

Top Tarihi : 17.10.2019
Karar No : 292
Konusu : Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi 12780 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi 12780 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.10.2019 tarih ve 194 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Kazım Karabekir Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında fiilen açık olan yolun imar planına işlenmesi ve imar adalarının yeniden düzenlenmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlı alan içerisinden geçen fiilen açık olan yol nazım imar planına işlenmiş, bu alanın güneyindeki yol olarak planlı alan ise park alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34C04C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin seyrek yoğunluklu konut alanı, park alanı, otopark ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki (NİP-29966,9 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.10.2019
Karar No : 293
Konusu : Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yaklaşık 22,20 hektarlık alanın, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Yönetmeliğe göre Kentsel Yenileme alanı ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yaklaşık 22,20 hektarlık alanın, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Yönetmeliğe göre Kentsel Yenileme alanı ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 16.10.2019 tarih ve 202 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yaklaşık 22,20 ha'lık sınırları belirlenen proje alanın, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun gereğince; "Kentsel Yenileme Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. , 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis

etmek; ticaret, rekreasyon, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturma; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlenmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan 362/16, 362/22, 362/23, 362/24, 362/25, 362/26, 362/27, 362/28, 362/97, 362/98, 362/99, 362/100, 362/101, 362/102, 362/103, 362/104, 362/105, 362/106, 362/107, 362/109, 362/111, 362/112, 362/113, 362/114, 362/115, 362/116, 362/117, 362/137, 362/138, 362/142, 362/147, 362/148, 362/149, 362/150, 362/157, 362/161, 362/162, 362/165, 362/166, 362/167, 375/1, 375/2, 375/3, 375/4, 375/5, 375/6, 375/7, 375/8, 375/9, 375/10, 375/11, 375/12, 375/13, 375/14, 375/15, 375/16, 375/17, 375/18, 375/19, 375/20, 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1510/7, 1510/8, 1510/157, 1510/158, 1510/159, 1510/160, 1510/751, 1510/752, 1510/774, 1510/1027, 1510/1074, 1510/1100, 1510/1142, 1510/1220, 1510/1221, 1510/1222, 1558/24, 1558/25, 1558/26, 1558/131, 1558/314, 1558/321, 1558/322, 1558/344, 1558/351, 1558/354, 1558/355, 1558/356, 1558/360, 1558/361, 1558/454, 1558/470, 1558/486, 1558/519, 1558/520, 1558/521, 2288/1, 2288/2, 2288/3, 2288/4, 2288/5, 2288/6, 12016/1 ada-parcel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın "Kentsel Yenileme Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun 2. maddesi; Yenileme alanları; il özel idarelerinde il genel meclisinin ve belediyelerde belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ile belirlenir. İl özel idaresinde il genel meclisince ve büyükşehirler dışındaki belediyelerde belediye meclisince bu konuda alınan kararlar, Cumhurbaşkanına sunulur. Büyükşehirlerde ise ilçe belediye meclislerince alınan kararlar, büyükşehir belediye meclisince onaylanması üzerine Cumhurbaşkanına sunulur. Cumhurbaşkanı projenin uygulanıp uygulanmamasına üç ay içinde karar verir" denilmiştir.

Ayrıca yine aynı kanunda," Belirlenen alan sınırları içindeki tüm taşınmazlar, belediyece ve il özel idaresince hazırlanacak yenileme projelerinin kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurulunca karara bağlanmasını müteakip bu Kanuna göre yapılacak yenileme projesi hükümlerine tâbi olurlar. Büyükşehir belediye sınırları içinde büyükşehir belediyelerinin yapacaklarının dışında kalan yenileme projeleri, ilçe ve ilk kademe belediyelerince hazırlanması ve meclislerinde kabulünden sonra büyükşehir belediye başkanınca onaylanarak yürürlüğe girer. Buna göre kamulaştırma ve uygulama yapılır" denilmiştir.

5366 sayılı kanun gereğince; Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, "Kentsel Yenileme Alanı" ilan edilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.10.2019

Karar No : 294

Konusu : Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi 4599 ada, 45 ve 68 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi 4599 ada, 45 ve 68 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım

imar plan değişikliği ve ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.10.2019 tarih ve 200 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi Karpuzsekisi Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda güneş enerji santrali (GES) planlanması için 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı yerin ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın enerji üretim alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/25.000 ölçekli K34C1 nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli K34C07C nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin enerji üretim alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan (NİP-39516 plan işlem numaralı) nazım imar planlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.10.2019

Karar No : 295

Konusu : Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi 4598 ada, 60 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi 4598 ada, 60 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.10.2019 tarih ve 201 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi Karpuzsekisi Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda güneş enerji santrali (GES) planlanması için 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı yerin ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın enerji üretim alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/25.000 ölçekli K34C1 nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli K34C07B ve K34C08A nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin enerji üretim alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan (NİP-39515 plan işlem numaralı) nazım imar planlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.10.2019

