



T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Toplantı Tarihi** :15/03/2019  
**Karar No** :2019 / 99  
**Konusu** :Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi'nde mülkiyeti TOKİ'ye ait olan 11081 ada 20 parsel ve 11099 ada 27 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarındaki plansız alana ilave nazım imar planı yapılması talebi.

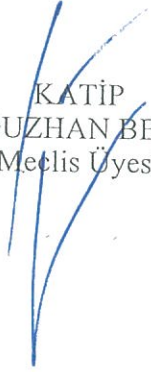
Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi'nde mülkiyeti TOKİ'ye ait olan 11081 ada 20 parsel ve 11099 ada 27 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarındaki plansız alana ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.03.2019 tarih ve 65 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığının 27.02.2019 tarih, E-23636 sayılı yazısına istinaden Tavlusun Mahallesi'nde mülkiyeti TOKİ'ye ait olan taşınmazlar ve civarında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmayan alanların imar planlarının yapılması hususundaki talep değerlendirilmiş olup, söz konusu alan ve civarına ilişkin plan müellifimize yeni öneri plan hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında TOKİ tarafından önerilen planlardan farklı olarak Malatya yoluna yakın iki imar adasının önüne bant şeklinde yeşil alan planlanmış, tarım alanı olarak önerilen alan ise plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Ayrıca söz konusu alanda yapılan planlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden, planlama tekniğine uygun olarak bu ölçekteki planlarda gerekli değişiklikler yapılarak plan onama sınırı içerisine alınan alan orta yoğun gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

K35d02c ve K35d1 nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı, eğitim tesisi alanı, ibadet alanı, sosyal tesis alanı, sağlık tesisi alanı, teknik altyapı alanı, park, yol olarak planlanarak ilave nazım imar planı yapılması ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ise orta yoğun gelişme konut alanı olarak nazım imar planı değişikliği yapılması yönündeki (NİP-37279 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
MEHMET SAVRUK  
Meclis 2. Başkan Vekili

  
KATİP  
KAMURAN TEMİR  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
OĞUZHAN BERK  
Meclis Üyesi