

A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

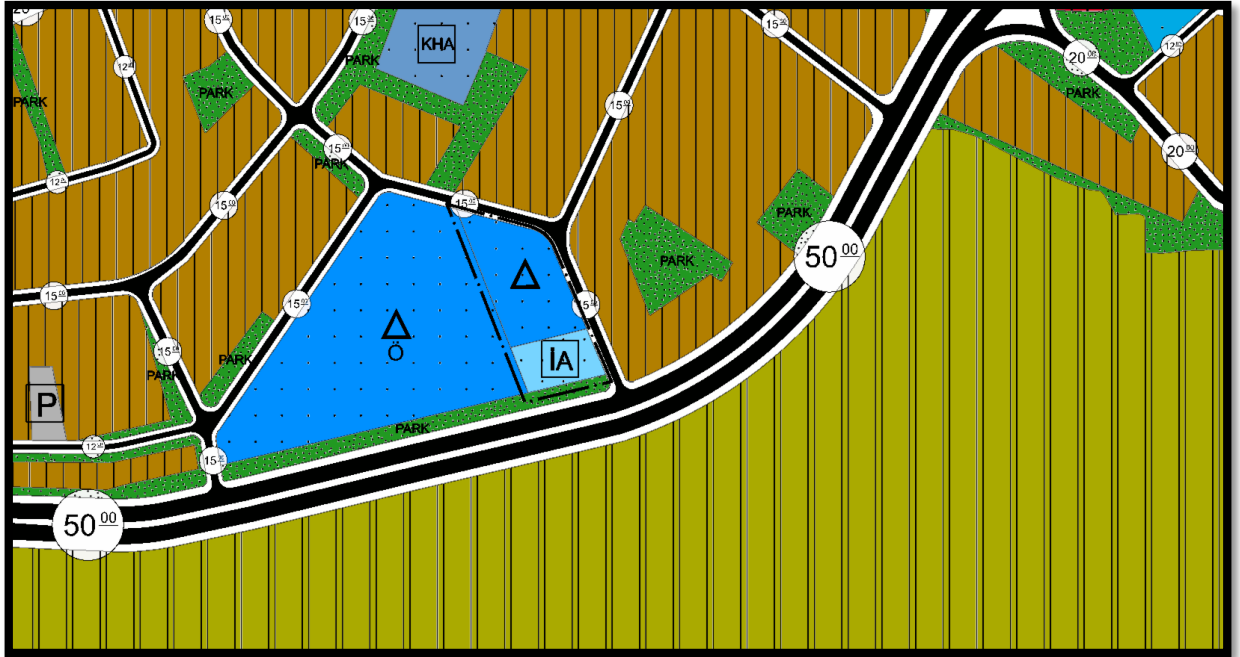
Planlama alanı; Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın K35D01D paftasının;

Y= 458 040 – 458 230

X= 4 287 300 – 4 287 130

koordinatları arasında kalan, yaklaşık 1,5 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı ve İbadet Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.



Harita.1. Planlama Alanına ait 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kayseri Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına yazmış olduğu 22.05.2018 tarih E.9972464 sayılı yazısında;

"İlimiz Melikgazi İlçesi Köşkdagi Mahallesi 12117 ada 1 parseldeki 8001,00 m² yüz ölçümlü taşınmaza Eğitime Yüzde Yüz Destek Kampanyası dahilinde Hayırsever Osman Ulubaş ile Valiliğimiz arasında yapılacak protokol kapsamında 24 Derslik İlkokul ile Anaokulu yapımı planlanmaktadır.

Bölgede imam-hatip ortaokulu yetersiz kalmakta olup bahsi geçen taşınmaza üçüncü bir okulun yerleşememesi nedeniyle taşınmazın güney kısmında yer alan 12118 ada 1 parselin de Bakanlığımız Temel Eğitim Yatırım Programı dahilinde 24 derslik imam-hatip ortaokulu

yapımına imkan verecek şekilde eğitim tesis alanına dönüştürülerek Bakanlığımıza tahsisini sağlayacak imar değişikliklerinin yapılması...”denilmektedir.