Karar No : 296

Konusu : Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 4539 ada, 1 parsel, 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel ve 4544 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 4539 ada, 1 parsel, 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel ve 4544 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.10.2019 tarih ve 195 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı, Park Alanı, Pazar Alanı olarak planlı iken; bu alanda bölge halkının ihtiyaçları gözetilerek yeniden bir düzenleme yapılması uygun bulunmuş, gerekli çalışmalar yapılarak ve uygun görüşler alınarak bölgenin; çevresindeki alanlar ile uyumlu olacak şekilde konut alanı, yeşil alan ve yol, eğitim alanı, belediye hizmet alanı, ticaret alanı olarak planlanması yönünde süreç başlatılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönünde karar alınmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki (NİP-3311,37 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.02.2017 tarih, 103 sayılı kararıyla kabul edilmiş, 31.03.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanarak, askı-ilan süresi sonunda herhangi bir itiraz olmadığından yürürlüğe girmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Kayseri 1. İdare Mahkemesinde 2018/817 Esas sayılı dosya ile açılan planların iptali ve yürütmenin durdurulması talepli davada Kayseri 1. İdare Mahkemesi 2018/817 E. 2019/769 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali yönünde karar alınmıştır. İptal kararı doğrultusunda söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması istenmektedir. Ayrıca konuya ilişkin Gençlik ve Spor Bakanlığının 14.10.2019 tarih, E.1157995 sayılı yazıları ile uygun görüşleri bulunmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. bendine istinaden, 1/5000 ölçekli K34C05B, K35A21D, K35D01A nazım imar planları ile birlikte 1/1000 ölçekli K34C05B2B, K35A21D4C, K35A21D4D, K35D01A1A ve K35D01A1B paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki (NİP- 30412,50 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.10.2019

Karar No : 297

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi sınırında kalan Beydeğirmeni Besi Bölgesi Proje alanında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi sınırında kalan Beydeğirmeni Besi Bölgesi Proje alanında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.10.2019 tarih ve 196 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye Başkanlığımızca yürütülen Besi Bölgesi Projesi kapsamında Beydeğirmeni Besi Bölgesi Proje alanı altyapı çalışmaları doğrultusunda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. nin talebi üzerine, Besi bölgesinin enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için proje üzerinde belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı alanlarda 16 adet trafo yerlerinin planlara işlenmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı kanununun 7/c maddesine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanların yeniden düzenlenerek trafo yerlerinin planlara işlenmesi yönündeki (NİP-17363,2 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.10.2019
Karar No : 298
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarih, 184 ve 199 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarih, 184 ve 199 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.10.2019 tarih ve 199 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarih, 184 ve 199 sayılı kararlarından;

184 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı, Obruk Mahallesi, 119 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 50.259,72 m² yüzölçümlü alanın yaklaşık 20.067 m²'lik kısmının mahallenin mezarlık alanı ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Mezarlık Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-39222 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin, Belediyemiz Meclisinin 10.12.2018 tarih, 457 sayılı kararına istinaden onanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarih, 184 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 199 sayılı kararının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.10.2019
Karar No : 299
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarih, 204, 205, 206 ve 207 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarih, 204, 205, 206 ve 207 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.10.2019 tarih ve 198 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarih, 204, 205, 206 ve 207 sayılı kararlarından;

205 sayılı kararı ile; Beyazşehir Mahallesi, 6340 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında mülkiyetten kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla alanın Konut Alanı, Ticaret Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak planlanması yönündeki (UİP-31553,96 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Belediyemiz Meclisinin 10.06.2019 tarih, 164 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarih, 205 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 204, 206 ve 207 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.10.2019

Karar No : 300

Konusu : Talas İlçesi, Erciyes Mahallesinde daha önce planları yapılan 42 hektarlık alanın, yol bağlantısının sağlanması amacı ile ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Erciyes Mahallesinde daha önce planları yapılan 42 hektarlık alanın, yol bağlantısının sağlanması amacı ile ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.10.2019 tarih ve 197 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Erciyes Mahallesinde bulunan ve imar planlarında ilkokul alanı, ticaret alanı, cami alanı, belediye hizmet alanı, arkeolojik sit alanı, konut alanı, park alanı ile yol olarak planlı bulunan bölgenin, yol bağlantısının sağlanabilmesi için kuzey-batı yönünde, alt ölçekli imar planları bulunmayan bölgeden viyadük yolunun devamına bağlanacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 12 metre genişliğinde yol planlanması talep edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen Erciyes Mahallesindeki söz konusu 42 hektarlık alanın yol bağlantısının sağlanması amacı ile 5216 Sayılı Kanununun 7. Maddesinin c ve g bendine istinaden, ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 12 metre genişliğinde yol planlanması hususundaki (NİP-39517 plan işlem numaralı) talebin oy birliği kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.10.2019

Karar No : 301

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 142 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 142 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.10.2019 tarih ve 203 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yakut Mahallesi, 7942 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu sehven konut alanı olarak belirtilen Ticaret +Konut Alanı (TİCK) alanı olarak planlı yerde fiili durum ile imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla yeniden düzenlenmesi ve kaldırılan yeşil alana eşdeğer alanın plan sınırları dahilinde planlanması yönündeki (UİP-31553,82 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 142 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.