



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :15/02/2019


Karar No :2019 / 68

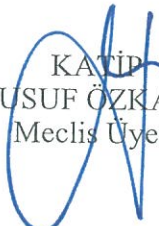
Konusu :Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 6884 ada, 2 parsel ve Eğribucak Mahallesi, 10248 ada, 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına uygun olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 6884 ada, 2 parsel ve Eğribucak Mahallesi, 10248 ada, 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına uygun olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.02.2019 tarih ve 39 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Anbar ve Eğribucak Mahallelerinde yapılan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı çalışmalarında sehven 2 ayrı yerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarından farklı olarak planlama yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu Anbar Mahallesiindeki taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında garaj alanı olarak planlı iken yapılan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında turizm tesis alanı, Eğribucak Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaptaj alanı olarak planlı alanın bir kısmının da ibadet alanı olarak planlandığı anlaşıldığından, söz konusu alanların mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olacak şekilde planlanması gerekmektedir.

1/5000 ölçekli K34C10A ve K34C02B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin garaj alanı ve kaptaj alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-29966,5 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


BASKAN
MEHMET SAYRUK
Meclis 2. Başkan Vekili


KATİP
YUSUF ÖZKAYA
Meclis Üyesi


KATİP
KAMURAN TEMİR
Meclis Üyesi