

**Top Tarihi : 14.10.2019**  
**Karar No : 260**  
**Konusu : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereğince, Kayseri Büyükşehir Belediyesi 2020-2024 yılları Stratejik Planının görüşülmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereğince, Kayseri Büyükşehir Belediyesi 2020-2024 yılları Stratejik Planının görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 27.09.2019 tarih ve 4 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereğince hazırlanan 2020-2024 Stratejik Plan teklifinin Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan Belediyeler için Stratejik Planlama Rehberinde istenen tablo ve formata uygun olarak hazırlandığı ve toplam 10 adet stratejik amaç, 47 adet stratejik hedef, 214 adet faaliyet/proje içerdiği görülmüştür.

Belediyemizin 2020-2024 Stratejik Planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**  
**Karar No : 261**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 166 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 166 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.09.2019 tarih ve 182 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesi 162 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Kaks:0,44 ve Taks:0,22 yapılaşma koşullarının bulunduğu 2 katlı konut alanı olarak planlı yerin, E:0,44 ve Yençok:7 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.10.2018 tarih, 372 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olup (UİP-3421,72 plan işlem numaralı) talebe ilişkin ticaret alanında önerilen emsal değerinin E:0,35 olmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 166 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**  
**Karar No : 262**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih, 196 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih, 196 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.09.2019 tarih ve 183 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ağırnas köy yerleşik alan sınırı belirlenmesi hususunda Melikgazi Belediyesi tarafından İl Tarım Müdürlüğü'nden görüş istenmiş olup, talebin ilgili kurum görüşü tamamlandıktan sonra Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih, 196 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**  
**Karar No : 263**  
**Konusu : Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 6393 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 6393 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.09.2019 tarih ve 184 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Tavlusun Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında özel eğitim tesisleri alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek özel eğitim alanı, ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanması için öneri planlar hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K35D02C, K35D07B, K35D08A nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 28P1C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin nazım imar planında özel eğitim alanı, ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve park alanı olarak, uygulama imar planında ise özel eğitim alanı, ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,258 plan işlem numaralı) nazım ve uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 14.10.2019  
**Karar No** : 264  
**Konusu** : **Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 8673 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 8673 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.09.2019 tarih ve 185 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu mülkiyeti belediyemize ait park alanı olarak planlı yerin batısında bölgenin ihtiyacı doğrultusunda akaryakıt ve servis istasyonu alanı, bu alanın kuzeyinde mülkiyeti belediyemize ait 160 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu küçük sanayi alanı olarak planlı taşınmazın kuzey batısının park alanı olarak planlanması için öneri planlar hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K35A18D, K35A23A nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 33P3A ve K35A23A1D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin akaryakıt ve servis istasyonu alanı ile park alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2764,34 plan işlem numaralı) nazım ve uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 14.10.2019  
**Karar No** : 265  
**Konusu** : **Melikgazi Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 231, 232, 233, 234, 235, 236 ve 241 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 231, 232, 233, 234, 235, 236 ve 241 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2019 tarih ve 186 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarihli kararlarından;

231 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bahsi geçen alan ve civarının elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla park alanı olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-3365,64 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

232 sayılı kararı ile; Hisarcık Erciyes Mahallesinde 10700 ada, 103 parselin bulunduğu B-2 yapı nizamındaki konut alanı olarak planlı imar adasının civardaki yapılaşmalara uygun olarak A-2 nizamda konut alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli

nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-3055,26 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

233 sayılı kararı ile; Keykubat Mahallesi, 10960 ada, 8 parselin bulunduğu konut adasındaki çekme mesafelerinin parsel malikinin talebine istinaden inşaat alanını kullanmadığı gerekçesi ile yeniden düzenlenerek imar adasının güney, doğu ve güneybatı cephelerinin 3 metre olarak, batı ve kuzey cephelerinin ise 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmemektedir. Ancak, ilgili alanda yapılan çalışmalar neticesinde 10960 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki çekme mesafesinin 3 metre olarak planlanmasının mağduriyeti gidereceği, imar adasının diğer kısımlarında herhangi bir değişikliğe gidilmesine gerek bulunmadığı kanaatine varıldığından, (UİP-3050,78 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

