

Top Tarihi : 18.05.2018
Karar No : 230
Konusu : Belediyemizin 2017 Mali Yılına ait hazırlanan Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Belediyemizin 2017 Mali Yılına ait hazırlanan Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 16.05.2018 tarih ve 2 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizin 2017 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre düzenlediği, buna göre;

- a) Kanunlarla tahsile yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği,
- b) Bütçeden harici bir ödemenin yapılmadığı,
- c) Verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,
- d) Giderlerin gerçek ve usulüne uygun olarak yapıldığı,
- e) Giderlerin kanuniliği ilkesine uygun olarak harcandığı incelenmiştir.

Ekteki Gelir Bütçesi ve Gider Bütçesi tablolarında da görüldüğü üzere Belediyemizin 2017 yılı gider bütçesi 830.000.000,00 TL öngörülmesi olup 2016 yılından devredilen 70.000.000,00 TL ödenek ve 150.000.000,00 TL ek bütçe ile 1.050.000.000,00 TL olarak uygun görülmüştür. Gelir bütçesi 770.000.000,00 TL olarak kabul edilmiş olup sermaye gelirlerine eklenen 20.000.000,00 TL ek ödenekle 790.000.000,00 TL olarak uygun görülüp 750.521.229,70 TL gerçekleşmiştir. Ödenekleri yetismeyen harcama kalemlerine 197.194.583,51 TL ilave ve tanzili yapılmıştır. 1.050.000.000,00 TL ödenekten 1.008.375.741,86 TL harcanmıştır. Kalan 41.624.258,14 TL ödenek ise, encümen kararı gereğince iptal edilmiştir.

Böylece Gider Bütçesi harcama kalemindeki gerçekleşme oranı %96, Gelir Bütçesinde gerçekleşme oranı ise %95 olarak gerçekleşmiştir.

Belediyemizin 2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 42. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 65. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine istinaden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.05.2018
Karar No : 231
Konusu : Türkiye İsrافی Önleme Vakfı'nın "Kadın Üretiyor, Kayseri Kalkınıyor" projesi kapsamında işbirliği yapılabilmesi ve protokol imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Türkiye İsrافی Önleme Vakfı'nın "Kadın Üretiyor, Kayseri Kalkınıyor" projesi kapsamında işbirliği yapılabilmesi ve protokol imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda hazırlanan 16.05.2018 tarih ve 3 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türkiye İsrافی Önleme Vakfı'nın (TİSVA) 20.04.2018 tarih ve 2018-22355 sayılı yazılarında, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mücavir alanlarında ikamet eden Dezavantajlı ve Ekonomik Yoksulluk içerisinde yaşayan kadınların, kurumsal ve güvenli bir yapı içerisinde, sürdürülebilir alternatif geçim kaynaklarına erişimlerini kolaylaştırarak, kadın girişimciliğinin ve kadın istihdamının desteklenerek artırılmasını sağlamak, kadınlara ve ailelerine uygun yaşam koşulları ve fırsatları sunarak yoksulluktan kurtulmalarını sağlamak ve "Kadın Üretiyor, Kayseri Kalkınıyor" projesi kapsamında işbirliği yapmak istemektedir. Söz konusu proje kapsamında işbirliği yapılabilmesi ve protokol imzalanması için, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi (v), 18. Maddesi (m), 24. Maddesi (j) ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesi (i) ve 75. Maddesi (c) bentleri gereğince Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanı veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporuna Meclis Üyesi Halit DEMİR'in sözlü önergesiyle protokol yetkisinin sermaye yatırımları hariç tutularak verilmesi talebine istinaden Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun bu şekliyle değiştirilerek kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.05.2018
Karar No : 232
Konusu : Belediyemiz Meclisinin 12.02.2018 tarih, 54 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına 2 ayrı dilekçe ile askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Belediyemiz Meclisinin 12.02.2018 tarih, 54 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına 2 ayrı dilekçe ile askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi hususunda hazırlanan 16.05.2018 tarih ve 185 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesiinde 12.02.2018 tarih, 54 sayılı Meclis Kararımıza uygun olarak hazırlanıp askı ilan edilen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde söz konusu düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı yerin özel eğitim alanı olarak planlanmasının bölge genelinde trafik yoğunluğunu artıracığı ve mahallede devlet okulunun olmaması gerekçesiyle mahalle muhtarı ve vatandaşlar itirazda bulunmuştur.

Yapılan planlama çalışmasının özel mülkiyete ait bir alanda olması, kamuya yük getirmemesi ve teknik gerekçelere uygun olarak planlandığı kanaatine varıldığından itirazların oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.05.2018
Karar No : 233
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 70 ve 71 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 70 ve 71 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.05.2018 tarih ve 186 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarihli kararlarından;

70 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden, Şeker Mahallesi, Sağlık Kampüsünün doğusunda bulunan yeşil alan olarak planlı alanda, bölgedeki elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo yeri planlanması yönündeki (UİP- 31553,1 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

71 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden, Alsancak, Cırcalan, Sümer, Mimarşinan, Erkilet, Elagöz, Şeker, Ziyagökalp ve Yunusemre Mahallelerinde yeşil alan ve ticaret alanı olarak planlı alanlarda, bölgedeki elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla 14 adet trafo yerinin planlanmasına ilişkin, Mimarşinan Mahallesiindeki trafo talebinin mevcut yerinde planlı bulunmasından dolayı reddinin ve diğer mahallelerdeki 13 adet trafo alanının planlara işlenmesi yönündeki (UİP-31553,2 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 70 ve 71 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.05.2018

Karar No : 234

Konusu : Akkışla İlçesi, Yeni Mahallesi, 122 ada, 25, 26, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazlar ve civarını kapsayan plan tadilatına, eski haline dönmesi yönünde askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Akkışla İlçesi, Yeni Mahallesi, 122 ada, 25, 26, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazlar ve civarını kapsayan plan tadilatına, eski haline dönmesi yönünde askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi hususunda hazırlanan 16.05.2018 tarih ve 187 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla Belediyesi tarafından yapılan talep ile, 16.02.2018 tarih ve 86 sayılı Belediyemiz Meclisinin almış olduğu karar sonucu, Yeni Mahalle sınırları içerisinde 122 ada 25, 26, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı, ticaret alanı, yaya yolu ve yeşil alan olarak planlı yerin, sağlık tesisi alanı olarak değiştirilmesi şeklindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatına askı ilan süresi içerisinde mülkiyet sahipleri tarafından itirazlarda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazlar, İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, Sağlık Bakanlığının yapacağı yatırım ve kamulaştırma göz önüne alınarak, Belediyemiz Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 86 sayılı kararı ile yapılan (NİP-3853,10 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Mülkiyet sahiplerinin dilekçeleri ile yapılan, söz konusu alandaki plan değişikliğinin iptal edilerek, alanın önceki şekliyle kalması yönündeki itirazların oy birliği ile reddinin uygun

olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.05.2018
Karar No : 235
Konusu : Mimarsinan OSB kavşağının bulunduğu alan ve civarında Belediyemiz Meclisinin 13.11.2017 tarih, 423 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına 3 ayrı dilekçe ile askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Mimarsinan OSB kavşağının bulunduğu alan ve civarında Belediyemiz Meclisinin 13.11.2017 tarih, 423 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına 3 ayrı dilekçe ile askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi hususunda hazırlanan 16.05.2018 tarih ve 188 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan OSB kavşağının ve kuzeyinde kalan bölgede 13.11.2017 tarih, 423 sayılı Meclis Kararımıza uygun olarak hazırlanıp askı ilan edilen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü ve vatandaş tarafından askı ilan süresi içerisinde itirazda bulunulmuştur.

19.04.2018 tarihli dilekçe ile 1178 ada 10 ve 12 parsel nolu taşınmaz maliki, yapılan plan değişikliği ile mağdur olduğu gerekçesi ile itirazda bulunmuştur. Söz konusu itiraza ilişkin alanda Derevenk (Mimarsinan) Viyadüğü ve bağlantı yolları ikmal amacıyla Mimarsinan OSB kavşağının yapılması bölgedeki trafik yoğunluğunu karşılamak üzere yapılmış olup, mülkiyet sahiplerinin mağduriyetleri imar uygulamaları ile çözümleneceği gerekçesiyle itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü Mimarsinan OSB Kavşağı ile organize sanayi bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve yoğun bir şekilde kullanılan yolun senkronize çalışabilmesi için kavşak projesinin revize edilmesi gerekçesi ile itirazda bulunmuştur.

