukları süre içinde yapmış oldukları tüm faaliyetleri değerlendirilir. Uygun görülenler yetkilendirme sürecine dâhil edilir.
- c) Yetkisi iptal edilen şirket, bir sonraki yetki döneminde aynı unvan, adres veya şahıs adı altında müracaat yapamaz.

(2) Yetki almak için müracaat yapan şirketler aşağıdaki esaslara göre denetlenir.

- a) Şirketler Ek-1'de istenilen şartlara göre adreslerinde denetlenir. Ek-1 'de belirtilen malzeme ve belgelerin ibraz edilmesi istenir.
- b) Yağlı Kanal - Baca Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen şirketlerde asgari 1 ofis personeli ve 2 Yağlı Kanal - Baca temizleme personeli olmak üzere 3 personel bulundurur. Personeline Madde 14'de belirtilen eğitimleri aldırır ve belgelendirir. Çalışan tüm personellerin tam teşekküllü sağlık raporunun ibraz edilmesi istenir.

- c) Uygun şartları taşıyan şirketler ilk yıl 6 aylık süre ile yetkilendirilir. Takip eden yıllarda ise 1 yıl süre ile yetkilendirilir. Yetki dönemi 1 yıl süreli olup, sözleşme 1 Ocak başlangıç olup 31 Aralık'ta sona erer.

Yağlı Kanal - Baca Temizleme Yetki Belgesi Almış Şirketlere Verilecek İhtarlar ve Yetki İptali

Madde 11- (1) Baca temizlik yetki belgesi almış şirketlere verilecek ihtarlar ve yetki iptalini gerektiren durumlar;

- a) Temizlik işini yetersiz veya uygunsuz yapmak.
- b) Yanıltıcı beyanda bulunmak veya yanıltıcı rapor düzenlemek.
- c) Yetkili şirketlerin yöneticileri veya vekilleri, İtfaiye Daire Başkanlığı'nın toplantı davetine, 3 kez mazeretsiz katılmamak.
- d) İtfaiye Daire Başkanlığı'ndan elden alınacak yazılı bildirimleri 2 kez 5 iş günü içinde teslim almamak.
- e) Yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olmayan personel çalıştırmak.
- f) Yapılan temizlik işlemleri sonrasında kullanılan fatura, makbuz ve rapor vb. evraklar ile kişi ve kuruluşlara yapılan pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılan doküman, broşür, afiş, tabela, internet, personel kıyafetleri, araç giydirmelerinde vb. yerlerde Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve İtfaiye Daire Başkanlığı isim ve logosunu kullanmak.
- g) Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin belirlemiş olduğu ücret tarifesine uymamak.
- h) Yağlı Kanal - Baca Sistemlerinin temizliği yapıldıktan sonra EK-3'deki Yağlı Kanal - Baca Temizlik raporunu düzenlememek, eksik doldurmak veya haricinde belge düzenlemek.

(2) Yukarıdaki durumların oluşması halinde ilgili şirketin yazılı savunması istenir. Savunmasını 5 iş günü içerisinde vermediği veya savunmadaki gerekçeleri yeterli görülmediği takdirde şirkete ihtar verilir.

(3) Yetki dönemi içerisinde, 5 kez ihtar alan şirketlerin Yetki Belgesinin, iptali için Yürütme Kurulu tarafından düzenlenen rapor İtfaiye Daire Başkanlığı'nın onayına sunulur.

(4) Yetki iptali, şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar. Tebligat yöntemi Madde 15-2'de belirtildiği gibidir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

YAĞLI KANAL - BACA TEMİZLİK, ÇALIŞMA, EĞİTİM VE İLETİŞİM ESASLARI

Yağlı Kanal - Baca Temizleme Periyotları İle İlgili Esaslar

Madde 12 – (1) Sıvı (mazot, fueloil vb.) ve katı yakıt (odun, kömür vb.) ile ısıtılan binaların kalorifer kazanlarının ve bacalarının yılda en az 2 defa yetkili şirketlere temizletilmesi zorunludur.

(2) Sobalarda, odun ve kömür gibi yüksek oranda is bırakan yakıt kullanıldığı takdirde borular ayda bir, bacalar yılda en az 2 defa temizlenir. (Borular, kullanıcıların kendileri tarafından temizlenebilir)

(3) Elektrik, LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa bile otel, lokanta, restaurant, yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerde, ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm baca sistemleri en az 6 ayda

bir temizlenir veya bacalar yenilenir. Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, yetkili temizlik şirketinin vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzar veya kısılır.

Yağlı Kanal - Baca Temizlik Şirketlerinin Çalışma Esasları

Madde 13 – (1) Yağlı Kanal - Baca temizlik işi yapacak olan şirketler; İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilir.

(2) Yetkili şirketler, temizlik hizmetlerinin bedelini, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin belirlemiş olduğu ücret tarifesini geçmemek şartıyla pazarlık usulü yöntemiyle belirler.

Temizlik işi sonrası Kayseri İtfaiye Daire Başkanlığından ücret tarifesinde belirtilen bedeli karşılığında almış olduğu bandrolü (Bandroller Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından belirlenecektir.) ilgili yere teslim etmek zorundadır. Yaptıkları baca temizlik hizmetlerini Ek-3'e göre doldururlar, yapılan temizlik işi ile ilgili Ek 4'e göre hazırlayacağı formu ve yapılan temizliğin öncesi ve sonrasını görsel olarak (en az 2 dakikalık video kaydı) bir sonraki ayın ilk haftası içerisinde Yağlı Kanal - Baca Denetim Ekibine teslim eder. Bu hizmet sonucunda doldurulan Ek-3'ü 5 yıl süre ile muhafaza etmekle yükümlüdürler.

(3) Yetkili şirketlerin personelleri, temizlik talebi için gittikleri mekânlarda, İtfaiye Daire Başkanlığının belirleyeceği yetkili temizlik personeli kimliklerini zorunlu olarak, görülür şekilde taşırlar ve istenilmesi halinde şirket yetki belgesini de ibraz ederler.

(4) Yetkili şirketler, kullanıcı talebi ile olsa dahi, eksik veya yarım iş yapamaz. Sistemdeki hayati risk dikkate alınarak fiziki engellerden dolayı eksik yapılmış işler, İtfaiye Daire Başkanlığı'na ve ilgili kullanıcıya yazılı olarak ivedi bildirilir.

(5) Temizlik ekipleri, iş mahallerinde gerekli yangın güvenliği önlemlerini alırlar ve çevreyi temiz bırakırlar.

(6) Yetkili Yağlı Kanal - Baca temizleme şirketleri yaptıkları temizlik iş ve işlemleri sonrasında Baca Temizleme ve Denetim yönetmeliğinde belirtilen Ek-3 haricinde belge düzenleyemez.

(7) Yapılan temizliğin yetersizliğinden meydana gelebilecek can ve mal kaybindan temizliği yapan şirket her türlü sorumludur.

(8) Yetkili şirketler çalışmalarını esnasında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tedbirleri almaları ve aldırımları zorunludur.

(9) Temizlik yapan ekipler temizlik öncesi ve temizlik sonrası görüntüleri kullanıcıya teslim etmek zorundadır.

(10) Yağlı Kanal - Baca temizlik şirketleri faaliyet süresi içerisinde yeni personel aldıklarında madde 14 de belirtilen eğitimleri aldırır. İşten ayrılan veya işe başlatılan personel bilgilerini en geç 5 iş günü içerisinde Yağlı Kanal - Baca Denetim Ekibine bildirmekle yükümlüdür.

(11) Yağlı Kanal - Baca temizliği, kanal bağlantı noktalarını sökerek veya en fazla her 3 metrede bir kapak açmak suretiyle yapılır.

(12) Yetkili şirketler, temizliğin yapılacağı adrese, gün ve saat bildirerek zamanında gitmek zorundadır.

(13) Yetkili şirketler, temizlik için yapılan müracaatların hepsini değerlendirmek zorundadır.

