



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :11/02/2019

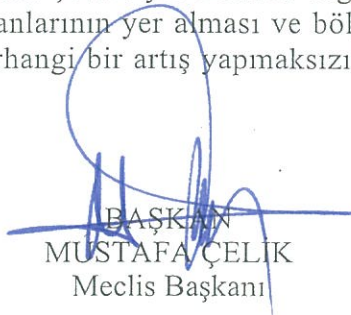
Karar No :2019 / 45

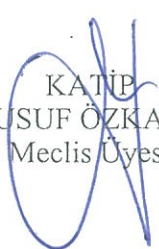
Konusu :Kocasinan Belediyesinin, Saraybosna Mahallesi'nde, Havaalanının güneyindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.


Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Saraybosna Mahallesi'nde, Havaalanının güneyindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.01.2019 tarih ve 26 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Meskun Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Tesis Alanı, İbadet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Park Alanı ve Yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E:1,00 Yençok:4 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, E:0,50 Yençok:n yapılaşma koşullu Ticaret Alanı, E:0,60 yapılaşma koşullu İlköğretim Tesis Alanı, E:0,60 yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı, E:0,60 yapılaşma koşullu Sağlık Tesisi Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Saraybosna Mahallesi'nde, Havaalanının güneyinde, Tarımsal amaçlı yapılaşmaya izin verilen bölgenin mücavirinde bulunmasından dolayı revizyon imar planları ile yükseklik koşulunda kısıtlama getirilen, E:1,0 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı alanda, parsel maliklerinden, bölgede yüksek katlı yapılaşmaların başlatıldığı, kat kısıtlamasının yeni yapılanmalarda mağduriyet oluşturacağı, bu yüzden kısıtlamanın kaldırılması yönünde talepler geldiğini belirtmekte olup, yapılaşma taleplerinin arttığı söz konusu bölgenin güneyinde, uygulamada eşitlik ve kolaylık sağlamak adına İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasının yapılması planlanmış, 18. Madde uygulamasına yönelik alınan, Kocasinan Belediye Encümeninin, 11/11/2014 tarih, 42/940 sayılı kararı ve bu kararın onayma ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin, 19/11/2014 tarih, 2014/1506 sayılı kararının iptali yönünde 2. İdare Mahkemesinde dava açılmış, mahkeme yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir. Kocasinan Belediyesi, uygulamada kolaylık sağlamak ve imar hareketlerine hız kazandırmak için mahkeme kararında belirtilen hükümler gözetilerek, 18. Madde uygulaması yapılacak alanın kuzey yönünde genişletilmesi, ayrıca yapılacak yapılarda kat yüksekliği sınırlamasının kaldırılmasının uygun olacağı kanaatiyle, imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Talep edilen alana ilişkin hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları Konut Alanları için E:1,00 Yençok:n, Ticaret Alanları için ise E:0,50 Yençok:n ve E:1,00 Yençok:n olarak belirtilmiş, donatı alanlarında ise mevcut yapılaşma koşulları korunmuş, fakat alanın çevresiyle beraber değerlendirildiğinde, civarında genellikle Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanlarının yer alması ve bölgenin henüz yapılaşmamış olmasından dolayı, inşaat alanlarında herhangi bir artış yapmaksızın bahse konu alanın Konut Alanlarında Yençok:7 Kat, Ticaret


BAŞKAN
MUSTAFA ÇELİK
Meclis Başkanı


KATİP
YUSUF ÖZKAYA
Meclis Üyesi


KATİP
KAMURAN TEMİR
Meclis Üyesi

Toplantı Tarihi :11/02/2019

Karar No :2019 / 45

Konusu :Kocasinan Belediyesinin, Saraybosna Mahallesi'nde, Havaalanının güneyindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Alanlarında ise Yençok:8 m. olarak yeniden düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmelięi'nin 21. maddesinin 2. bendine istinaden, 1/5000 ölçekli K35A21D nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli K35A21D1C, K35A21D1D, K35A21D4A ve K35A21D4B paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki (NİP- 30412,30 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, yukarıda açıklandığı şekliyle, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
MUSTAFA ÇELİK
Meclis Başkanı


KATİP
YUSUF ÖZKAYA
Meclis Üyesi


KATİP
KAMURAN TEMİR
Meclis Üyesi