

Top Tarihi : 17.02.2017
Karar No : 94
Konusu : **Kocasinan Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarih, 61, 62, 63, 64 ve 65 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarih, 61, 62, 63, 64 ve 65 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 47 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarihli kararlarından;

62 sayılı kararı ile; Barbaros Mahallesi, 2410 ada, 10 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda ticaret alanı planlanması ile ilgili imar planı değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

63 sayılı kararı ile; Erkilet Osman Gazi Mahallesi, 391 ada, 5 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda ve civarında ticaret alanı planlanması ile ilgili imar planı değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

65 sayılı kararı ile; Pervane Mahallesi, 4539 ada, 1 parsel, 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel, ve 4544 ada, 1 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alan ve civarındaki revizyon imar planının 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarih, 61 ve 64 sayılı kararlarının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 62, 63 ve 65 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017
Karar No : 95
Konusu : **Kocasinan Belediyesi, Pervane Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerdeki taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi, Pervane Mahallesi, 926 ada, 1, 2, 11, 12, 26, 27, 29, 30, 31, 42, 47, 53, 64; 929 ada, 41, 43, 44, 54 no'lu parseller; 2499 ada, 1 parsel ve 4088 ada, 1 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 48 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fuar alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan şehrimiz için sosyal ve kültürel ihtiyaçlar ile birlikte rekreatif ihtiyaçların da karşılandığı; farklı yöre, ülke, kültürden insanları bir araya getirmesi, bunlar arasında iletişim kurulmasına ve kültürel paylaşımlar gerçekleştirilmesine yardımcı olması bakımından önem kazanmaktadır.

Bu alanda hizmet veren tesislerin imar uygulamalarının (3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi) yapılması amacıyla bir çalışma başlatılmıştır. Ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile birlikte içeriği değişen fuar alanları; mevcutta bulunan spor, kültürel ve sosyal tesis alanlarını karşılamadığından bu alanların fiili kullanımlarına uygun olarak korunması amacıyla plan değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun "Büyükşehir'in bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek" görevleri Büyükşehir Belediyelerine verilmiş olup; bu alandaki sosyal ve kültürel ve spor faaliyetlerinin devamını sağlanması amacıyla fuar alanı olarak planlı alan; özel sosyal tesis alanı, kapalı spor tesis alanı, kültürel tesis alanı (kongre ve sergi merkezi), belediye hizmet alanı ve fuar alanı gibi fiili durumlarının devamına da uygun olarak planlanarak imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/m maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli 30M, 31M ve 1/1000 ölçekli 30M-Ib, 30M-IIa, 31M-IIId ve 31M-IVc uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki (NİP-3311,38 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 96

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 22, 24, 27 ve 28 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 22, 24, 27 ve 28 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 49 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli kararlarından;

22 sayılı kararı ile; Mimarsinan Şirintepe Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında ruhsatlı yapılaşmalar olduğundan buna uygun olarak inşaat alanı artışı olmaksızın E=2, Yençok=30.50 (10 kat) ve ön bahçe çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,27 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

24 sayılı kararı ile; Küçükali Mahallesiinde Asri Mezarlığın doğu ve güneyinde bulunan alanların uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi ve bölgenin daha fonksiyonel olarak kullanılmasının sağlanması amacıyla (UIP-3034,60 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 19.09.2016 tarih, 420 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

27 sayılı kararı ile; Gesi Bahçeli Mahallesiinde söz konusu taşınmazların Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 08.12.2016 tarih, 2464 sayılı yazısında sit dışında bulunan "güvercinlik" niteliğindeki taşınmazların bulunduğu alanın koruma sınırı içerisine alınarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UIP-3421,52 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

28 sayılı kararı ile; Gürpınar Mahallesiinde söz konusu taşınmazın Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2016 tarih, 2363 sayılı yazısında sit dışında bulunan "köy odası" niteliğindeki taşınmazın plana işlenip, koruma sınırı içerisine alınarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UIP-19779,2 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Melikgazi Belediye Meclisininin 06.02.2017 tarih, 22, 24, 27 ve 28 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 97

Konusu : Bünyan Belediye Meclisininin 06.02.2017 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisininin 06.02.2017 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 50 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi, Camikebir mahallesiinde Toki'nin bulunduğu alanda öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilen yol ve imar adalarındaki düzenlemeler ile ilgili imar planları değişikliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki, Bünyan Belediye Meclisininin 06.02.2017 tarih, 12 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 98