(14) Yağlı Kanal - Baca temizliği ve denetimlerde öncelik sırası aşağıda belirtildiği gibidir:

- a) Kurumsal binalar (Eğitim, Sağlık, Tutukevi, İslahevi ve Cezaevi amaçlı kullanılan binalar),
- b) Konaklama amaçlı binalar (Otel, Motel, Pansiyon, Yurtlar, Kamplar vb. tesisler),
- c) Toplanma amaçlı binalar (Yeme-İçme, Eğlence, Spor, Terminal, Liman, Havaalanı vb.),
- d) Endüstriyel amaçlı binalar (Fabrika, İmalathane vb.),
- e) Büro binaları.
- f) Konutlar,

EĞİTİM

Madde 14 –

Yağlı Kanal - Baca Temizlik İşini Yapacak Personelin Alması Gereken Eğitimler;

- a) Yağlı Kanal - Baca Temizleme Personeli MYK Seviye 4 Belgesi alacaktır. Ayrıca MYK Seviye 2 Belgesi verilmeye başlandığı tarihten itibaren en kısa sürede çalışan personele MYK Seviye 2 Belgesi aldırılacaktır.
- b) İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi.
- c) Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından verilecek olan eğitim programı (20 saatlik Temel Yangın Eğitimi, Yüksekte Çalışma Eğitimi, Yağlı Kanal - Baca Temizleme Denetim Yönetmeliği Eğitimi, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Eğitimi)

İLETİŞİM

Yetkili Şirketlerin, İtfaiye Daire Başkanlığı İle İletişim Esasları

Madde 15 – (1) Yetkili Yağlı Kanal - Baca Temizleme şirketleri, bu Yönetmeliğin uygulanmasında İtfaiye Daire Başkanlığı Yağlı Kanal - Baca Denetim Ekibi ile işbirliği içinde çalışırlar.

(2) Yetkili şirketler ile iletişim;

- a) Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı, Yetkili Yağlı Kanal - Baca Temizleme şirketleri ile kuracağı iletişimi yazılı, elektronik posta ve diğer haberleşme cihazları ile yapar.
- b) Yazılı bildirim, yetkili şirketler, elden alınacak ise Yağlı Kanal - Baca Denetim Ekibinden 5 iş günü içinde imza karşılığında bu bildirimleri almakla yükümlüdürler. Ayrıca Yağlı Kanal - Baca Denetim Ekibi yetkili şirketlere e-posta yolu ile de bildirim yapar.

(3) Yetkili şirketlere yapılacak toplantı daveti:

İtfaiye Daire Başkanlığı, yetkili şirketlerle yapacağı toplantı gerekçesini, gündemini, tarih, adres ve saatini, gönderilen elektronik posta ile veya yazılı olarak en az 5 iş günü önceden duyurmak zorundadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

YAĞLI KANAL - BACA KULLANICILARI İLE İLGİLİ ESASLAR

Yağlı Kanal - Baca Kullanıcıları İle İlgili Esaslar

Madde 16 – (1) Yetkili şirketlerin verdiği rapor doğrultusunda, ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların, bakımı ve onarımı, öngörülen süre içerisinde kullanıcı tarafından yaptırılır.

(2) Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ilgili standartlarda olmasından ve yönetmeliklerde belirtilen aralıklarla temizlenmesinden, bina, daire veya iş yeri sahipleri, yöneticileri, şirket müdürleri ya da görevlendirilmiş olan 3. şahıslar sorumludur.

(3) Bu Yönetmeliğin 12. Maddesi ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinde belirtilen süreler içerisinde bacaların temizliğinin yaptırılması zorunludur.

(4) Yağlı Kanal – Baca Temizleme Yetki Belgesi alan firmaların sonbahar ve kış mevsiminde daha çok olmak üzere bacalar ve temizlik konusunda halkımızı bilgilendirecek ve uyaracak şekilde reklam yapmalarına İtfaiye Daire Başkanlığı'nca yardımcı olunur.

ALTINCI BÖLÜM

SON HÜKÜMLER

Çelişik Hükümler

Madde 17 – Bu Yönetmelik ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişki olması halinde; Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliği, Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliği, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliği Yönetmeliği, Planlı Tip İmar Yönetmeliği, EPDK İç Tesizat Yönetmeliği'ndeki baca sistemleri, ilgili bölümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri öncelikle uygulanır.

Yönetmelik Ekleri

Madde 18 – Yağlı Kanal - Baca Denetim Ekibi ve Yetkili şirketlerin çalışmalarında kullandıkları EK-1, EK-2, EK-3 ve EK-4'den meydana gelen 4 sayfalık ekler, bu Yönetmeliğin devamı olup, yeni eklerin ilave edilmesi, eksiltilmesi, değiştirilmesi, basılması ve dağıtılması yetkisi Kayseri İtfaiye Daire Başkanlığı'na aittir.

