

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 198
Konusu : **Melikgazi Belediyesinin, Gesi Kuzey Mahallesi 662 ada 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Gesi Kuzey Mahallesi 662 ada 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.07.2019 tarih ve 121 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Kuzey Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Gesi Belediyesi döneminde 18. Madde uygulaması yapıldığı ve parsellerin bu uygulama sonucunda konut alanı olarak tescillendiği, sonrasında ise bu yerin park alanına çevrildiği belirtilmiştir. Park alanı olarak planlı yerin konut alanı olarak planlanması ve taşınmazların güneyindeki mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan belediye hizmet alanının bir kısmının ise park alanı olarak planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli K35A18C ve K35A19D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yerin konut alanı olarak, belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bir kısmının ise yeşil alan olarak planlanması hususundaki (NİP-2759,256 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 199
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 10840 ada, 10, 11, 12 ve 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 10840 ada, 10, 11, 12 ve 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.07.2019 tarih ve 122 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Eğribucak Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda belediye hizmet alanı ve trafo olarak planlı mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait alanın bir kısmının sanayi alanı, park alanı, trafo ve yaya yolu olarak planlanması düşünülmektedir.

1/5000 ölçekli K34C08B nazım imar planı paftasında belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bir kısmının sanayi alanı olarak planlanması ve 1/1000 ölçekli 28J3B uygulama imar planı paftasında belediye hizmet alanı ve trafo olarak planlı yerlerin, belediye hizmet alanı, sanayi alanı, park alanı, trafo ve yaya yolu olarak planlanması hususundaki (NİP-29966,6 plan işlem numaralı) nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 200
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 140, 142, 147, 148, 149, 150 ve 152 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 140, 142, 147, 148, 149, 150 ve 152 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.07.2019 tarih ve 123 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli kararlarından;

140 sayılı kararı ile; Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu yol olarak planlı kısımda tarihi özelliğe sahip taş yapı ve kuyu olması sebebiyle bu alanların imar adası içerisinde kalması için 10 metre genişliğindeki yaya yolunun 7 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,67 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

142 sayılı kararı ile; Kocatepe Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu 5 katlı kütle nizam konut alanı olarak planlı yerin mevcut inşaat alanını arttırmamak şartıyla İnşaat Alanı:2280 metrekare ve Yençok=33,50 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3050,72 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

147 sayılı kararı ile; Hisarcık Erciyes Mahallesinde 138 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki ilkokul alanı olarak planlı yerin batısındaki 10 metre genişliğindeki yolun okul alanına dahil edilmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak söz konusu alanda uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla 3194 Sayılı Kanununun 18. Madde uygulaması da yapılabilecek şekilde alanın yeniden düzenlenerek konut alanı, ilkokul alanı ve park alanı olacak şekilde oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

148 sayılı kararı ile; Tavlusun Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda E:0,10 yapılaşma şartının bulunduğu özel kapalı spor tesisi alanı olarak planlı yerin güney kısmının E:0,60 ve Yençok=10,75 metre yapılaşma koşullarına sahip özel eğitim alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.10.2018 tarih, 377 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3404,80 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

149 sayılı kararı ile; Kocatepe Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu 5 katlı kütle nizam konut alanı olarak planlı yerlerin mevcut inşaat alanını arttırmamak şartıyla İnşaat Alanı:2280 metrekare ve Yençok=33,50 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3050,74 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

150 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Emsal:1,59 ve Yençok=n yapılaşma şartı bulunan imar adasının batısı daha önce kütle parsel olarak tescil edildiğinden, eski şekline uygun olarak kütle nizam konut alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3365,62 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

152 sayılı kararı ile; Melikgazi Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih, 382 sayılı

kararına istinaden onanarak Melikgazi Belediyesi ilan panosunda askı ilan edilen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilmiştir.

- İtiraz 1 Battalgazi Mahallesinde 594 ada, 15 parsel numaralı taşınmazda planlı olan iki konut adasının 2010 yılında onanan parsellasyon planına istinaden parsel malikleri ve müteahhit arasında kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalandığı gerekçesi ile, 2 ayrı imar adasındaki emsal değerlerinin parsellasyon planındaki hesaba uygun olarak yeniden düzenlenmesi talebi,

-İtiraz 2 Karacaoğlu Mahallesinde 1770 ada, 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ile 12251 ada, 1 ve 2 parsel maliklerinin talebine istinaden söz konusu alandaki imar adasının 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan öncesindeki haline dönüştürülmesi talebi,

-İtiraz 3 Esentepe Mahallesinde 5242 ada, 45 parsel, 5239 ada, 98 parsel, 5238 ada, 52 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarında Melikgazi Belediye Meclisinin 04.08.2014 tarih, 270 sayılı kararıyla bölgeden geçen enerji nakil hattının imar planlarından kaldırıldığı ancak yapı yaklaşma mesafelerinin aynen kaldığı gerekçesiyle inşaat alanı hesabı yapılırken mevcut yapı yaklaşma mesafeleri dikkate alındığı bu durumda da inşaat alanı kaybı söz konusu olduğu belirtilmiştir. Söz konusu konut adalarının 12 metre ve 7 metre olan çekme mesafeleri etrafta bulunan aynı karakterdeki konut adalarındaki yapı yaklaşma mesafeleri dikkate alınarak yeniden değerlendirilmiş ve inşaat alanları buna uygun hesaplanmış olup, 3 ayrı imar adasındaki Emsal değerlerinin plana işlenmesi talebi,

3 ayrı alanda yapılan itirazlar Melikgazi Belediyesince uygun bulunmuş olup, bu alanlara ilişkin hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, Belediyemiz Meclisinin 14.05.2018 tarih, 193 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 140, 142, 148, 149, 150 ve 152 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 147 sayılı kararının ise yukarıda ifade edildiği şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 201

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 163, 164, 166, 167, 168 ve 170 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 163, 164, 166, 167, 168 ve 170 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.07.2019 tarih ve 124 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarihli kararlarından;

163 sayılı kararı ile; Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı yerdeki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,68 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

164 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı yerdeki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafesinin 5

metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,68 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

167 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu 2 ayrı imar adası içerisinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yazısı doğrultusunda çekme mesafeleri içerisindeki kısımlara trafo planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-4833,21 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

168 sayılı kararı ile; Gesi Fatih Mahallesi mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait ticaret alanı olarak planlı yerin fiili durumuna istinaden bir miktar kaydırılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3421,73 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

170 sayılı kararı ile; Sakarya Mahallesi bahçesiz kütle nizam konut alanlarının bulunduğu plan onama sınırı içerisine alınan yerlerin, E:1,20 ve Yençok=n şeklindeki imar adalarına dönüştürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3050,76 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 163, 164, 167, 168 ve 170 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 166 sayılı kararının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 202