Konusu : Bünyan Belediyesinin, Camikebir Mahallesi 317 ada 5 parsel ve 318 ada 1 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Toki'nin başvurusu doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Camikebir Mahallesi 317 ada 5 parsel ve 318 ada 1 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Toki'nin başvurusu doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 51 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi, Camikebir Mahallesinde bulunan TOKİ alanındaki uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için öneri planlarda belirtildiği gibi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan bölge İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiştir. Konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı yerlerin düzenlenerek tekrar planlanması ve alanın kuzeyinde bulunan konut alanının bir kısmında trafo alanı planlanması, cezaevinin batısından geçen 20 metre genişliğindeki yol ile TOKİ bağlantısını sağlayacak şekilde plansız bulunan yerde 12 metre genişliğinde yol planlanması şeklindeki (NİP-11809,21 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilavesi ve tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 99

Konusu : Sahabiye-Fatih Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Proje alanı içerisinde bulunan Kocasinan Belediyesi adına kayıtlı taşınmazların Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı muhtelif taşınmazlar ile, takas talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Sahabiye-Fatih Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Proje alanı içerisinde bulunan Kocasinan Belediyesi adına kayıtlı taşınmazların, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı muhtelif taşınmazlar ile takas talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 52 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sahabiye-Fatih Kentsel Dönüşüm Projeleri, Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2015 tarih, 126, 127, 128, 129 sayılı kararları ve Bakanlar

Kurulunun 10.07.2015 tarih 29412 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmiştir. Söz konusu alanda mülkiyeti Kocasinan Belediyesine kayıtlı taşınmazların Belediyemiz adına alınması, takasa konu mülkiyeti Belediyemize ait Yavuzselim Mahallesi, 4034 ada, 2 parsel numaralı, 4018.17 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında ayırık nizam konut alanı, 4357 ada, 1 parsel numaralı, 4811.97 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında spor alanı, 4358 ada, 1 parsel numaralı, 3001.26 parsel numaralı taşınmaz imar planında sağlık ocağı alanı, 4361 ada, 1 parsel numaralı, 5781.81 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında ilköğretim tesisi alanı, Sümer Mahallesi, 630 ada, 2 parsel numaralı, 1125.00 m² yüzölçümlü, 3 parsel numaralı, 1148.98 m² yüzölçümlü, 5 parsel numaralı, 1171.95 m² yüzölçümlü taşınmazlar imar planında ayırık nizam konut alanı, park ve yol alanı, 630 ada, 605 parsel numaralı, 15.41 m² yüzölçümlü, 606 parsel numaralı, 32.21 m² yüzölçümlü, 607 parsel numaralı, 21.02 m² yüzölçümlü, 611 parsel numaralı, 15.16 m² yüzölçümlü, 612 parsel numaralı, 27.60 m² yüzölçümlü, 613 parsel numaralı, 16.45 m² yüzölçümlü taşınmazlar imar planında ayırık nizam konut alanı, 630 ada, 608 parsel numaralı, 8.95 m² yüzölçümlü, 609 parsel numaralı, 13.77 m² yüzölçümlü, 610 parsel numaralı, 8.33 m² yüzölçümlü taşınmazlar imar planında park alanı, 630 ada, 614 parsel numaralı, 91.02 m² yüzölçümlü, 615 parsel numaralı, 0.05 m² yüzölçümlü taşınmazlar imar planında yol planlı, Oruçreis Mahallesi, 6700 ada, 4 parsel numaralı, 2018.55 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında ayırık nizam konut alanı, park alanı, ticaret alanı, ticaret alanı ve yol planlı, Mithatpaşa Mahallesi, 6709 ada, 53 parsel numaralı, 6693.06 m² yüzölçümlü imar planında ayırık nizam konut alanı ve park alanı, Beyazşehir Mahallesinde bulunan 3667 ada, 1 parsel numaralı, 257.69 m² yüzölçümlü, 3668 ada, 2 parsel numaralı, 1179.06 m² yüzölçümlü, 3672 ada, 1 parsel numaralı, 179.11 m² yüzölçümlü, 3672 ada, 2 parsel numaralı, 339.22 m² yüzölçümlü, 3672 ada, 3 parsel numaralı, 18.61 m² yüzölçümlü, 3735 ada, 3 parsel numaralı, 1744.92 m² yüzölçümlü, 3741 ada, 1 parsel numaralı, 593.28 m² yüzölçümlü, 3741 ada, 2 parsel numaralı, 1233.34 m² yüzölçümlü taşınmazlar imar planında (B) lejantlı konut alanı, 3669 ada, 1 parsel numaralı, 475.59 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında Ticaret alanı, 3671 ada, 1 parsel numaralı, 492.96 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında Sosyal Tesis alanı, 3740 ada, 1 parsel numaralı, 607.81 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında park alanı, 3578 ada, 1 parsel numaralı, 2832.32 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında ibadet yeri (Cami) alanı, 3612 ada, 1 parsel numaralı, 5241.84 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında spor alanı, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 4386 ada, 1 parsel numaralı, 5773.40 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında pazar alanı, Kavakyazısı Mahallesinde bulunan 4422 ada, 1 parsel numaralı, 2500.84 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında pazar alanı olarak belirlenmiştir.

