

**Top Tarihi : 15.09.2017**  
**Karar No : 383**  
**Konusu : İncesu Belediyesinin, Kızılören Mahallesi merkezinde 353, 354, 934 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Kızılören Mahallesi merkezinde 353, 354, 934 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.09.2017 tarih ve 382 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi Kızılören Mahallesinde, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bir kısmının Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü görüşüne istinaden ibadet alanı ve kalan kısmının belediye hizmet alanı olarak planlanmasını, bu alanın kuzeyindeki ibadet alanı olarak planlı yerin ise belediye hizmet alanı olarak planlanmasını istemektedir.

1/5000 ölçekli K34-c-12-c nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan belediye hizmet alanı olarak planlı yerin ibadet alanı olarak, ibadet alanı olarak planlı yerin ise belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,22 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.09.2017**  
**Karar No : 384**  
**Konusu : Etüd ve Projeler Daire Başkanlığının, Taceddin Veli Mahallesinde mini terminal projesinin yapılabilmesi için gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Etüd ve Projeler Daire Başkanlığının, Taceddin Veli Mahallesinde mini terminal projesinin yapılabilmesi için gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.09.2017 tarih ve 383 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı Taceddin Veli Mahallesinde otogara yolcu toplayıp götürmek amacıyla mini terminal alanı yapılabilmesi için 5216 sayılı kanunun 7-c maddesine istinaden imar plan değişikliği yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 29M ve 1/1000 ölçekli 29M-Ic imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,209 plan işlem numaralı) imar plan değişikliği yapılması talebinin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.09.2017**

**Karar No : 385**  
**Konusu : Talas Belediyesinin, Alaybeyli Mahallesi, 107 ada, 76 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Alaybeyli Mahallesi, 107 ada, 76 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.09.2017 tarih ve 384 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 107 ada, 76 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu, Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali kurulması için daha önce 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılan alanda ifraz-tevhid işlemlerinin gerçekleştirilmesi için 107 ada, 112 parsel numaralı taşınmaz üzerinden kuzey-batı yönüne doğru 10 metre genişliğinde yol ilave edilmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 10 metre genişliğindeki yol ilave edilmesi şeklindeki (NİP-26345,1 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.09.2017**  
**Karar No : 386**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih 380, 381, 384, 388, 389, 390 ve 393 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih 380, 381, 384, 388, 389, 390 ve 393 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.09.2017 tarih ve 385 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli kararlarından;

380 sayılı kararı ile; Kayseri ve Cıvırı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Gülük Mahallesiinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3034,73 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

384 sayılı karar ile; Kayseri ve Cıvırı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Mimarsinan Bahçelievler Mahallesiinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3404,45 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih, 380 ve 384 sayılı kararlarının oy çokluğu ile kabulünün, 381, 388, 389, 390 ve 393 sayılı kararların ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 380 ve 384 sayılı kararlarının kabulüne

oy çokluğu ile, 381, 388, 389, 390 ve 393 sayılı kararlarının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine ise oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.09.2017**

**Karar No : 387**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih, 415 ve 417 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih, 415 ve 417 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.09.2017 tarih ve 386 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli kararlarından;

417 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Erenköy Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3034,73 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih, 417 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün, 415 sayılı kararın ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 417 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 415 sayılı kararının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine ise oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.09.2017**

**Karar No : 388**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih, 93 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih, 93 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.09.2017 tarih ve 387 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kamber Mahallesi 108 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Güneş Enerji Üretim Santrali yapılabilmesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Üretim Tesis Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (UİP-1110,150 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Belediyemiz meclisinin 12.05.2017 tarih, 230 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Talas Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 93 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.09.2017**

**Karar No : 389**  
**Konusu : Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezinin bulunduğu alanda, Kayseri-Develi yolunun oteller bölgesinin kuzeyindeki kısmının fiili duruma istinaden civarı ile birlikte düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezinin bulunduğu alanda, Kayseri-Develi yolunun oteller bölgesinin kuzeyindeki kısmının fiili duruma istinaden civarı ile birlikte düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.09.2017 tarih ve 388 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri-Develi yolunun oteller bölgesinin kuzeyindeki kısmında, plan onama sınırı içerisine alınan yolun fiili duruma uygun olarak düzenlenmesi ve bu alan içerisinde bir adet belediye hizmet alanı planlanması istenmektedir.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin yol ve belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-9198,8 plan işlem numaralı) imar plan değişikliği yapılması talebinin, Kültür ve Turizm Bakanlığına sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.09.2017**  
**Karar No : 390**  
**Konusu : Kocasinan İlçesi, Karpuzatan Düz Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait 1511 ada 44 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Karpuzatan Düz Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait 1511 ada 44 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.09.2017 tarih ve 389 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlıdır. Bölge halkının eğitim ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla söz konusu alanın bir kısmının Özel Eğitim Tesis Alanı olacak şekilde planlanması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli 31L ve 1/1000 ölçekli 31L-IIa imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 3311,44 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.