



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :13/06/2022

Karar No :2022 / 198

Konusu :Kayseri Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçeleri Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçeleri Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 08.06.2022 tarih ve 25 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçeleri Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

HOBİ BAHÇELERİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- Bu Yönetmeliğin amacı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan hobi bahçelerinin; kullanım, işletme esasları ve hobi bahçelerinde uyulacak kuralları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik; Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan Büyükşehir Belediyesine ait hobi bahçeleri işletmelerini kapsar.

Dayanak

MADDE 3- Bu Yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi (b) bendi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- Bu Yönetmelikte adı geçen;

- Belediye:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ni,
- Belediye Meclisi:** Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'ni,
- Belediye Encümeni:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ni,
- Daire Başkanlığı:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi Park Bahçeler ve Ağaçlandırma Dairesi Başkanlığını,
- Müdürlük:** Hobi Bahçeleri Şube Müdürlüğünü,
- Hobi Bahçesi:** Kullanım ve işletme koşulları bu yönetmelik doğrultusunda belirlenmiş bir adet kulübe ve kulübe ile bağlantılı bir adet bahçeden oluşan birimleri,
- Bahçe Kullanıcısı:** Geçici süreli kullanım hakkı verilen kişiyi,
- Birinci derece şehit yakını:** Şehidin anne, baba, eş ve çocuklarını ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Esaslar, Yetki ve Sorumluluklar, Başvuru Koşulları ve Diğer Hususlar

Hobi Bahçesi Başvurusu Yapacak Kişilerde Aranacak Nitelikler

MADDE 5- Bahçe kullanım talebinde bulunacak kişilerin;

- İçişleri Bakanlığının Adrese Dayalı Kayıt Sistemine göre Melikgazi, Kocasinan, Talas ve Hacılar ilçeleri sınırları içerisinde ikamet ediyor olmak,
- Fiili ehliyet sahibi olmak ve gerçek kişi olmak (Fiil Ehliyeti, kişinin kendi fiilleriyle hak edinebilme ve borç altına girebilme ehliyetidir. Medeni Kanun'un 9, 10 ve 11. maddeleri gerçek kişilerin, ergin olmak, ayırt etme gücüne sahip olmak ve kısıtlı olmamak şartlarını sağlamaları halinde fiil ehliyetlerinin olduğunu kabul etmiştir),

- c) Emekli olmak veya 50 yaş ve üzeri olmak (1. derece şehit yakını, gaziler ve engelliler için 18 yaş ve üzeri olmak),
- d) 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu kapsamında taksirli suçlar hariç, toplam bir yıl veya daha fazla, 3713 Sayılı Terörle Mücadele Kanunu ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu içinde olan suçlardan ceza almamış olmak,
- e) Daha önce bahçe kullanıcısı olanlardan, olumsuz davranışlarından dolayı Belediye Encümen Kararı ile kullanım hakları iptal edilmemiş ve Müdürlük tarafından uyarı sonucu bırakılmamış olmak.

Hobi Bahçesi Kullanımı için Başvuru Sırasında İstenilecek Belgeler

MADDE 6- Başvurular; Belediye'nin internet sitesi üzerinden veya şahsen yapılacaktır. Başvuruda doldurulması gereken "Hobi Bahçeleri Başvuru ve Beyan Formu" tam olarak doldurulmalıdır.

Başvuruda istenilen belgeler;

- a) Hobi Bahçeleri Başvuru ve Beyan Formu,
- b) Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartı fotokopisi/nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Varsa 1. derece şehit yakını veya gazi olduğunu gösterir belge, (Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı- Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nden alınacaktır.)
- d) Eğer engelli ise tam teşekküllü devlet, şehir ve üniversite hastanelerinin birinden alınmış en az % 40 engellilik sağlık kurulu raporu veya e-devlet üzerinden alınacak; e-imzalı Erişkinler için Engellilik Sağlık Kurulu Raporu
- e) Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü, Yerleşim Yeri (ikametgâh) Sorgulama Belgesi
- f) Adalet Bakanlığı Adli Sicil Kaydı Sorgulama Belgesi

