

**KAYSERİ İLİ
HACILAR İLÇESİ**

**KARPUZSEKİSİ MAHALLESİ
4599 ADA 45 VE 68 PARSELDE
GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ
1/25.000 VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

**HAZIRLAYAN
İMAJ ŞEHİRCİLİK
İNŞ.TUR.TAN.HİZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
www.imajsehircilik.com**



GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ 1/25.000 VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

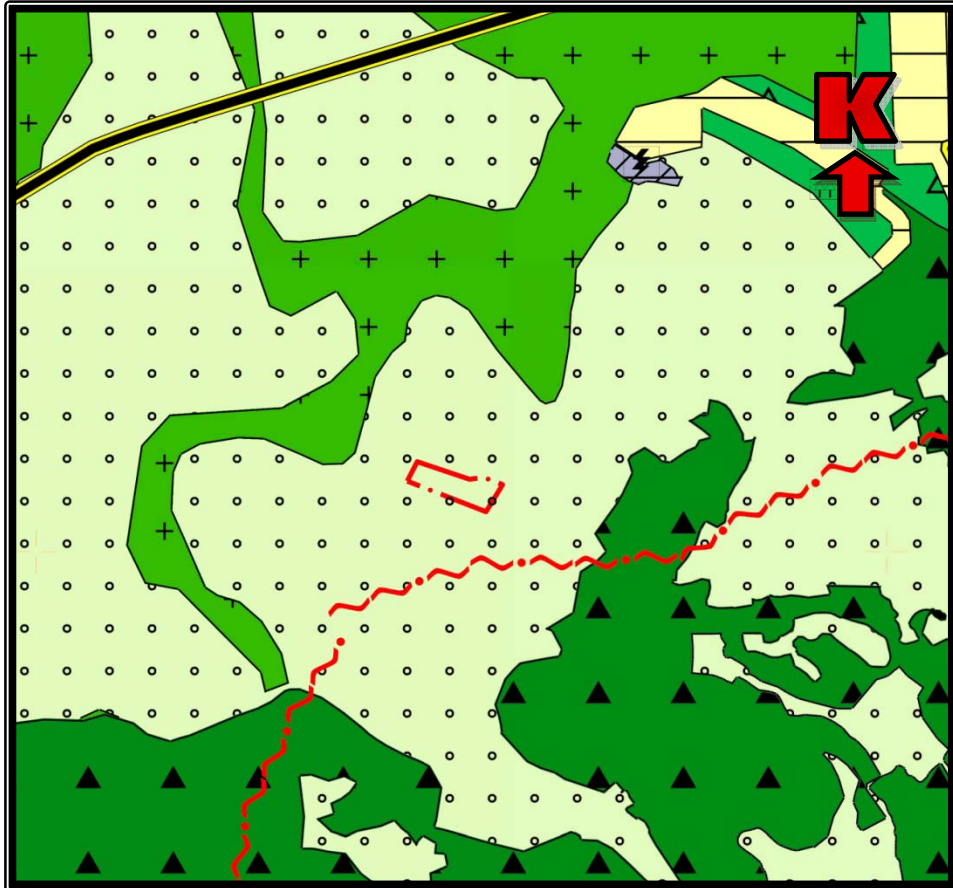
A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı;

