

Top Tarihi : 17.03.2017

Karar No : 134

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Uğurevler Mahallesi muhtelif ada ve parsellerdeki taşınmazların bulunduğu alanda 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı' ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Uğurevler Mahallesi muhtelif ada ve parsellerdeki taşınmazların bulunduğu alanda 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı' ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 15.03.2017 tarih ve 98 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi, Uğurevler Mahallesinde yapılacak çalışma alanı toplamda 61.586 m²'lik bölgede Kocasinan Bulvarına çok yakın yerde ve şehir merkezine uzaklığı yaklaşık 5 km uzaklıkta olan bölgede yapılmak istenmektedir. Uğurevler Mahallesi konum itibarı ile şehir merkezinde kalmakta ama bir türlü tam anlamıyla yapılaşma sağlanamamıştır ve vatandaşlar sağlıksız koşullarda yaşamını sürdürmeye devam etmektedir. Uygulama yapılmak istenen bölgede zamanında Argıncık Belediyesi tarafından ruhsatlandırılan yapılar, Kocasinan Belediyesi tarafından yapılan 2981 sayılı imar kanununa göre işlem görmüş parseller ve hiç uygulamaya girmemiş 22-A parselleri bulunmaktadır. Uygulama bölgesinde kalan ve çok sağlıksız koşullarda eğitim verdiği görülen okul alanın da yeni planlarda daha da geniş bir alana sahip olması sağlanacağını belirtmektedir.

Aynı zamanda vatandaşlarımızın kötü yaşam alanları ticaret alanları ve eskiyen kent dokusunu yenilemek her türlü doğal afet risklerine karşı korunaksız durumda bulunan mahallemizi bir an önce yenilenmesi için konut alanları oluşturulması amacıyla Uğurevler Mahallesi 2314 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 2315 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 3238 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 parsel, 3239 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 35, 36, 37, 38 parsel, 3245 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel, 3250 ada 4, 5 parsel, 3251 ada 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19 parsel, 4839 ada 5, 7, 8 parsel, 5062 ada 3 parsel, 5063 ada 1, 2, 5 parsel, 5429 ada 3 parsel, 6947 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda konut ve ticaret merkezleri oluşturmak amacıyla 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi gereğince Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisimizce " Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı " ilan edilmesi, ilan edilen alanda tüm çalışmaların Kocasinan Belediyesince yapılması konusundaki yetkinin Kocasinan Belediyesine devredilmesi için gerekli kararın alınmasını talep etmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi;

"73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya

olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Kayseri Büyükşehir Belediyenin yetkisinde bulunan Uğurevler Mahallesi yukarıda adı geçen parsellerin bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilebilmesi için Kocasinan Belediyesine yetki verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.03.2017

Karar No : 135

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih, 77, 78 ve 79 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih, 77, 78 ve 79 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.03.2017 tarih ve 99 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarihli kararlarından;

77 sayılı kararı ile; Tanpınar Mahallesi 6927 ada, 2 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı alanın, civarın karakterine uygun olarak Seyrek Yoğunlukta Konut Alanı (TAKS:0,25 KAKS:0,50 Ayrık Nizam 2 Kat), yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (UİP-4219,9 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih, 502 sayılı kararına istinaden onanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

78 sayılı kararı ile; Serçeönü Mahallesi, 47 ada, 5 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu Otopark Alanı olarak planlı alanda Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden yeşil alan ve trafo yeri planlanmasına ilişkin (UİP-2653,20 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

79 sayılı kararı ile; Uğurevler Mahallesi, 3238 ada, 68, 70, 72, 84 ve 106 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alandaki imar planı değişikliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih, 78 sayılı kararının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 77 ve 79 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.03.2017

Karar No : 136

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Uğurevler Mahallesi, 3238 ada, 68, 70, 72, 84 ve 106 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Uğurevler Mahallesi, 3238 ada, 68, 70, 72, 84 ve 106 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.03.2017 tarih ve 100 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilköğretim alanı, yol, otopark ve yeşil alan olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi söz konusu parseller üzerinde yer alan ilkokulun fiziki şartlarında olumsuzluk yaşandığını ve okulun yıkılıp yeniden yapılacağını belirterek; mülkiyet sorunlarının çözülerek bölgede artan nüfusun okul ihtiyacını karşılamak amacıyla ilave konut alanı önerilerek plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu alan Uğurevler 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı' olarak ilan edilen alan sınırları içerisinde bulunmakta olup; plan çalışmaları esnasında bu alanda azalan yeşil alan miktarının yapılacak plan çalışmalarında karşılanması uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli 30N nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli 30N-Ic uygulama imar planında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin eğitim tesis alanı, konut alanı ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin (NİP-6611,23 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.03.2017

