

Top Tarihi : 14.09.2020
Karar No : 210
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 10 sayılı ve 02.03.2020 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 10 sayılı ve 02.03.2020 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2020 tarih ve 106 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 02.03.2020 tarihli kararlarından;

10 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi sınırları içerisindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aşağıdaki 2 maddelik plan notunun eklenmesi talebinin,

1. Parsel büyüklüğü 5000 metrekareden büyük, 3 kat ve üzeri yapılarda ve içerisine birden fazla yapı yapılacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut kullanımlı alanlara ayrılmış parsellerde hazırlanacak olan kentsel tasarım projesi, belediye mimari estetik komisyonu tarafından onaylanmadan uygulama yapılamaz.

2. Melikgazi İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde yapılacak yapılarda konut kullanımlı bağımsız bölüm büyüklüğü yapılaşma koşulları TAKS:0,12 KAKS:0,24 olan bağ ve sayfiye alanlarında bağımsız bölüm başına taban alanı büyüklüğü (TAKS'a esas) minimum 50 metrekarenin altında olamaz. Bunun dışındaki diğer konut kullanımlı alanlarda ise bağımsız bölüm büyüklüğü minimum (KAKS'a esas) 65 metrekaredir.

şeklinde oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 10 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 02.03.2020 tarih, 65 sayılı kararının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020
Karar No : 211
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12037 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin doğusunda kalan park alanı ile Germir Mahallesi 11464 ada 40 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12037 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin doğusunda kalan park alanı ile Germir Mahallesi 11464 ada 40 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.08.2020 tarih ve 107 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12037 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin doğusunda kalan park alanı olarak planlı yerin akaryakıt istasyonu alanı olarak, Germir Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 11464 ada 40 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki kaptaj alanı

olarak planlı yerin kuzey kısmının ise KASKİ Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K35D01B, K35D02A, K35D02D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 212

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Karacaoğlu Mahallesi Beştepeler Mevkii I, II, III, IV ve V numaralı Tümülüslerin plana işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Karacaoğlu Mahallesi Beştepeler Mevkii I, II, III, IV ve V numaralı Tümülüslerin plana işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2020 tarih ve 108 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Karacaoğlu Mahallesi Beştepeler Mevkiinde imar planlarında arkeolojik sit alanı olarak planlı yerlerin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.06.2020 tarih, E.453962 sayılı yazısında belirtilen karara istinaden belirlenen I, II, III, IV ve V numaralı Tümülüslerin I. derece arkeolojik sit alanı olarak planlara işlenmesini ayrıca diğer kısımlarında mezarlık alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34C05D nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 29LIIId uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin I. derece arkeolojik sit alanı ve mezarlık alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 213

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 177, 180, 181, 183, 184, 185, 186 ve 187 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 177, 180, 181, 183, 184, 185, 186 ve 187 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2020 tarih ve 109 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli kararlarından;

168 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesinde 4810 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasındaki 10 metre genişliğindeki ön

bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38147597 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

169 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesi 13347 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasındaki 7 ve 10 metre olan ön bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metreye düşürülerek planlanması yönündeki (UİP-38234761 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak ilgili imar adasında 30, 15 ve 12 metrelik ön bahçe çekme mesafelerinin bulunduğu gözlemlenmiş olup, 15 ve 12 metrelik ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metreye, adanın güneyindeki 30 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 15 metreye düşürülerek planlanmasının ada bütünlüğünü sağlayacağı düşünüldüğünden talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

170 sayılı kararı ile; Gesi Mahallesi 692 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasındaki 5 metre olan yan bahçe çekme mesafesinin uygun yapılaşma sağlamadığı gerekçesiyle 3 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38110090 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

171 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi 10616 ada 13 ve 14 parsel (yeni 7417 ada 10 ve 11 parsel ile 3518 ada 20 parsel) numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarının 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metre olarak ve 7417 adanın güney doğusunun 7417 ada 11 parsel sınırına uygun olarak çekilerek yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38675256 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

172 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesi 12616 ada 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar ile 6825 ada 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarının 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38451407 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

174 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesi 5149 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38003817 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