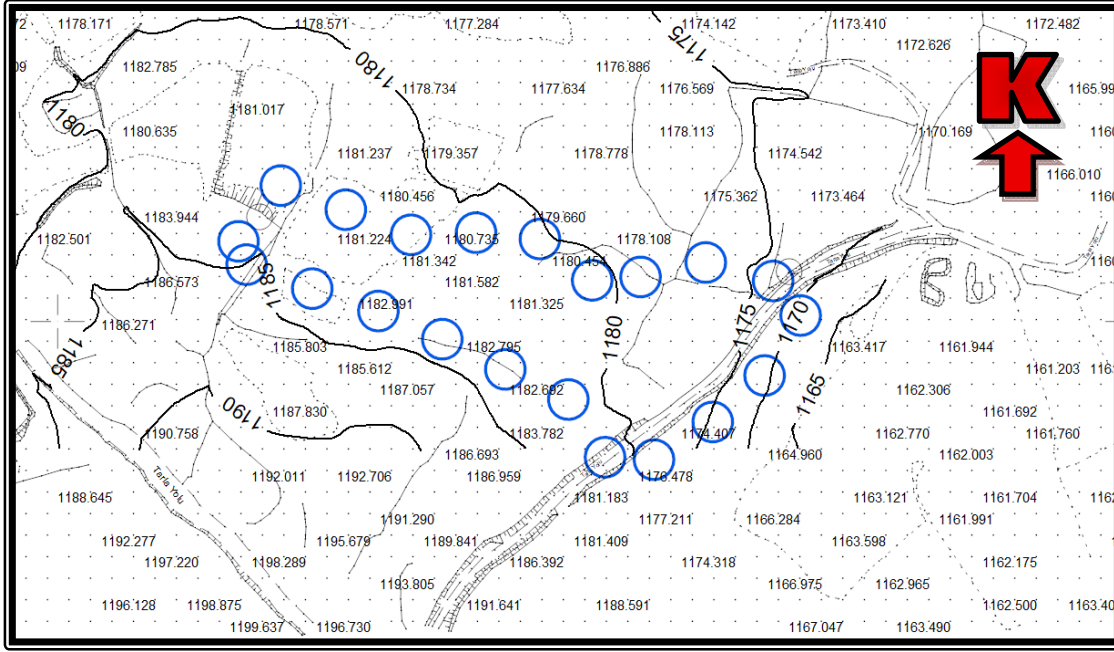
-Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının K34-C-01 paftasında X:4.282.800 – 4.282.900 ve Y:703.500 – 703.900 koordinatları arasında kalan alanı (**Bkz. Resim 1**),

-Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının K34-C-07-C paftasında X:4.281.900 – 4.272.100 ve Y:442.500 – 442.900 koordinatları arasında kalan yaklaşık 1 hektarlık alanı kapsamaktadır(**Bkz. Resim 2**).

Resim1:1/25.000 Nazım İmar Planı Mevcut Durum



Resim1:1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut Durum



B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi'nde kayıtlı 4599 ada 42, 43-ve 45 numaralı parseller üzerinde imar planına esas kurum görüşleri toplanması sürecinde 4599 ada 42 ve 4599 ada 43 numaralı parseller birleştirilerek 4599 ada 68 numaralı parsel'e dönüştürülmüştür.

Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi'nde kayıtlı 4599 ada 45-ve 68 no'lu parseller üzerinde imar planı yapılması ile ilgili toplanan kurum görüşlerinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı kurumlarca belirtilmiştir.

