

Top Tarihi : 18.08.2017
Karar No : 337
Konusu : **ND İmar İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporunun incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, ND İmar İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporunun incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 323 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İl Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı önerisi, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu, plan müellifi tarafından hazırlanmıştır.

6360 sayılı kanunun, il idari sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesine getirdiği yasal görev ve sorumlulukların yerine getirilmesi, sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması, planlama sınırları içinde kentsel ve kırsal gelişmeler ile sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörel gelişmelerin değerlendirilmesi, koruma-kullanma dengesinin kurulması yönünde stratejik kararların ve genel arazi kullanım kararlarının verildiği, hassas alanların ve kirliliğin önlenmesine yönelik tedbirlerin alındığı, planlama sınırları içinde alt ölçekli planlara esas olacak şekilde hazırlanan (NİP- 26782 Plan İşlem Numaralı) Kayseri İl Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017
Karar No : 338
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesi, 1615 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesi, 1615 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 324 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında bölgenin ihtiyacına istinaden hastane alanı planlanması düşünülmektedir.

Söz konusu kadaströ harici taşlık olan alanda İl Sağlık Müdürlüğünün de uygun görüşüne istinaden mevcutta konut alanı ve park alanı olarak planlı ve bir kısmı da plansız olan alanda hastane alanı planlanması yapılmış, ayrıca söz konusu alandaki derenin imar planlarında işli olmadığı tespit edildiğinden, dere sınırları Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğünden alınarak imar planına işlenmiş ve bölge genelinde revizyon yapılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin hastane alanı, ticaret alanı, konut alanı, park alanı, belediye hizmet alanı ve dere olarak planlanması yönündeki (NİP-2746,27 Plan İşlem Numaralı) revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile

kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017

Karar No : 339

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Kayabaşı Mahallesi bulunan yaklaşık 9 hektarlık alanda, "Kayabaşı Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Kayabaşı Mahallesi bulunan yaklaşık 9 hektarlık alanda, "Kayabaşı Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 325 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Kayabaşı Mahallesi'nde yaklaşık 9 ha'lık sınırları belirlenen proje alanının, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlenmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Kayabaşı Mahallesi 2401 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 38 parsel, 6771 ada, 1, 2 parsel, 4071 ada, 1 parsel, 6769 ada, 1, 2, 3 parsel, 6770 ada, 1, 2, 3, 4 parsel, 6767 ada, 1, 2, 3, 4 parsel, 6768 ada, 1, 2, 3 parsel, 6773 ada, 1, 2, 3, 4 parsel, 6774 ada, 1, 2, 3, 4 parsel, 6775 ada, 1, 2, 3, 4 parsel, 6776 ada, 1, 2, 3, 4 parsel, 6777 ada, 1, 2, 3, 4 parsel, 6778 ada, 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi; "73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı

olarak belirlenebilir.

Büyükşehir Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Kayabaşı Mahallesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017

Karar No : 340

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi bulunan yaklaşık 22 hektarlık alanda, "Cırkalan Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi bulunan yaklaşık 22 hektarlık alanda, "Cırkalan Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 326 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi'nde yaklaşık 22 ha'lık sınırları belirlenen proje alanın, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Cırkalan Mahallesi 6189 ada, 116, 198 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi; "73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde

yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Cırkalan Mahallesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017

Karar No : 341

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi bulunan yaklaşık 42 hektarlık alanda, "Erciyes Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi bulunan yaklaşık 42 hektarlık alanda, "Erciyes Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 327 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi'nde yaklaşık 42 ha'lık sınırları belirlenen proje alanının, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlenmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Erciyes Mahallesi 2581 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi; "73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Erciyes Mahallesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017