Sahabiye-Fatih Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Proje alanı içerisinde bulunan Kocasinan Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlar ve yukarıda bahsi geçen Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmaların takas edilmesi hususu Komisyonumuzca incelenmiştir.

5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi gereğince karşılıklı takas edilmeleri ile ilgili işlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 100

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Gesi Kayabağ Mahallesi, 9549 ada, 12 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Gesi Kayabağ Mahallesi, 9549 ada, 12 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 53 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Gesi Kayabağ Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmayan alanda gerekli kurum görüşleri alınarak güneş enerji santrali kurulabilmesi için bu yerin nazım imar planının yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35-d-04-a nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı (GES) olarak planlanması yönündeki (NİP-2746,24 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 101

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Barbaros Mahallesi, 2410 ada, 10 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Barbaros Mahallesi, 2410 ada, 10 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 54 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı (A-4 nizamında) olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi; mahalle sakinlerinin talebi üzerine bölgenin ticaret ihtiyacının karşılanması amacıyla konut alanı olarak planlı imar adasının bir kısmında bulunan 2410 ada, 10 no'lu parselin ticaret alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli 30L Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli 30L-IIIb Uygulama İmar Planında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı ve ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin (NİP-3311,36 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 102
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Erkilet Osman Gazi Mahallesi, 391 ada, 5 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Erkilet Osman Gazi Mahallesi, 391 ada, 5 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 55 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın doğusunda bulunan alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi; mahalle sakinlerinin talebi üzerine bölgenin ticaret ihtiyacının karşılanması amacıyla; park alanı olarak planlı alanın bir kısmında ticaret alanı planlanmasını talep etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli 32L Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli 32L-Ic Uygulama İmar Planında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı ve yeşil alan olarak yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliğinin; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanının batısındaki yolun 7 metre olacak şekilde planlanması uygun görüldüğünden; (NİP-2710,10 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliğinin Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı A.Tahir GÜL'ün sözlü önerisi ile yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017
Karar No : 103
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesi, 4539 ada, 1 parsel, 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel ve 4544 ada, 1 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesi, 4539 ada, 1 parsel, 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel ve 4544 ada, 1 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 56 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanda; 4539 ada, 1 parsel no'lu taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı, batısında bulunan taşınmaz ise park alanı; 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel no'lu taşınmazlar park alanı, 4544 ada, 1 parsel nolu taşınmaz ise pazar alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi; bu alanda bölge halkının ihtiyaçları gözetilerek yeniden bir düzenleme yapıldığını belirterek; konut alanı, yeşil alan, eğitim alanı,

belediye hizmet alanı, ticaret alanlarını içeren revizyon imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Revizyon imar planı içerisinde bulunan resmi kurum alanının kaldırılarak yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin Kocasinan Kaymakamlığı'nın 03.02.2017 tarih, 517.99-E.674 sayılı yazısı ile uygun görüş alınmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli 30M ve 31M nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli 30M-IIa, 30M-IIb ve 31M-IIIc uygulama imar planlarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki (NİP-3311,37 Plan İşlem Numaralı) revizyon imar planının Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 104

Konusu : Hacılar İlçesi, Eşmecik mevki ve civarında yapılan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı, Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2015/1198 esas, 2017/94 sayılı kararına istinaden iptal edildiğinden, söz konusu alanların nazım imar planlarının yeniden yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Eşmecik mevki ve civarında yapılan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı, Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2015/1198 esas, 2017/94 sayılı kararına istinaden iptal edildiğinden, söz konusu alanların nazım imar planlarının yeniden yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 57 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri 1. İdare Mahkemesi kararına istinaden Belediyemiz Meclisinin 14.02.2014 tarih, 159 sayılı kararı ile onanan Eşmecik Mahallesi civarında yapılan planlama alanının iki ayrı etapta değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, iptale konu taşınmazın bulunduğu Akdam Mahallesi, 3865 ada, 10 parsel nolu taşınmaz ve civarının plan onama sınırı dışında bırakıldığı 1. Etap olarak değerlendirilen alanda, 159 sayılı meclis kararımız ile belirlenen kullanımlarda herhangi bir değişikliğin yapılmadığı yeni öneri nazım imar planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan (NİP-4031,2 Plan İşlem Numaralı) 1. Etap olarak belirlenen alanların sosyal donatı alanları ile birlikte bağ-sayfiye evi alanı olarak planlanmasının **oy birliği ile kabulünün**, 2. Etap olarak belirlenen alandaki çalışmalar devam ettiğinden bu alandaki planların ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna **oy birliği ile havalesinin** uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 105