Karar No : 137

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.03.2017 tarih ve 101 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesinin, Erkilet Mahallesi, 805 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu ilkokul alanı olarak planlı alandaki E:0,50 olan yapılaşma koşulunun E:1,00 olarak düzenlenmesi yönündeki (UİP-2654,19 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 66 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.03.2017

Karar No : 138

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.03.2017 tarih ve 102 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı olarak planlı ve alt ölçekli planları bulunmayan Akçakaya Mahallesi 4418, 4419 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu yerde öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtildiği gibi Özel Spor Tesisi Alanı planlanması ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki, Talas Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 23 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.03.2017

Karar No : 139

Konusu : Talas Belediyesinin, Akçakaya Mahallesi 4418 ve 4419 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Akçakaya Mahallesi 4418 ve 4419 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.03.2017 tarih ve 103 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı olarak planlı ve alt ölçekli planları bulunmayan Akçakaya Mahallesi, 4418, 4419 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu yerde, öneri 1/5000 ölçekli

nazım imar planı ve öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtildiği gibi Özel Spor Tesisi Alanı planlanmasını talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Özel Spor Tesisi Alanı planlanması şeklindeki (NİP-25229 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.03.2017

Karar No : 140

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.03.2017 tarih ve 104 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kamber Mahallesi 599 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Güneş Enerji Üretim Santrali yapılabilmesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Üretim Tesis Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (UIP-1110,134 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Belediyemiz meclisinin 14.10.2016 tarih, 503 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Talas Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.03.2017

Karar No : 141

Konusu : İncesu Belediyesinin, Hamurcu Mahallesi, 272 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Hamurcu Mahallesi, 272 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.03.2017 tarih ve 105 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi Hamurcu Mahallesinde, söz konusu taşınmazın bulunduğu, mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli

imar planları bulunmayan alanda güneş enerji santrali yapılabilmesi amacıyla nazım imar planı yapılmasını istemektedir.

1/5000 ölçekli K34-d-05-b nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, enerji üretim dağıtım ve depolama alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-25225 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.03.2017

Karar No : 142

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 12 sayılı kararı ve 06.03.2017 tarih, 26, 28, 29 ve 30 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 12 sayılı kararı ve 06.03.2017 tarih, 26, 28, 29 ve 30 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.03.2017 tarih ve 106 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Meclisinin 06.02.2017 ve 06.03.2017 tarihlerinde alınan kararlarından;

12 sayılı kararı ile; Subaşı Mahallesiinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda güneş enerji santrali yapılabilmesi için bu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.10.2016 tarih, 490 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-24201,1 Plan İşlem Numaralı) uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

26 sayılı kararı ile; Saraycık Mahallesiinde Kayseri ve Cıvırı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-6821,4 Plan İşlem Numaralı) talebin Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

28 sayılı kararı ile; Kızılören Mahallesiinde Kayseri ve Cıvırı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-24974,1 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

29 sayılı kararı ile; Kızılören Mahallesiinde Kayseri ve Cıvırı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-24974,2 Plan İşlem Numaralı) talebin Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

30 sayılı kararı ile; Sultansazı Mahallesiinde mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı söz konusu taşınmazın bulunduğu M ticaret lejant işaretli sosyal tesis alanı olarak planlı yerdeki E=0,60 yapılanma şartının, fiili duruma istinaden E=1,5 olarak değiştirilmesi ve bahsi geçen alanda Yençok=16,50 yapılanma koşulunun imar planına işlenmesi talebi, 1/5000

ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-6718,19 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İncesu Belediye Meclisinin, 06.02.2017 tarih, 12 sayılı kararının **oy birliği** ile kabulünün, 06.03.2017 tarih, 26 ve 29 sayılı kararlarının Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın **oy çokluğu** ile kabulünün, 28 ve 30 sayılı kararlarının ise **oy birliği** ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 06.02.2017 tarih, 12 sayılı kararının kabulüne oy birliği ile, 06.03.2017 tarih, 26 ve 29 sayılı kararlarının kabulüne oy çokluğu ile, 28 ve 30 sayılı kararlarının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.03.2017

Karar No : 143

Konusu : İncesu Belediyesinin, Garipçe Mahallesi, 108 ada 216 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Garipçe Mahallesi, 108 ada 216 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.03.2017 tarih ve 107 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi Garipçe Mahaltesinde, söz konusu taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının ticaret alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34-d-09-b nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,15 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.