234 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi, 7942 ada, 2 parselin bulunduğu bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı alanda 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-3051,72 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

235 sayılı kararı ile; Gesi ve Mimarşinan Mahalle sınırında yer alan 1615 parsel numaralı taşınmazın güneyinde mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı alanda ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılarak, ticaret alanı, otopark alanı, yol ve park alanı planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 15.02.2019 tarih, 65 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3365,65 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

236 sayılı kararı ile; Güllük Mahallesi, 1533 ada, 420 parselin bulunduğu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı gereği mülkiyeti Kabasakal Vakfına ait Cami niteliğindeki taşınmaz korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiğinden koruma alan sınırının imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-3034,114 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

241 sayılı kararı ile; Gürpınar Mahallesi, 2480 parsel numaralı taşınmaz malikinin talebine istinaden Melikgazi Belediyesi tavuk çiftliği alanı olarak planlı yerlerde ifraz ve yapılaşma şartlarının belirlenmesi için plan notu geliştirilmesini istemektedir. Talep değerlendirilmiş olup, Melikgazi Belediyesi meclis kararında ifade edilen “ilgili alanlarda uygulama yapılması durumunda azami parsel büyüklüğü şartının en az 2.000 metrekare olması, yükseklik şartında teknik gerekliliklere uygun olacak şekilde belediyesinin yetkili olması, cephe genişliğinin en az 25 metre, derinliğinin ise en az ön bahçe çekme mesafesi + 20 metre olması” şeklinde önerilen plan notunun oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 231, 232, 234, 235, 236 ve 241 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 233 sayılı kararının ise yukarıda ifade edildiği şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 266**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, 30 Ağustos Mahallesinde bulunan 8705 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yaklaşık 1,89 hektarlık alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, 30 Ağustos Mahallesinde bulunan 8705 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yaklaşık 1,89 hektarlık alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 26.09.2019 tarih ve 192 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 30 Ağustos Mahallesinde Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının talebine istinaden mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait ticaret alanı olarak planlı yerin Ticaret+Konut (TİCK) alanı, park alanı ve yeraltı otopark alanı olarak planlanması istenmektedir. Söz konusu alanda her birinin 9000 m2 inşaat alanı bulunan 6 ayrı Ticaret+Konut (TİCK) parseli oluşturulması ve park alanları altında yeraltı otoparkı yapılmasına imkân sağlayacak şekilde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli öneri planlar hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34B23C ve K34C03B nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 31J3D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin nazım imar planında Ticaret+Konut alanı (TİCK) ve park alanı olarak, uygulama imar planında ise Ticaret+Konut (TİCK) alanı, park alanı ve yeraltı otopark alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-29966,10 plan işlem numaralı) imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 267**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 142 ve 148 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 142 ve 148 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2019 tarih ve 188 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 142 ve 148 sayılı kararlarından;

142 sayılı kararı ile; Yakut Mahallesi, 7942 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu sehven konut alanı olarak belirtilen Ticaret +Konut Alanı (TİCK) alanı olarak planlı yerde fiili durum ile imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla yeniden düzenlenmesi ve kaldırılan yeşil alana eşdeğer alanın plan sınırları dahilinde planlanması yönündeki (UİP-31553,82 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

148 sayılı kararı ile; Oymaağaç Mahallesi, 126 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin kuran kursu ve külliyesi yapmak amacıyla Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-31553,92 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarih, 59 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak Kocasinan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 02.09.2019 tarih, E.482582 sayılı yazılarında söz konusu mahallede resmi Kuran Kursunun bulunması ve öğrenci temininde güçlük çekilmesi nedeniyle söz konusu alana Kuran Kursu yapılmasının uygun görülmediği yönünde görüş belirtilmekte olup, söz konusu alandaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin ilgili kurumun olumsuz görüş vermesinden dolayı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılarak Büyükşehir Belediye Meclisinin

11.02.2019 tarih, 59 sayılı kararı öncesi imar planlarına dönülmesi gerektiği kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 142 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 148 sayılı kararının ise oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 148 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin kabulüne, 142 sayılı kararının ise Melikgazi Belediye Başkanı Mustafa PALANCIOĞLU'nun sözlü önerisiyle yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 268**