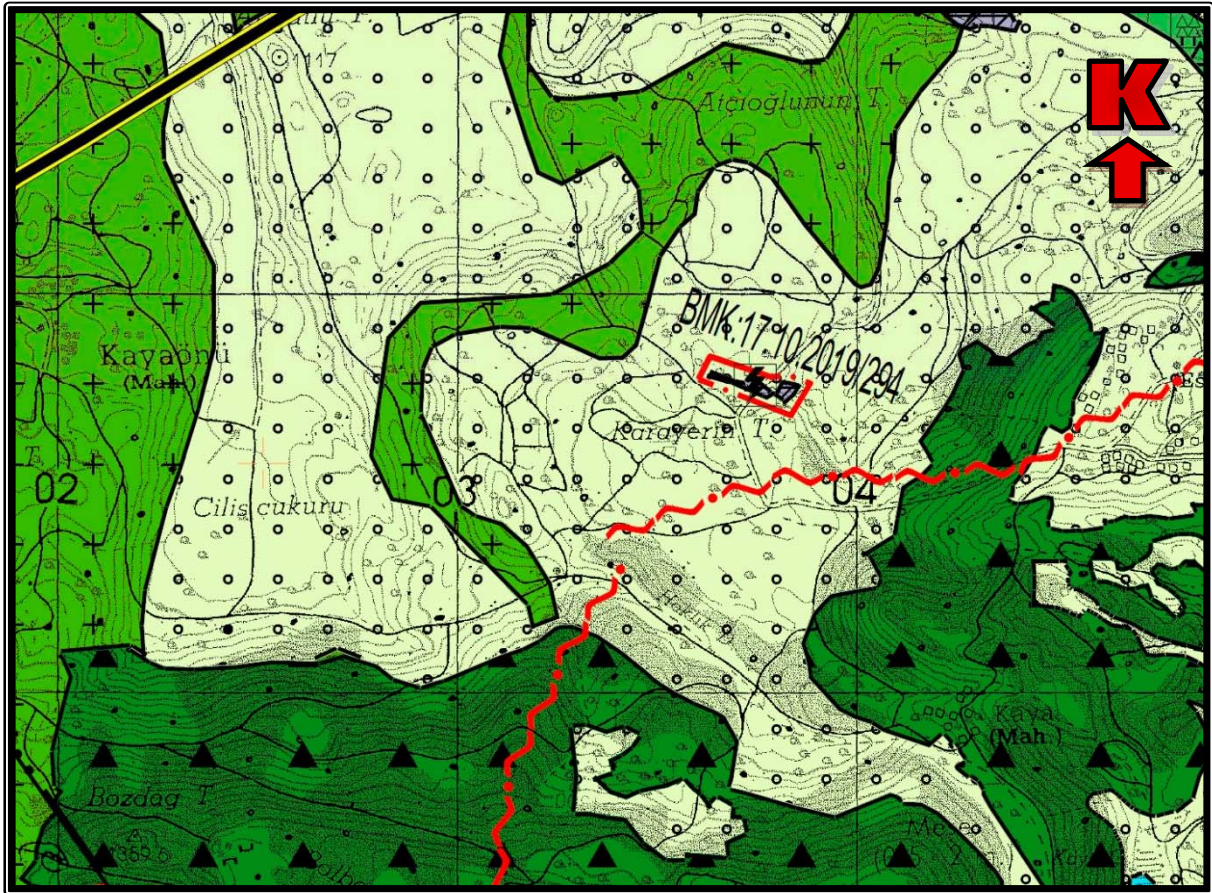
28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince hazırlanan, 11.11.2019 tarihinde Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan, Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi'nde kayıtlı 4599 ada 45 ve 68 no'lu parseller üzerinde imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporunda bahse konu alan yerleşime uygunluk açısından UA-2 Yerleşime Uygun Alanlar (Kaya Ortamlar) şeklinde değerlendirilmiştir. İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu sonuç ve öneriler kısmı ekte verilmiştir.

Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesiinde kayıtlı 4599 ada 45 ve 68 no'lu parseller, üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali kurulmasını sağlamak maksadıyla; bahse konu alanda ilgili kurum görüşleri, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu dikkate alınarak Nazım İmar Planı yapılması talep edilmektedir.

