



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :17/08/2018
Karar No :2018 / 340
Konusu :Kocasinan İlçesi, Oruçreis ve Mithatpaşa Mahallelerinde planlı bulunan, Karpuzatan Deresi ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oruçreis ve Mithatpaşa Mahallelerinde planlı bulunan, Karpuzatan Deresi ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.08.2018 tarih ve 300 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Özel Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Sanayi Alanı, Su Kaynaklarını Toplama Alanı, Trafo Alanı, Yeşil Alan, Su Yüzeyi ve Yol olarak planlıdır. Bahse konu alanda imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve imar planlarındaki bahse konu derenin deplase edilerek daha düzenli hale getirilmesi amacıyla, fiili durum dikkate alınarak alanın yeniden planlanması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/g maddelerine istinaden 1/25000 ölçekli K34-B3, 1/5000 ölçekli K34-B-24-C, K34-B-25-D nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34-B-24-C-2-B, K34-B-24-C-2-C, K34-B-25-D-1-A, K34-B-25-D-1-B, K34-B-25-D-1-C, K34-B-25-D-1-D, K34-B-25-D-2-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerdeki derenin deplase edilerek civarı ile birlikte yeniden planlanması yönündeki 1/25000 ölçekli (NİP- 26782,4 Plan İşlem Numaralı), 1/5000 ve 1/1000 ölçekli (NİP- 30412,19 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
MEHMET SAVRUK
Meclis 2. Başkan Vekili

KATİP
YUSUF ÖZKAYA
Meclis Üyesi

KATİP
KAMURAN TEMİR
Meclis Üyesi