

Top Tarihi : 16.03.2018

Karar No : 127

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 94, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 94, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.03.2018 tarih ve 89 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarihli kararlarından;

96 sayılı kararı ile; Tınaztepe Mahallesinde 1450 parsel nolu taşınmaz ve civarında bölgenin topografik yapısının ve mevcutta planlı sosyal donatı alanlarının yapılaşmaya uygun şekilde planlanmadığı gerekçeleri ile jeolojik etüd çalışmaları, bölgenin topografik yapısı ve bölge halkının ihtiyaçlarına uygun olacak şekilde plan onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, ticaret alanı, ticaret+konut (TİCK) alanı, özel sosyal tesis alanı, pazar alanı, ilkokul alanı, cami alanı, sağlık tesisi alanı, kültürel tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, yeşil alan, otopark alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (UİP-3050,67 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.12.2017 tarih, 467 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

100 sayılı kararı ile; Gesi Fatih Mahallesi 1615 parsel nolu taşınmaz ve civarında İl Sağlık Müdürlüğünün de uygun görüşüne istinaden bölgenin ihtiyacı doğrultusunda hastane alanı planlaması yapılmış ve ayrıca söz konusu alandaki dere hattı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğünden alınıp imar planlarına işlenerek bölgede revizyon planlar yapılmıştır. İlgili alanın hastane alanı, ticaret alanı, konut alanı, park alanı, belediye hizmet alanı, ağaçlandırılacak alan yol ve dere olarak planlanması yönündeki (UİP-3421,62 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2017 tarih, 338 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

101 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesinde mülkiyeti Hacılar Belediyesine ait söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların birlikte yapılması yönünde hazırlanan ortak işbirliği kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 94, 97, 98 ve 99 sayılı kararlarının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 96, 100 ve 101 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.03.2018

Karar No : 128

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Altınoluk Mahallesinde 12493 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Altınoluk Mahallesi'nde 12493 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.03.2018 tarih ve 90 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Altınoluk Mahallesi'nde söz konusu taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Hacılar Belediyesine ait alanda ticaret alanı olarak planlı yerin bir kısmının Akaryakıt servis istasyonu alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır. 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden Melikgazi Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 101 sayılı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının ortak işbirliği kapsamında birlikte yapılması hususundaki kararı gereği öneri planlar hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli 28L nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 28L-Id, 28L-IVa uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ticaret alanı olarak planlı yerin batısının akaryakıt servis istasyonu alanı, geri kalan kısmının ise ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,225 plan işlem numaralı) nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.03.2018

Karar No : 129

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.03.2018 tarih ve 91 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarihli kararlarından;

49 sayılı kararı ile; Oymaağaç Mahallesi, 6576 ada, 2 parsel ve 6578 ada, 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu Konut Alanı olarak planlı yerin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda E:0.60 Yençok 13.50 m. yapılaşma şartında Lojistik Tesis Alanı ve Kanal olarak planlanması yönündeki (UİP-2653,28 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Belediyemiz Meclisinin 11.09.2017 tarih, 362 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

53 sayılı kararı ile; Kocasinan Belediyesinin sınırları dahilinde yerel koordinat sistemindeki onaylı uygulama imar planlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Büyükşehir Belediyesi Plan Notları ile İller Bankası Teknik Şartnamesi esaslarına uygun hale getirilmesi ve alan kullanım kararlarının yeniden gözden geçirilerek uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla revizyon ve sayısallaştırma işlemlerinin yapılması yönündeki (UİP-31553 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebinin, Belediyemiz Meclisinin 15.12.2017 tarih, 508 sayılı kararı ile kabul edilerek askı süresinde yapılan itirazların Belediyemiz Meclisinin 16.02.2018 tarih, 83 sayılı kararı ile değerlendirilerek yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarih, 49 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün, 53 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 50, 51, 52 ve 54 sayılı kararlarının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 49 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile 50, 51, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.03.2018

Karar No : 130

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.03.2018 tarih ve 91 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli kararlarından;

25 sayılı kararı ile; Talas İlçe Belediyesi Sınırları İçerisinde, Talas merkez mahallelerini kapsayan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli ilave- revizyon nazım imar planı Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 1/5000 ölçekli ilave- revizyon nazım imar planına uygun olarak etaplar halinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ve plan notlarına askı ilan sürecinde iken yapılan itirazlar değerlendirilmiştir. İtirazlara ilişkin Talas Belediyesi Meclisinin almış olduğu 02.10.2017 tarihli, 104 sayılı ve 04.10.2017 tarihli, 112 sayılı kararlarıyla onaylanan uygulama imar planı paftaları ve plan notları 25.12.2017 tarihinde Talas Belediyesi panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış ve 23.01.2018 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı sürecinde planlara yeniden yapılan itirazlarla ilgili;