**Konusu : Felahiye İlçesi, Kayapınar Cumhuriyet Mahallesinde 102 ada, 14, 18 ve 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Kayapınar Cumhuriyet Mahallesinde 102 ada, 14, 18 ve 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.09.2019 tarih ve 189 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı ve Otopark Alanı olarak planlıdır. Felahiye Belediyesi, mevcut imar planlarında Otopark Alanı olarak planlı alandan dolayı söz konusu parsel maliklerinin arsayı kullanımda mağduriyet yaşadığı gerekçesiyle otopark alanının kaldırılarak alanın yeniden düzenlenmesi, ayrıca söz konusu alandan kaldırılan otopark alanının fiili durum göz önüne alınarak aynı bölgede yer alan mülkiyeti Felahiye Belediyesine ait 122 ada 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Pazar Alanı olarak planlı alandan, otopark alanının kaldırılması ile konut alanındaki artışa tekabül eden nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan miktarının ise yine 122 ada 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alandan karşılanması yönünde imar planı değişikliği talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 19H nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Yeşil Alan ve Otopark Alanı olarak yeniden planlanması yönündeki (NİP-3696,15 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 269**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 168 ve 169 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 168 ve 169 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.09.2019 tarih ve 174 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 168 ve 169 sayılı kararlarından;

168 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Şeker Mahallesi, 7403 numaralı adanın kuzeydoğusunda bulunan yeşil alan olarak planlı alanda 1 adet trafo binasının planlara işlenmesi yönündeki (UİP-31553,92 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

169 sayılı kararı ile; Kocasinan Belediyesinin, Erkilet General Emir Mahallesi, 9143 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 7 m. genişliğindeki yolun 10 m. konut adasının kuzey yönündeki yapı yaklaşma mesafesinin 3 m. olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca söz konusu parselin içinde bulunduğu imar adasının tescile uygun olarak planlanması yönündeki (UİP-31553,93 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 168 ve 169 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 270**

**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Yemliha Mahallesi, Ankara-Kayseri Karayolu civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Yemliha Mahallesi, Ankara-Kayseri Karayolu civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.09.2019 tarih ve 175 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında Kentsel Gelişme Alanı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı olup, alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamaktadır.

Kocasinan Belediyesi, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde Yemliha Bölgesinde geliştirilen "Yamula Mansap Ek Saha Sulama Projesi"

ile ilgili olarak; Yemliha Bölgesinde vatandaşların tarlalarını sulayabilmek için sulama projesinin geliştirilmesinin amaçlandığını, ancak bahse konu (özellikle karayolu ile demiryolu arasında kalan) alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planları içerisinde kalmasından dolayı, sulama şebekesinin yapılabilmesi için bu bölgenin imardan çıkarılması gerektiğinin ilgili kuruma bildirildiğini, bölgede tarlaları olan vatandaşların; sulama şebekesi yapılmasına dair talep dilekçelerinde, taşınmazlarının imardan çıkarılmasını talep ettiğini, bahse konu alanın imardan çıkarılarak, sulama alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000, 1/25.000, 1/50.000 ölçekli imar planlarının yapılarak Büyükşehir Belediye Meclisi'nde değerlendirilmesine yönelik planlama sürecinin Kocasinan Belediyesi'nce başlatıldığını, Yemliha Bölgesinde geliştirilen sulama şebekesi projelerinin incelenmesi ve sorun görülmemesinin ardından yapım işinin ihale edildiğini, ancak Yamula Mansap Ek Saha Sulama projesi aşamasındayken, bölgede yaşayan vatandaşların söz konusu bölgenin tarıma elverişli olduğuna inandığını, yürürlükteki imar planından dolayı durdurulan projenin kendilerini mağdur ettiğini, bölgede tarımsal faaliyetlerin geliştirilerek Yamula patlıcanı üretiminin güçlendirilmesi amacıyla bu bölgedeki imar planlarının iptal edilmesinin uygun olacağı ifade edilerek; bahse konu alana ilişkin plan değişikliğinin sağlıklı ve uygulanabilir olması için Bölge Müdürlüğünce geliştirilen projenin güncel durumunun sayısal olarak Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi istendiğini, Yemliha bölgesi ile ilgili geliştirilen Yamula Mansap Ek Saha Sulama projesinde Yemliha Muhtarının, Yamula Mansap Sulama Birlik Başkanı ve tarlalarının sulanmasını talep eden vatandaşların verdiği dilekçelere istinaden projede revizyona gidildiğini belirtmekte olup, söz konusu alanda gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin yapılan değerlendirmede, imar planı değişikliği talep edilen alan büyüklüğü Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı'nı etkilediğinden, söz konusu alanda çevre düzeni planı değişikliğinin de yapılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