Yürürlük

Madde 19 – İşbu Yönetmelik, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin kabulü ile yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 20 – Bu Yönetmelik hükümleri Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Kaldırılan Hükümler

Geçici Madde 1 – Bu yönetmelik yürürlüğe girdiğinde 2008/457 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Baca Temizleme - Denetleme Yönetmeliği yürürlükten kalkar ve 2008/457 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Baca Temizleme ve Denetleme Yönetmeliği'nden kaynaklanan hak ve yükümlülükler sona erer.



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Daire Başkanlığı



BACA TEMİZLEME YETKİ BELGESİ ALACAK ŞİRKETLERE AİT DENETİM FORMU

ŞİRKET ADI:					
ŞİRKET ADRESİ:					
TEL/FAX:					
OFİS DONANIM				VAR	YOK
Faaliyetlerini sürdürebileceği en az 30 m ² ofis alanı					
Ticari Ünvanını gösteren tabela					
Kira kontratı veya mülkiyet belgesi					
Ofis bilgisayarı					
Sabit telefon ve internet (Firma Web Sitesi ve E- Mail)					
En az 1 adet sabit büro elemanı					
GEREKLİ ARAÇ VE EKİPMANLAR		VAR	YOK	VAR	YOK
Personel ve malzeme taşımaya müsait servis aracı bulunmakta				Muhtelif temizleme fırçaları ve bunlara ait uzatma kolları	
Köpük makinesi				İp (en az 30 m)	
Basınçlı su makinesi				Çekiç	
Endüstriyel tüp ıslak kuru elektrikli süpürge				Çelik çubuklar (birbirine ilave edilebilir)	
Dekupaj				Keski ve yan keski	
Sağ ve sol sac kesme makası				Kurum toplama kaşığı	
Çeşitli ebatlarda spatula				Metal ağırlık	
Kalın naylon (koruyucu naylon)				Duman tableti	
Isıya dayanıklı yalıtımlı kontrol kapakları				Murç	
Matkap				Pense	
Baca Kamerası				Tornavida, klemans	
Yağ çözücü deterjan				Güvenlik şeridibandı	
Malzeme sandığı				Uzatma kablosu	
Değişik ebatlarda yuvarlak çelik fırça				Vida, lokma takımı	
En az 3 m' lik açılabilir merdiven				6 kg'lık ABC Kuru Tozlu Yangın Söndürme Cihazı	
Akülü el lambası (exproof)				Vargel (Gelberi)	
KİŞİSEL KORUYUCU MALZEMELER		VAR	YOK	VAR	YOK
Baret				Emniyet kemeri	
Tulum tipi iş makinesi				Karabinalı can kurtarma ipi (statik ip)	
Yağmurluk				Partikül tutucu maske	
İş eldiveni				Koruyucu gözlük	
Çizme (Lastik, Deri)				İlk yardım çantası	
PERSONEL				VAR	YOK
En az iki kişilik baca temizleme ekibi					
Yağlı Kanal - Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği Madde 12' de belirtilen eğitimleri aldığına dair belge					
BELGELER				VAR	YOK
Ekipman faturaları					
Çalışan SGK ve sabıka kaydı belgeleri					
İSG sözleşmesi					
Vergi levhası					
Araç ruhsatı ve/ veya araç kiralama sözleşmesi					
İşyeri kat planı, vaziyet planı, Google maps çıktısı					
NOT1: Kişisel koruyucu malzemeler kişi sayısı kadar olmalıdır.					
NOT2: İstenilen tüm belgeler aslı veya noter onaylı olmalıdır.					
				TARİH:...../...../.....	



BACA DENETİM FORMU

Denetim Tarihi :...../...../.....