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih, 196, 199, 200, 201, 202 ve 203 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih, 196, 199, 200, 201, 202 ve 203 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2019 tarih ve 125 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarihli kararlarından;

199 sayılı kararı ile; Gesi Güney Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu alan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği "1. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edildiğinden, söz konusu tescilin imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3421,75 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

200 sayılı kararı ile; Karacaoğlu Mahallesi söz konusu taşınmazın Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği koruma alanının uygulama imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,113 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

201 sayılı kararı ile; Gesi Güney Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği Karatepe II Tümülsü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının küçültülmesi yönünde imar plan değişikliği yapılması

talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.01.2019 tarih, 6 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3421,74 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

202 sayılı kararı ile; Mimarsinan Dere Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında Mimarsinan OSB girişinde yapılan köprülülük kavşaktan dolayı uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile konut alanı olarak planlı yerin kuzey istikametinde büyütülerek ticaret alanı olarak planlanması ve DSİ görüşüne istinaden derenin plana işlenmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.03.2019 tarih, 73 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3404,82 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

203 sayılı kararı ile; Tavlusun Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan yerin TOKİ'nin talebine istinaden konut alanı, ticaret alanı, eğitim tesisi alanı, cami alanı, sosyal tesis alanı, sağlık tesisi alanı, teknik altyapı alanı, park alanı ve yol olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 15.03.2019 tarih, 99 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3404,83 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih, 199, 200, 201, 202 ve 203 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 196 sayılı kararının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 203

Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2019 tarih ve 126 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akyazı Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo olarak planlanması yönündeki, (UİP-4912,14 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Hacılar Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 46 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 204
Konusu : **Kocasinan Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 121, 122 ve 123 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 121, 122 ve 123 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2019 tarih ve 127 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli kararlarından;

121 sayılı kararı ile; Kuşçu Mahallesi, 7600 ada 1 parsel, 7601 ada 1 parsel ve 7602 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu TAKS:0,12 KAKS:0,24 ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı (bağ sayfiye bölgesi) olarak planlı bölgede, inşaat alanı artışı olmaksızın, bu planın onayından önce teşekkül etmiş imar parsellerinde alan ve cephe şartı aranmaksızın, yeni oluşacak parseller için ifraz şartının 700 m² olması yönündeki (UİP-2239,2 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak talebin Kayseri Büyükşehir Belediyesi uygulama imar planı plan notunda tanımlanan bağ ve sayfiye alanları yapılaşma kriterlerini bozacağından, bölgenin bağ ve sayfiye alanı plan notu tanımından çıkartılarak, konut alanlarının E:0,24 Yençok:2 kat yapılaşma koşulunda ve ifraz şartının 700 m² olacak şekilde planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından talebin, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

122 sayılı kararı ile; Beyazşehir Mahallesi, 3652 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanda, KAKS artışı olmaksızın zemin katlarda ticari faaliyetlere olanak sağlayacak şekilde plan değişikliği talebinin, söz konusu bölgede plan bütünlüğünü bozacağı ve haksız rekabet oluşturacağı yönünde alınan ret kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

123 sayılı kararı ile; Yenidoğan Mahallesi, Karaçayır Caddesi, Kodak Sokağın bulunduğu alanda, mahalle sakinlerinin kadastro yolundan doğalgaz boru hattı geçirilebilmesi amacıyla fiili durumun planlara işlenmesi hususundaki plan değişikliği talebinin, parsel sahiplerinin muvafakatlarının bulunmadığı gerekçesiyle alınan ret kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 122, 123 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 121 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 205
Konusu : **Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan Beyazşehir Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esaslarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan Beyazşehir Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esaslarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 132 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje alanı kapsamında, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları'nın ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 206

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148 ve 149 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148 ve 149 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2019 tarih ve 128 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarihli kararlarından;

140 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi 7025 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kocasinan Belediyesinin 04.02.2019 tarih, 33 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içinde yapılan itirazın, imar planının 2016 yılı verilerine uygun olarak yapıldığı gerekçesiyle itirazın reddi yönünde alınan ret kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

141 sayılı kararı ile; Kötügöller Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait 1056 ada 128 numaralı parselin bulunduğu sosyal tesis alanı olarak planlı yerin bölünerek Yençok:3 Kat yapılaşma koşullu, sosyal tesis alanları olarak planlanması yönündeki (UİP- 31553,81 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemekte olup, sosyal tesis alanının Yençok:11m yapılaşma koşulunda olacak şekilde planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

143 sayılı kararı ile; Mithatpaşa Mahallesi, 3769 ada, 24 parsel numaralı taşınmazın içinde bulunduğu alanda ada kenar çizgisinin yeniden düzenlenmesi yönündeki (UİP- 31553,83 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

145 sayılı kararı ile; Sümer Mahallesi, 5465 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP- 31553,85 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 12.11.2018 tarih, 424 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

146 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi, 4871 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yeşil alan olarak planlı yerin ticaret alanı olarak, kaldırılan yeşil alana eşdeğer alanın ise yine aynı bölge içerisinde pazar alanı olarak planlı 4692 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının yeşil alan olarak planlanması yönündeki (UİP- 31553,86 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.12.2018 tarih, 458 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

147 sayılı kararı ile; Erkilet Yerleşimi Osman Gazi ve General Emir Mahalleleri sınırları içerisinde 30 metre genişliğindeki yolların açılmasında ve kamulaştırma davalarından kaynaklanan uygulamalardaki sıkıntıların giderilmesi amacıyla sosyal donatı alanları ve konut

alanlarının yeniden düzenlenmesi yönündeki (UİP- 31553,87 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.12.2018 tarih, 484 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

149 sayılı kararı ile; Mithatpaşa Mahallesi 4576 ada, 1 parsel ve 3760 ada, 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu yeşil alan ve yol olarak planlı alanda kuran kursu yapmak amacıyla Sosyal Tesis Alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (UİP- 31553,89 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.12.2018 tarih, 465 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 140, 143, 145, 146, 147, 149 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 141 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 142 ve 148 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 207

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan ve Melikgazi İlçeleri sınırında kalan Beyazşehir Mahallesinde, Beyazşehir Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı ilan edilen alanın imar planlarının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan ve Melikgazi İlçeleri sınırında kalan Beyazşehir Mahallesinde, Beyazşehir Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı ilan edilen alanın imar planlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 133 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı, Belediye Meclisimizin 17.06.2016 tarih ve 340 sayılı kararı ile 17.10.2016 tarih ve 2016/9412 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda dönüşüm alanı ilan edilmiştir. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen alan, 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olup, alanın alt ölçekli planları bulunmamaktadır.

