

Top Tarihi : 17.08.2018
Karar No : 336
Konusu : Belediyemiz sınırları içerisinde uygulanacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Belediyemiz sınırları içerisinde uygulanacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2018 tarih ve 295 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03/07/2017 tarih, 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69'uncu maddesindeki hükümlere dayanılarak hazırlanan ve ekte yer alan Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'nın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2018
Karar No : 337
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih, 254 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih, 254 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2018 tarih ve 296 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 3194 Sayılı Kanunun 27. Maddesinde köy yerleşik alan sınırlarının; belediye sınırları il sınırı olan yerlerde Büyükşehir Belediyesi kararı ile belirleneceği belirtilmektedir. Bu kapsamda Melikgazi Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih, 254 sayılı kararı ve bu karara uygun olarak hazırlanan haritalar incelenmiştir.

Melikgazi İlçesi doğusunda Yeşilyurt, Gesi Bağpınar, Turan Subaşı, Vekse, Gesi Kayabağ, Gesi Güzelköy, Sarımsaklı, Gürpınar, Büyükbürüngüz, Turan ve Küçükbürüngüz Mahallelerinde köy yerleşik alanı sınırı ve köy yerleşik alanı civarı sınırları hususunda İTRF96 koordinatlarında hazırlanan haritaların oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2018
Karar No : 338
Konusu : Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait 5401 ada 3 ve 5 parseller, 5404 ada 2 parsel, 5405 ada, 2 ve 4 parseller, 5406 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait 5401 ada 3 ve 5 parseller, 5404 ada 2 parsel, 5405 ada, 2 ve 4

parseller, 5406 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.08.2018 tarih ve 298 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; bu gündem maddesinin, 13.08.2018 tarihli Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 45. Gündeminde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait 10867 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi ile birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Söz konusu 5401 ada 3 ve 5 parseller, 5404 ada 2 parsel, 5405 ada, 2 ve 4 parseller, 5406 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak, 10867 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ise Özel Eğitim Tesisi Alanı olarak planlıdır.

Bahsi geçen 5401 ada 3 ve 5 parseller, 5404 ada 2 parsel, 5405 ada, 2 ve 4 parseller, 5406 ada, 1 parsellerin bulunduğu alanın, batı kısmında yapılan Bölge Hastanesinin, Mobilyacılar Sitesinin ve Gar Alanının bu bölgede yer alması ile kent için konut kullanımı açısından cazip bir bölge niteliğinde olmasından dolayı, üst ölçekli plan kararlarına uygun olacak şekilde bölgenin ihtiyaçlarına hizmet edecek Ticaret+Konut Alanı (TİCK), konut alanı ve bu alanda yaşayacak nüfusun ihtiyacını karşılayacak sosyal donatı alanları, yeşil alan ile birlikte ticaret alanı ve akaryakıt ve servis istasyonu alanı olacak şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir. Ayrıca Özel Eğitim Tesisi Alanı olarak planlanan alanın da bölgedeki ihtiyaçlar doğrultusunda alanın yeşil alan olarak planlı doğu ve batı yönünde genişletilerek ve emsal değerinin yeniden düzenlenerek planlanması ve bu alandan kaldırılan yeşil alanın ise, 5401 ada 3 ve 5 parseller, 5404 ada 2 parsel, 5405 ada, 2 ve 4 parseller, 5406 ada, 1 parselde yapılan düzenleme içinde karşılanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Ticaret+Konut Alanı (TİCK), konut alanı, ticaret alanı, özel sosyal tesis alanı, ilkokul alanı, özel eğitim tesisi alanı, cami alanı, sağlık tesisi alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, yeşil alan ve yol olacak şekilde planlanması yönündeki (NİP-30412,8 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2018

Karar No : 339

Konusu : Melikgazi Belediyesi'nin, Konaklar Mahallesi 11464 ada 38 parsel nolu taşınmaz ve 6913 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesi'nin, Konaklar Mahallesi 11464 ada 38 parsel nolu taşınmaz ve 6913 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.08.2018 tarih ve 299 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Konaklar Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda ibadet alanı olarak planlı yerin topoğrafik açıdan sakıncalı olmasından dolayı batısındaki park alanı olarak planlı yere kaydırılarak planlanması ve ibadet alanı olarak planlı yerin ise park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K35-d-02-d nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yerin ibadet alanı, ibadet alanı olarak planlı yerin ise park alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,247 plan işlem numaralı) talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2018