Baca Kullanıcısı Adı- Soyadı - Unvanı :

Adres:

Telefon:

E- Posta:

Web:

DENETİM YAPILAN BACANIN TÜRÜ

ISITMA SİSTEMLERİ BACASI PIŞIRME SİSTEMLERİ BACASI KOMBİ KAZAN ŞOFBEN SOBA ŞÖMİNE

SİSTEM

ÖLÇÜ

ADET

NOT

BACA TÜRÜ

BACA BİLGİLERİ

ADİ BACA METAL BACA

DAVLUMBAZ

MÜSTAKİL BACA TUĞLA BACA ŞÖNT(ORTAK) BACA BETON BACA

YATAY KANAL

MERKEZİ BACA SEREMİK BACA KASKAD BACA PLASTİK BACA

DİKEY KANAL

BACA TEMİZLİĞİ KONUSUNDA DİKKAT
EDİLECEK HUSUSLAR

EVET

HAYIR

BACA CAPI MİNİMUM 13 CM

FAN

BACA ÇATI MAHYASINA 0.80 CM YÜKSEKLİĞİNDE
GEÇİYOR

BACA ÇEKİŞ TESTİ YAPILDI/UYGUN

BACA BAŞLIĞI MEVCUT

KONTROL
KAPAĞI

BACA BAĞLANTI NOKTASI İZALASYONU YAPILMIŞ

CİHAZIN BULUNDUĞU MAHALDE MENFEZ VAR

FİLTRE

KULLANILAN YAKIT TÜRÜ:

KATI SIVI GAZ ELEKTRİK

Temizliği Yapan Yetkili Şirketin Adı:

Son Temizlik Tarihi:

Denetçilerin Kanaati:

DENETCİNİN ADI/SOYADI:

İMZA

1.

2.

3.

Ek-3 Baca Temizlik Formu



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İtfaiye Daire Başkanlığı

BACA TEMİZLİK FORMU



İŞE BAŞLAMA TARİHİ:/...../..... SAATİ:

BİTİŞ TARİHİ:...../...../..... SAATİ:

YAĞLI KANAL - BACA TEMİZLEME İŞİ YAPILAN YERİN BİLGİLERİ

KULLANICI ADI SOYADI:

ADRES:

TELEFON:

BACA TEMİZLİĞİ/KONTROLÜNÜ YAPAN PERSONEL

AD

SOYAD

İMZA

ISITMA SİTEMLERİ BACASI

KOMBİ KAZAN ŞOFBEN SOBA ŞÖMİNE

PIŞIRME SİSTEMLERİ BACASI

KULLANILAN YAKIT TÜRÜ:

BACA TÜRÜ

BACA BİLGİLERİ

SİSTEM

OLÇU

ADET

NOT

ADİ BACA METAL BACA

DAVLUMBAZ

MÜSTAKİL BACA TUĞLA BACA

YATAY

ŞÖNT(ORTAK) BACA BETON BACA

KANAL

MERKEZİ BACA SERAMİK BACA KASKAD BACA PLASTİK BACA

BACA TEMİZLİĞİ KONUSUNDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

EVET

HAYIR

BACA ÇAPI MİNİMUM 13 CM

DİKEY

BACA EN YAKIN YÜKSEK ENGELDEN EN AZ 6 METRE UZAKTA

KANAL

BACA BAŞLIĞI MEVCUT

FAN

BACA ÇATI MAHYASINI 0.80 CM YÜKSEKLİĞİNDE GEÇİYOR

KONTROL

BACADA ÇATLAK ,KUSMA, KESİT DARALMASI YOK

KAPAĞI

BACA ÇEKİŞ TESTİ YAPILDI /UYGUN

FİLİTRE

CİHAZIN BULUNDUĞU MAHALDE MENFEZ VAR

TÜRÜ

BACA BAĞLANTI NOKTASI İZALASYONU YAPILDI

FİRİN

BACA TEMİZLİĞİ YAPILDI

BACA KULLANIMA UYGUN

YAPILAMAYAN İŞLER VE NEDENLERİ

AÇIKLAMA:

BİR SONRAKİ TEMİZLİK TARİHİ:/...../.....

BACA TEMİZLEME FIRMA BİLGİLERİ:

KAŞE-İMZA

TEL:

E- mail:

Araç Plaka No:

BACA TEMİZLEME YETKİLİSİ

AD- SOYAD/İMZA

MÜŞTERİ YETKİLİSİ

AD-SOYAD-KAŞE-İMZA

*Bu form kontrol eden personel tarafından doldurulacaktır.

EK-4 YAĞLI KANAL - BACA AYLIK FAALİYET FORMU

S.NO	ADRES	BİNA/SİTE	YETKİLİ	TELEFON	TEMİZLİK TARİHİ	BANDROL NO	VIDEO KAYIT NO	ÜCRET
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, corresponding to the rows of the table.