

**Top Tarihi : 17.05.2019**  
**Karar No : 149**  
**Konusu : Tomarza Belediyesinin, Tomarza İlçesi merkez mahallelerin bulunduğu alanda revizyon nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Tomarza Belediyesinin, Tomarza İlçesi merkez mahallelerin bulunduğu alanda revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.05.2019 tarih ve 88 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediyesi, mevcut nazım imar planının güncel ihtiyaçları karşılayamaması, daha sağlıklı bir fiziksel çevre oluşturmak ve yeni imar mevzuatı lejantına uygun bir planlama yapmak amacıyla Tomarza İlçesi merkez mahallelerin bulunduğu alanda revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Konu ile ilgili planlama çalışmalarında aksaklıklar yaşandığı ve revizyon nazım imar planı ile ilgili düzeltmelerin devam ettiği anlaşıldığından, revizyon nazım imar plan çalışmaları tamamlandığında yeniden değerlendirilmek üzere 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 17.05.2019**  
**Karar No : 150**  
**Konusu : Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 468 ve 469 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 468 ve 469 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.05.2019 tarih ve 89 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park ve Yeşil Alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve Yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise bir kısmı plansız olup, diğer kısmı ise Konut Alanı, Ticaret Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda yüksek öğrenim ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla alanın Üniversite Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılması düşünülen üniversite alanı ile ilgili çalışma farklı bölge seçenekleri içerisinde yeniden değerlendirilmesi düşünüldüğünden talebin oy birliği ile gündemden kaldırılmasının uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 17.05.2019  
**Karar No** : 151  
**Konusu** : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.05.2019 tarih ve 90 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hürriyet Mahallesi 4 ada, 63 ve 103 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandaki sosyal tesis alanı olarak planlı yerin büyük olması sebebi ile farklı kullanımlara olanak sağlamak üzere yapılaşma koşulları değişmeden ada ayırma çizgisi ile 3 farklı sosyal tesis alanı olarak planlanması şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UIP-11314,17 plan işlem numaralı) Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih, 11 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 17.05.2019  
**Karar No** : 152  
**Konusu** : Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 4871 ada 1 parsel ve 4692 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2018 tarih, 458 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi aşamasında yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 4871 ada 1 parsel ve 4692 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2018 tarih, 458 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi aşamasında yapılan itiraz hususunda hazırlanan 14.05.2019 tarih ve 91 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait söz konusu taşınmazların bulunduğu park alanı olarak planlı yerin ticaret alanı, pazar alanı olarak planlı yerin bir kısmının ise park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2018 tarih, 458 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde 26.04.2019 tarihli dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine, söz konusu imar planı değişikliğinin imar mevzuatı ve ilgili yönetmeliklere aykırı olduğu gerekçesiyle itirazda bulunulmuştur.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, imar planı değişikliği ile kaldırılan söz konusu yeşil alanı aynı bölge içerisinde eşdeğer büyüklükte alan ayrılması suretiyle karşılandığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 17.05.2019**  
**Karar No : 153**  
**Konusu : Kocasinan İlçesi, Elagöz Mahallesi, 7147 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Belediyemiz Meclisinin 11.02.2019 tarih, 50 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Elagöz Mahallesi, 7147 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Belediyemiz Meclisinin 11.02.2019 tarih, 50 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar hususunda hazırlanan 14.05.2019 tarih ve 92 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarih, 50 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde 4 ayrı dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine söz konusu alanın fiili durumdaki yolun üstünde yer almasından dolayı ulaşım imkanlarının kalmayacağı, ayrıca Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 23 sayılı kararı ile Kocasinan Müftülüğüne Kuran Kursu yeri olarak yine aynı yerde 6632 ada 1 parselin tahsis edildiği belirtilerek mağduriyetin giderilmesi yönünde itirazda bulunulmuştur.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, Kocasinan Belediyesinin 14.05.2019 tarih, E.1691/6614 sayılı görüşüne istinaden, Kocasinan Müftülüğüne tahsis edilen alanın bölgenin Kuran Kursu ihtiyacını karşılayacağı kanaatine varıldığından, itiraz uygun bulunmuştur.