Hobi Bahçelerinin Geçici Kullanımına İlişkin Usul ve Esaslar

MADDE 7- Hobi bahçelerinin geçici kullanımına ilişkin usul ve esaslar şunlardır:

- a) Hobi bahçelerinde geçici süreli kullanım hakkı verilir, geçici süreli kullanım hakkı mülkiyet hakkı doğurmaz, geçici süreli kullanım hakkı bitiminde ihtara gerek olmaksızın hobi bahçesi boşaltılır.
- b) Hobi bahçesine aynı adreste ikamet eden kişilerden sadece bir kişi müracaat edebilir,
- c) Bahçe kullanıcısının ölümü halinde, 1. derece yakını (anne, baba, eş ve çocuklar) bir sonraki döneme kadar kullanır. Anne, baba, eş ve çocuklardan sadece bir kişi müracaat etme hakkına sahiptir. Müracaat edecek kişide, madde 5'te belirtilen niteliklere uygun olma şartı aranır.
Bu kişilerin hobi bahçesini kullanmak istememeleri durumunda bahçenin geçici kullanım hakkı, bir sonraki kullanım dönemine kadar yeni kişilere verilmek üzere Belediye'ye geçer.
- d) Hobi bahçelerinin geçici kullanım süresi, 3 yıldır.
- e) Hobi bahçeleri kullanım hakkının verildiği dönemlerde başvuru takvimi, Belediye tarafından belirlenir ve ilan edilir.
- f) Başvuru fazlalığı durumunda, bahçe kullanıcıları kura yöntemi ile belirlenir.
- g) Hobi Bahçeleri Ortak Gider Katılım Payları (temizlik, depolama ve diğer giderler) yıllık olarak Belediye Meclisi'nce belirlenir. Belirlenen bedeller için yapılacak ödemeler, Belediye vizesine veya Belediye hesap numarasına yatırılır, tahsilatın takibi Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca yapılır.
- h) Hobi bahçesi ortak gider katılım payı, kura çekilişinden itibaren en geç 1 ay içerisinde Belediye vizesine ya da Belediye hesabına yatırılacaktır. Ödemeler 3

2

taksite bölünebilir. Taksitli ödemelerde, üst üste 2 kez ödemenin aksatılması halinde, hiçbir ihtara ve yasal yollara başvurulmasına gerek kalmaksızın, bahçe kullanıcısı fuzuli şağil konumunda değerlendirilip yasaların bu husustaki hükümleri dikkate alınarak, bahçe kullanıcıdan geri alınabilecektir. Bu halde kullanıcı; ekim, dikim, mahsul vb. değerler açısından herhangi bir tazminat talep edemeyecektir.

- i) Geçici kullanım süresinin bitiminde; ihtara gerek olmaksızın bahçede bitki, ot artığı ve benzeri her türlü atık temizlenmiş ve kulübeler boşaltılmış olarak aslına uygun şekilde Belediyeye teslim edilecektir. Kullanım süresinin bitmesine rağmen bahçenin Belediyeye tesliminin gerçekleşmemesi halinde bahçeler Belediye tarafından boşaltılır.
- j) Bahçe kullanıcısının bahçe kullanımından vazgeçmesi halinde, yeni kullanıcılara geçici kullanım hakkı verilmesi için, kullanım süresi başında çekilen kurada yedek listede olanlar sırası ile bahçe kullanımı için davet edilir.
- k) Hobi bahçesi geçici kullanım hakkı verilen kişi, kullanım hakkından vazgeçmesi durumunda, bahçelerde ekim zamanının tamamlandığı 10 Haziran tarihinden önce müracaat etmesi halinde, yatırdığı ortak katılım payı iade edilir.
- l) Hobi bahçelerinin geçici süreli kullanım hakkı verilirken, şehit yakınları, gaziler ve en az % 40 engelli raporu bulunanlara % 10 oranında kontenjan ayrılır, müracaat sayısı kontenjan sayısından fazla olması durumunda, ayrı bir kura ile geçici süreli kullanım hakkı verilir. Geçici süreli kullanım hakkı verilen şehit yakınları (anne, baba, eş ve çocuklardan her şehit ailesi için sadece bir kişi müracaat edebilir), gaziler ve engellilerden katılım payının % 50'si alınır.