C) PLANLAMA KARARLARI

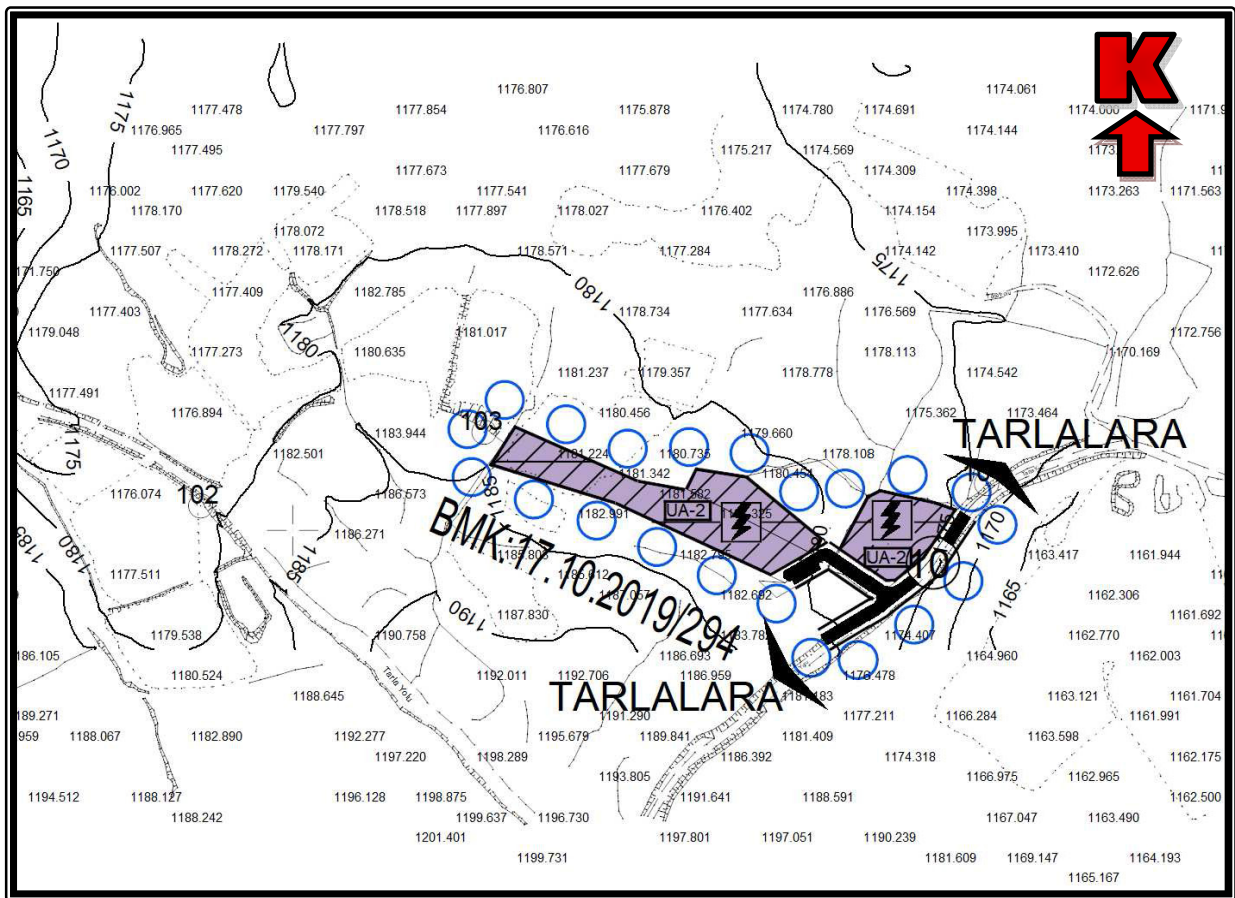
1/25.000 ölçekli nazım imar planında Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesiinde kayıtlı 4599 ada 45 ve 68 no'lu parseller üzerinde; ilgili kurum görüşleri, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu dikkate alınarak **Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı** planlanmıştır(Bkz. Resim 3).

Resim 3:1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesiinde kayıtlı 4599 ada 45 ve 68 no'lu parseller üzerinde, **Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı** planlanarak Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanına hizmet vermesi amacıyla planlama alanının güney doğusunda 10 metrelik taşıt yolu ve otopark alanı düzenlenerek 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır. (Bkz. Resim 4).

Resim 4:1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planları, 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Levent LİVDUMLU
Şehir Plancısı (A GRUBU)



İMAJ ŞEHİRCİLİK
İNŞ.TUR.TANITIM HİZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
"A Grubu Planlama"

EKLER

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu Sonuç ve Öneriler

XIII. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

1) Bu rapor; Kayseri ili, Hacılar ilçesi, Karpuzsekisi Mah., K34C07C2 pafta, 4599 ada 41-45-68 parsel de yer alan, 7555,26 m² alanın plana esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur.

2) Etüt alanı; 1/25000 ölçekli harita için pafta no: K34C1' tür.

İnceleme alanına ait 1/1000 Ölçekli İmar Planı Haritasının Pafta Numarası: K34C07C2 dir.

3-) Etüt alanında 3 adet araştırma çukuru, 1 adet sismik ölçümü ve 1 adet mikrotremör ölçüm çalışmaları yapılmıştır

4-) AFAD Türkiye Deprem Tehlike Haritaları interaktif web uygulamasına alınan verilere göre;..... Kısa Periyot Bölgesi için Yerel Zemin Etki Katsayısı F_s : Yerel Zemin Sınıfı ZC ve $S_s=0,396$ için $F_s=1,300$1.0 saniye periyot için Yerel Zemin Etki Katsayısı F_1 /Yerel Zemin Sınıfı ZC ve $S_1=0.102$ için $F_1=0,800$

S_{DS} =Kısa periyot tasarım spektral ivme katsayısı [boyutsuz]= $S_s F_s = 0.396 \times 1.300 = 0.515$

S_{D1} =1.0 saniye periyot için tasarım spektral ivme katsayısı [boyutsuz]= $S_1 F_1 = 0.102 \times 1.500 = 0.153$

PGA : En büyük yer ivmesi [g]=0.170

PGV : En büyük yer hızı [cm/sn]=9.848

Yatay Elastik Tasarım Spektrumu; $T_A=0,059(s)$ $T_B=0,297(s)$ $T_L=6,00(s)$

Düşey Elastik Tasarım Spektrumu; $T_{AD}=0,020(s)$ $T_{BD}=0,099(s)$ $T_L=3,00(s)$

5-) Afet Bölgelerinde yapılacak olan İnşaat Yönetmeliğine göre Zemin Grubu ZC olarak değerlendirilmiştir.