Söz konusu alanın Belediyemiz Meclisinin 11.02.2019 tarih, 50 sayılı kararı öncesi duruma getirilerek planlanması yönündeki (NİP-30412,44 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 17.05.2019**  
**Karar No : 154**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 ve 111 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 ve 111 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.05.2019 tarih ve 93 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli kararlarından;

100 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden, Alsancak Mahallesi, 7936 ada, 5 parselin güneyinde Yeşil Alan olarak planlı alanda trafo yeri planlanması yönündeki (UİP- 31553,69 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

109 sayılı kararı ile; Yemliha Mahallesi'nin doğusunda, Kızılırmak Nehri üzerinde Akıncı HES Projesi kapsamında 2 adet hidroelektrik enerji üretim alanı planlanması amacıyla söz konusu alanın Enerji Üretim Alanı, Yol ve Otopark Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-37549 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin, Belediyemiz Meclisinin 11.02.2019 tarih, 57 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih, 100 ve 109 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110 ve 111 sayılı kararlarının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 17.05.2019**

**Karar No : 155**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih, 134, 135, 136, 137, 138 ve 139 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih, 134, 135, 136, 137, 138 ve 139 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.05.2019 tarih ve 94 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarihli kararlarından;

134 sayılı kararı ile; Esentepe Mahallesi'nde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

135 sayılı kararı ile; Kemeraltı Mahallesi'nde mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmazın bulunduğu Emniyet Müdürlüğü karakol ve lojman alanı olarak planlı yerin Emsal=1 ve Yençok=15.50 metre olacak şekilde belediye hizmet alanı olarak planlanması ve bu alanın güneyindeki fiilen kullanılan mescidin de imar planına işlenmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.10.2018 tarih, 376 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

136 sayılı kararı ile; Kocatepe Mahallesi'nde söz konusu mülkiyeti Hazineye ve Büyükşehir Belediyesine ait olan taşınmazların bulunduğu bağ ve sayfiye alanı, park alanı, otopark, yol ve su deposu alanı olarak planlı yerlerin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda ortaokul alanı, bağ ve sayfiye alanı, park alanı, otopark, yol ve su deposu alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.12.2018 tarih, 483 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

137 sayılı kararı ile; Ağırnas Mahallesi'nde söz konusu taşınmazların bulunduğu I. derece arkeolojik sit alanı olarak planlı alanların koruma statülerinin değiştirilerek "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" statüsünde tescilli mezarlık alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 12.11.2018 tarih, 409 sayılı kararı ile onanan

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

138 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu ibadet alanı olarak planlı yerin KASKİ'nin görüşüne istinaden su deposunu içine alacak şekilde kuzey istikametinde büyütülerek cami alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.10.2018 tarih, 378 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

139 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı imar adasına her yönden 5 metre çekme mesafesi konulması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih, 134, 135, 136, 137, 138 ve 139 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 17.05.2019**

**Karar No : 156**

**Konusu : Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, Danıştay 6. Dairesi'nin 12.07.2018 tarihli ve 2017/4840, 2017/7567, 2017/4783, 2017/4842 sayılı kararlarına istinaden Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin dava konusu edilen muhtelif maddelerinin yürütmesinin durdurulmasından dolayı uygulamalarda yaşanan sorunların giderilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, Danıştay 6. Dairesi'nin 12.07.2018 tarihli ve 2017/4840, 2017/7567, 2017/4783, 2017/4842 sayılı kararlarına istinaden Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin dava konusu edilen muhtelif maddelerinin yürütmesinin durdurulmasından dolayı uygulamalarda yaşanan sorunların giderilmesi talebi hususunda hazırlanan 14.05.2019 tarih ve 95 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Danıştay 6. Dairesi'nin 12.07.2018 tarihli ve 2017/4840, 2017/7567, 2017/4783, 2017/4842 sayılı kararları ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin dava konusu edilen muhtelif maddelerinin yürütmesi durdurulmuş olup, mimari proje hazırlanarak ruhsat alınmasında sorunlar yaşanmaktadır. Yaşanan bu sorunların çözümlenmesi ve imar uygulamalarının devam etmesi için plan müellifinin görüşü doğrultusunda yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yeni bir çalışma yapılana kadar geçen süreçte uygulanmak ve yapı ruhsatına esas proje kontrollerinde eş güdüm ve koordinasyonun sağlanması amacı ile;

A- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 22. maddesinde yer alan ve mekanların kullanımına yönelik olarak yapının emsal harici tüm alanlarının toplamı; parselin toplam emsale esas alanının %30'unu aşmaması şartı ile aşağıda yer alan;

- 1-Açık yüzme havuzu ve zemin terasları
- 2- Son katın üzerindeki ortak alan çatı bahçeleri,
- 3- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde öngörülen asgari sayıda kapıcı dairesi,
- 4- Ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım üniteleri,
- 5- Silolar, trafolar,

6- Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katları ile kısmen açıkta kalan, bodrum katlarında yer alan; tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, bir bağımsız bölümün eklentisi veya parçası olmayan, ticari amaç içermeyen, yapı yaklaşma sınırı içinde kalan ve 1000 m<sup>2</sup>'yi ve toplamda katlar alanının % 5'ini aşmayacak şekilde düzenlenen ortak alan niteliğindeki; jimnastik salonu, oyun ve hobi odaları, yüzme havuzu, sauna gibi sosyal tesis, spor birimleri ve depolar,

7- Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katları ile kısmen açıkta kalan, yola cephesi bulunmayan bodrum katlarında yer alan, bina cephelerinde ilave kat görünümüne neden olmayan ve tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan; konut ve ticari kullanımlı bağımsız bölümlere ait depo amaçlı eklentiler,

8- Sökülür-takılır-katlanır cam panellerle kapatılmış olanlar dâhil olmak üzere balkonlar ve açık çıkmalar, kat bahçe ve terasları, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ile kat holleri ve asansör önü sahanlıkları,

emsal alanına dahil edilmemesine,

B- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinde belirtilen, imar planlarında ticaret alanı olarak planlanmış alanlarda; İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimlerin yapılabileceğinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 17.05.2019**

**Karar No : 157**

**Konusu : Kayseri Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün, mülkiyeti Erciyes Üniversitesine ait, Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde bulunan 165, 166, 167, 168 ve 169 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kayseri Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün, mülkiyeti Erciyes Üniversitesine ait, Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde bulunan 165, 166, 167, 168 ve 169 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.05.2019 tarih ve 96 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu mülkiyeti Erciyes Üniversitesine ait alanda yurt yapılmak üzere sosyal tesis alanı planlanması talebinde bulunmaktadır.

Plan paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yurt yapılmak üzere, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planında sosyal tesis alanı, yeşil alan ve yol olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1,50 ve Yeçök:26 m sosyal tesis alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2780,87 plan işlem numaralı) ilave 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planlarının 5216 sayılı kanunun 7-c maddesine istinaden yapılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 17.05.2019**

**Karar No : 158**

**Konusu : Kayseri Üniversitesi Rektörlüğü'nün Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi, 1799 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında Kayseri Üniversitesi'nin kullanımına açılmak üzere üniversite planlanması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kayseri Üniversitesi Rektörlüğü'nün Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi, 1799 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında Kayseri Üniversitesi'nin kullanımına açılmak üzere üniversite planlanması talebi hususunda hazırlanan 14.05.2019 tarih ve 97 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan Yozgat-Sivas-Kayseri planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında gelişme konut alanı olarak, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlıdır. Bölgenin alt ölçekli planları bulunmamaktadır. Çevre Düzeni Planlarında ve Nazım İmar Planlarında bölgenin yüksek öğretim alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yozgat-Sivas-Kayseri planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlar Genel Müdürlüğüne sunulmak üzere, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yüksek öğretim alanı olarak planlanması yönündeki (ÇDP-18146,4 plan işlem numaralı) 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğinin, (NİP-26782,7 plan işlem numaralı) 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ve (NİP-2780,86 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 17.05.2019**

**Karar No : 159**

**Konusu : Belediyemizin 2018 Mali Yılına ait hazırlanan Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Belediyemizin 2018 Mali Yılına ait hazırlanan Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 16.05.2019 tarih ve 2 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;  
Belediyemizin 2018 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre düzenlediği, buna göre;

- a) Kanunlarla tahsile yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği,
- b) Bütçeden harici bir ödemenin yapılmadığı,
- c) Verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,
- d) Giderlerin gerçek ve usulüne uygun olarak yapıldığı,
- e) Giderlerin kanuniliği ilkesine uygun olarak harcandığı incelenmiştir.

Ekteki Gelir Bütçesi ve Gider Bütçesi tablolarında da görüldüğü üzere Belediyemizin 2018 yılı gider bütçesi 1.150.000.000,00 TL uygun görülmüştür. Gelir bütçesi 1.150.000.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. Gelir bütçesi 953.646.026,25 TL gerçekleşmiştir. Ödenekleri yetismeyen harcama kalemlerine 307.070.760,83 TL ilave ve tenzili yapılmıştır. 1.150.000.000,00 TL ödenekten 1.002.281.290,37 TL harcanmıştır. Kalan 147.718.709,63 TL ödenek ise, encümen kararı gereğince iptal edilmiştir.

Böylece Gider Bütçesi harcama kalemindeki gerçekleşme oranı %87, Gelir Bütçesinde gerçekleşme oranı ise %83 olarak gerçekleşmiştir.

Belediyemizin 2018 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 42. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 65. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine istinaden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.