1/50.000 ölçekli K34-A Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli K34-A3, 1/5000 ölçekli K34A19B nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin imar planlarından çıkartılarak Tarım Alanı olarak planlanması yönündeki (İÇDP-18146,6 Plan İşlem Numaralı) 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı, (NİP-26782,14 Plan İşlem Numaralı) 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, (NİP-28376,2 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin, 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 271**

**Konusu : Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi Merkezini kapsayan sınırları belirlenen alanın 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planlarının yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi Merkezini kapsayan sınırları belirlenen alanın 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.09.2019 tarih ve 190 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi imar planlarında uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar



planlarının revize edilmesi için ilave-revizyon imar planları çalışmalarına başlamış ve devam etmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak, Başakpınar Mahallesi merkezi için yaklaşık, 662 hektarlık bir alanda imar planı çalışmaları kapsamında hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı, 14.06.2014 tarih, 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yapılmıştır.

Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi Merkezi ve civarı planlarında bölgedeki ulaşım ağları düzenlenmiş, sosyal donatı ve teknik altyapı alanları arttırılmış, parçalı olan yeşil alanlar birleştirilerek bütüncül bir aks oluşturulmuş, eğitim tesis alanları arttırılmış, yeni ibadet alanları önerilmiş, mevcut mahalle merkezine alternatif olacak ikinci bir merkez oluşturulmuş ve gelişme konut alanlarının yoğunluğu mevcut dokuya uygun olarak belirlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan (NİP-39131 Plan İşlem Numaralı) Başakpınar Mahallesi merkezi ve civarını kapsayan 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 272**

**Konusu : Talas Belediyesinin, Bahçelievler Mahallesi 129 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Bahçelievler Mahallesi 129 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.09.2019 tarih ve 167 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, Bahçelievler Mahallesinde 129 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı iken, TİCK (ticaret+ konut) alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin TİCK (ticaret+ konut) olarak planlanması hususundaki (NİP-2780,96 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**  
**Karar No : 273**  
**Konusu : Pınarbaşı Belediyesinin, merkez mahallelerini ilgilendiren alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesinin, merkez mahallelerini ilgilendiren alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.09.2019 tarih ve 168 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, Yenicami Mahallesi ve civarında bulunan alanda ilave-revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları kapsamında uyumsuzlukların giderilmesi için 1/25.000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinde bulunmaktadır.

Pınarbaşı Belediyesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olarak, Yenicami Mahallesi ve civarında bulunan alanda plan yapımı çalışmalarına başlamıştır. Kent merkezinde bulunan Kentsel Sit Alanı sınırının mahkeme kararına istinaden kaldırılması neticesinde, 45 adet tescilli yapı için Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından yeni belirlenen yapı koruma alanları dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. Bu planlar ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi, ayrıca 127 ada, 1 parsel, 126 ada, 10, 13 parsel numaralı mera vasıflı parsellerin konut alanından çıkarılarak ağaçlandırılacak alan ile yeşil alan olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde belediye hizmet alanı ve yeşil alan olarak planlı yerin kaldırılarak meskun konut alanı olarak planlanması, kaldırılan yeşil alanın, bölgenin batısında bulunan 127 ada,1 parsel, 126 ada, 10, 13 parsel numaralı taşınmazlar ve civarındaki konut alanı planlı yerin yeşil alan olarak tekrar planlanması, alt ölçekli imar planlarına göre konut alanlarındaki yoğunluk gösterimlerinin yeniden düzenlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi şeklinde hazırlanan (NİP-39132 Plan İşlem Numaralı) 1/25.000 ölçekli nazım imar planı tadilatının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**  
**Karar No : 274**  
**Konusu : Pınarbaşı Belediyesinin, Küçük Gümüşgün Mahallesi 53 ada, 150 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesinin, Küçük Gümüşgün Mahallesi 53 ada, 150 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.09.2019 tarih ve 169 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, Küçük Gümüşgün Mahallesi 53 ada 150 parselin bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı

ve park alanı olarak planlı iken, akaryakıt ve servis istasyonu, konut alanı, park alanı ve ticaret alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinde bulunmaktadır.

