

A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın K34B23A paftasının;

Y= 445 208 – 445 281

X= 4 294 153 – 4 294 114 koordinatları arasında kalan, yaklaşık 0,2 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil.1. 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Oymaağaç Mahallesi, 126 ada, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, taşınmazlar malikinin talebi üzerine söz konusu alanda Kuran Kursu ve Külliyesi yapmak amacı ile Konut Alanı olarak planlı taşınmazların plan değişikliği yapılarak Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

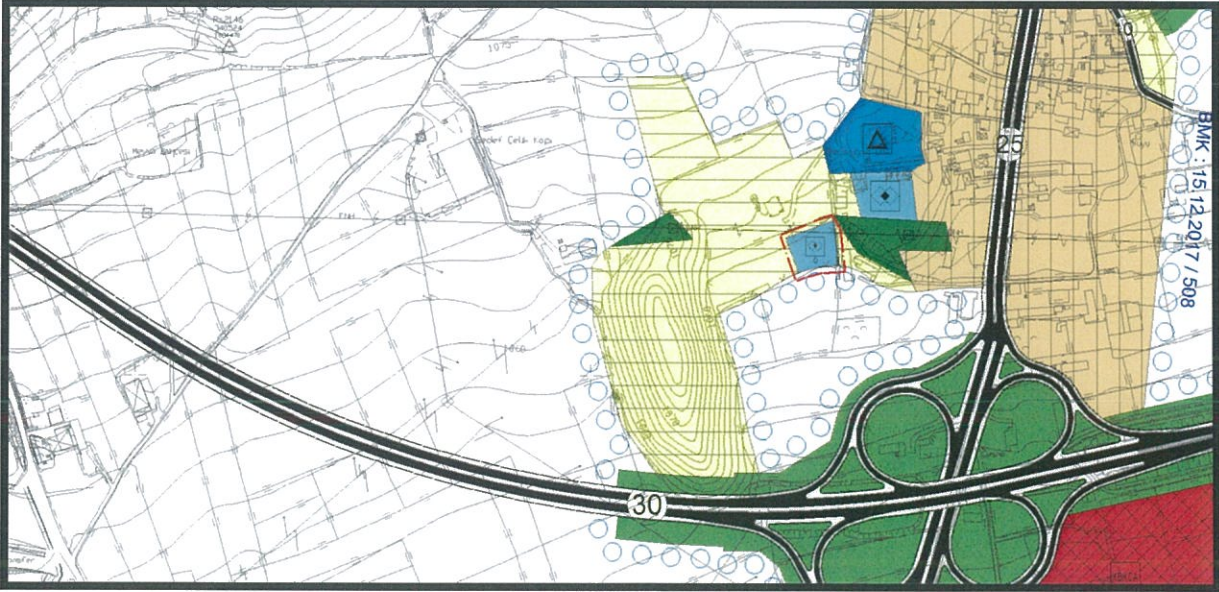
Cell

C) PLANLAMA KARARLARI

Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi'nde bulunan, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı olan, 126 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Kuran Kursu ve Külliyesi yapılabilmesi için konu parsellerin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Talep incelenmiş olup yapılan imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı olan söz konusu alan, Kuran Kursu ve Külliyesi yapılmak üzere "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

Planlama alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.



Şekil.2. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

Chh

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Şekil.3. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

ND İMAR
İNŞAAT TİC. A.Ş.

Balgat Mah. 1419. Sok. No:12/1-2-3-4 Çankaya/ANKARA/
Tel:0312 480 03 00 Fax:0312 480 03 40
Hitit Vergi Dairesi 309 035 7941
Ticaret Sic No 95875

Nadir DÜGAN **Cafer KINALI**
Şehir Plancısı Mimar
Oda No: 5755 Sip.No:13 Oda No: 4662 Dip.No:32