

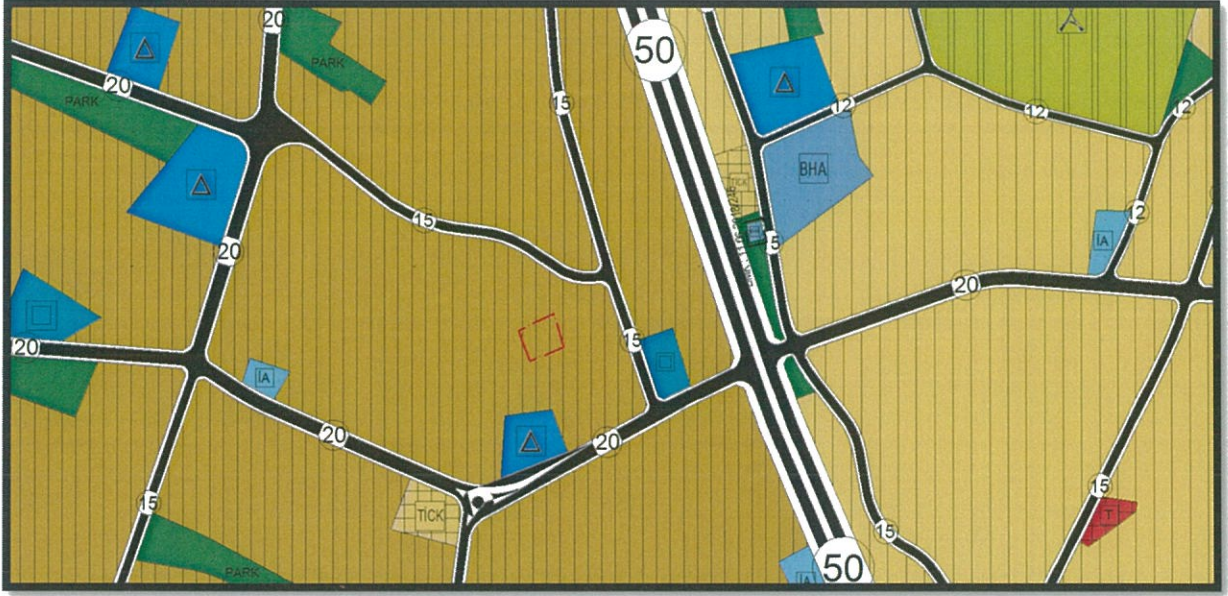
A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın K34B25D paftasının;

Y= 453 500 – 453 400

X=4 291 600 – 4 291 400 koordinatları arasında kalan, yaklaşık 0,1 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, konut alanı olarak planlıdır.



Şekil.1. Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın Başkanlık Makamına yazmış olduğu yazıda;

"Kocasinan Belediyesi, 06.11.2018 tarih, E.3159/12797 sayılı yazısı ile, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, Mithatpaşa Mahallesi, 4576 ada,1 parsel ve 3760 ada,8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinde bulunmaktadır. .

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Meskun Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise park alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu taşınmazlar üzerinde bölgeye hizmet verecek şekilde Sosyal Tesis Alanı (Kuran Kursu) planlanması, kaldırılan yeşil alanın ise parsellerin civarındaki yeşil alanların

Clcl

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

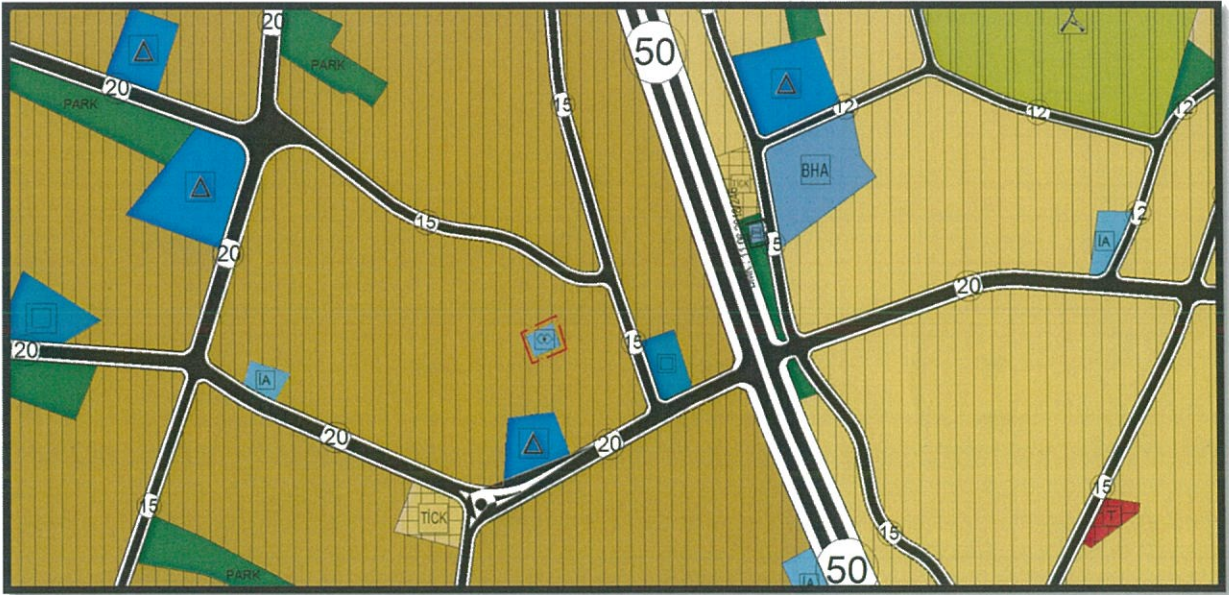
büyütülerek sağlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını..” talep etmektedir.

C) PLANLAMA KARARLARI

Kayseri Büyükşehir Belediyesi’nce, Kocasinan ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi’nde, 4576 ada, 1 parsel ve 3760 ada,8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planında meskun konut alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise park alanı olarak planlı alanda, “Sosyal Tesis Alanı” (kuran kursu) planlanması talep edilmektedir.

Talep incelenmiş olup, yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bahsi geçen taşınmazların bulunduğu alanda, bölgeye hizmet verecek şekilde sosyal tesis alanı planlanmıştır. Alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olmasından dolayı, azalacak yeşil alan karşılığında önerilmesi gereken alan, nazım imar planı tekniği gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde gösterilmemiş olup, donatı dengesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlanacaktır.

Planlama alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.



Şekil.2.Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

ND İMAR
İNŞAAT TİC. A.Ş.

Balgat Mah. 1419. Sok. No:12/1-2-3-4 Çankaya/ANKARA
Tel:0312 480 03 00 Fax:0312 480 03 40
Hitit Yergi Dairesi 309 035 7941
Ticaret Sic No 95875

Nadir DOĞAN Cafer KINALI
Şehir Plancısı Mimar
Oda No:824 Dip.No:13 Oda No:4562 Dip.No:32