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması hususunda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli öneri planlarının hazırlatıldığı belirtilerek, imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen 17,58 hektarlık alanın birinci etap olarak belirlenen kısmı Belediyemiz Meclisinin 10.04.2017 tarih, 156 sayılı kararı ile planlanmış olup, geri kalan plansız bölgenin plan bütünlüğünü sağlayacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Ticaret Alanı, Eğitim Tesis Alanı, İbadet Alanı, Yol ve Park Alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise 23x28 ölçülerinde 3 adet Ticaret+Konut (TİCK) Alanları, 23x28 ölçülerinde 5 adet konut alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Cami Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin planlanması yönündeki (NİP-30412,48 Plan İşlem Numaralı) ilave imar

planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 208

Konusu : Sarıoğlan Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2019 tarih ve 129 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şenyurt Mahallesi, 504 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu ve fiili durumda akaryakıt istasyonu, lokanta ve tuğla-parke tesislerinin yer aldığı plansız alanın, karayolu kamulaştırma sınırında dönüşümden kaynaklı kayıklığın da giderilerek Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, ticaret alanı, imalathane tesis alanı olarak planlanması yönündeki (UİP- 11811,10 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.12.2018 tarih, 470 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 209

Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2019 tarih ve 130 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kuruhüyük Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 131 ada 95 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu ve fiili durumda akaryakıt istasyonunun yer aldığı plansız alanın, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP- 7800,12 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.02.2019 tarih, 49 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Felahiye Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 21 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 210
Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 22 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 22 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2019 tarih ve 131 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayapınar Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 136 ada 90 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bir kısmı plansız alanda uygulamadan çıkan sorunların giderilmesi ve parselin güneyinden geçen kadastro yolunun imar planına işlenmesi amacıyla alanın Konut Alanı, Yeşil Alan ve Yol olacak şekilde yeniden planlanması yönündeki (UİP- 7800,13 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 12.11.2018 tarih, 412 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Felahiye Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 22 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 211
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 25.06.2019 tarih, 58, 59, 60, 61 ve 62 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 25.06.2019 tarih, 58, 59, 60, 61 ve 62 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 134 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Meclisinin 25.06.2019 tarihli kararlarından;

58 sayılı kararı ile; Küllü Mahallesinde 1/1000 ölçekli mevzi planların bulunduğu alanda mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması ve 116 ada, 64 numaralı parselin bulunduğu yerde trafo binasının planlara işlenmesi yönündeki (UİP-35437,2 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Belediyemiz Meclisinin 13.08.2018 tarih, 316 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

59 sayılı kararı ile; Vali İhsan Aras Mahallesinde 1582 ada, 5 numaralı parselin bulunduğu (M) lejant işaretli Blok nizam 5 kat planlı imar adasının; daha uygun mimari çözümlerin elde edilebilmesi amacıyla E=2.00 Yencok= 7 kat olarak planlanması yönündeki (UİP-6718,32 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebinin, E=2.00 Yencok=22 metre olacak şekilde düzenlenerek Belediyemiz Meclisinin 10.12.2018 tarih, 461 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

60 sayılı kararı ile; Kayseri-Niğde karayolunun İncesu sınırları içerisinde kalan kısmında Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün talebine istinaden kamulaştırma sınırına uygun olarak bazı bölümlerinde imar planı tadilatı yapılması yönündeki (UİP-6718,33 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Belediyemiz Meclisinin 13.08.2018 tarih, 315

sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

61 sayılı kararı ile; Hamurcu Mahallesinde 1/1000 ölçekli mevzi planların bulunduğu alanda mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması yönündeki (UİP-26399 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Belediyemiz Meclisinin 13.08.2018 tarih, 314 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

62 sayılı kararı ile; Tahirini Mahallesinde 1/1000 ölçekli mevzi planların bulunduğu alanda mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması yönündeki (UİP-37931,1 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Belediyemiz Meclisinin 13.08.2018 tarih, 317 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İncesu Belediye Meclisinin 25.06.2019 tarih, 58, 60, 61 ve 62 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 59 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 212

Konusu : İncesu Belediyesinin, Vali İhsan Aras Mahallesinde, "Bahçesaray Kaya Mezarları" sit alanının bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Vali İhsan Aras Mahallesinde, "Bahçesaray Kaya Mezarları" sit alanının bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 135 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Vali İhsan Aras Mahallesinde tapunun 1602 ada 16, 17, 18, 1608 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1609 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 numaralı parsellerin bulunduğu alanda "Bahçesaray Kaya Mezarları" sit alanı bulunmaktadır. Söz konusu alan nazım imar planında konut alanı ve yol olarak planlı olup, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2019 tarih, 3896 sayılı kararına istinaden 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlendiğinden; İncesu Belediyesi sit alanı sınırlarının planlara işlenmesini talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34D14B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı ve yol olarak planlı yerde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı planlanması hususundaki (NİP-2750,33 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 213
Konusu : **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünün, 154 kV Ürgüp-Çinkur (TTFO) (KOP) Enerji İletim hattının 1/5000 ölçekli planlara işlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünün, 154 kV Ürgüp-Çinkur (TTFO) (KOP) Enerji İletim hattının 1/5000 ölçekli planlara işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 136 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlıdır. İncesu Belediyesi sınırları içerisinde 154 kV Ürgüp-Çinkur (TTFO) (KOP) Enerji İletim hattı kurulması için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı 19.12.2017 tarih, 21-477 sayılı Bakanlık oluru ile Kamu yararı kararı vermiştir. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 154 kV Ürgüp-Çinkur (TTFO) (KOP) Enerji İletim hattının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesini talep etmektedir. Söz konusu talep 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

1/5000 ölçekli K34D10A ve K34D10B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Tarım Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı yerde Enerji Nakil Hattı ve Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı planlanması hususundaki (NİP-2750,32 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 214
Konusu : **İncesu Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih, 71 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih, 71 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 137 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Örenşehir Mahallesinde 832 ada 1 numaralı parselde bulunan yeşil alan olarak planlı yerde trafo binası planlanması yönündeki (UİP-6766,19 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

İncesu Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih, 71 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 215
Konusu : **Develi Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 55 ve 04.12.2017 tarih ve 108 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 55 ve 04.12.2017 tarih ve 108 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 138 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 04.12.2017 tarihli kararlarından;

55 sayılı kararı ile; İbrahimağa Mahallesi 601 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda fiili durumda eski PTT binası bulunan alan 2012 yılında yapılan revizyon imar planı çalışmalarında yeşil alan olarak planlanmıştır. PTT Başmüdürlüğünün talebine istinaden söz konusu alanın KHA (kamu hizmet alanı) olarak planlanması yönündeki (UİP-4138,50 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılması talebinin, Belediyemiz Meclisinin 12.12.2016 tarih, 598 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