Yapılmak istenen plan değişikliği ile ilgili parsel malikinin geçmişten gelen müktesep bir hakkının bulunmaması nedeniyle, (NİP-13052,13 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 275**

**Konusu : Talas İlçesi, Mevlana Mahallesinde 1877 ada 1 parsel, 1569 ada 2 parsel, 1916 ada 1 parsel, 1617 ada 1 parsel ve 747 parselin bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Mevlana Mahallesinde 1877 ada 1 parsel, 1569 ada 2 parsel, 1916 ada 1 parsel, 1617 ada 1 parsel ve 747 parselin bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.09.2019 tarih ve 170 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, Mevlana Mahallesinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanı olarak planlı yerin sosyal tesis alanı olarak, bu alanın güneyinde bulunan park alanı, sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı yerin ise, ibadet alanı ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ibadet alanı olarak planlı yerin sosyal tesis alanı olarak, bu alanın güneyinde bulunan park alanı, sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı yerin ise, ibadet alanı ve park alanı olarak planlanması hususundaki (NİP-2780,93 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 276**

**Konusu : Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesinde mülkiyeti Talas Belediyesine ait 366, 367, 370, 371, 374 ve 377 adaları içerisindeki muhtelif parsellerin bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesinde mülkiyeti Talas Belediyesine ait 366, 367, 370, 371, 374 ve 377 adaları içerisindeki muhtelif parsellerin bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.09.2019 tarih ve 171 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, Reşadiye Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ve yol olarak planlı iken, mevcut tescilli parsellere uygun şekilde konut alanı ve yol olarak

düzenlenerek tekrar planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı ve yol olarak planlı yerin mevcut tescilli parsellere uygun şekilde konut alanı ve yol olarak düzenlenerek tekrar planlanması hususundaki (NİP-2780,94 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 277**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 140 sayılı kararının incelenmesi ve Talas İlçesi, Harman ve Mevlana Mahallelerinde öneri planda gösterilen, 5393 sayılı kanunun 73. maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında 1/1000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatlarının ortak işbirliği ile yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 140 sayılı kararının incelenmesi ve Talas İlçesi, Harman ve Mevlana Mahallelerinde öneri planda gösterilen, 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında 1/1000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatlarının ortak işbirliği ile yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.09.2019 tarih ve 172 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Harman ve Mevlana Mahallelerinde bulunan, 5393 sayılı kanunun 73. maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen bölgelerde ortak işbirliği ile plan tadilatı yapılması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu alanlardan Harman Mahallesiindeki bölgede E:0.60, Yençok:15.50m yapılaşma koşullarında özel spor tesisi alanı olarak planlı yerin fiili duruma göre genişletilmesi, E:2.50, BL-9 yapılaşma koşullarında konut alanlarının, E:2.50, Yençok:50.50m yapılaşma koşullarında konut+ticaret (TİCK) alanı olarak planlanması, E:1.00, Yençok:24.50m yapılaşma koşullarındaki turizm tesis alanının E:1.50 Yençok:24.50m yapılaşma koşullarına sahip turizm tesis alanı olarak planlanması ve güneyindeki park alanı ile yer değiştirilmesi talep edilmektedir. Mevlana Mahallesiindeki bölgede ise ticaret alanı olarak planlı yerin çekme mesafelerinde düzenlemeler talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi hakkındaki Talas Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 140 sayılı ortak işbirliği kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Mevlana Mahallesiindeki bölgede ticaret alanı olarak planlı yerin çekme mesafelerinde düzenlemeler talep edilmiş olup, konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden Talas İlçe Meclisinde görüşülmek üzere oy birliği ile iade edilmesinin uygun olacağı,

