

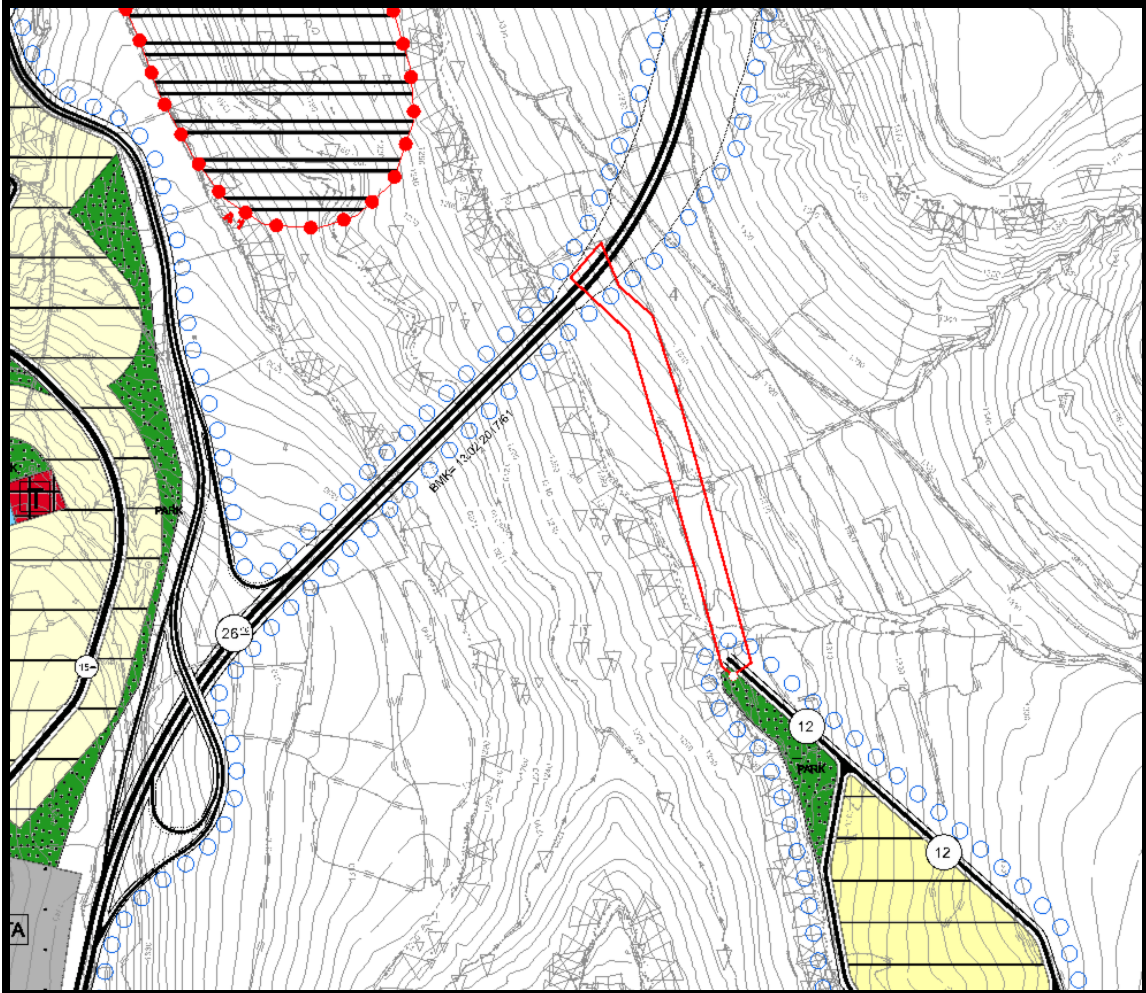
## A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri ili, Talas ilçesi, Erciyes Mahallesi'nde, 1/5000 ölçekli nazım imar planının K35D07B, paftasının;

Y= 463 900 – 464 200

X= 4 282 000 – 4 283 400 koordinatları arasında kalan, yaklaşık 1,7 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı, "1/50000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda gelişme konut alanı, 1/25000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Nazım İmar Planı'nda düşük yoğunlukta gelişme konut alanı olarak planlı olup, alanını 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



**Şekil.1. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

## **B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Kayseri Büyükşehir Belediyesince; Kayseri ili, Talas İlçesi, Erciyes Mahallesinde bulunan, 5393 sayılı Kanunun 73. maddesi kapsamında 23.02.2018 tarih ve 2018/11280 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmiş olan bölgenin yol bağlantısının sağlanabilmesi için kuzeybatı yönünde alt ölçekli imar planları bulunmayan bölgeden viyadük yolunun devamına bağlanacak şekilde 12 metre genişliğinde yol planlanması talep edilmektedir.

## **C) PLANLAMA KARARLARI**

Talas ilçesi, Erciyes Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 2581 parselde planlı, 5393 sayılı Kanunun 73. maddesi kapsamında 23.02.2018 tarih ve 2018/11280 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Kentsel Dönüşüm Alanının yol bağlantısının sağlanması adına, viyadük yolu ile alan arasında 12 metrelik yol planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda, Kayseri ili, Talas İlçesi, Erciyes Mahallesinde bulunan, 5393 sayılı Kanunun 73. maddesi kapsamında 23.02.2018 tarih ve 2018/11280 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen alan ile viyadük yolunun devamı olan 26 metrelik yol arasında topoğrafyaya uygun olarak 12 metrelik yol planlanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

3