6-)İnceleme Alanında Temel Taşıma Gücü Tasarım Dayanımı 9,2 kg/cm² olarak bulunmuştur.

7-) İnceleme alanı için, sit alınının bulunup bulunmadığı ve herhangi bir koruma alanının bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kurum görüşleri eklerde verilmiştir Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 21.08.2019 tarihli 81675414-045.99-555411 sayılı görüşünde; İlgili yazıda Kayseri ili Hacılar ilçesi Karpuzsekisi Mahallesi Atıcıoğlu Mevkii tapunun 4599 ada 41.45.68 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda " Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" Güneş Enerjisi Santrali yapılmak istenildiği belirtilerek; Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir. Konuyla ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır.Sözkonusu alan herhangi bir sulama projesi içinde yer almamakta olup Güneş Enerjisi Santrali yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur denilmiştir. Planlama ve yapım aşamasında ilgili kurumların güncel görüşlerinin alınması gerekmektedir.

9-) Etüt alanında alanında yapılan çalışmalar sonucunda zeminde oturma problemi beklenmemektedir.

10-) İnceleme alanında sıvılaşma-karstlaşma gibi problemler beklenmemektedir.

11-) İnceleme alanında eğim 0-10° dir.

12-) İnceleme alanının; çığ, heyelan, su baskını ve feyezan gibi doğal afetlere karşı duyarlılığı beklenmemektedir.

13-) Etüt alan 1/50.000 ölçekli Yozgat – Sivas – Kayseri İlleri çevre düzeni planında tarım arazisi alanı kategorisinde yer almaktadır.

14-) Yapılan arazi gözlemleri jeolojik ve litolojik yapı, araştırma çukuru, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alan olarak değerlendirilmiş ve rapor ile yerleşime uygunluk paftalarında "UA – 2 " kaya ortamlar simgeyle gösterilmiştir.





İMAJ ŞEHİRCİLİK
İNŞ.TUR.TANITIM HİZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
"A Grubu Planlama"

15-) Yapılaşmalardan önce "Planlı Alanlar Tip imar Yönetmeliği (2008)" gereğince parsel bazında zemin etüdü yaptırılması zorunlu olup zemin etütlerinin Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın "Bina ve Bina türü Yapılar için Zemin ve Temel Etüdü Raporu Genel Formatı (2005)" na uygun olarak ve statik projelerin zemin etüdü sonuçlarına göre hazırlanması istenmeli ayrıca "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik (2007)" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

16-) Etüt alanına inşa edilecek olan her türlü yapı için, ayrıntılı parsel/bina bazında Zemin ve Temel Etüt Raporları hazırlanmalıdır ve hazırlanan rapor zemin ve temel etüt raporu olarak kullanılamaz.

Firma Onayları	
Firma Adı: BİLGE Mühendislik Jeoloji Mühendisi: Bilge KOÇ Oda Sicil No: 11689 Tc No: 48646730042 Tarih: 22.10.2019 İmza BİLGE MÜHENDİSLİK BİLGE KOÇ Jeoloji Mühendisi Sahabiye Mah. Büyükan Sık İşlug İş Merkezi No:31/12 Kocasinan / KAYSERİ Tic. Sicil No: 28.486 467 300 42	Firma Adı: ERZEM Mühendislik Jeofizik Mühendisi: Erdem Maviş KAMBER Oda Sicil No: 6094 Tc No: 29621015972 Tarih: 22.10.2019 İmza ER-ZEM JEOTEKNİK ERDEM KAMBER MAVİŞ Jeofizik Mühendisi Rahatlı Mah. Ertan Ertan Cad. H. Ertan Apt. No:35/40 Kocasinan / KAYSERİ Tic. Sicil No: 28.296 210 159 72