



T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :18/01/2019

Karar No :2019 / 39

Konusu :Kocasinan Belediyesi, Erkilet Mahallesi, 8605 ada, 43 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi, Erkilet Mahallesi, 8605 ada, 43 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.01.2019 tarih ve 13 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi söz konusu alanın, Belediyemiz Meclisi'nin 05.03.2015 tarih, 57 sayılı kararıyla kabul edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.05.2015 tarih, 1590 sayılı kararıyla uygun bulunarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarih, 556 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İlkokul Alanı, yol, yeşil alan, ağaçlandırılacak alan olarak planlandığı, ancak Belediyemiz Meclisi'nin 08.03.2018 tarih, 53 sayılı kararıyla kabul edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih, 129 sayılı kararıyla uygun bulunarak askıya çıkarılan, askı süresi içerisindeki itirazların da değerlendirilerek karara bağlandığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında sehven bir düzenleme yapıldığını belirtmektedir. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 2015 tarihinde onanan plana uygun olarak planlama yapılmasının uygun olacağı ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında da söz konusu alanda ağaçlandırılacak alan olarak planlı kısmın yeşil alan olarak planlandığı tespit edildiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapılması talebinde bulunmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. bendine istinaden, 1/5000 ölçekli K34B19C nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34B19C2A, K34B19C2D paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin İlköğretim Tesis Alanı, Park Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanması yönündeki (NİP- 30412,35 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN  
MEHMET SAVRUK  
Meclis 2. Başkan Vekili

KATİP  
KAMURAN TEMİR  
Meclis Üyesi

KATİP  
OĞUZHAN BERK  
Meclis Üyesi