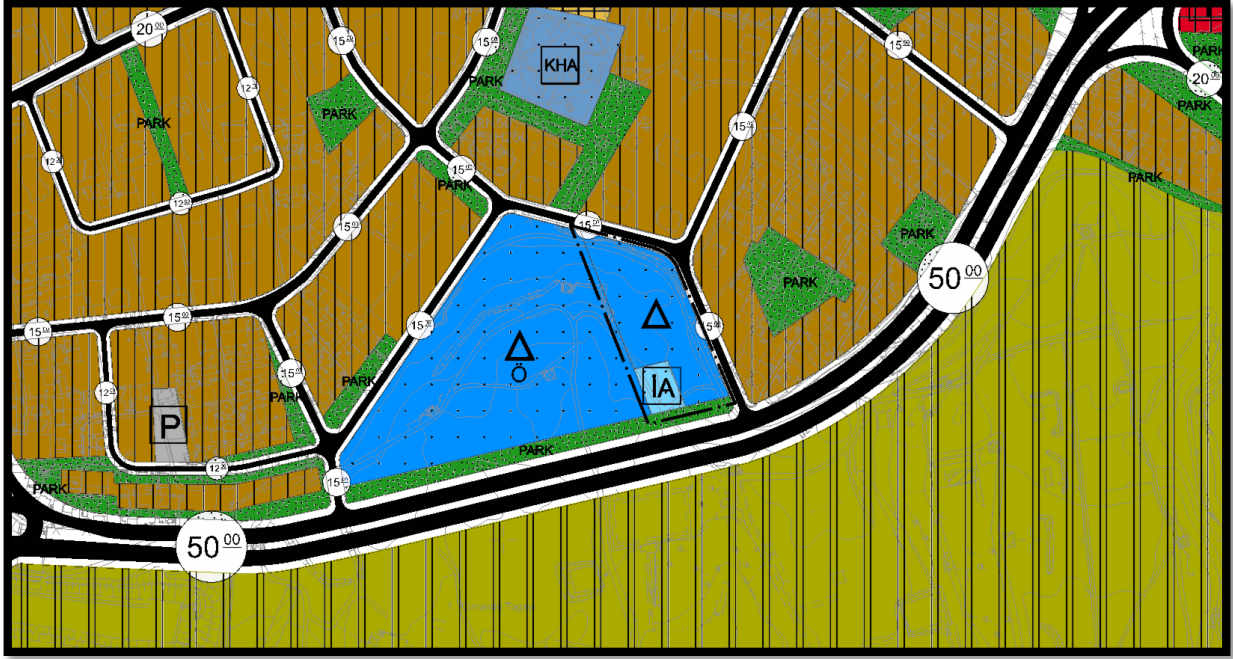
C) PLANLAMA KARARLARI

Melikgazi Belediyesi, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda, Köşk Mahallesi, 12117 ada 1 numaralı parsel numaralı taşınmazda yer alan eğitim alanının genişletilebilmesi amacıyla eğitim alanının güneyinde yer alan ibadet alanının bir kısmının eğitim alanına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep incelenmiş olup; Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Melikgazi Belediyesi arasında, 12117 ada 1 parsel ve 12118 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birlikte yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Diğer Kuruluşlarla İlişkiler” başlıklı 75.Madde’si gereğince ortak işbirliği yapılmış; bu kapsamda yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 12117 ada 1 parselde yer alan eğitim alanının, güneyinde yer alan ibadet alanı batı yönünde küçültülmüştür. İbadet alanı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda yer alan asgari büyüklüğü sağlayacak şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’na işlenmiştir.

Planlama alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

MELİKGAZİ BELEDİYESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Harita.2. Planlama Alanına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği