

Top Tarihi : 16.02.2018
Karar No : 79
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Yıldırım Beyazıt ve Melikgazi Mahallelerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Yıldırım Beyazıt ve Melikgazi Mahallelerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2018 tarih ve 42 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yıldırım Beyazıt ve Melikgazi Mahallelerinde 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince plan onama sınırı içerisine alınan yerlerde uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi ve ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygunluğun sağlanabilmesi amacıyla bölgede revizyon nazım imar planı çalışmasının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş ve Konaklar - Yeni - Germir Mahallelerini de içerisine alacak şekilde yeni öneri revizyon nazım imar planı hazırlatılarak ilgili yönetmelik ve gösterimlere uygun olarak sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak düzenlenmiştir. Yapılan planlama çalışması sonucunda 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş ve bölgenin ihtiyacı doğrultusunda mevcut plana ek olarak 1 adet eğitim alanı, 2 adet ibadet alanı, 2 adet ticaret alanı ve 1 adet belediye hizmet alanı planlanmıştır. Revizyon nazım imar planı yapılan alanda sadece belediye hizmet alanı olarak planlı yerdeki gösterimin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden, bu alan için 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimlerine uygun olarak planlanması yönünde hazırlanan (NİP-31225 plan işlem numaralı) revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.02.2018
Karar No : 80
Konusu : Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahaltesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, 12697 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda sporcular için kamp eğitim merkezi yapılacağından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahaltesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, 12697 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda sporcular için kamp eğitim merkezi yapılacağından 5216 Sayılı Kanunun 7-c Maddesine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.02.2018 tarih ve 40 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esentepe Mahallesinde sosyal tesis alanı olarak planlı yerdeki E=0,60 olan yapılaşma şartının E=1,00 olarak düzenlenmesi yönünde öneri uygulama imar planı hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli 30K-IVb uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan sosyal tesis alanı olarak planlı yerdeki Emsal değerinin 1,00 olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,222 plan işlem numaralı) plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.02.2018

Karar No : 81

Konusu : Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 2888 ada 4 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarih, 442 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 2888 ada 4 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarih, 442 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2018 tarih ve 44 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 17.01.2018 tarihli dilekçe ile Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 2888 ada 4 parsel numaralı mülkiyeti Hazine adına kayıtlı olan ve özelleştirme kapsam ve programında bulunan taşınmazın konut ve ticaret alanı olarak belirlenmesine ilişkin yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin onaylanmasına ilişkin Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 25.06.2012 tarih, 2012/95 sayılı ve 03.10.2012 tarih, 2012/140 sayılı kararlarının iptali istemiyle Danıştay 6. Dairesi 2016/13700 Esas dosyası ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, karar sonuçlanmadan imar planı yapılmasının hukuka ve kanuna aykırı olduğu, ayrıca taşınmazın Resmi Kurum Alanı işlevinin Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak değiştirilmesi, kamuya tahsisli alanın özel mülkiyete konu hale getirilmesi yönünde imar planına askı ilan süresi içerisinde itirazda bulunulmuştur.

Belediyemiz Meclisi'nin 17.11.2017 tarih, 442 sayılı kararı ile yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 25.06.2012 tarih, 2012/95 sayılı ve 03.10.2012 tarih, 2012/140 sayılı kararı ile yapılan imar planlarının iptali istemiyle Kayseri 2. İdare Mahkemesi'nin 2016/887 esas sayılı dosyası ile dava açıldığı, Danıştay 6. Dairesi 19.06.2017 tarih, 2016/13700 Esas sayılı kararı ile yürütmenin durdurulmasına ilişkin alınan kararın yerine getirilmesi, ayrıca söz konusu alandaki fiili yapılanmaların Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından onaylanan planlara uygun olarak yapılmasından, uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla yapılmıştır.

Söz konusu itiraza ilişkin 1. Hukuk Müşavirliği'nin 24.01.2018 tarihli görüşüne istinaden Danıştay 6. Dairesi 19.06.2017 tarihli yürütmeyi durdurma kararında "ilgili ve yetkili belediyeler tarafından planların yeniden yapılması gerektiği" hükmü doğrultusunda karar gerekçesine uygun olarak imar planı değişikliği yapıldığından, ayrıca söz konusu alan Özelleştirme Yüksek Kurulu yetkisinde iken imar planı değişikliği ile Resmi Kurum

Alanından çıkartılarak Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesine istinaden Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylanan plan değişikliği resmi gazetede yayınlanmak suretiyle kesinleşerek yürürlüğe girdiğinden ve 5 yıl içerisinde değiştirilemeyeceğinden dolayı, özelleştirme idaresi tarafından yapılan imar planlarının ilgili mevzuatlar çerçevesince plana göre imar uygulamaları gerçekleştirilmiştir.

Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.02.2018

Karar No : 82

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Yakut Mahallesinde muhtelif ada parseller ve çevresinde yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarih, 393 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Yakut Mahallesinde muhtelif ada parseller ve çevresinde yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarih, 393 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2018 tarih ve 45 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03.01.2018 tarihli dilekçeleri ile Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 924 ada, 12 parselin büyük bir kısmının kamu alanı olarak ayrılmasından kaynaklanan mağduriyetlerinin dikkate alınarak Ticaret Alanında verilen E:0,50 değerinin çevredeki ticaret alanlarında verilen emsal değeri dikkate alınarak E:1.00 olarak planlanması ve uygulamada sorun yaşanmaması için ticaret alanı formunun değiştirilmesi yönünde itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itiraza ilişkin plan değişikliği ile KASKİ'nin kullanım alanı dikkate alınarak ve fiili yapılanmalar göz önünde bulundurularak Kamu Hizmet Alanı planlanmış, geri kalan kısım ise Ticaret Alanı olarak planlandığından, ticaret alanı şeklinde herhangi bir değişiklik yapılamayacağı ancak Ticaret Alanındaki yapılaşma şartının yeniden değerlendirilerek, emsal değerinin E:0,70 ve Yençok:7.00 m. olacak şekilde planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından, plan müellifine yeni öneri plan hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin E:0,70 ve Yençok:7.00 m. yapılaşma şartında Ticaret Alanı olarak planlanmasının uygun olacağından, itirazın bu şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.02.2018

Karar No : 83

Konusu : Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih, 508 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli Kocasinan İlçe Bütünü Revizyon Nazım İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan muhtelif itirazların görüşülmesi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih, 508 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli Kocasinan İlçe Bütünü Revizyon Nazım İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan muhtelif itirazların görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2018 tarih ve 46 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

İTİRAZ-1: 17.01.2018 tarihli dilekçe ile Kocasinan İlçesi, Köttüğüller Mahallesi, tapuda 14.641,39 m² yüzölçümlü olarak kayıtlı, 1077 ada, 136 parsel nolu taşınmazın askıya çıkan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında yeşil alan olarak planlı olmasından dolayı ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesi amacıyla itirazda bulunulmuştur.

Kocasinan Kent Bütünü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, yerel koordinat sistemindeki mer'î imar planlarının ITRF96 koordinat sistemindeki imar planları, halihazır ve kadastro verileri ile çakıştırması sırasında karşılaşılan sorunları engellemek ve planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olmasını sağlamak amacıyla yapıldığından, söz konusu itiraza ilişkin bu alan ve civarı yeniden değerlendirilerek mülkiyet problemlerinin çözümlenmesi yönünde bölgedeki ihtiyaçlar doğrultusunda, plan müellifi tarafından alan ve civarında yeni bir öneri plan hazırlanmıştır. Ayrıca öneri plan değişikliğinin 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarını etkileyeceğinden, söz konusu plan değişikliğinin 1/25.000 ölçekli nazım imar planları ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ile birlikte ele alınması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin bölge nüfusunun ihtiyacı olan Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Kamu Hizmet Alanı planlanmasının uygun olacağından, itirazın bu şekliyle değiştirilerek kabulü uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-2: T.C. Milli Savunma Bakanlığı Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 31.01.2018 tarih, 82450458-4220-47175-18 sayılı yazısı ile Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi, 12. Hava Ulaş. Ana Üs Kom., 2. Mühimmat Tabur Komutanlığının bulunduğu alanın, yazıları ekinde belirtilen yeşil işaretli birlik tel örgü sınırları içerisinde kalan kısımların Askeri Alan olarak planlanması, turuncu ile işaretli Askeri Güvenlik Bölgesinin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1 Ortak Gösterimler lejantında çizgisel olarak işaretlenmesi şekliyle gösterilmesi amacıyla itirazda bulunulmuştur.

Kocasinan Kent Bütünü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, yerel koordinat sistemindeki mer'î imar planlarının ITRF96 koordinat sistemindeki imar planları, halihazır ve kadastro verileri ile çakıştırması sırasında karşılaşılan sorunları engellemek ve planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olmasını sağlamak amacıyla yapılmıştır. Söz konusu itiraza ilişkin yazı ekinde belirtilen Askeri Alanın, revizyon imar planındaki şekliyle aynı olması nedeniyle plan değişikliğine gerek olmadığından ve Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi'nin çizgisel olarak işaretli şekliyle gösterilmesinin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1 Ortak Gösterimler lejantında sadece çizgisel şekliyle değil, aynı zamanda tarama ve alan olarak gösterilmesi gerektiğinden ve talebin yönetmeliğe aykırı olacağından, ayrıca plan müellifinin olumsuz görüşüne de istinaden itirazın reddi uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-3: T.C. Milli Savunma Bakanlığı Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 31.01.2018 tarih, 82450458-4220-47175-18 sayılı yazısı ile Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 12. Hava Ulaş. Ana Üs Komutanlığının bulunduğu alanın, yazıları ekinde belirtilen yeşil işaretli birlik tel örgü sınırları içerisinde kalan kısımların Askeri Alan olarak planlanması, turuncu ile işaretli Askeri Güvenlik Bölgesinin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1 Ortak Gösterimler lejantında çizgisel olarak işaretlenmesi şekliyle gösterilmesi amacıyla itirazda bulunulmuştur.

Kocasinan Kent Bütünü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, yerel koordinat sistemindeki mer'î imar planlarının ITRF96 koordinat sistemindeki imar planları, halihazır ve kadastro verileri ile çakıştırması sırasında karşılaşılan sorunları engellemek ve planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olmasını sağlamak amacıyla yapılmıştır. Söz konusu itiraza ilişkin yazı ekinde belirtilen Askeri Alanın, revizyon imar planındaki şekliyle aynı olması nedeniyle plan değişikliğine gerek olmadığından ve Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi'nin çizgisel olarak işaretli şekliyle gösterilmesinin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1 Ortak Gösterimler lejantında sadece çizgisel şekliyle değil, aynı zamanda tarama ve alan olarak gösterilmesi gerektiğinden ve talebin yönetmeliğe aykırı olacağından, ayrıca plan müellifinin olumsuz görüşüne de istinaden itirazın reddi uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-4: 01.02.2018 tarihli dilekçe ile Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 6557 ada, 4 parselin bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlanmış olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında bölgenin tamamının Konut dışı Kentsel çalışma alanı olarak gösterilmesinden dolayı taşınmazın Tarım Alanından çıkartılarak Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla itirazda bulunulmuştur.

Kocasinan Kent Bütünü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, yerel koordinat sistemindeki mer'î imar planlarının ITRF96 koordinat sistemindeki imar planları, halihazır ve kadastro verileri ile çakıştırması sırasında karşılaşılan sorunları engellemek ve planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olmasını sağlamak amacıyla yapıldığından ve revizyon nazım imar plan kararları değiştirilmediğinden söz konusu itiraza konu alanın ilgili kurum görüşleri alınarak civarı ile birlikte yapılacak planlar kapsamında değerlendirileceğinden, ayrıca plan müellifinin olumsuz görüşüne de istinaden itirazın reddi uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-5: 07.02.2018 tarihli dilekçesi ile Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 55 pafta, 151 ada, 3 parsel, 152 ada, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel nolu taşınmazların imar planlarında Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlı iken, 1991 yılında Erkilet Belediyesi tarafından satın alındığı, ancak Belediyemiz Meclisinin 08.05.2006 tarih, 178 sayılı kararı ile bu alanın Küçük Sanayi Sitesi Alanından çıkartılarak Konut Alanı olarak planlandığı belirtilerek, mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla yeniden eski haline döndürülmesi amacıyla itirazda bulunulmuştur.

Kocasinan Kent Bütünü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, yerel koordinat sistemindeki mer'î imar planlarının ITRF96 koordinat sistemindeki imar planları, halihazır ve kadastro verileri ile çakıştırması sırasında karşılaşılan sorunları engellemek ve planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olmasını sağlamak amacıyla yapıldığından ve revizyon nazım imar plan kararları değiştirilmediğinden söz konusu itiraza konu alanın civarı ile birlikte yapılacak planlar kapsamında değerlendirileceğinden, ayrıca plan müellifinin olumsuz görüşüne de istinaden itirazın reddi uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-6: 31.01.2018 tarihli dilekçe ile Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 7085 ada, 46 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alan ve civarının TOKİ talebine istinaden Çevre ve

Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan imar planına göre Konut Alanı, Ticaret Alanı, Dini Tesis Alanı, Park Alanı ve ara yollar olarak planlandığı ve fiili durumun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan plana uygun şekilde yapılaştığı belirtilerek, bölgenin TOKİ talebine istinaden yapılan plan değişikliğine göre yeniden revize edilmesi amacıyla itirazda bulunulmuştur.