108 sayılı kararı ile; Reşadiye Mahallesi 1844 ada 1 parsel numaralı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı taşınmazın bulunduğu alanda güneş enerji santrali yapılması amacıyla YED (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı) olarak planlanması yönündeki (UİP-4138,39 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin, Belediyemiz Meclisinin 12.06.2017 tarih, 259 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Develi Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 55 ve 04.12.2017 tarih ve 108 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 216
Konusu : **Kayseri İli Talas İlçesi Kçüköy Mahallesi 32 ada 3, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların hissedarları tarafından, Belediyemiz Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 231 sayılı kararına dair açılan iptal davası nedeniyle ilgili parsele yönelik öneri planı hazırlanması talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kayseri İli Talas İlçesi Kçüköy Mahallesi 32 ada 3, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların hissedarları tarafından, Belediyemiz Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 231 sayılı kararına dair açılan iptal davası nedeniyle ilgili parsele yönelik öneri planı hazırlanması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 139 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz 1.Hukuk Müşavirliği'nin 02.11.2018 tarih, 1129 sayılı ve 1135 sayılı yazıları ile, Kayseri İli, Talas İlçesi, Kçüköy Mahallesi 32 ada 3, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların hissedarları tarafından, anılan taşınmazların konut alanı olarak planlı iken, konut alanı ve ibadet alanı olarak planlanmasına itiraz edilerek dava açılmış olduğu, ilgili dava sonucu Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 18.10.2018 tarih, 2017/1568 Esas numaralı kararı ile Belediyemiz Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 231 sayılı kararı ve bu karara konu 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planında

taşınmaz yönünden yürütmesinin durdurulduğu bildirilmiştir. Söz konusu karar İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından değerlendirilmiş ve ilgili parsel için öneri plan hazırlanmıştır.

Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 18.10.2018 tarih, 2017/1568 Esas numaralı yürütmenin durdurulması kararına istinaden gündeme alınan konu, Belediyemizin, Ankara Bölge İdare Mahkemesine itirazı sonucu yeniden değerlendirilmiş, Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 11.06.2019 tarih, 2017/1568 Esas, 2019/452 numaralı kararı ile dava reddedilmiştir. Mahkeme kararına istinaden plan değişikliğine gerek kalmadığından (NİP-2780,85 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 217

Konusu : Talas Belediyesinin, Başakpınar Mahallesi'nde yer alan 1163, 1164 ve 1165 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Başakpınar Mahallesi'nde yer alan 1163, 1164 ve 1165 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 140 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, Başakpınar Mahallesinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı 1163, 1164 ve 1165 numaralı parsellerin bulunduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan alanda mezarlık alanı planlanmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep incelenmiş olup, Sağlık Bakanlığı'nın hazırlamış olduğu Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin Mezarlık Yeri Seçimi Komisyonu bölümünde yer alan "MADDE 6 – (1) Yeni kurulacak mezarlık alanlarının mezarlık olarak kullanımının uygun olup olmadığına, su kaynaklarına, yerleşim yerine ve insanların iskanına mahsus meskenlere mesafesine, hakim rüzgarın yönü, bölgenin coğrafi, jeolojik, meteorolojik şartları, arazi ve ulaşım imkanları gibi şartlar da göz önüne alınarak mezarlık yeri seçimi komisyonunun hazırlayacağı rapora göre il veya ilçe umumi hıfzıssıhha kurullarınca karar verilir." hükmüne istinaden söz konusu alanın, mezarlık alanı olarak planlanmasına ilişkin İl Sağlık Müdürlüğü İl Umumi Hıfzıssıhha Kuruluna ilgili talep iletilmiş olup, ilgili kurul kararı geldikten sonra talep edilmesi durumunda meclis gündeminde yeniden değerlendirilmek üzere (NİP-2780,84 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 218

Konusu : Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 1289, 860 parsel numaralı ve 915 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 1289, 860 parsel numaralı ve 915 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 141 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, Mevlana Mahallesinde mülkiyeti maliye hazinesine ait 1289 parsel, 915 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti Talas Belediyesine ait 860 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı yerin, (kreş, gündüz bakımevi yapılmak üzere) sosyal tesis alanı planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yerin, (kreş, gündüz bakımevi yapılmak üzere) Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, ayrıca kaldırılan park alanının kuzeyde konut alanı olarak planlı bölgede yeniden planlanması yönündeki (NİP-2780,89 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 219

Konusu : Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi, 555 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi, 555 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 142 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, Mevlana Mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı planlı yerin, kamu hizmet alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı planlı yerin kamu hizmet alanı olarak planlanması şeklindeki (NİP-2780,90 plan işlem numaralı) talebi, nazım imar planında ölçek gereği konut alanı olarak gösterilen yerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olması ve park alanının gelecekte kaldırılması gerekeğinden talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 220

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 104, 107, 108, 110 ve 111 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 104, 107, 108, 110 ve 111 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 143 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli kararlarından;

107 sayılı kararı ile; Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Malatya Karayolu güzergahında bulunan alanda daha önce onaylanan 1/5000 ölçekli ilave+revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı Talas Belediyesi Meclisinin 03.12.2018 tarihli ve 148 sayılı kararıyla kabul edilmiş, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.01.2019 tarihli, 14 sayılı kararı ile onanarak 29.03.2019 tarihinde Talas Belediyesi panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 27.04.2019 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Talas İlçesi, Başakpınar Mahaltesinde Küçük Sanayi Alanı olarak planlı söz konusu 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planına askı ilan süreci içerisinde itiraz edilmiştir.