İmar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Harman Mahallesiindeki bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel spor tesisi alanı, ticaret+konut (TİCK) alanı, turizm tesis alanı, yeşil alan

planlanması ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.60, Yençok:15.50m yapılaşma koşullarında özel spor tesisi alanı, E:2.50, Yençok:50.50m yapılaşma koşullarında ticaret+konut (TİCK) alanı, E:1.50, Yençok:24.50m yapılaşma koşullarında otel alanı olarak planlanması şeklindeki (NİP-2780,95 Plan İşlem Numaralı) talebinin ortak işbirliği çerçevesinde oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 140 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, Mevlana Mahallesiindeki talebin oy birliği ile iadesinin, Harman Mahallesiindeki talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 278**

**Konusu : Akkışla Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Akkışla Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2019 tarih ve 191 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla İlçesi, Yukarı Mahalle, 226 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi 12.11.2018 tarih 414 sayılı kararı ile kabul edilen Akkışla Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih 32 sayılı kararı doğrultusunda belediye hizmet alanı olarak planlı iken tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanan 12.07.2019 tarih onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan sürecinde itiraz edilmiş olup, tekrar Belediye Hizmet alanı olarak planlanması talebi incelenmiştir. Söz konusu itiraz 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirdiğinden,

Akkışla Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 34 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 279**

**Konusu : Talas İlçesi, Erciyes Mahallesiinde yaklaşık 42 hektarlık, 5393 sayılı kanunun 73. maddesi kapsamında 23.02.2018 tarih ve 2018/11280 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Kentsel Dönüşüm Alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Erciyes Mahallesiinde yaklaşık 42 hektarlık, 5393 sayılı kanunun 73. maddesi kapsamında 23.02.2018 tarih ve 2018/11280 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Kentsel Dönüşüm Alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.09.2019 tarih ve 173 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Erciyes Mahallesinde bulunan alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilkokul alanı, ticaret alanı, cami alanı, belediye hizmet alanı, arkeolojik sit alanı, konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı bulunmaktadır. Söz konusu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar adalarının uygulamada daha verimli olması için küçük adalara bölünerek, yol akslarında da topografyaya uygun olarak düzenlemeler yapılması talep edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen Erciyes Mahallesindeki söz konusu alanın 5393 sayılı belediye kanununun 73. Maddesindeki; "Büyükşehir Beldiyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir." Hükmüne istinaden üst ölçekli planlara uygun olarak (NİP-2780,92 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, ilkokul alanı, ticaret alanı, cami alanı, belediye hizmet alanı, arkeolojik sit alanı, park alanı ve yol olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.15, Kaks:0.30, A-2 yapılaşma koşulunda konut alanı, E:0.60 yapılaşma koşulunda ilkokul alanı, E:0.60 yapılaşma koşulunda belediye hizmet alanı, E:0.50, Yençok:10m yapılaşma koşulunda ticaret alanı, park alanı, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan alınan sınırlara göre Arkeolojik Sit alanı ve yol akslarının yeniden düzenlenerek önerilen planlardaki tadilat talebinin oy birliği kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 280**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 77 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 77 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.09.2019 tarih ve 176 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi, Vali İhsan Aras Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye hazinesi adına kayıtlı 1574 ada, 11 ve 13 numaralı parseller ile mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 1574 ada, 12 numaralı taşınmazların bulunduğu Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı olarak planlı alanın İlçe Emniyet Müdürlüğünün talebi üzerine Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) ve Lise alanı olarak planlanması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiğinden,

