

# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri ili, Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi'nde mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın L34A4 paftasının;

Y= 681 900 – 682 200

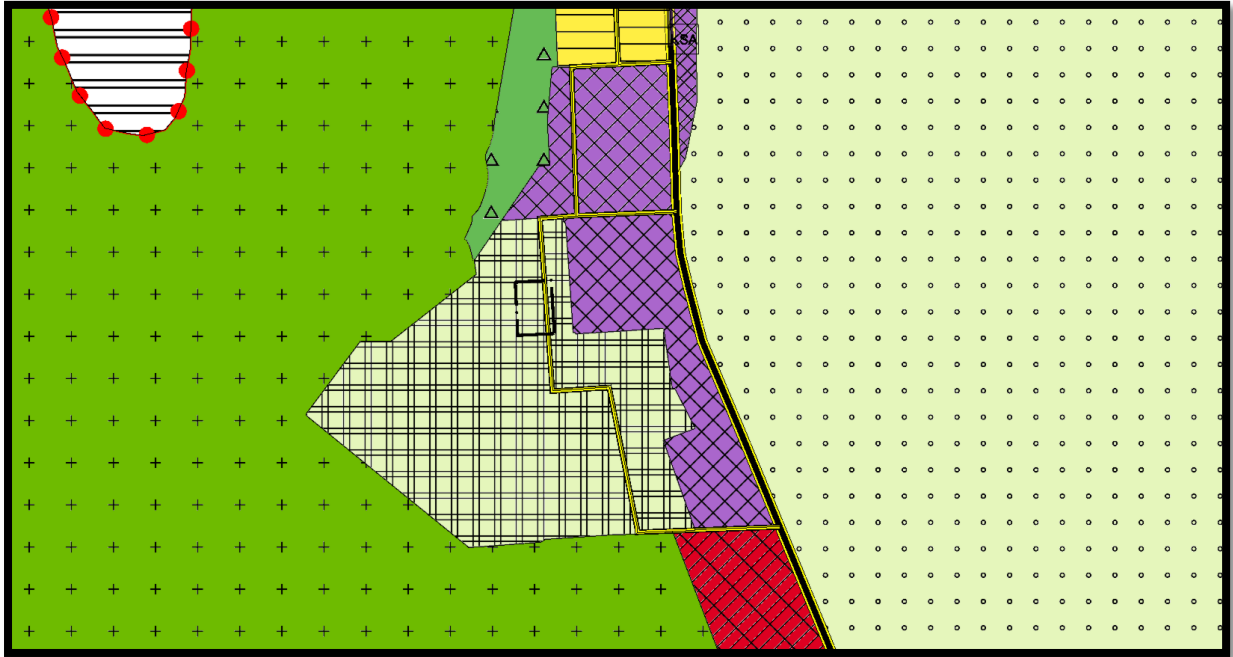
X= 4 242 600 – 4 243 000,

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın L34A17C paftasının;

Y= 419 700 – 419 800

X=4 242 700 – 4 243 000

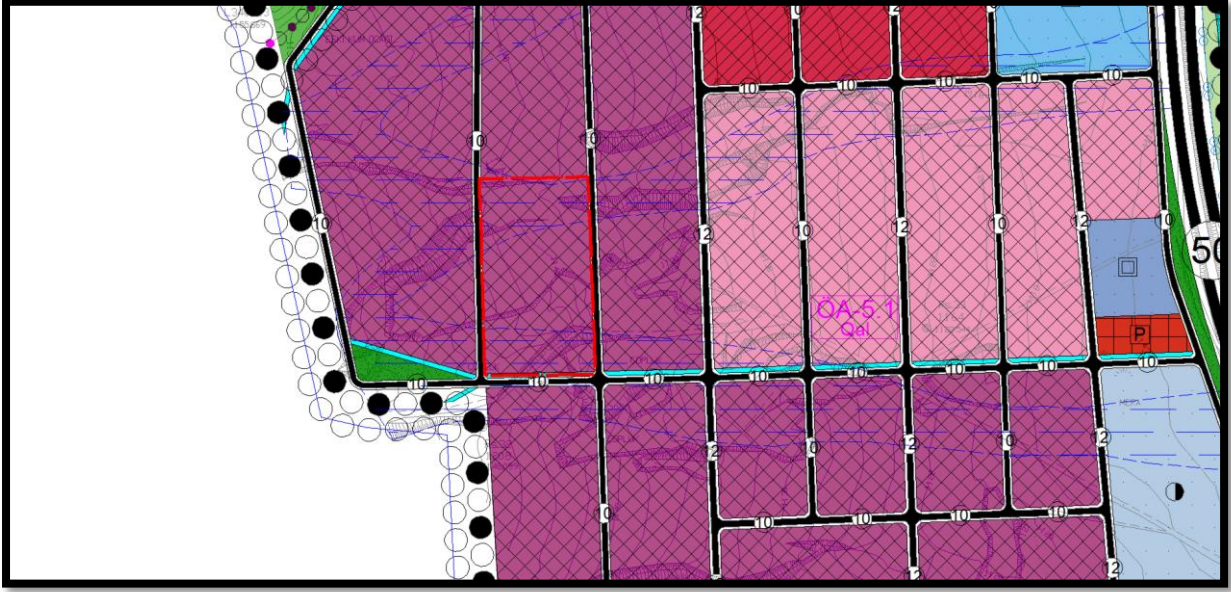
koordinatları arasında kalan, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında yaklaşık 4,3 hektarlık alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise yaklaşık 2,5 hektarlık alanı kapsamaktadır. Planlama alanı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise "Besihane Alanı" olarak planlıdır.



