



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :11/03/2019

Karar No :2019 / 73

Konusu :Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Dere Mahallesinde 1182 ve 1186 ada civarındaki parsel sahiplerinin plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Dere Mahallesinde 1182 ve 1186 ada civarındaki parsel sahiplerinin plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.02.2019 tarih ve 52 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Mimarsinan Dere Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda yapılan köprülü kavşaktan dolayı Karayollarının ve Mimarsinan OSB'nin talebi doğrultusunda değiştirilen yol hattının imar uygulaması yapılmış olan tescilli imar parsellerinin üzerinden geçmesi sonucunda oluşan mağduriyetin giderilmesi amacıyla ilgili taşınmazların güney doğusundaki konut alanı olarak planlı imar adasının kuzey yönünde genişletilerek ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Ayrıca söz konusu alanda yer alan derenin imar adasının üzerinden geçtiği tespit edildiğinden, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2019 tarih, 127946 sayılı yazısına istinaden deplase edilmesi gerekmektedir.

1/5000 ölçekli K35D03D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı ve dere olarak planlanması yönündeki (NİP-2761,31 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
MUSTAFA ÇELİK
Meclis Başkanı


KATİP
YUSUF ÖZKAYA
Meclis Üyesi


KATİP
KAMURAN TEMİR
Meclis Üyesi