İncesu Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 77 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**  
**Karar No : 281**  
**Konusu : İncesu Belediyesinin, Vali İhsan Aras Mahallesinde bulunan 1574 ada 11, 12, 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Vali İhsan Aras Mahallesinde bulunan 1574 ada 11, 12, 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.09.2019 tarih ve 177 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi, Vali İhsan Aras Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye hazinesi adına kayıtlı 1574 ada, 11 ve 13 numaralı parseller ile mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 1574 ada, 12 numaralı taşınmazların bulunduğu Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı olarak planlı alanın İlçe Emniyet Müdürlüğünün talebi üzerine Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) ve Lise alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Konu ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih, E.10026474 sayılı yazıları ile uygun görüşü bulunmakta olup, yerinde yapılan incelemelerde mevcut Emniyet Müdürlüğü binasının talep edilen fonksiyonları karşılayabileceği kanaatine varıldığından; 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**  
**Karar No : 282**  
**Konusu : İncesu İlçesi, Subaşı Mahallesinde Köyiçi Mevkiinde tapunun 190 ada, 1, 3 ve 6 numaralı parsellerinde bulunan "Subaşı Höyüğünün" I. derece arkeolojik sit alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Subaşı Mahallesi Köyiçi Mevkiinde tapunun 190 ada, 1, 3 ve 6 numaralı parsellerinde bulunan "Subaşı Höyüğünün" I. derece arkeolojik sit alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.09.2019 tarih ve 178 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Subaşı Mahallesinde mülkiyeti maliye hazinesine ait 190 ada 6 parsel ve şahıs mülkiyetinde bulunan 190 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mevcut konut alanı ve tarım alanı olarak planlıdır. Bahsi geçen alanın Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.06.2019 tarih 4031 sayılı kararına istinaden Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde "I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp, onama sınırı içerisine alınan mevcut konut alanı ve tarım alanı olarak planlı yerin "I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak planlanması yönündeki (NİP-26782,13 Plan İşlem Numaralı) plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı

yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**  
**Karar No : 283**  
**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 69 ve 71 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 69 ve 71 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.09.2019 tarih ve 179 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediyesinin 02.09.2019 tarih, 69 ve 71 sayılı kararlarından;

69 sayılı karar ile; Fenese Yukarı Mahallesi, 1816 ada, 1 numaralı parselin bulunduğu imar adasında parselasyon uygulaması (18. madde uygulaması) ile oluşmuş parseller ile imar hattının uyumsuz olması nedeniyle ada konturlarının mülkiyet sınırlarına uygun hale getirilmesi ve batı tarafındaki 15 metrelik taşıt yolunun daraltılması yönündeki (UİP-4138,52 Plan İşlem Numaralı) uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.12.2018 tarih, 474 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

71 sayılı kararı ile; şahıs mülkiyetinde bulunan Yeni Mahalle, 2146 ada 12 numaralı parselin tamamı 11 numaralı parselin bir bölümü 380 KWlık enerji nakil hattının altında kalmakta ve inşaat yapımına izin verilmemektedir. Enerji Nakil Hattı altında kalan taşınmazın park olarak planlanması ve güneyde mülkiyeti belediyeye ait park olarak planlı alanın ise 12 metrelik yoldan cephe alacak şekilde ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-4138,51 Plan İşlem Numaralı) uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.02.2019 tarih, 48 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından oy birliği kabulünün uygun olacağı,

Develi Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih, 69 ve 71 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**  
**Karar No : 284**  
**Konusu : Yahyalı İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 61 ada 147 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 61 ada 147 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.09.2019 tarih ve 180 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.



Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı olup, Yahyalı Belediyesi, parsel maliklerinin talebine istinaden alanın konut alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp, onama sınırı içerisine alınan akaryakıt ve servis alanı olarak planlı yerin güney kısmının fiili duruma uygun olacak şekilde konut alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (NİP-2909,28 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 285**

**Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Köşk Mahallesi, 1397 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Köşk Mahallesi, 1397 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.09.2019 tarih ve 181 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı bulunmaktadır. Yeşilhisar Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden alanın kuran kursu yapılmak üzere özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Konu ile ilgili parsel maliki ile Yeşilhisar Müftülüğü arasında yapılan protokole göre bahsi geçen kuran kursu tamamlandıktan sonra Yeşilhisar Müftülüğüne devredileceğinden özel ifadesinin kaldırılarak talebin sosyal tesis alanı olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından, (NİP-2772,24 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 287**

**Konusu : İller Bankası A.Ş tarafından ihalesi yapılan Sarız ve Özvatan Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işleri için toplam 5.750.000,00 TL ek kredi kullanımına ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, İller Bankası A.Ş tarafından ihalesi yapılan Sarız ve Özvatan Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işleri için toplam 5.750.000,00 TL ek kredi kullanımına ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğü'nün 19.09.2019 tarih, 262 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 6360 sayılı yasa ile Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğüne devrolunan işler içinde olup, ihalesi İller Bankası tarafından yapılan;

