



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

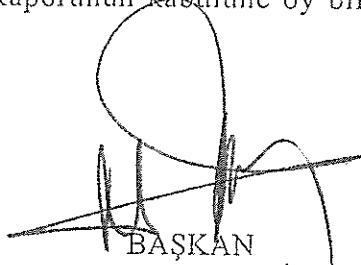
Toplantı Tarihi :10/12/2018
Karar No :2018 / 465
Konusu :Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4576 ada, 1 parsel ve 3760 ada, 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4576 ada, 1 parsel ve 3760 ada, 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2018 tarih ve 382 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Meskun Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Park Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu taşınmazlar üzerinde bölgeye hizmet verecek şekilde Sosyal Tesis Alanı (Kuran Kursu) planlanması, kaldırılan yeşil alanın ise civar parsellerdeki yeşil alanların büyütülerek sağlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebinde planlanmak istenen sosyal tesis alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olmasından, park alanının ise 1/5000 ölçekli nazım imar planı ölçeğinde gösterilmesine gerek olmadığından yeşil alan dengesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında karşılanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K34B25D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,32 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
MUSTAFA ÇELİK
Meclis Başkanı


KATİP
YUSUF ÖZKAYA
Meclis Üyesi


KATİP
KAMURAN TEMİR
Meclis Üyesi