**Harita.1. Planlama Alanına Ait Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



**Harita.2. Planlama Alanına Ait Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

### B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın Başkanlık Makamına yazmış olduğu 31.05.2019 tarih E.2019-802 sayılı yazısında;

*“Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı, 30.05.2019 tarih, E.2019-93 sayılı yazısı ile Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait, 771 ada 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlıdır. Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı, 6360 Sayılı Kanun'un yürürlüğe girmesi ile birlikte sınırlarımızın il sınırlarına genişletilmesi üzerine, 2016 yılında Katı Atık Yönetimi Master Planı yaptırıldığı ve bu plana göre, Yeşilhisar Belediyesi tarafından kullanılmak üzere, söz konusu alanda Katı Atık (Çöp) Ara Transfer İstasyonu yapılmasına karar verildiğini belirtmekte olup, bahse konu alanın Katı Atık Tesisleri Alanı olarak planlanması...”*denilmektedir.

### C) PLANLAMA KARARLARI

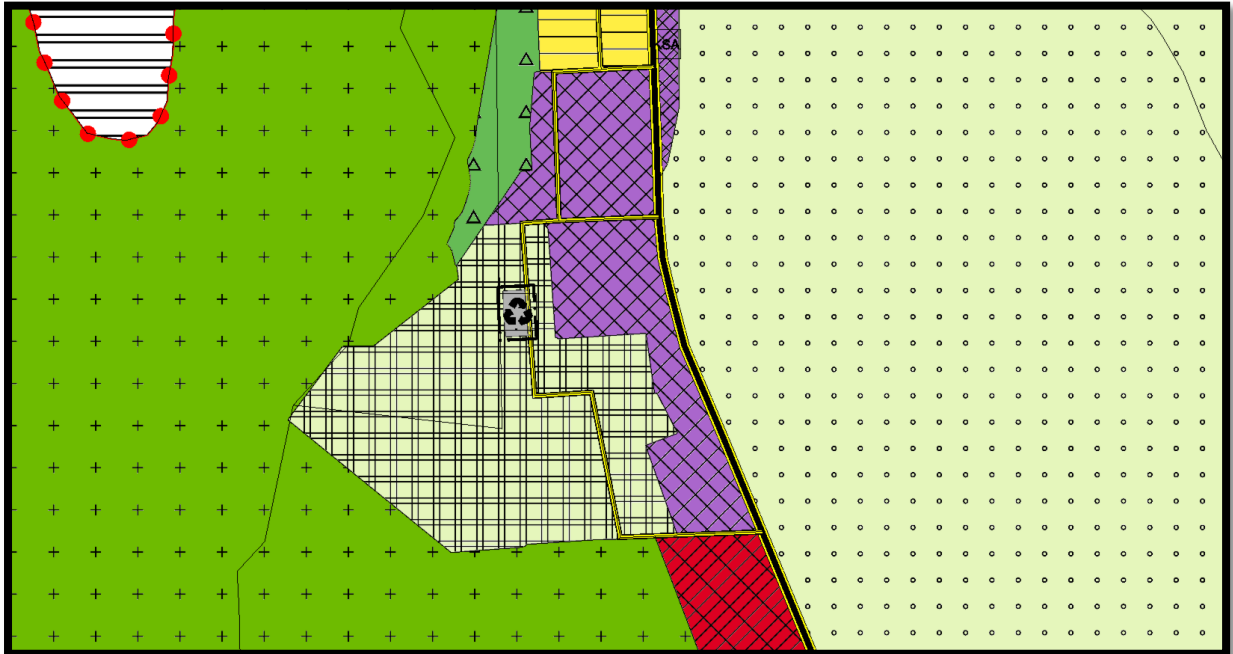
# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait 771 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, 1/25000 ölçekli nazım imar planında Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Besihane Alanı olarak planlı bulunmaktadır. 6360 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesiyle 2016 yılında yapılan Katı Atık Yönetimi Master Planı'nda "Katı Atık Ara Transfer İstasyonu" olarak yapılmasına karar verildiği belirtilmektedir. Bu doğrultuda mezkur alanın 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

Talep incelenmiş olup; mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesi'ne ait 771 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı bulunan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" kaldırılarak, Katı Atık Yönetimi Master Planı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih 186 sayılı kararına istinaden "Katı Atık Tesis Alanı" olarak 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na işlenmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Besihane Alanı olarak planlı bulunan alan, Katı Atık Yönetimi Master Planı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih 186 sayılı kararına istinaden kaldırılarak, yapılan değişiklik ile "Katı Atık Tesis Alanı" olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na işlenmiştir.



**Harita.3. Planlama Alanına Ait 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



*Harita.4. Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı*