

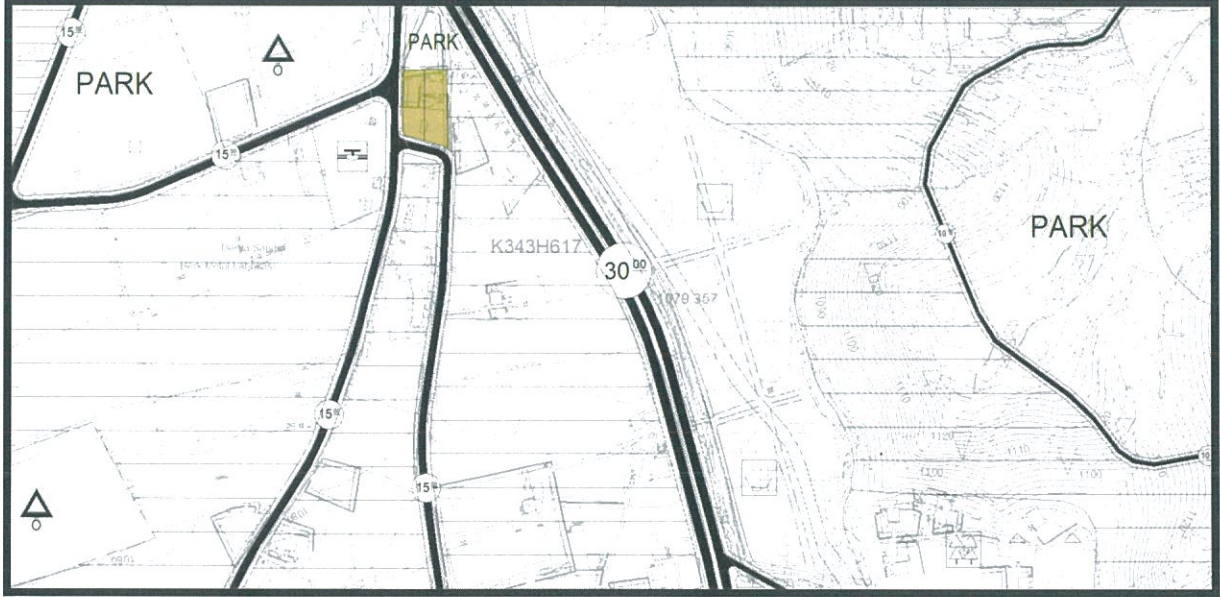
A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi'nde, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın K34C10A paftasının;

Y= 104 448 – 104 519

X= 101 523 - 101 434 koordinatları arasında kalan, yaklaşık 0,2 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, konut alanı olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil.1. 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi 12293 ada 1 parsel maliki dilekçesinde;

" K34C10A1A pafta 12293 ada 1 parselde bulunan arsamızın, bölgedeki ticari alanın ihtiyacını karşılaması amacı ile ticari parselde dönüşürülmesi... " talep edilmektedir.

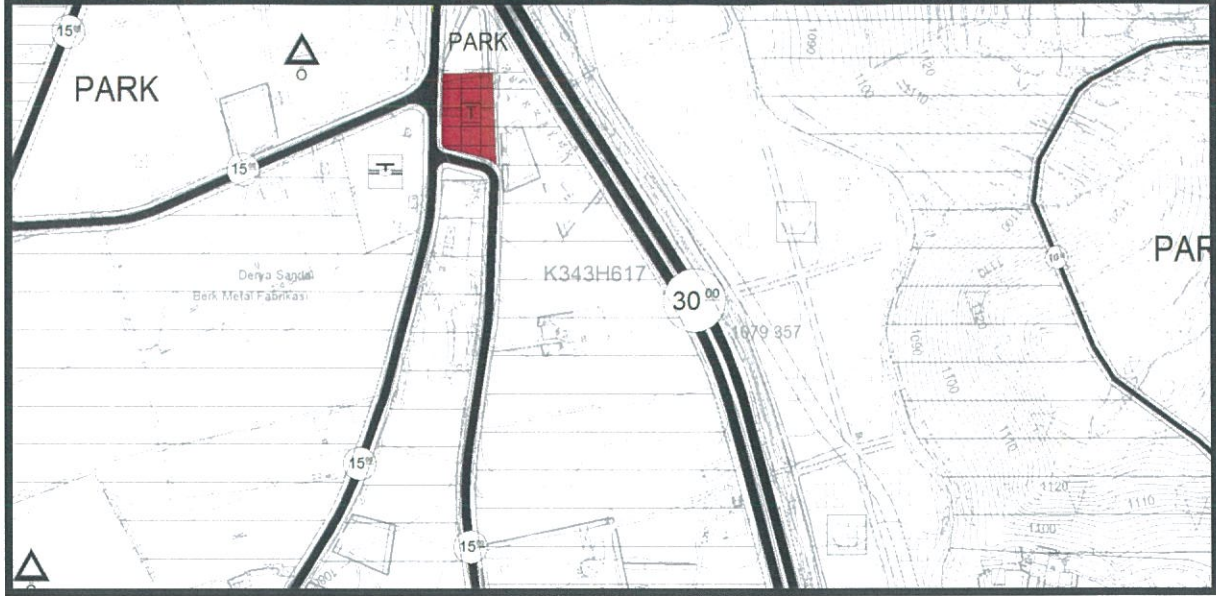
C) PLANLAMA KARARLARI

Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi 12293 ada 1 parsel maliki konut olarak planlı imar adasının ticaret alanına dönüşmesini talep etmektedir.

Talep incelenmiş olup bölgedeki ticaret alanı ihtiyacının karşılanması adına konut alanı olarak planlı alan, ticaret alanı olarak düzenlenmiştir. Planlama alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

Chel.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Şekil.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

ND İMAR
İNŞAAT TİC. A.Ş.

Balgat Mah. 1419. Sok. No:12/1-2-3-4 Çankaya/ANKARA
Tel:0312 480 03 00 Fax:0312 480 03 40
Hitit Vergi Dairesi 309 035 7541
Ticaret Sic No 95875

Nadi DOĞAN Cafer KINALI
Sektör MÜHÜRÜ Mimar
Oda No:824 Dip.No:13 Oda No:4662 Dip.No:32

(Handwritten signatures in blue ink)