

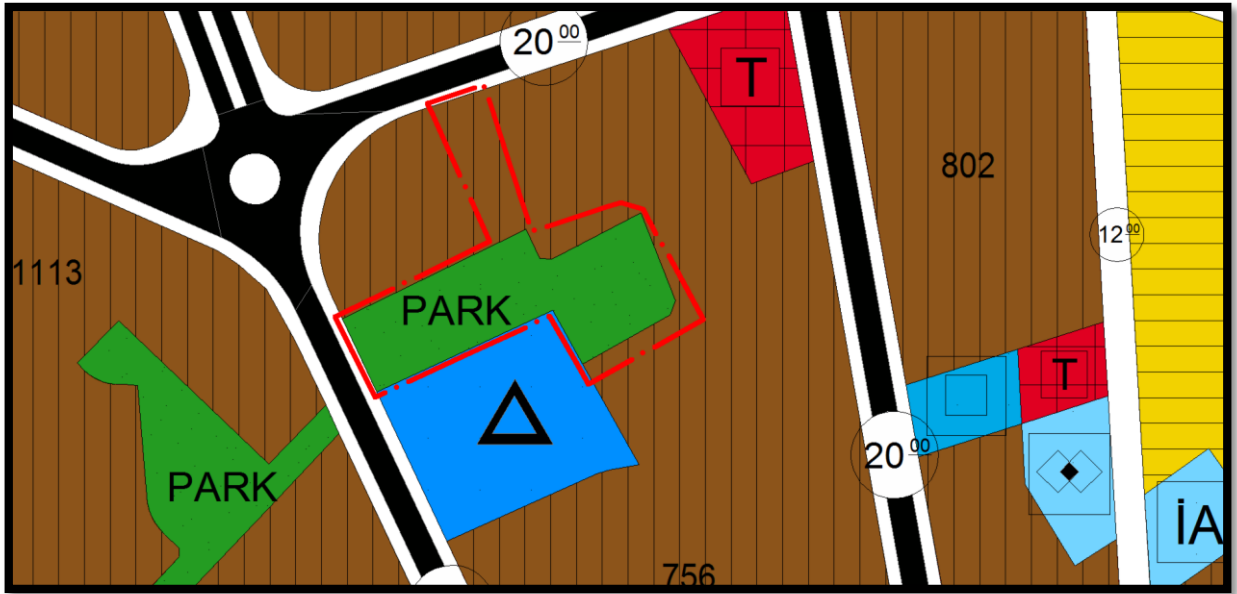
A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri ili, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın K35D02D paftasında;

Y= 462 320– 462 480

X= 4 285 330 – 4 285 260 koordinatları arasında kalan, yaklaşık 0,7 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında çok yüksek yoğun konut alanı ve park alanı olarak planlıdır.



Şekil.1. Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Talas Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü'nün yazısında;

“Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ortaokul alanı olarak planlı mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Talas Belediyesi adına kayıtlı 1289 parselin bir kısmında, mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı 860 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 915 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar ile belediyemize yol olarak terkin edilen alanlar üzerinde kreş alanı planlanması...” talep edilmektedir.

C) PLANLAMA KARARLARI

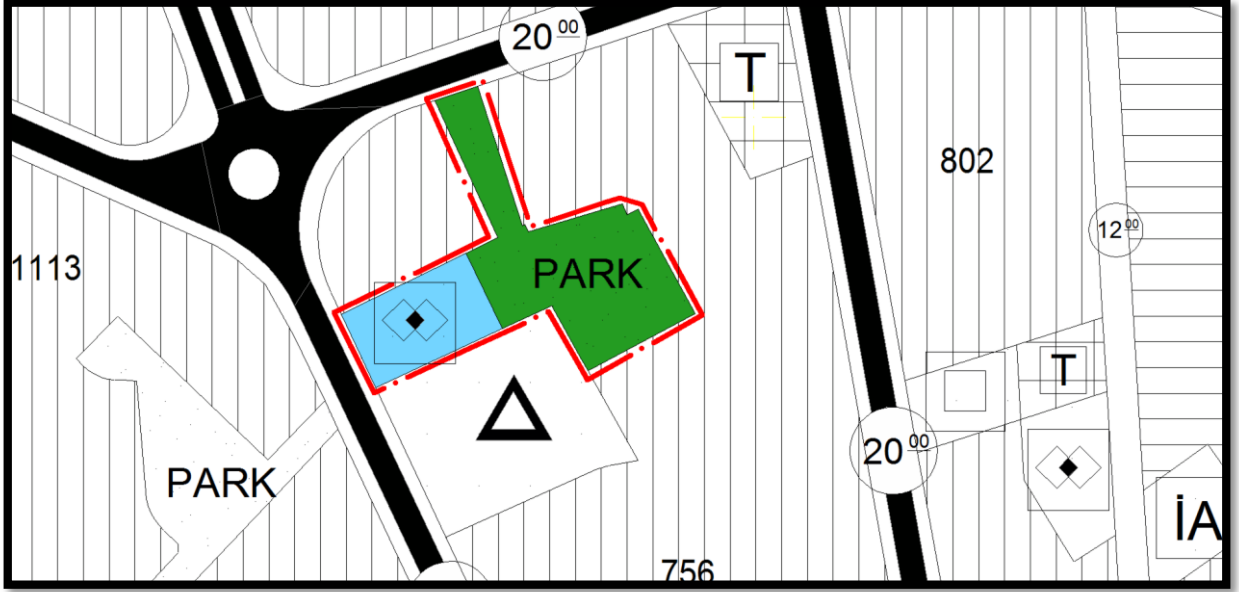
Talas ilçesi, Mevlana mahallesi, 1289 parsel, 860 parsel ve 195 ada 2 parselin bulunduğu alanda kreş alanı planlanması talep edilmektedir.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Söz konusu talep incelenmiş olup, 1289 parselin kuzey bölümü, 915 ada 2 numaralı parselin kuzey bölümü ve 860 numaralı parselde bulunan park ve yeşil alanın bir kısmı kreş alanı yapılabilmesi için sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Bu alandan kaldırılan park lanı alanı ise planlama alanının kuzey ve doğu sınırında ki konut alanlarının düzenlemesi ile ortaya çıkan alanlarda karşılanmıştır.

Planlama alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.



Şekil.3. Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği