

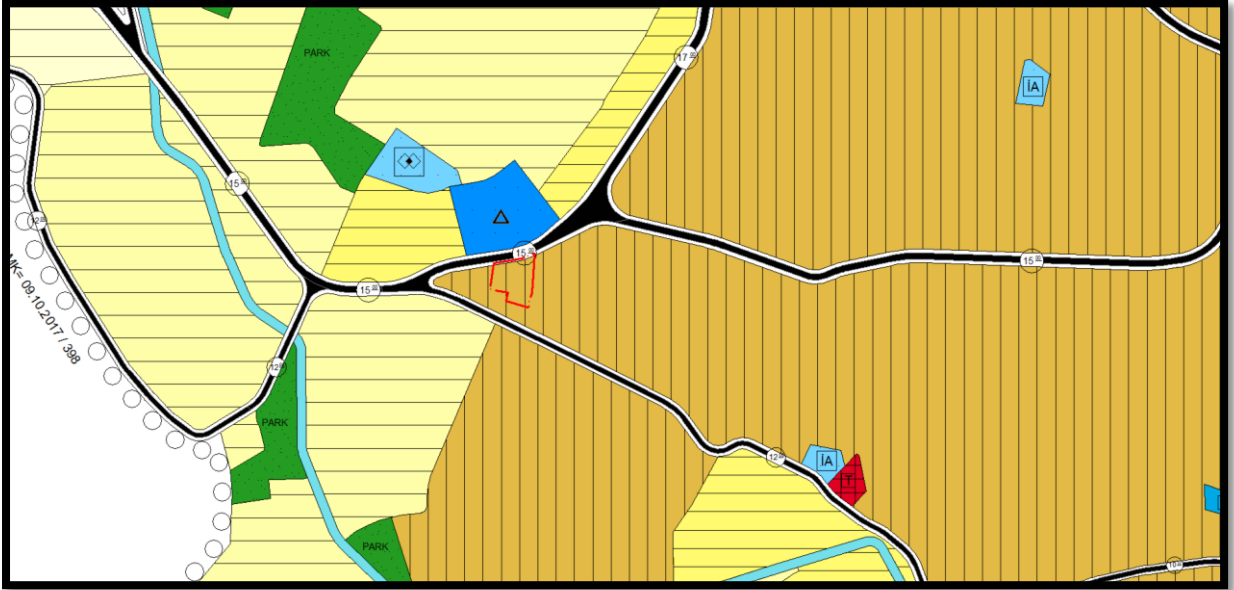
A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Hisarcık Erciyes Mahallesi' nde, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın K35D11A paftasının;

Y= 457 000 – 457 100

X=4 278 300 – 4 278 200 koordinatları arasında kalan, yaklaşık 0,2 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, "konut alanı" olarak planlı bulunmaktadır.



Harita.1. Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Erciyes Mahallesi 345 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı bulunan alanın parsel malikinin talebine istinaden ibadet alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

C) PLANLAMA KARARLARI

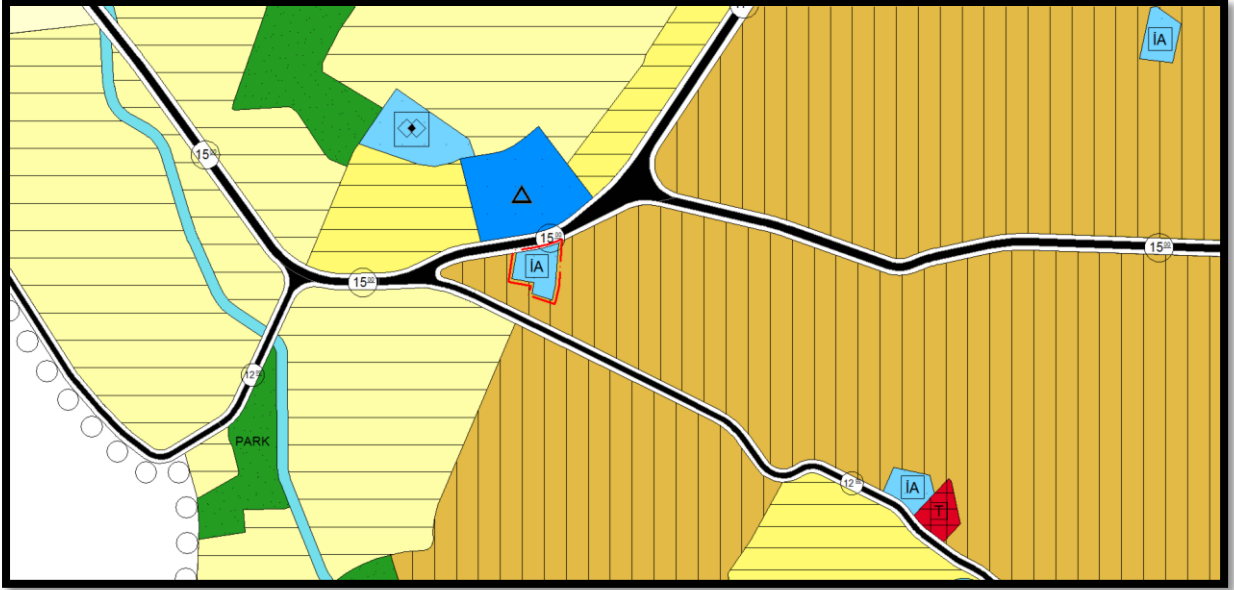
Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nce mülkiyeti şahsa ait olan 345 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde planlı bulunan konut alanının İbadet Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep incelenmiş olup; Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Erciyes Mahallesi 345 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde planlı bulunan konut alanı kaldırılarak 15 metrelik yola cepheli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olacak şekilde "İbadet Alanı" olarak planlanmıştır.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilecektir.



Harita.2. Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı