

Top Tarihi : 16.11.2018
Karar No : 433
Konusu : Melikgazi İlçe sınırlarında yer alan Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 245 sayılı Meclis Kararına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planlarına askı ilanı aşamasında iken parsel hissedarları tarafından yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçe sınırlarında yer alan Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 245 sayılı Meclis Kararına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planlarına askı ilanı aşamasında iken parsel hissedarları tarafından yapılan itirazın incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2018 tarih ve 370 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esentepe Mahallesinde Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 245 sayılı Meclis Kararına istinaden onanan özel sosyal tesis alanı, özel spor alanı ve park alanı planlanması hususundaki 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde 10196 ada, 5 parsel hissedarlarından bir kısmı, planlama şeklinin değiştirilerek konut alanı, ticaret alanı, sağlık ocağı, park alanı ve otopark alanı olarak planlanması için itirazda bulunmuştur. Yapılmak istenen değişikliğin uygun olmayacağı kanaatine varıldığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.11.2018
Karar No : 434
Konusu : Melikgazi İlçesi, Tınaztepe Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 13065 ada, 1 parsel ve 13066 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tınaztepe Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 13065 ada, 1 parsel ve 13066 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.11.2018 tarih ve 371 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Tınaztepe Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 32. Maddesi gereği yeraltı otopark alanı planlanması istenmektedir.

1/1000 ölçekli 30J-IVb uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 5216 Sayılı Kanunun 7-c Maddesine istinaden yeraltı otopark alanı planlanması hususundaki (NİP-2759,250 plan işlem numaralı) uygulama imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.11.2018
Karar No : 435
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih, 352, 356, 357, 360 ve 361 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih, 352, 356, 357, 360 ve 361 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2018 tarih ve 372 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli kararlarından;

356 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesinde Organize Sanayi Bölgesini şehrin doğu bölgesine bağlayacak 30 metre genişliğindeki yol ve çevresinde plan onama sınırı içerisine alınan yerin katlı kavşak, bağ ve sayfiye evi alanı, park ve yol olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 18.05.2018 tarih, 239 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3053,35 plan işlem numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih, 356 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 352, 357, 360 ve 361 sayılı kararlarının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.11.2018
Karar No : 436
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih, 381, 382, 383 ve 384 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih, 381, 382, 383 ve 384 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2018 tarih ve 373 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarihli kararlarından;

383 sayılı kararı ile; Gökent Mahallesinde düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı yerde fiilen park alanı yapılmış olduğundan, kuzeyindeki belediye hizmet alanı ile yer değiştirilerek düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanması, bu alanın güneyinin ise belediye hizmet alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 255 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3070,19 plan işlem numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

384 sayılı kararı ile; Danışmentgazi Mahallesinde cami alanı olarak planlı yerin park ve ticaret alanını bir miktar küçültecek şekilde doğu yönünde genişletilmesi ve bu alanın kuzeyinde konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının ise ticaret alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 251 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3059,11 plan işlem numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih, 381 ve 382 sayılı kararlarının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 383 ve 384 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.11.2018

Karar No : 437

Konusu : Hacılar İlçesi, Aşağı Mahalle, 4359 ada, 26 ve 27 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 5216 Sayılı Kanunun 7-c Maddesine istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Aşağı Mahalle, 4359 ada, 26 ve 27 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 5216 Sayılı Kanunun 7-c Maddesine istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.11.2018 tarih ve 374 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2018 tarih, E.4270 sayılı yazısı ile Hacılar İlçesi, Aşağı Mahalle, 4359 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki fiilen yapılmış su deposunun, imar planlarında 30 metre genişliğindeki yolda kaldığı tespit edildiğinden, bu yerin kuzeyindeki 4359 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının su deposu alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K34-c-15-a nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34-c-15-a-4-b uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının su deposu alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-29964,1 plan işlem numaralı) imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.