Kocasinan Kent Bütünü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, yerel koordinat sistemindeki mer'î imar planlarının ITRF96 koordinat sistemindeki imar planları, halihazır ve kadaströ verileri ile çakıştırması sırasında karşılaşılan sorunları engellemek ve planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olmasını sağlamak amacıyla yapılmıştır.

Söz konusu alan, TOKİ'nin talebine istinaden Mülkiyeti TOKİ'ye ait 7085 ada, 46 parsel ile bu parselin güney komşusunda bulunan tescil harici alan ve komşu parselleri de kapsayan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 (ğ) maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafınca resen onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir. Onaylı imar planlarına göre fiilen uygulama yapıldığından, Bakanlık tarafından yapılan planların revizyon nazım imar planlarına işlenmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, itirazın kabulü uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-7: 06.02.2018 tarihli dilekçe ile Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 7085 ada, 47 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında TOKİ talebine istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan imar planına göre Şeker Toki Konutları ile parselleri arasındaki yolun fiilen açıldığı ve yol olarak kullanıldığı belirtilerek, bölgenin TOKİ talebine istinaden yapılan plan değişikliğine göre yeniden revize edilmesi amacıyla itirazda bulunulmuştur.

Kocasinan Kent Bütünü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, yerel koordinat sistemindeki mer'î imar planlarının ITRF96 koordinat sistemindeki imar planları, halihazır ve kadaströ verileri ile çakıştırması sırasında karşılaşılan sorunları engellemek ve planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olmasını sağlamak amacıyla yapılmıştır. Söz konusu itiraza ilişkin bu alandaki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan planların revizyon nazım imar planlarına işleneceğinden, söz konusu itirazın İTİRAZ-6 kapsamında değerlendirileceğinden, itirazın kabulü uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-8: 07.02.2018 tarihli dilekçesi ile Kocasinan İlçesi, Uğurevler Mahallesi, 3228 ada, 13 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alan, 1989 yılındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı iken, 2003 yılında Park Alanı olarak planlandığından, söz konusu alandaki mağduriyetin giderilmesi amacıyla itirazda bulunulmuştur.

Kocasinan Kent Bütünü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, yerel koordinat sistemindeki mer'î imar planlarının ITRF96 koordinat sistemindeki imar planları, halihazır ve kadaströ verileri ile çakıştırması sırasında karşılaşılan sorunları engellemek ve planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olmasını sağlamak amacıyla yapıldığından, revizyonda nazım imar plan kararlarını değiştirecek düzenleme getirilmediğinden ve plan müellifinin olumsuz görüşüne de istinaden itirazın reddi uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-9: Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 07.02.2018 tarih, 2706 sayılı yazısı ile Kocasinan İlçesi, Serçeönü (Kalenderhane) Mahallesi, 3168 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alan, Belediyemiz Meclisinin 16.05.2014 tarih, 343 sayılı kararı ile Otopark Alanı olarak planlandığı ve mahkeme kararı doğrultusunda iptal edildiği, revizyon imar planı ile bu alanın yine otopark alanı olarak planlandığı belirtilerek, söz konusu yerde

taşınmaz üzerindeki çoklu mülkiyet yapısının kolaylıkla aşılabilmesi, alandaki kentsel doku karakterine uygun bir alan kullanım kararı (ticaret vs.) getirilerek çözüm üretilmesi yönünde itirazda bulunulmuştur.

Kocasinan Kent Bütünü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, yerel koordinat sistemindeki mer'î imar planlarının ITRF96 koordinat sistemindeki imar planları, halihazır ve kadastro verileri ile çakıştırması sırasında karşılaşılan sorunları engellemek ve planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olmasını sağlamak amacıyla yapılmıştır. Ayrıca Belediyemiz Meclisinin 16.05.2014 tarih, 343 sayılı kararına istinaden yapılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Kayseri 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/985 Esas, 2015/1001 sayılı kararı ile iptal edildiğinden söz konusu alanın plansız kalmasından dolayı, mahkeme kararında belirtilen gerekçelere uygun olarak revizyon imar planı kapsamında bu alan yeniden planlanmıştır. Söz konusu yerdeki çoklu mülkiyet yapısına ve alandaki kentsel doku karakterine uygun bir alan kullanım kararı getirilerek çözüm üretilmesi yönündeki talep ise, civarında yapılan Sahabiye Kentsel Gelişim ve Dönüşüm Alanını da etkileyeceğinden, Kayseri Cumhuriyet Meydanı ile bir bütün olarak ele alınarak daha sonra değerlendirilmesinin uygun olacağından, plan müellifinin olumsuz görüşüne de istinaden itirazın bu şekliyle reddi uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-10: 08.02.2018 tarihli dilekçesi ile Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 4985 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan, Ticaret Alanı olarak planlı iken Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlandığından ve TİCK'te %20 oranında ticaret %80 oranında konut olacağı öngörüldüğünden, söz konusu alandaki mağduriyetin giderilmesi amacıyla itirazda bulunulmuştur.

Kocasinan Kent Bütünü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, yerel koordinat sistemindeki mer'î imar planlarının ITRF96 koordinat sistemindeki imar planları, halihazır ve kadastro verileri ile çakıştırması sırasında karşılaşılan sorunları engellemek ve planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak yapıldığından, revizyonda nazım imar plan kararlarını değiştirecek düzenleme getirilmediğinden itirazın uygun olmayacağı, ayrıca söz konusu alandaki planlı Ticaret + Konut Alanı (TİCK) oranının ise 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı kapsamında değerlendirileceğinden ve plan müellifinin olumsuz görüşüne de istinaden itirazın reddi uygun bulunmuştur.

İtirazlar yukarıda açıklandığı şekliyle değerlendirilmiş olup, İTİRAZ-1, İTİRAZ-6 ve İTİRAZ-7'nin oy birliği ile kabulünün, İTİRAZ-2, İTİRAZ-3, İTİRAZ-4, İTİRAZ-5, İTİRAZ-8, İTİRAZ-9 ve İTİRAZ-10'un ise oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.02.2018

Karar No : 84

Konusu : **Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde 1. Etap olarak belirlenen kısımda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 6 hektarlık alanın 6306 sayılı kanun kapsamında 27.12.2016 tarih, 2016/9706 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilen ve 1. Etap olarak belirlenen kısımda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı

değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2018 tarih ve 47 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; bahsi geçen alan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak planlı olup, kentsel dönüşüm projesi kapsamında 1. Etap olarak belirlenen söz konusu alanın bir kısmının cami alanı olarak planlanması istenmektedir.

Söz konusu alanda yapılacak olan dönüşüm projesi gereği; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.03.2017 tarih ve 4025 sayılı yazısı ile "... her tür ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisini..." Kayseri Büyükşehir Belediyesine devrettiğini bildirmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak planlı alanın İbadet Alanı olarak planlanması ve bu plana uygun olarak hazırlanan Kentsel Tasarım Projesinin de yapılması yönündeki (NİP-30412,2 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.02.2018
Karar No : 85
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 27 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 27 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.02.2018 tarih ve 41 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Süksün Mahallesinde bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda TOKİ tarafından toplu konut uygulaması yapılabilmesi için konut alanı ve park alanı olarak planlı yerlerin, konut alanı, cami alanı, meydan ve park alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 16.08.2017 tarih, 319 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-13029,4 plan işlem numaralı) tadilat talebi hususundaki İncesu Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 27 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.02.2018
Karar No : 86
Konusu : Akkışla Belediyesinin, Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan muhtelif ada ve parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Akkışla Belediyesinin, Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan muhtelif ada ve parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2018 tarih ve 43 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla Belediyesi tarafından, Yeni Mahalle Sınırları içerisinde bulunan 122 ada 25, 26, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı, ticaret alanı, yaya yolu ve yeşil alan olarak planlı yerin sağlık tesisi alanı olarak planlanması ve yine Yeni Mahalle sınırları içerisinde 104 ada 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlı yerin ise resmi kurum alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu talep, İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, Sağlık Bakanlığının yatırımı göz önüne alınarak, Yeni Mahalle Sınırları içerisinde bulunan 122 ada 25, 26, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı, ticaret alanı, yaya yolu ve yeşil alan olarak planlı yerin sağlık tesisi alanı olarak planlanmasının uygun olacağı, ancak yine Yeni Mahalle sınırları içerisinde 104 ada 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlı yerin ise resmi kurum alanı olarak planlanmasının uygun olmayacağı mevcut plandaki gibi konut alanı olarak kalmasının daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır. (NİP-3853,10 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin yukarıda açıklandığı gibi oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.