Karar No : 342

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Melikgazi ve Kocasinan İlçelerinde bulunan toplam 8,5 hektarlık alanda "Kentsel Dönüşüm Proje Alanı" ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi ve Kocasinan İlçelerinde bulunan toplam 8,5 hektarlık alanda "Kentsel Dönüşüm Proje Alanı" ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 328 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;Kocasinan İlçesinde Mevlana Mahallesi yaklaşı 4 hektarlık alanda, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi yaklaşı 2.5 hektarlık alanda ve Melikgazi İlçesi, 30 Ağustos Mahallesi yaklaşı 2 ha'lık sınırları belirlenen proje alanın, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Kocasinan İlçesi, Mevlana Mahallesi, 853 ada, 3365 parsel, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 10091 ada, 3 parsel, Melikgazi İlçesi, 30 Ağustos Mahallesi, 8705 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanların "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi;

"73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Kocasinan İlçesi, Mevlana Mahallesi, Melikgazi İlçesi, Anbar ve 30 Ağustos Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017

Karar No : 343

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3721 ada, 1 parsel ve 6331 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3721 ada, 1 parsel ve 6331 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 329 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Oto Terminal Alanı ve Yeşil Alan olarak planlıdır. Söz konusu alanda artan nüfusun ihtiyaçlarını ve ticaret taleplerini karşılamak amacıyla Oto Terminal Alanı olarak planlı alanın Ticaret+Konut Alanı (TİCK) ve Yeşil Alan olarak, nüfusun gerektirdiği yeşil alan ihtiyacının bir kısmının da aynı bölgede plansız olarak bulunan alanda karşılanacak şekilde planlanması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli 32O, 32P Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 32O-IIb, 32O-IIc, 32P-Id Uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret + Konut Alanı (TİCK) ve Yeşil Alan olarak planlanması yönündeki (NİP- 6611,28 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı

yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017

Karar No : 344

Konusu : Talas Belediyesinin, Erciyes Mahallesi 331 ada, 16 parsel numaralı taşınmaz ve civarının bulunduğu alanda 1/5.000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Erciyes Mahallesi 331 ada, 16 parsel numaralı taşınmaz ve civarının bulunduğu alanda 1/5.000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 330 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;Erciyes Mahallesi'nde bulunan alan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu enerji nakil hattı olarak planlı kısmın kurum görüşleri doğrultusunda kaldırılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki enerji nakil hattı olarak planlı kısmın kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi şeklinde hazırlanan (NİP- 2780,68 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017

Karar No : 345

Konusu : İncesu Belediyesinin, Saraycık Mahallesi 1267 parsel numaralı taşınmaz ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Saraycık Mahallesi 1267 parsel numaralı taşınmaz ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 331 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi, Saraycık Mahallesinde mülkiyeti İncesu Belediyesine ait ağaçlandırılacak alan olarak planlı yerin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmasını, bu alanın batısındaki mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı belediye hizmet alanı olarak planlı yerin ise Milli Emlak Müdürlüğü görüşüne istinaden ağaçlandırılacak alan olarak planlanmasını istemektedir.

1/5000 ölçekli K34-d-01-a ve K34-d-01-b nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin ağaçlandırılacak alan ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 2750,18 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017

Karar No : 346
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 302, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 312, 313, 314, 315 ve 317 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 302, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 312, 313, 314, 315 ve 317 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 332 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli kararlarından;

302 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Anbar Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3343,8 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2016 tarih, 302 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 312, 313, 314, 315 ve 317 sayılı kararların ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 302 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 312, 313, 314, 315 ve 317 sayılı kararlarının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017
Karar No : 347
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375 ve 376 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375 ve 376 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 333 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarihli kararlarından;

359 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Eğribucak Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3055,14 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

360 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Mimarşinan Şirintepe Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3404,44 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

368 sayılı kararı ile; Keykubat Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu ilkököl alanı olarak planlı yerde İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden 0,60 olan KAKS değerinin 1 olması ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3050,61 Plan İşlem Numaralı) talebin Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

369 sayılı kararı ile; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu ortaokul alanı olarak planlı yerde İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden 0,60 olan KAKS değerinin 1 olması ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması (UİP-3404,49 Plan İşlem Numaralı) talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak imar adasının batısında 15 metrelik yola cepheli kısmın 7 metre, 30 metrelik yola cepheli kısmında 10 metre ve 10 metrelik yola cepheli kısımların ise 5 metre olacak şekilde değiştirilerek planlanması Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

370 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu ilkököl alanı olarak planlı yerde İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden 0,60 olan KAKS değerinin 1 olması ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3365,51 Plan İşlem Numaralı) talebin Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

371 sayılı kararı ile; Yeniköy Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu ilkököl alanı olarak planlı yerde İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden 0,60 olan KAKS değerinin 1 olması ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması (UİP-3050,62 Plan İşlem Numaralı) talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak, imar adasının kuzeyindeki çekme mesafesinin 10 metre diğer cephelerin ise 5 metre olacak şekilde değiştirilerek planlanması Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

372 sayılı kararı ile; Gesi Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu ortaokul alanı olarak planlı yerde İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden 0,60 olan KAKS değerinin 1 olması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3421,57 Plan İşlem Numaralı) talebin Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

373 sayılı kararı ile; Karacaoğlu Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu anaokulu alanı olarak planlı yerde İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden 0,60 olan KAKS değerinin 1 olması ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,77 Plan İşlem Numaralı) talebin Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

374 sayılı kararı ile; Konaklar Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu ilkököl alanı olarak planlı yerde İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden 0,60 olan KAKS değerinin 1 olması ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması (UİP-3070,13 Plan İşlem Numaralı) talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak, imar adasının güneyindeki 20 metre olan çekme mesafesinin 7 metre diğer cephelerin ise 5 metre olacak şekilde değiştirilerek planlanması Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

375 sayılı kararı ile; Mimarsinan Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu ilkököl alanı olarak planlı yerde İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden 0,60 olan KAKS değerinin 1 olması ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,50 Plan İşlem Numaralı) talebin Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

376 sayılı kararı ile; Mimarsinan Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu ilkököl alanı olarak planlı yerde İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden 0,60 olan KAKS değerinin 1 olması ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olması talebi, 1/5000

ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,51 Plan İşlem Numaralı) talebin Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 359, 360, 368, 370, 372, 373, 375 ve 376 sayılı kararlarının oy çokluğu ile kabulünün, 369, 371, 374 sayılı kararlarının oy çokluğu ile değiştirilerek kabulünün, 358, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367 sayılı kararların ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 359, 360, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375 ve 376 sayılı kararlarının kabulüne oy çokluğu ile, 358, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367 sayılı kararların ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017

Karar No : 348

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 185, 187, 188, 189 ve 190 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 185, 187, 188, 189 ve 190 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 334 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarihli kararlarından;

185 sayılı kararı ile, Kocasinan Belediyesinin, Mimarsinan Mahallesi 956 Ada, 1239 ve 935 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Çok Programlı Lise Alanı olarak planlı alandaki Emsal değeri 0,60 iken 0,90, yapı yaklaşma mesafeleri kuzey, batı ve doğu yönünde 15 m. iken 10 m., güney yönünde 40 m. iken 7 m., Erkilet Dere Mahallesi 8944 Ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Temel Eğitim Merkezi Alanı olarak planlı alandaki Emsal değeri 0,60 iken 0,80, yapı yaklaşma mesafeleri her yönde 10 m. iken, kuzey ve batı yönünde 5 m., doğu ve güney yönünde 10 m., Mithatpaşa Mahallesi 1218 Ada, 58 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Lise Alanı olarak planlı alandaki Emsal değeri 0,60 iken 0,80, yapı yaklaşma mesafeleri kuzey, batı ve doğu yönünde 10 m. iken kuzey ve batı yönünde 7 m., doğu yönünde 10 m., güney yönünde 20 m. iken 7 m., Ahievran Mahallesi 7187 Ada, 2 ve3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Özel Eğitim Alanı olarak planlı alandaki Emsal değeri 0,60 iken 1,00, yapı yaklaşma mesafeleri kuzey, güney ve doğu yönünde 5 m., batı yönünde 10 m. iken, her yöndeki yapı yaklaşma mesafesi mevcut haliyle aynı olarak planlanması yönündeki öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak Erkilet Dere Mahallesinde Temel Eğitim Merkezi Alanı olarak planlı alanın doğu yönünde önerilen 10 m. yapı yaklaşma mesafesinin 7 m. olarak düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Ayrıca söz konusu taşınmazlardan ayrı olarak Zümrüt ve Yenişehir Mahallelerinde yer alan muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu Ortaöğretim Tesis Alanı, İlköğretim Alanı, İlkokul Alanı ve Ortaokul Alanı olarak planlı yerlerdeki öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kocasinan Belediye Meclisince reddedilmiş olup reddin oy birliği ile kabulünün, (UİP-2653,24 Plan İşlem Numaralı) Mimarsinan Mahallesi, Mithatpaşa Mahallesi ve Ahievran Mahallesindeki söz konusu taşınmazlara ilişkin öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün, Erkilet Dere Mahallesindeki söz konusu taşınmaza ilişkin öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 185 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy çokluğu ile kabulünün, 187, 188, 189 ve 190 sayılı kararlarının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 185 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 187, 188, 189 ve 190 sayılı kararlarının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017

Karar No : 349

Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 50, 51, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 50, 51, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.08.2017 tarih ve 335 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarihli kararlarından;

50 sayılı kararı ile; Eşmecik mevkiinde Kayseri 1. İdare Mahkemesi kararına istinaden iptal edilen plan iki ayrı etap halinde değerlendirilmiş, 1. Etap olarak adlandırılan alan, herhangi bir değişikliğe gidilmeden sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlanmıştır. (UİP-27995 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı Belediyemiz Meclisinin 17.02.2017 tarih, 104 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

51 sayılı kararı ile; Eşmecik mevkiinde Kayseri 1. İdare Mahkemesi kararına istinaden iptal edilen plan iki ayrı etap halinde değerlendirilmiş, 2. Etap olarak adlandırılan alanda, şahıs mülkiyetindeki sağlık tesisi alanı kaldırılarak bu alan bağ sayfiye alanı olarak, sağlık tesisi alanı ise eğitim alanının batısında önerilmiş ve Mahkeme kararı yerine getirilmiştir. Plan onama sınırı içerisindeki alanda başka herhangi bir değişikliğe gidilmeden sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlanmıştır. (UİP-27998 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı Belediyemiz Meclisinin 13.03.2017 tarih, 121 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Hacılar Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih, 50 ve 51 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.08.2017

Karar No : 350

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 82, 83, 95, 96 ve 97 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 82, 83, 95, 96 ve 97 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan

17.08.2017 tarih ve 336 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu. Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihli kararlarından;

82 sayılı kararı ile, Garipçe Mahallesi'nde mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı konut alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 17.03.2017 tarih, 143 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-6767,2 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

83 sayılı kararı ile, Sultansazı Mahallesi'nde mülkiyeti İncesu Belediyesine ait yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-6718,22 plan işlem numaralı) talebin Mustafa AKPINAR'ın şerhine karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

95 sayılı kararı ile, Vali İhsan Aras ve Saraycık Mahallerinde mesleki ve teknik öğretim tesisi alanı ile orta okul alanı olarak planlı yerlerdeki 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve emsal değerinin 1 olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-6718,23 plan işlem numaralı) talebin Mustafa AKPINAR'ın şerhine karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

96 sayılı kararı ile, Subaşı Mahallesi'nde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Güneş Enerji Santrali yapılabilmesi imacı ile plan onama sınırı içerisine alınan yerin, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (Güneş Enerjisi elektrik üretim Santrali) olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.05.2017 tarih, 199 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-24201,2 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

97 sayılı kararı ile, Süksün zafer Mahallesi'nde söz konusu taşınmazın bulunduğu 12 metre genişliğindeki yaya yolunun fiili durum ve mülkiyete uygun olarak yeniden düzenlenmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, talebin yeniden imar ve bayındırlık komisyonuna oy birliği ile havalesinin kabulünün uygun olacağı,

İncesu Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 82 ve 96 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 83 ve 95 sayılı kararların oy çokluğu ile kabulünün, 97 sayılı kararının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 82 ve 96 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 83 ve 95 sayılı kararların kabulüne oy çokluğu ile, 97 sayılı kararının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.