Organize sanayi bölgesine girişin daha sağlıklı şekilde yapılabilmesi amacıyla planın bu kısmının yeniden revize edilerek planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından, bu alandaki itirazların oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Ayrıca ilgili yol aksı değiştiğinden yolun güneyinde kalan ticaret alanı olarak planlanmış alanının üzerinden yol ve yeşil alan geçtiğinden ticaret alanı kaldırılmış ve aynı yolun doğusundaki ticaret alanı da konut alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Askı ilan süresi içerisinde vatandaş tarafından yapılan itirazın oy birliği ile reddinin, Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün itirazlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.05.2018
Karar No : 236
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih, 175, 177, 178 ve 179 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih, 175, 177, 178 ve 179 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.05.2018 tarih ve 189 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli kararlarından;

178 sayılı kararı ile; Germir Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu yol ve yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının yurt alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3070,17 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.01.2018 tarih, 15 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih, 178 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 175, 177 ve 179 sayılı kararlarının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.05.2018
Karar No : 237
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 47, 48, 49 ve 50 sayılı kararları ile 09.05.2018 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 47, 48, 49 ve 50 sayılı kararları ile 09.05.2018 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.05.2018 tarih ve 190 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 07.05.2018 ve 09.05.2018 tarihli kararlarından;

59 sayılı kararı ile; Yenidoğan Mahallesi, 1133 ada, 1 parsel, 1132 ada 1 parsel ve 434 ada, 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında kütle nizam konut alanlarının bahçeleri, yol ve park alanlarında uygulamada yaşanan sorunlar nedeniyle fiili duruma uygun olarak yeniden düzenlenmesi ve azalan park alanı kadar park alanının, bölgenin kuzey bölümündeki otopark alanının kuzeyinde planlanması yönündeki (UİP-29857,12 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 47, 48, 49 ve 50 sayılı kararları ile 09.05.2018 tarih, 58 sayılı kararlarının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 09.05.2018 tarih, 59 sayılı kararının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.05.2018
Karar No : 238
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 76, 77 ve 78 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 76, 77 ve 78 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.05.2018 tarih ve 191 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarihli kararlarından;

76 sayılı kararı ile; İncesu İlçesi sınırları içerisinde Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün talebine istinaden Kayseri-İncesu karayolu üzerinde kamulaştırma sınırına uygun olarak yol güzergahı ile ilgili gerekli imar planı değişiklikleri yapılmış, plan onama sınırı içerisindeki düzenleme sebebi ile akaryakıt ve servis istasyonu alanı, ticaret alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı ve yol olarak planlı yerler, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, ticaret alanı, ticaret+turizm alanı (TİCK), konut dışı kentsel çalışma alanı ve yol olarak planlanmıştır. (UİP-6821,5 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 08.01.2018 tarih, 22 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İncesu Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih, 76 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 77 ve 78 sayılı kararların ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 18.05.2018
Karar No : 239
Konusu : Fen İşleri Daire Başkanlığının, şehrimizin batı kısmında bulunan Organize Sanayi Bölgesini şehrin doğu tarafına bağlayacak imar planlarında 30 metre genişliğindeki yolun açılabilmesi için kot farkından dolayı katlı kavşak yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Fen İşleri Daire Başkanlığının, şehrimizin batı kısmında bulunan Organize Sanayi Bölgesini şehrin doğu tarafına bağlayacak imar planlarında 30 metre genişliğindeki yolun açılabilmesi için kot farkından dolayı katlı kavşak yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.05.2018 tarih ve 192 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Fen İşleri Daire Başkanlığının Altınoluk Mahallesiinde şehrimizin batı kısmında bulunan Organize Sanayi Bölgesini şehrin doğu tarafına bağlayacak olan imar planında 30 metre genişliğindeki yolun en batı kısmındaki alandaki kot farkından dolayı katlı kavşak yapılabilmesi talebinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli 28K nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan düşük yoğunluklu konut alanı ve yol olarak planlı yerin düşük yoğunluklu konut alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,215 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.