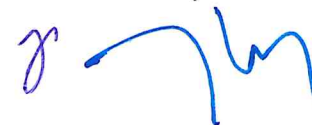
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Hobi Bahçelerinin Kullanımına İlişkin Usul ve Esaslar

Bahçe Kullanıcılarının Uymakla Yükümlü Olduğu Kurallar

MADDE 8-

- a) Hobi bahçesi kullanıcılarına, Büyükşehir Belediyesi tarafından Hobi Bahçesi Kullanım Belgesi verilir. Hobi bahçesine girişte, belge görevliler tarafından sorulduğunda gösterilmek zorundadır. Giriş belgesi olmayanlar hobi bahçelerine giremezler.
- b) Misafir girişleri; bahçe kullanıcıları kendileri bahçede oldukları zamanlarda misafirlerini kapıya bildirmek kaydı ile alabilirler.
- c) Hobi bahçesi kullanım hakkı devredilemez. Hobi bahçesi kullanım hakkı verilen kişi haricinde kullanılamaz.
- d) Proje dışında bahçelere ilave yapı yapılamaz. Tadilat gerektiren hallerde, Müdürlüğe yazılı olarak durum bildirilir, idarenin onayı sonrası, bahçe içerisinde yapılacak tamir ve tadilat işleri hafta içerisinde, Müdürlük tarafından belirlenen günlerde yapılacaktır. Bahçe kullanıcısı kendi bahçesinde bulunan tesisat arızalarını kendisi yapacak veya yaptıracaktır. Bahçe kullanıcıları; hobi bahçesi personelinin özel işleri için hizmet talep edemez.
- e) Bahçe kullanıcıları çalıştırdıkları işçilerden sorumludur.
- f) Hobi Bahçelerine alkollü gelinmesi, alkol getirilmesi ve içilmesi yasaktır. Hobi bahçesi sakinlerini rahatsız edecek gayri ahlaki davranışta bulunulamaz. Bahçe

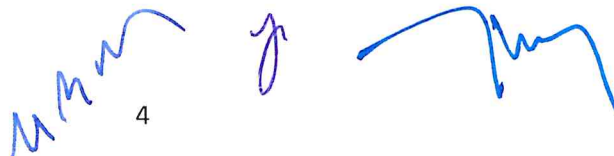
 3 

kullanıcıları, diğer bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek her türlü davranıştan kaçınmalıdır. (Yüksek sesli müzik dinlemek, argo konuşmak vb.) Bu davranışların herhangi birinde bulunanların bahçe kullanım hakları iptal edilir.

- g) Hobi bahçeleri kullanım dönemi, her yılın 1 Mart – 30 Kasım tarihleri arasındır. Hobi bahçelerinde gece kalınması yasaktır, sezon içerisinde kullanım 06.00 ile 23.00 saatleri arasındır. Hobi bahçesi sezonu dışında toprak işleme faaliyetleri olmayacağından, Müdürlüğün uygun gördüğü saatlerde giriş-çıkış yapılacaktır.
- h) İki komşu bahçe kullanıcısı anlaşsalar dahi bahçeleri birleştiremezler.
- i) Bahçe içerisinde reklam içeren afiş, branda vb. malzemeler kullanılamaz ve ticari amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz.
- j) Müdürlük tarafından belirlenen renk dışında branda rengi kullanılamaz. Pankartlar, estetik olmayan çadır ve bezler görevliler tarafından alınır.
- k) Bahçe kullanıcıları çöplerini düzenli olarak belirtilen yerlere boşaltacaklar, çevre temizliğine özen göstereceklerdir.
- l) Bahçe sınırları içerisinde araç yıkanması ve şebeke suları ile bahçe sulanması yasaktır.
- m) Hobi bahçesinde üretimi yasaklanmış olan bitkiler yetiştirilemez. Tespiti halinde hukuki sorumluluğu bahçe kullanıcısına aittir. Ağaç türü kalıcı bitki dikilemez.
- n) Bahçe kullanıcıları; hobi bahçesini amacına uygun şekilde kullanacaklar, düzenli olarak ekim dikim faaliyetinde bulunacaklar, bahçe bakımlı olacaktır. İki ay süre ile toprak işlemesi ve ekim yapılmadığı Müdürlük tarafından tespit edilen hobi bahçesinin kullanım hakkı, ihtarla gerek kalmaksızın iptal edilir.
- o) Hobi bahçesinde tarım ilaçlarının kullanımı, Müdürlüğün bilgisi ve izni dâhilinde olacaktır.
- p) Güz döneminde bahçede bulunan bitki atıkları bahçe kullanıcısı tarafından temizlenecektir.
- q) Bahçe içindeki yapının ve bahçenin görünür alanları her ne şekilde olursa olsun kapatılamaz.
- r) Kullanıcının kasıt veya ihmaldinden kaynaklanan her türlü zarar yine kullanıcı tarafından karşılanır.
- s) Bahçelerin etrafı azami 120 cm yüksekliğinde örgü tel veya çitle çevrilebilir. Dikenli tel kullanılmaz.
- t) Çatı üzerlerine malzeme konulamaz.
- u) Hobi bahçesi kullanıcıları, yolları ve diğer alanları kendi kullanım alanlarına dâhil edemez.
- v) Hobi bahçelerinde park alanları haricinde, bahçelerin bulunduğu alanlara araçla girilemez.
- w) Bahçelerde tavuk, güvercin, vb. kümes hayvanları ile kedi, köpek gibi hayvanlar barındırılmaz.
- x) Hobi bahçelerinde bulunan kulübelere soba kurulamaz.
- y) Bahçe kullanıcıları işbu yönetmeliğe ve hobi bahçesi personelinin uyarılarını dikkate almakla yükümlüdür.

Sorumluluk

MADDE 9- Hobi bahçelerinde, kulübelerinde ve otoparkta bulunan araçlarda değerli eşya bulundurulmayacaktır. Hobi bahçesi sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli olaylardan, Belediyemiz sorumlu olmayacaktır. Adli bir olayın vuku bulması durumunda, kolluk kuvvetleri tarafından işlemler yürütülecektir. Şikâyetçi kişi, şikâyetini bizzat ilgili makamlara bildirecektir.



Adres Değişikliği

MADDE 10- Başvuru formunda bildirilen adres, başvuru sahibinin tebligat adresi olarak kabul edilir. Adres değişikliği olması halinde, yeni adres bilgilerinin 10 gün içinde Belediyeye bildirilmesi zorunludur. Aksi halde başvuru formunda yer alan adrese yapılan tüm tebligatlar, tebliğ edilmiş olarak kabul edilir.

Denetim

MADDE 11- Hobi Bahçelerinin denetimi; Park Bahçeler ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığı ile Zabıta Daire Başkanlığı tarafından yapılır.

MADDE 12- Yönetmelikte yukarıda belirtilen maddelere uygun olmayan durumlarda;

- a) 1608 sayılı yasanın 1. ve 2. Maddeleri gereğince; Belediye Encümenince Kabahatler Kanunu'nun 32. Maddesi'ne göre idarî para cezası ve yasaklanan faaliyetin menine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir. Belediye Encümeni kararında belli bir fiilin muayyen bir süre zarfında yapılmasını da emredebilir. Emredilen fiilin ilgili kişi tarafından yapılmaması hâlinde, masrafları % 20 zammı ile birlikte tahsil edilmek üzere Belediye tarafından yerine getirilir.
- b) Bu yönetmelikte belirtilen kurallara uymayanların kullanım hakkının iptaline Belediye Encümenince karar verilir.

Yürürlük

MADDE 13- Bu yönetmelik Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kabul edilip yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14- Bu yönetmeliği Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

13.06.2022