İtiraz-1: 1567 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda söz konusu parselin %50'den fazlasının yola ve yeşil alana gitmesi sebebiyle itiraz edilmiş ve mağduriyetin giderilecek şekilde yeniden planlanması talep edilmiştir. Bahsi geçen alanda yapılan düzenlemeler 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapılması sebebiyle herhangi bir hak kaybı oluşmayacağından plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden Talas Belediye Meclisi'nin ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İtiraz-2: 4731 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan yol ve park alanının kaldırılarak, mağduriyetin giderilecek şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir. 2340 m² büyüklüğündeki parselin bir bölümünün karayolları kamulaştırma kuşağında kaldığı görülmüştür. Bu bölümle ilgili tasarruf Karayolları Genel Müdürlüğündedir. Parselin geriye kalan bölümünde yapılan düzenleme talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olduğundan, bahsi geçen alanda yapılan düzenlemeler 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapılması sebebiyle herhangi bir hak kaybı oluşmayacağından plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden Talas Belediye Meclisi'nin ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İtiraz-3: 518 parsel numaralı 2340 m² parselden 100 m²'lik kısmın küçük sanayi alanına isabet etmesinden dolayı itiraz edilmiş olup, mağduriyetin giderilecek şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir. Bahsi geçen alanda yapılan düzenlemeler 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapılması sebebiyle herhangi bir hak kaybı oluşmayacağından plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden Talas Belediye Meclisi'nin ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İtiraz-4: 178 ada ve çevresinde bulunan imar planında sanayi alanı olarak planlı alanda imar adaları ile tescilli imar parselleri arasında uyumsuzluk bulunduğu belirtilerek, bu alanların tescilli imar parsellerine göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Bahsi geçen talep incelenmiş olup, bölgede sehven imar planı ile tescilli imar parselleri arasında uyumsuzluk olduğu tespit edilmiş, itiraz doğrultusunda, imar parselleri esas alınarak alanın yeniden düzenlenmesi hususunda Talas Belediye Meclisi'nin kabul kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

108 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Talas Belediyesine ve şahıslar adına kayıtlı 267 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24 olan ayırık nizam iki katlı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmazın güneyinde yer alan fiiliyatta kuyu, mahzen ve kamelyanın bulunduğu alanın konut alanına dâhil edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup, tescilli imar parseli dışında kalan alanın konut alanına dâhil edilmesi, imar parselinin tescilini bozacağı, topoğrafik olumsuzluklar oluşturacağı, yolun daraltılmasının uygun olmayacağı ve diğer konut adalarına emsal teşkil edeceği kanaatine varıldığından (UİP-29857,65 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

111 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi 832 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.50, Yençok:21.50 metre olan özel eğitim alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli E:0.60, Yençok:10.50 metre yapılaşma şartlarında ticaret alanı planlanması talep edilmiştir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2018 tarihli, 468 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan (UİP-29857,60 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih, 107 ve 111 kararlarının oy birliği ile kabulünün, 108 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin, 104 ve 110 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 221

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 115, 116, 118 ve 119 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 115, 116, 118 ve 119 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 144 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarihli kararlarından;

115 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 492 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda ticaret alanının azaldığı belirtilerek alınan Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2018/735 sayılı iptal kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında ortaokul alanı, konut alanı ve yeşil alan olarak planlı 492 parsel numaralı taşınmaz, Belediyemiz Meclisinin 10.09.2018 tarihli, 348 sayılı kararı ile ticaret+konut alanı (TİCK) ve ortaokul alanı olarak yeniden planlanmıştır. Kaldırıldığı iddia edilen sosyal tesis alanının, revizyon imar planı ile ilgili parselin 500 metre güneyinde önerildiği görülmüştür. Yeni önerilen eğitim tesis alanı ise, Talas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün bölgede ortaokul alanına ihtiyaç olduğunu bildirir 06.08.2018 tarih ve 14291293 sayılı yazısına istinaden korunmuştur. Planlanan ticaret+konut alanları, 25x30 ebatlarında inşaat alanı:7500 m² Yençok:50.50 metre, ortaokul alanı, E:1.00 Yençok:15.50 metre, kuzey ve doğu cepheden 5 metre, diğer cephelerden 15 metre yapılaşma şartlarına sahiptir. Konut bahçelerinde de gerekli düzenlemeler yapılmış olup, düzenleme yapılan ilgili parselin güneyinde bulunan kütle nizam konut alanlarının yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak

Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2018/735 sayılı iptal kararına göre hazırlanan (UİP-29857,60 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

116 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı 777 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24, ayırık nizam iki katlı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmazların kuzeyinden geçen 7 metre genişliğindeki yolun fiili olarak açılması, kot farkından dolayı erişim sağlanamama ve topoğrafik problemlerden dolayı parsellerin cephe alamayacağı gibi nedenlerle planın uygulanabilirliğinde sorunlar oluştuğu belirtilmiş ve revizyon plan öncesinde planlı bulunan 7 metrelik yolun yeniden planlanması talep edilmiştir. Konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,70 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

118 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kertmeler Mevkiinde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, cami alanı, ticaret alanları, ilkokul alanı, aile sağlığı merkezi alanı, yükseköğretim alanı, trafo alanı, park alanları, otopark alanları ve yol olarak planlı bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde belirtilen Arsa-Arazi Düzenleme Esaslarına göre uygulama aşamasında ortaya çıkan sorunlar dikkate alınarak, üniversite alanının bir kısmının yeşil alan ve konut alanı olarak planlanması, yol genişliklerinde değişiklik yapılması şeklindeki plan tadilatı Talas Belediye Meclisinde kabul edilmiştir. Ancak, Talas Belediyesinin 05.07.2019 tarih ve 138711 sayılı yazısında belirtmiş olduğu, Talas Belediyesi Meclisininin 01.07.2019 tarih ve 118 sayılı kararından sonra gelen Erciyes Üniversitesininin 01.07.2019 tarih ve 12029 sayılı görüşü ile üniversite alanının daraltılmasına olumsuz görüş vermesi dikkate alınarak üniversite alanına dokunulmayacak şekilde Talas Belediyesi tarafından yeni öneri hazırlanmıştır. Buna göre Üniversite alanına dokunulmadan, 296 ve 297 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan konut adasının kuzeydoğusundaki 3 metrelik yolun, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. maddesi 5c bendinde belirtilen “7 metreden dar yollardan mahreç alınamayacağı” hükmüne istinaden 7 metre olarak planlanması, alanın doğusunda yer alan park alanlarının ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi şeklindeki yeni öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,71 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

119 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesinde elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmiş olup, park olarak terkin edilen alanda planlanan ve öneride gösterilen trafo alanının trafik güvenliği için kavşaktan uzaklaştırılarak güneye doğru kaydırılmasının daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Söz konusu değişiklik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,64 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisininin 01.07.2019 tarih, 115 ve 116 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 118 ve 119 sayılı kararlarının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 222
Konusu : Akkışla Belediyesinin, Yeni Mahallesi 159 ada, 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlar ve civarında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Akkışla Belediyesinin, Yeni Mahallesi 159 ada, 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlar ve civarında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 145 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla Belediyesi, Yeni Mahaltesinde mülkiyeti şahıslara ait sosyal tesis alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlı yerin sağlık tesisi olarak planlanmasını talep etmiş olup, yine 04.07.2019 tarih ve 650 sayılı yazı ile bu talebe ilave olarak Yeşil Mahalle sınırları içerisinde bulunan 122 ada, 26, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda sağlık tesisi alanı olarak planlı yerin kaldırılarak önceki planlardaki gibi konut alanı, TİCK alanı, resmi kurum alanı ve park alanı olarak yeniden planlanmasını talep etmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 122 ada, 26, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu sağlık tesisi alanı olarak planlı yerin, konut alanı, TİCK alanı, resmi kurum alanı ve park alanı olarak planlanması, batıdaki 159 ada, 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18 ve 19 parsellerin bulunduğu ve mülkiyet sahiplerinden muvafakat alınan, sosyal tesis alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlı yerin, sağlık tesisi olarak planlanması yönündeki (NİP-3853,13 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 223
Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 27 sayılı ve 03.06.2019 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 27 sayılı ve 03.06.2019 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2019 tarih ve 145 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 03.06.2019 tarihli kararlarından;

27 sayılı kararı ile; Bünyan ilçesi, merkez mahallelerini kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planına askı ilan süreci içerisinde muhtelif yerlere itiraz edilmiştir.