İtiraz I; 701 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin daha önceki itirazın sebebi olan kadastro parseli ile ilgili sınır sorununun ortadan kalkması ile daraltılan konut bahçesi alanının, eski haline dönüştürülmesi, kütle nizam konut alanının ise kuzeydoğu yönüne kaydırılarak bahçe mesafelerinin artırılması talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden Talas Belediye Meclisi'nin almış olduğu 05.03.2018 tarih ve 25 sayılı kararında belirtildiği gibi oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İtiraz II; 22 ada 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandaki imar adasının eski imar planında adanın dört yola bakan kısmının yola çıkışına engel olmaması için kırık olduğu, adanın arkasındaki yolun 10 metreden küçültülerek adalar arası yolun kaldırıldığı belirtilmekte ve alanın zemin katının ticaret, üst katlarının otopark olarak planlanması talep edilmektedir. İtiraz konusu 04.10.2017 tarihli, 112 sayılı kararlarıyla onaylanan uygulama imar planı paftalarında, imar adasına yalnızca çekme mesafeleri eklenmiş olup, talebin üst ölçek plan kararlarını bozucu nitelikte olması ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden itirazın Talas Belediye Meclisi'nin almış olduğu 05.03.2018 tarih ve 25 sayılı kararında belirtildiği gibi reddedilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 22, 23, 24, 26 ve 27 sayılı kararlarının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 25 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı gibi oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.03.2018

Karar No : 131

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 37, 39, 40 ve 41 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 37, 39, 40 ve 41 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2018 tarih ve 88 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli kararlarından;

40 sayılı kararı ile; Kızılören Mahallesi'nde belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bir kısmının cami alanı olarak planlanması, bu yerin kuzeyindeki cami alanı olarak planlı yerin ise belediye hizmet alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 15.09.2017 tarih, 383 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UIP-24974,3 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İncesu Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 37, 39 ve 41 sayılı kararlarının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 40 sayılı kararının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.03.2018

Karar No : 132

Konusu : Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.'nin, Yahyalı İlçesi, Yenice ve Çamlıca Mahalleleri sınırları içerisindeki alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.'nin, Yahyalı İlçesi, Yenice ve Çamlıca Mahalleleri sınırları içerisindeki alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.03.2018 tarih ve 92 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yenice ve Çamlıca Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif parsellerde rüzgar enerji santrali yapılması amacıyla alanın enerji üretim alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin uygun olacağı kanaatine varıldığından (NİP-31821 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.03.2018

Karar No : 133

Konusu : İlimiz, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi'nde yaklaşık 9,7 hektarlık alan ve Kayseri İli Melikgazi İlçesi Köşkdagi Mahallesi'nde yaklaşık 1,1 hektarlık alanda 5393 sayılı Yasa'nın 73. Maddesinde izah olunduğu şekilde Erkilet ve Köşkdagi Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Proje alanı ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, İlimiz, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi'nde yaklaşık 9,7 hektarlık alan ve Kayseri İli Melikgazi İlçesi Köşkdagi Mahallesi'nde yaklaşık 1,1 hektarlık alanda 5393 sayılı Yasa'nın 73. Maddesinde izah olunduğu şekilde Erkilet ve Köşkdagi Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Proje alanı ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 14.03.2018 tarih ve 93 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Köşkdagi Mahallesi'nde yaklaşık 1,1 hektarlık alan ve Kocasinan İlçesi, Erkilet Tepe Mahallesi'nde yaklaşık 9,7 hektarlık alanda sınırları belirlenen proje alanının, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Köşkdagi Mahallesi 1200 ada 17 parsel, 1543 ada 1 parsel numaralı taşınmazların ve Erkilet Tepe Mahallesi 9020 ada 28 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanların "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi; "73- Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Köşkdagi ve Erkilet Tepe Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.03.2018

Karar No : 134

Konusu : İlimiz, Kocasinan İlçesinde Cırkalan Mahallesinde yaklaşık 5 hektarlık alanda, 5393 sayılı Yasa'nın 73. Maddesinde izah olunduğu şekilde Cırkalan Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje alanı ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, İlimiz, Kocasinan İlçesinde Cırkalan Mahallesinde yaklaşık 5 hektarlık alanda, 5393 sayılı Yasa'nın 73. Maddesinde izah olunduğu şekilde Cırkalan Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje alanı ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 14.03.2018 tarih ve 94 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi'nde yaklaşık 5 ha'lık sınırları belirlenen proje alanın, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Cırkalan Mahallesi 6296 ada, 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi;

"73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde

yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Cırkalan Mahallesinde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parseli kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.03.2018

Karar No : 135

Konusu : Özvatan Kaymakamlığı ve Tarım İlçe Müdürlüğü tarafından yürütülen Geleneksel Üretimin tescillenmesi amacıyla Bal ve Çömlek Peynirinin Coğrafi İşaretleme projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesinin katkı sağlaması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Meclis üyesi Halit DEMİR'in sözlü önerisi ile gündeme alınan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 126 sayılı kararıyla görüşülmesine karar verilen; Özvatan Kaymakamlığı ve Tarım İlçe Müdürlüğü tarafından yürütülen Geleneksel Üretimin tescillenmesi amacıyla Bal ve Çömlek Peynirinin Coğrafi İşaretleme projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesinin katkı sağlaması talebi görüşüldü.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ORAN Kalkınma Ajansına sunulacak Özvatan'da Geleneksel Üretimin Tescillenerek Ekonomik Değere Dönüştürülmesi projesi kapsamında Özvatan Kaymakamlığı, Özvatan Tarım İlçe Müdürlüğü, Özvatan Belediyesi, Özvatan Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ve Belediyemiz arasında yapılacak projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanına veya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.