

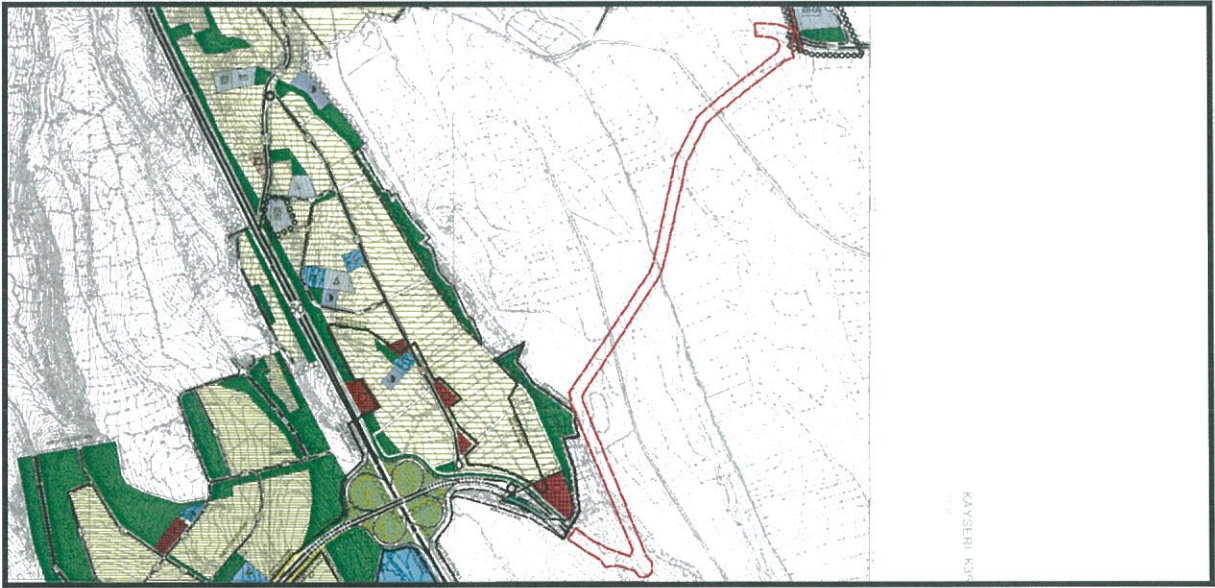
A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Dere Mahallesi'nde, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın K35D03D paftasının;

Y= 467 200 – 466 300

X= 4 287 400 – 4 285 200 koordinatları arasında kalan, yaklaşık 11,2 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi ait planlarda, planlama alanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır; OSB'ye ait planlarda ise 50 metrelik sağlık koruma bandı olarak planlı bulunmaktadır.



Harita.1. Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın, Melikgazi Belediye Başkanlığına yazmış olduğu yazıda;

“Bölgemizin kuzeyinde bulunan taş-bims ocakları ve asfalt plentine hammadde ve mamul maddelerin taşınmasında kullanılan ağır tonajlı vasıtaların Bölgemiz sınırları içerisindeki yolları kullanmaları sebebiyle imar planı revizyonuna gidilmiştir.

Bölgemiz kuzeybatı yönünde 0,00-965,00 metre ve 1500,00- 2150,00 metreleri arasında yer alan ve genişliği 50 metre olan sağlık koruma bandı mesafesinin, 20 metre genişliğinde yol ve 30 metre genişliğinde sağlık koruma bandı olarak (Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'nün 21/09/2018 tarihli ve 104.02 sayılı yazısıyla uygunluk görüşü ile) T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2018 tarih ve

Olul

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

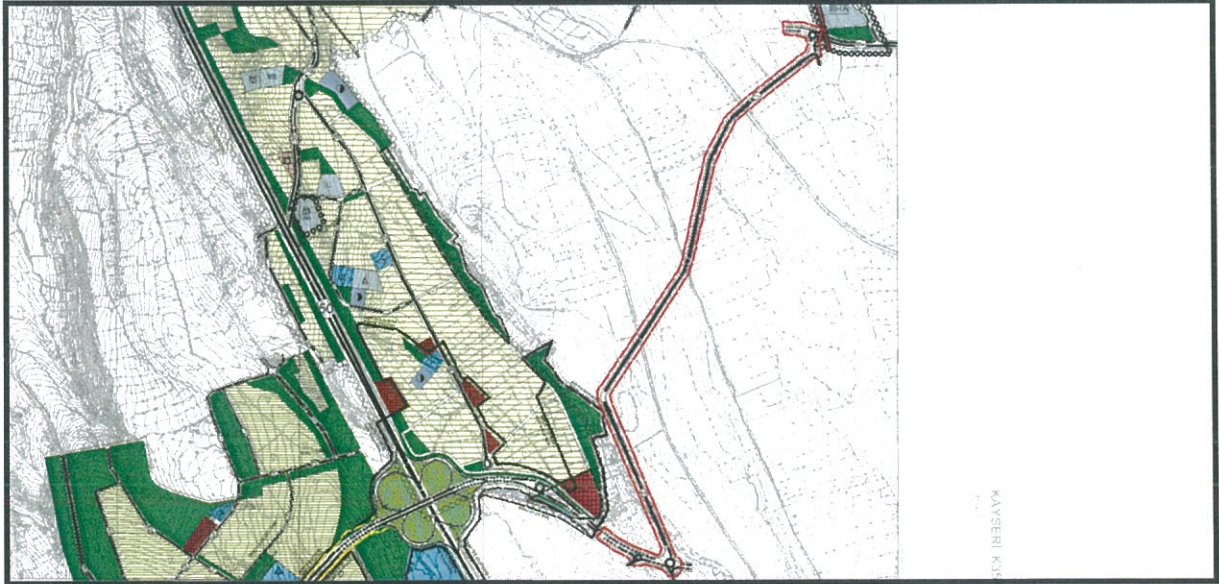
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

57540384-453.04/38-E4798 sayılı yazısı 22.11.2018 tarihinde kesinleşmiştir. Ekli haritada belirtilen bahse konu yolun imar planlarımıza işlenmesi..."denilmektedir.

C) PLANLAMA KARARLARI

Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Dere Mahallesi, Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde yüksek tonajlı araçların OSB alanı içerisine girmesini önlemek amacıyla OSB'ye ait 50 metrelik sağlık koruma bandının, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün yazısına göre 20 metre genişliğindeki kısmının yol, 30 metre genişliğindeki kısmının ise sağlık koruma bandı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep incelenmiş olup, Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü de alınarak; OSB'ye ait 50 metrelik sağlık koruma bandının, 20 metre genişliğindeki kısmı yol, 30 metre genişliğindeki kısmı ise tekrar sağlık koruma bandı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.



Harita.2. Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

ND İMAR
İNŞAAT TİC. A.Ş.
Sıgat Mah. 1419. Sok. No:12/1-2-3-4 Çankaya/ANKARA
Tel:0312 480 03 00 Fax:0312 480 03 40
Hitit Vergi Dairesi 309 035 7941
Ticaret Sic No 95875
Nadir DOĞAN Cafer KINALI
Şehircilik Mimar
Oda No:13 Dip.No:13 Oda No:4662 Dip.No:32

(İmza)