



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :11/03/2019

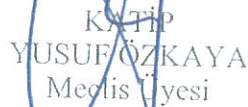
Karar No :2019 / 84

Konusu :Yahyalı İlçesi, Büyükçakır Mahallesi 144 ada 78 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Büyükçakır Mahallesi 144 ada 78 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.02.2019 tarih ve 59 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, bahsi geçen alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orman alanı olarak planlıdır. Alan ile ilgili ortaokul yapılması amacıyla ön izin belgesi bulunmakta olup, 6381 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddelerine istinaden kesin izin alınabilmesi için taşınmazın eğitim tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesis alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0,6 yapılaşma şartında ortaokul alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 37184 Plan İşlem Numaralı) imar planı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
MUSTAFA ÇELİK
Meclis Başkanı


KATİP
YUSUF ÖZKAYA
Meclis Üyesi


KATİP
KAMURAN TEMİR
Meclis Üyesi