İtiraz-1: 22.02.2019 tarih ve 115 sayılı dilekçe ile, Gergeme Mahallesi 271 ada 25 parsel numaralı taşınmazın revizyon öncesi imar planlarındaki gibi plan sınırı dışında bırakılması talebi değerlendirilmiş olup, parselin planlanan kısmındaki 10 metre genişliğindeki taşıt yolu kuzey-güney istikametindeki yolun sürekliliğini sağladığı, ayrıca itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği de gerektirdiği nedenleri ile, konunun 1/5000 ölçekli talep ile birlikte değerlendirilmesinin uygun olduğu kanaatine

varıldığından, plan müellifinin aynı gerekçeler ile itiraza yönelik olumsuz görüşü doğrultusunda Bünyan Belediye Meclisi'nin kabul kararının oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

İtiraz-2: 26.02.2019 tarih ve 125 sayılı dilekçe ile, Bayramlı Mahallesi 137 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan 2 katlı yapı için yapı kayıt belgesi alındığı, yapı ile ilgili cins değişikliği ve kat irtifakı işlemleri için kamusal alan terkinin olmaması gerektiği ve plan revizyonunda imar adasında gerekli düzenlemenin yapılması hususundaki itiraz, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı kapsamında müktesep hak kaybı oluşturmayacağı dikkate alınarak plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden Bünyan Belediye Meclisi'nin ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İtiraz-3: 04.03.2019 tarih ve 135 sayılı dilekçe ile, Sağlık Mahallesi, 147 ada, 1 parsel ile 148 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda önceki imar planına göre parsellasyon yaptırılarak yapı ruhsatları alındığı, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında 7 metre genişliğindeki yolun 10 metreye çıkarıldığı bu sebeple tescilli parsellerin bozulduğu belirtilerek yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, ilgili parsellerin sadece batı cephelerinin ada kenarının çakıştırılıp yolun 7 metreye tekrar düşürülerek yeniden planlanması şeklindeki Bünyan Belediye Meclisi'nin kabul kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

İtiraz-4: 11.03.2019 tarih ve 157 sayılı dilekçe ile, Cumhuriyet Mahallesi 73 ada, 2 parsel numaralı taşınmazda ifraz işlemi yaptırılmak istendiği, taşınmazı önceki imar planında 7 metre genişliğindeki yolun ikiye böldüğü sebepleriyle yolun kaldırılması için yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında 10 metre genişliğinde planlanan yolun kaldırılması ve iki adanın birleştirilmesi hususu hakkındaki plan müellifinin olumlu görüşüne istinaden Bünyan Belediye Meclisi'nin kabul kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İtiraz-5: 15.03.2019 tarih ve 175 sayılı dilekçe ile, Gergeme Mahallesi 323 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın 5 kat olan yükseklik değerinin 7 kata çıkarılması şeklindeki itiraz değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı çalışmaları kapsamında kent bütününde düzenlenen kat kademelenmesi kararlarına aykırı olduğundan plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden Bünyan Belediye Meclisi'nin ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İtiraz-6: 15.03.2019 tarih ve 181 sayılı dilekçe ile, Yakutiye Mahallesi 318 ada 4 parsel numaralı taşınmazın yol, otopark, konut alanına denk geldiği, bu yüzden parselin büyük bir kısmının kullanılmayacağı belirtilmiş yeniden düzenlenmesi istenerek itiraz edilmiştir. Bahsi geçen alanda yapılan düzenlemeler 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapılması sebebiyle herhangi bir hak kaybı oluşmayacağından plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden Bünyan Belediye Meclisi'nin ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

34 sayılı kararı ile; Bünyan İlçesi, merkez mahallelerini kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı askı ilan süreci içerisinde iken üç adet dilekçe ile aynı alana itiraz edilmiştir.

İtiraz-1: 01.03.2019 tarih, 131 sayılı dilekçe ile; Sümer Mahallesi, 301 ada, 25 ve 26 parselin bulunduğu 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında konut alanı olarak planlı bölgede, imar adasına giren 341 ada, 1 parsel, 356 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 357 ada, 1, 3 parsel numaralı arsa vasfındaki taşınmazların konut adasından çıkarılması ve 12 metre genişliğindeki yolun güney yönünde kaydırılması istenmektedir. Bölgede önerilen tadilat incelediğinde konut alanı dışına çıkarılmak istenen parsellerde hak kaybı oluşturacağı dikkate alınarak plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden Bünyan Belediye Meclisi'nin ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İtiraz-2: 13.03.2019 tarih 168 sayılı ve 14.03.2019 tarih 469 sayılı dilekçeler ile, Sümer Mahallesi, 301 ada, 25 ve 26 parselin bulunduğu 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon

uygulama imar planında konut alanı olarak planlı bölgede, kat yüksekliğinin 7 kata çıkarıldığı, yatay mimarinin teşvik edilmesi gerektiği gerekçeleri ile itiraz edilmiş olup, söz konusu bölge için kentsel tasarım sınırı belirlenmiş ve "Kentsel tasarım projesi sınırı içerisinde belediyesi tarafından uygun görülecek kentsel tasarım projesine göre ruhsat verilecektir." şeklinde plan notu düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında getirilen Yençok=7 kat yapılaşma nizamı en çok yapılabilecek kat adedini belirtmektedir. Yukarda bahsi geçen düzenlemeler ve plan notu ile alan içerisinde yapılacak kat yüksekliği ve yapılaşmalar Bünyan Belediyesinin olurlarına bırakılmıştır. Konu ile ilgili plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden Bünyan Belediye Meclisi'nin ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Bünyan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 27 sayılı kararı içerisindeki İtiraz-1'in oy birliği ile reddinin, diğer itirazların oy birliği ile kabulünün ve 03.06.2019 tarih, 34 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 224
Konusu : Erciyes Kayak Merkezinde kullanılan bilet fiyatlarının güncellenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Erciyes Kayak Merkezinde kullanılan bilet fiyatlarının güncellenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.07.2019 tarih ve 3 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Kayak Merkezinde kullanılan bilet fiyatlarının ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 225
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif cadde, bulvar ve sokaklara isim verilmesi veya mevcut isimlerinde değişiklik yapılması talepleri.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif cadde, bulvar ve sokaklara isim verilmesi veya mevcut isimlerinde değişiklik yapılması talepleri hususunda hazırlanan 24.07.2019 tarih ve 7 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