Sarız Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi ve Özvatan Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işlerinin keşif artışından dolayı %50'si Su ve Kanalizasyon Altyapısı Projeleri (SUKAP) ödeneğinden, kalan %50'sinin KASKİ Genel Müdürlüğünün bütçesinden karşılanmak üzere Yönetim Kurulunun 29.08.2019 tarih ve 293-294 sayılı kararlarına istinaden zikredilen işler için toplam 5.750.000,00 TL ek kredi kullanımı hakkında Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı Özvatan Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 2.525.000,00 TL, Sarız Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 3.225.000,00 TL ek kredi olmak üzere toplam 5.750.000,00 TL ek kredi kullanılmasına ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 288**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın 11.10.2019 tarih, 4298 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği Geçici Madde-2'nin;

Eski Hali: "(P) plakalı, (P1) özel izin belgeli ve bu yönetmeliğin dördüncü bölümünde düzenlenen koltuk sayısı 29+1 den fazla olan araçların 31 Aralık 2019 tarihi mesai bitimine kadar en fazla 29+1 koltuk sayılı araçlar ile yenilenmeleri zorunludur."

Yeni Hali: "(P) plakalı, (P1) özel izin belgeli ve bu yönetmeliğin dördüncü bölümünde düzenlenen koltuk sayısı 29+1 den fazla olan araçların 31 Aralık 2020 tarihi mesai bitimine kadar en fazla 29+1 koltuk sayılı araçlar ile yenilenmeleri zorunludur." şeklinde değiştirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 289**

**Konusu : Kilis İl Sağlık Müdürlüğü envanterinde kayıtlı olup ambulans vasfını yitirmiş 8 adet aracın Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı'na karşılıksız ve bedelsiz devrinin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Kilis İl Sağlık Müdürlüğü envanterinde kayıtlı olup ambulans vasfını yitirmiş 8 adet aracın Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı'na karşılıksız ve bedelsiz devrinin yapılması talebi hususunda İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 11.10.2019 tarih, 405 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15-i maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesinin 2. Fıkrası "...İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler" ve Taşınır Mal Yönetmeliği genel tebliği sayı 1 hükümleri gereğince Kilis İl Sağlık Müdürlüğü envanterinde kayıtlı olup ambulans vasfını yitirmiş 8 adet (34 VZ 6026, 34 VZ 5829, 34 VZ 6299, 34 VZ 6310, 34 VZ 6356, 34 VZ 6218, 79 AL 112, 79 DC 112 plakalı) aracın Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı'na karşılıksız ve bedelsiz devrinin yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 290**

**Konusu : İl Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezleri tarafından yapılacak tüm eğitim faaliyetleri için Belediyemize ait eğitim tesisleri ve KAYMEK A.Ş.'ye ait tüm tesislerimizin karşılıklı işbirliği çerçevesinde kullanılabilmesi için işbirliği protokolü imzalanmak üzere Belediye Başkanımız Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Yardımcısı Serdar ÖZTÜRK'e yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, İl Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezleri tarafından yapılacak tüm eğitim faaliyetleri için Belediyemize ait eğitim tesisleri ve KAYMEK A.Ş.'ye ait tüm tesislerimizin karşılıklı işbirliği çerçevesinde kullanılabilmesi için işbirliği protokolü imzalanmak üzere Belediye Başkanımız Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Yardımcısı Serdar ÖZTÜRK'e yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 14.10.2019 tarih, 673 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İl Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezleri tarafından yapılacak tüm eğitim faaliyetleri için Belediyemize ait eğitim tesisleri ve KAYMEK Kayseri Mesleki ve Eğitim ve Kültür A.Ş.'ye ait tüm tesislerimizin karşılıklı işbirliği çerçevesinde kullanılabilmesi için işbirliği protokolü imzalanmak üzere Belediye Başkanımız Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Yardımcısı ve KAYMEK A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Serdar ÖZTÜRK'e yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.10.2019**

**Karar No : 291**

**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 31 ve 32. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 8, 28, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 ve 56. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.