Karar No : 340

Konusu : Kocasinan İlçesi, Oruçreis ve Mithatpaşa Mahallelerinde planlı bulunan, Karpuzatan Deresi ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oruçreis ve Mithatpaşa Mahallelerinde planlı bulunan, Karpuzatan Deresi ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.08.2018 tarih ve 300 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Özel Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Sanayi Alanı, Su Kaynaklarını Toplama Alanı, Trafo Alanı, Yeşil Alan, Su Yüzeyi ve Yol olarak planlıdır. Bahse konu alanda imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve imar planlarındaki bahse konu derenin deplase edilerek daha düzenli hale getirilmesi amacıyla, fiili durum dikkate alınarak alanın yeniden planlanması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/g maddelerine istinaden 1/25000 ölçekli K34-B3, 1/5000 ölçekli K34-B-24-C, K34-B-25-D nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34-B-24-C-2-B, K34-B-24-C-2-C, K34-B-25-D-1-A, K34-B-25-D-1-B, K34-B-25-D-1-C, K34-B-25-D-1-D, K34-B-25-D-2-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki derenin deplase edilerek civarı ile birlikte yeniden planlanması yönündeki 1/25000 ölçekli (NİP- 26782,4 Plan İşlem Numaralı), 1/5000 ve 1/1000 ölçekli (NİP-30412,19 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2018

Karar No : 341

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih, 284, 285, 286, 287 ve 288 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih, 284, 285, 286, 287 ve 288 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2018 tarih ve 301 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli kararlarından;

288 sayılı kararı ile; Yeniköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda bahçeli kütle nizamındaki 2 adet 14x30 ebatlarında 3 katlı konut alanı olarak planlı yerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun E:0,93 ve Yençok:n olacak şekilde konut alanı olarak planlanması hususundaki (UİP-3050,68 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih, 288 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 284, 285, 286 ve 287 sayılı kararlarının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2018

Karar No : 342

Konusu : Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait 10867 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait 10867 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.08.2018 tarih ve 302 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; bu gündem maddesinin, 13.08.2018 tarihli Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 19. Gündeminde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait 5401 ada 3 ve 5 parseller, 5404 ada 2 parsel, 5405 ada, 2 ve 4 parseller, 5406 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi ile birlikte değerlendirilmesinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2018

Karar No : 343

Konusu : Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediyemiz Meclisinin 12.06.2017 tarih, 241 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yaptığı itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediyemiz Meclisinin 12.06.2017 tarih, 241 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yaptığı itirazın görüşülmesi hususunda hazırlanan 15.08.2018 tarih ve 297 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Bulvarını Farabi Bulvarına bağlayacak bir kısmı yeraltından geçecek 25 metre genişliğindeki yol planlamasına Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından hazine hak ve menfaatlerine aykırı bir durum oluşabileceğinden itirazda bulunulmuştur. Söz konusu alan ve civarında yapılan düzenleme ile herhangi bir rant sağlayıcı düzenleme yapılmamış olup, sadece yol planlanarak kamu yararı

gözetildiğinden, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2018
Karar No : 344
Konusu : İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının yeniden hazırlanan Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının yeniden hazırlanan Görev ve Çalışma Yönetmeliği hususunda hazırlanan 16.08.2018 tarih ve 11 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; yeniden hazırlanan İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2018
Karar No : 345
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan sokak ve caddelere isim verilmesi taleplerinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan sokak ve caddelere isim verilmesi talepleri hususunda hazırlanan 16.08.2018 tarih ve 12 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; komisyonumuza havale edilen Develi İlçesi, Sindelhöyük Mahallesi'nde bulunan "Gülen Sokak" isminin "15 Temmuz Sokağı" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün,

13.08.2018 tarihli önerelerde konu edilen caddelere isim verilmesi talepleri ile ilgili olarak çalışmalar tamamlandığında değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2018
Karar No : 346
Konusu : Belediyemiz 2018 mali yılı gelir tarifesine ek olmak üzere Şehir Mezarlığında yeni yapılacak olan 64. adadaki mezarların satış fiyatının belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Belediyemiz 2018 mali yılı gelir tarifesine ek olmak üzere Şehir Mezarlığında yeni yapılacak olan 64. adadaki mezarların satış

fiyatının belirlenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2018 tarih ve 5 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz 2018 mali yılı gelir tarifesine ek olmak üzere Şehir Mezarlığında yeni yapılacak olan 64. adadaki bir mezar için satış fiyatının 30.000,00 TL olarak belirlenmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.