Konusu : İncesu Belediyesinin, Üçkuyu Mahallesi, 150 ada, 6 parsel ve Garipçe Mahallesi, 103 ada, 65 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Üçkuyu Mahallesi, 150 ada, 6 parsel ve Garipçe Mahallesi, 103 ada, 65 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 58 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi Üçkuyu ve Garipçe Mahallelerinde, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda gerekli kurum görüşleri alınarak 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan 2 ayrı alanda güneş enerji santrali yapılabilmesi için bu alanların nazım imar planlarının yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34-d-08-b ve K34-d-09-a nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı (GES) olarak planlanması yönündeki (NİP-24614 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 106

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin, 09.02.2017 tarih, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 ve 75 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin, 09.02.2017 tarih, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 ve 75 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 59 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarihli kararlarından;

65 sayılı kararı ile; Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında yapılacak (UİP-3051,40 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebiyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

66 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Keykubat, Mimarsinan Şirintepe, Mimarsinan Demokrasi ve Mimarsinan Bahçelievler Mahallelerinde yeşil alan olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3050,46-3404,28 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

67 sayılı kararı ile; Tavlusun Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında ruhsatlı yapılaşmalar olduğundan buna uygun olarak inşaat alanı artışı olmaksızın

E=2, Yençok=33.50 (11 kat) ve ön bahçe çekme mesafeleri her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması talebi yönündeki (UİP-6029,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

68 sayılı kararı ile; Konaklar Mahallesi'nde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda uygulamadan karşılaşılan sorunların giderilmesi, bölgenin daha fonksiyonel olarak kullanılmasını sağlamak ve planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla yapılan plan değişikliği yönündeki (UİP-3365,37 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2016 tarih, 484 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

69 sayılı kararı ile; Mimarsinan Şirintepe Mahallesi'nde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda arazinin topoğrafik yapısından dolayı cami alanının batı yönünde kaydırılarak park alanı ile yer değiştirerek planlanması yönündeki (UİP-3404,29 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 19.09.2016 tarih, 434 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

70 sayılı kararı ile; Alpaslan Mahallesi'nde söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasının Resmi Kurum Alanı (PTT Hizmet Binası) ve Resmi Kurum Alanı olarak planlanması talebi yönündeki (UİP-3034,61 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

71 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesi'nde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda 2981 sayılı İmar Affı Kanununun uygulanmadığı alanlarda inşaat alanı kaybı söz konusu olduğundan, inşaat alanı hesabı yapılırken sıkıntı yaşandığı gerekçesi ile imar adalarına SD lejantı (SD işaretli alanlarda inşaat alanı hesabı yapılırken yönetmelikte ve parsellasyonda öngörülen bahçe mesafeleri ile bina cephe ve derinlik ölçüleri dikkate alınarak çıkmasız dönüşüm hesabı yapılır) hükmünün konulması yönündeki (UİP-3365,38 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

72 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Danişmetgazi Mahallesi'nde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3059,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

73 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Gökkent Mahallesi'nde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3070,9 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

74 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Mimarsinan Şirintepe Mahallesi'nde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3404,30 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

75 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Yıldırım Beyazıt Mahallesi'nde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3365,39 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarih, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 ve 75 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 65 sayılı kararın ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 107

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 60 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Taşhan Mahallesiinde bulunan bir alanda rüzgâr enerji santrali yapılması amacıyla alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-7406,21 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.10.2016 tarih, 483 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından;

Yahyalı Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarih, 23 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 108

Konusu : Sariođlan Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Sariođlan Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 61 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Güzelyazı Mahallesiinde 142 ada 167, 173, 176, 186 ve 191 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda güneş enerji santrali kurulabilmesi amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-24225 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.11.2016 tarih, 526 sayılı ve 25.11.2016 tarih, 569 sayılı kararlarına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından;

Sariođlan Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 19 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.02.2017

Karar No : 109

Konusu : İncesu Belediyesinin, Vali İhsan ARAS Mahallesi, 708 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Vali İhsan ARAS Mahallesi, 708 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.02.2017 tarih ve 62 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi Vali İhsan Aras Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı alanda konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının fiili duruma istinaden yurt alanı olarak planlanabilmesi için gerekli nazım imar plan değişikliğinin yapılmasını istemektedir.

1/5000 ölçekli K34-d-14-c nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,14 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.