

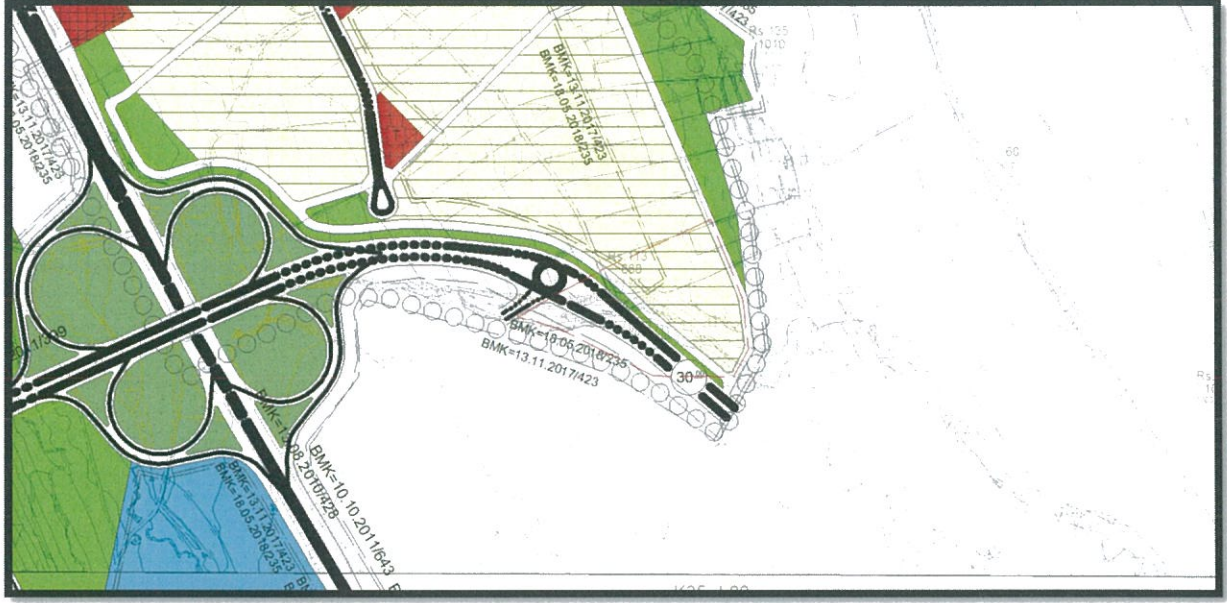
A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri ili, Melikgazi ilçesi Mimar Sinan Dere Mahallesi'nde, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın K35D03D paftasının;

Y= 466 000 – 466 300

X= 4 285 700 -4 285 500 koordinatları arasında kalan, yaklaşık 2,6 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Az Yoğun Gelişme Konut Alanı", olarak planlı bulunmaktadır.



Harita.1. Planlama Alanına Ait Mevcut 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Melikgazi ilçesi Mimar Sinan Dere Mahallesi'nde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda yapılan köprülü kavşaktan dolayı Karayollarının ve Mimar Sinan OSB'nin talebi doğrultusunda değiştirilen yol hattının imar uygulaması yapılmış olan tescilli imar parsellerin üzerinden geçmesi sonucunda oluşan mağduriyetin giderilmesi amacıyla ilgili taşınmazların güney doğusundaki konut alanı olarak planlı imar adasının kuzey yönde genişletilerek ticaret alanı olarak planlanması ayrıca söz konusu alanda yer alan derenin imar adasının üzerinden geçtiği tespit edildiğinden derenin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2019 tarih, 127946 sayılı yazısına istinaden deplase edilmesi talep edilmektedir.

Old