1- Kocasinan İlçesi'nde bulunan 18. Cadde isminin "Niyazi Bahçecioğlu Caddesi" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

2- Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi'nde bulunan Eskişehir Caddesi isminin "Hacı Bektaş Veli Caddesi" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

3- Kocasinan İlçesi, Boyacı Mahallesi'nde bulunan Nesrin Sokak isminin "Örenyeri Sokak" olarak, Gülsüm Sokak isminin ise "İninbaşı Sokak" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

4- Tomarza İlçesi, Yukarı Mahalle 255 ada 122 parselin önündeki isimsiz sokağa "Hükümet Konağı Sokak" isminin verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

5- Melikgazi İlçesi, Turan Mahallesi Turan 2. Cadde No:168 olan meskenin önünde bulunan sokağa isim verilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

6- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi'nde bulunan Laleoğlu Sokak üzerinde 146 ada, 13 parsel ile 146 ada, 14 parsel arasında bulunan çıkmaza isim verilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

7- Hacılar İlçesi, Beğendik Mahallesi'nde bulunan cadde isminin değiştirilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden daha sonra değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

5- Melikgazi İlçesi, Turan Mahallesi Turan 2. Cadde No:168 olan meskenin önünde bulunan sokağa isim verilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

6- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi'nde bulunan Laleoğlu Sokak üzerinde 146 ada, 13 parsel ile 146 ada, 14 parsel arasında bulunan çıkmaza isim verilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

7- Hacılar İlçesi, Beğendik Mahallesi'nde bulunan cadde isminin değiştirilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden daha sonra değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 225

Konusu : Malatya Karayolu Gaffar Okkan Bulvarı ve Tavlusun Mahallesi bağlantı yolunda görsel değeri artırmak, ağaçlandırma yapılabilmesi, bu alanların korunabilmesi ve bakılabilmesi maksadıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Karayolları Bölge Müdürlüğü arasında işbirliği protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Malatya Karayolu Gaffar Okkan Bulvarı ve Tavlusun Mahallesi bağlantı yolunda görsel değeri artırmak, ağaçlandırma yapılabilmesi, bu alanların korunabilmesi ve bakılabilmesi maksadıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Karayolları Bölge Müdürlüğü arasında işbirliği protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Park Bahçe ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığı'nın 15.08.2019 tarih, 232 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İl sınırlarımız içerisinde Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün sorumluluk alanında olan Malatya Karayolu Gaffar Okkan Bulvarı 8+130km-12+000km arası ve Tavlusun Mahallesi bağlantı yolu 0+000-2+042 km arasında; görsel değeri artırmak ve ağaçlandırma alanları olarak yeşil alanlara katkı sağlamak üzere ağaçlandırma yapılabilmesi, bu alanların korunabilmesi ve bakılabilmesi maksadı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Karayolları Bölge Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Memduh BÜYÜKKILIÇ'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 227
Konusu : **Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan II ve III Sayılı Cetvelin onaylanması talebi.**

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan II ve III Sayılı Cetvelin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 05.08.2019 tarih, 538 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanunun 21. maddesinin ikinci fıkrası ile Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak tanzim edilen II Sayılı Cetvel (Memur Boş Kadro Değişikliği) ve III Sayılı Cetvelin (Dolu Kadro Değişikliği) ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 228
Konusu : **Cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet cenaze yıkama aracının Melikgazi Belediyesine devredilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet cenaze yıkama aracının Melikgazi Belediyesine devredilmesi talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın 15.08.2019 tarih, 122 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet cenaze yıkama aracı talep etmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mezarlık Şube Müdürlüğü bünyesinde bulunan hizmet fazlası 38 JC 130 plakalı cenaze yıkama aracının Melikgazi Belediyesine bedelsiz olarak devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 229
Konusu : **Türkiye Diyanet Vakfı ile Milli Eğitim Bakanlığı Ortak Protokolü Kapsamında öğrenim amaçlı ilimize gelen yabancı öğrencilerden lise düzeyinde eğitime devam eden öğrencilerin indirimli seyahat hakkının devam etmesi talebi.**

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Türkiye Diyanet Vakfı ile Milli Eğitim Bakanlığı Ortak Protokolü Kapsamında öğrenim amaçlı ilimize gelen yabancı öğrencilerden lise düzeyinde eğitime devam eden öğrencilerin indirimli seyahat hakkının devam etmesi talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın 15.08.2019 tarih, 31 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 14/09/2011 tarihli ve 2011/9-45 sayılı UKOME kurulu kararı ile yabancı öğrencilerin şehir içi toplu taşımada yıllık 50 TL bedelle indirimli olarak yararlanması sağlanmış, 10/07/2017 tarihli ve 2017/300 sayılı Meclis Kararı

ile yabancı uyruklu öğrencilere sağlanan indirimli seyahat hakkının yıllık 150 TL bedel karşılığında devam etmesine karar verilmiştir.

Elektronik ücret toplama sistemine yansıyan kişiselleştirme işlemleri incelendiğinde yabancı öğrencilere 2018 yılı içerisinde tahsis edilen toplam 1105 adet seyahat kartının bulunduğu, bu kartların 984 adedinin üniversite öğrencilerine, 121 adedinin ise lise düzeyindeki yabancı öğrencilere tahsis edildiği görülmüştür. Yabancı öğrencilerin kullanmış olduğu bu seyahat kartlarının;

Yalnızca Türkiye Diyanet Vakfı ile Milli Eğitim Bakanlığı Ortak Protokolü Kapsamında öğrenim amaçlı ilimize gelen ve lise düzeyinde eğitimine devam eden yabancı öğrencilere 2017/300 sayılı Meclis Kararı ile belirlenmiş ücret üzerinden devam edecek şekilde düzenlenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 230

Konusu : Toplu Ahır Projesi İşletmesi ve Toplu Ahır Makine ve Ekipmanlarının kullanımı ile ilgili olarak; Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Felahiye Belediyesi ve Kayseri Şeker A.Ş. arasında hazırlanacak iş birliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Toplu Ahır Projesi İşletmesi ve Toplu Ahır Makine ve Ekipmanlarının kullanımı ile ilgili olarak; Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Felahiye Belediyesi ve Kayseri Şeker A.Ş. arasında hazırlanacak iş birliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 15.08.2019 tarih, 53 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi Kale Mahallesi bulunan ve Felahiye Belediyesince Belediyemize tahsisli olan 324 ada 111 ve 112 parseller üzerinde yapımı belediyemizce tamamlanan Toplu Ahır Projesinin işletmesi ve toplu ahırda bulunan makina ve ekipmanının kullanımı ile ilgili olarak;

Konunun 5393 sayılı Kanununun 75. maddesi kapsamında değerlendirilerek, Büyükşehir Belediyesi ile Felahiye Belediyesi, Kayseri Şeker A.Ş. ve / veya İştirakleri ve Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önerisi ile Şehrimizdeki Üniversitelerinin de eklenerek birlikte veya ayrı ayrı ortak iş birliği protokolü yapılması, hazırlanacak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 231
Konusu : **Belediyemiz tarafından tarımsal üreticiyi desteklemek amacıyla başlatılacak olan "Çiftçi Akademisi" için Üniversiteler, Tarım İl Müdürlüğü ve Kapadokya Organik Üreticiler Birliği Derneği ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Belediyemiz tarafından tarımsal üreticiyi desteklemek amacıyla başlatılacak olan "Çiftçi Akademisi" için Üniversiteler, Tarım İl Müdürlüğü ve Kapadokya Organik Üreticiler Birliği Derneği ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 15.08.2019 tarih, 224 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından tarımsal üreticiyi desteklemek amacıyla başlatılacak olan "Çiftçi Akademisi" için Üniversiteler, Tarım İl Müdürlüğü ve Kapadokya Organik Üreticiler Birliği Derneği ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 232
Konusu : **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin Resmi Gazete yayımlanma sürecinde, 17.05.2019 tarih ve 2019/156 sayılı Meclis Kararından sonra yapılan ve ruhsat alındıktan sonra proje tadilatı yapılan başvurular için 2019/156 sayılı meclis kararına göre işlem yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin Resmi Gazete yayımlanma sürecinde, 17.05.2019 tarih ve 2019/156 sayılı Meclis Kararından sonra yapılan ve ruhsat alındıktan sonra proje tadilatı yapılan başvurular için 2019/156 sayılı meclis kararına göre işlem yapılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 15.08.2019 tarih, 1078 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2019 tarih ve 16046621-045.02-E.5459 sayılı yazısı ile, Danıştay 6. Dairesi'nin 12.07.2018 tarihli ve 2017/4840, 2017/7567, 2017/4783, 2017/4842 sayılı kararlara istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin dava konusu edilen muhtelif maddelerinin yürütmesinin durdurulmasından dolayı uygulamalarda yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yeni bir çalışma yapılıncaya kadar geçerli olmak şartıyla 17.05.2019 tarih ve 2019/156 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Ancak 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı Resmi Gazete'de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik yayımlanmış ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından bila tarih ve 16046621- 641.04-E.15112 sayılı yazı ile gönderilmiştir. Bu sebepten Meclisimiz tarafından alınan 17.05.2019 tarih ve 2019/156 sayılı Meclis Kararına göre yapılan uygulamanın sonlandırılması ve söz

konusu meclis kararına göre; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin Resmi Gazete yayımlanmasına kadar geçen süre içerisinde, ruhsat sürecinin proje kontrolleri ile başlayıp ruhsat alınması ile tamamlandığı ancak bu sürecin kontrol aşamasında uzadığı gerekçesiyle mağduriyetlerin yaşanmaması için 17.05.2019 tarih ve 2019/156 sayılı Meclis Kararından sonra yapılan başvuruların yine aynı meclis kararına göre sonuçlandırılması ve ayrıca bu Meclis Kararına göre ruhsat alındıktan sonra proje tadilatının yapılması durumunda 2019/156 sayılı meclis kararına göre işlem yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 233

Konusu : Büyükşehir Belediyemiz tarafından yakıtsız ve şoförsüz araç kiralanması işi ihalesinin, 27 ay süreyle (01.10.2019-31.12.2021) yıllara sari olmak üzere yapılması talebi.

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yakıtsız ve şoförsüz araç kiralanması işi ihalesinin, 27 ay süreyle (01.10.2019-31.12.2021) yıllara sari olmak üzere yapılması talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 16.08.2019 tarih, 508 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesine istinaden, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yakıtsız ve şoförsüz araç kiralanması işi ihalesinin, 27 ay süreyle (01.10.2019-31.12.2021) yıllara sari olmak üzere yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019

Karar No : 234

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinin Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğünün Kullanacağı Ek Krediyeye Garanti Vermesi.

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, İller Bankası A.Ş tarafından ihalesi yapılan Bünyan ve Akkışla Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işleri için toplam 5.654.757,62 TL ek kredi kullanımına ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğü'nün 16.08.2019 tarih, 3316 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü'nün Bünyan Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 4.503.208.- (dörtmilyonbeşyüzüçbinikiyüzsekiz) TL, Akkışla Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 1.151.549,62 TL (birmilyonyüzebirbinbeşyüzkırkdokuzTLaltmışikiKR) olmak üzere 5.654.757,62 TL (beşmilyonaltıyüzeidörtbinyediyüzelliyediTLaltmışikiKr) ek krediyeye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin

yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 235
Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 52. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 64. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 236
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Köşk Mahallesi 12117 ada 1 parsel ve 12118 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 65. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Köşk Mahallesi 12117 ada 1 parsel ve 12118 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.08.2019 tarih ve 148 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Köşk Mahallesinde mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 12117 ada, 1 parsel ve 12118 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların arasında bulunan yolun kaldırılarak imar adasının eğitim alanı olarak birleştirilmesi, aynı imar adasının batı kısmındaki 10 metre genişliğindeki yolun ise 7 metreye düşürülmesi ve cami alanının asgari ölçüde adanın güney batısında planlanması talebinin ortak işbirliği kapsamında değerlendirilerek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 19.08.2019
Karar No : 237
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 205, 207, 208, 211, 213, 214, 229 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 66. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 205, 207, 208, 211, 213, 214, 229 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.08.2019 tarih ve 149 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarihli kararlarından;

229 sayılı kararı ile; Köşk Mahallesi 12117 ada 1 parsel ve 12118 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında yapılacak plan değişiklikleri hususunda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birlikte yapılabilmesi için ortak işbirliği kararı alınması talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 229 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 205, 207, 208, 211, 213 ve 214 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.