175 sayılı kararı ile; Gesi Mahallesi 188 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasındaki 5 metre olan yan bahçe çekme mesafesinin 3 metreye düşürülerek planlanması yönündeki (UİP-38828970 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmemektedir. Ancak imar uygulaması açısından herhangi bir sorun teşkil etmediği anlaşıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

176 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesi 6651 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metre olarak planlanması yönündeki (UİP-38765850 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak ilgili imar adasında 8 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafesinin ve imar adasında ön bahçe mesafesi belirtilmemiş olan kısımlardaki ön çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülerek planlanmasının ada bütünlüğünü sağlayacağından talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

177 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi 12969 ada 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38653943 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

180 sayılı kararı ile; Osmanlı Mahallesi 4468 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında uygulamadan kaynaklanan problemlerin giderilmesi amacıyla ilgili parsellerin bulunduğu kısmın ada ayırım çizgisiyle ayrılmak suretiyle B-2 nizam konut alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38229008 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

181 sayılı kararı ile; Hisarcık Erciyes Mahallesi 8245 ada 1, 2, 5 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerlerin özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.03.2020 tarih, 65 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-38438642 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

183 sayılı kararı ile; Gesi Mahallesi Turan Mahallesi'ne bağlayan 24 metre genişliğindeki yolun fiili durumuna uygun olarak planlara işlenmesi ve yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla devamındaki 25 metrelik yolun 24 metre olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 13.05.2020 tarih, 119 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-38315126 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

184 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi 10540 ada 20 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmı 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak planlı iken Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 30.05.2019 tarih, 3952 sayılı kararıyla belirlenen Kızıltepe Tümülsüne ait sit sınırının daraltılarak planlara işlenmesi ve sit alanı ile yol arasında kalan kısmın park alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.11.2019 tarih, 306 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-38744561 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

185 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi 10514 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın kuzeyindeki 10 metrelik yolun topoğrafik yapıdan dolayı açılmayacağı gerekçesiyle konut adasına katılarak yeniden planlanması yönündeki (UİP-38037615 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak ilgili imar adasının kuzeyindeki imar uygulaması yapılmış olan 13055 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile 10517 ada 3 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin muvafakatı bulunmadığından ve konut alanı artışı olacağından dolayı talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

186 sayılı kararı ile; Mimarşinan Bahçelievler Mahallesi Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bahsi geçen alan ve civarının elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla park alanı olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38655398 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

187 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesi Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bahsi geçen alan ve civarının elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla park alanı olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38864905 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 168, 170, 171, 172, 174, 177, 180, 181, 183, 184, 186 ve 187 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 169 ve 176 sayılı

kararlarının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 175 ve 185 sayılı kararlarının ise oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 168, 169, 170, 172, 174, 175, 176, 177, 183, 184, 185, 186 ve 187 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 171, 180 ve 181 sayılı kararlarının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 214

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih, 78 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih, 78 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.08.2020 tarih ve 101 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sancaktepe Mahallesi 442 ada, 1 numaralı parselin bulunduğu alanın; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak planlı olduğu, söz konusu parsel malikinin, 1. İdare Mahkemesi'nde 2018/931 Esas sayılı dosya ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2018 tarih, 318 sayılı kararının iptali istemiyle açmış olduğu davada, Mahkemenin 2019/836 sayılı kararıyla dava konusu parselin bulunduğu alandaki plan değişikliği işleminin iptaline karar verdiği belirtilmiştir.

Söz konusu parsel malikinin; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2018 tarih, 318 sayılı kararına ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin iptali istemiyle, 2018/931 Esas sayılı dosya ile Kocasinan Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi Başkanlıkları aleyhine açmış olduğu davada, 1. İdare Mahkemesinin 2019/836 sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verdiği, Kayseri 1. İdare Mahkemesinde 2018/931 Esas numarası ile açılan davanın; söz konusu parsel malikinin Kocasinan Belediyesine yapmış olduğu akaryakıt istasyonu ruhsatı ve geçiş yolu izin belgesi verilmesi talebine ilişkin, Karayolları Genel Müdürlüğünden görüş istenmesi ve kurumun olumsuz görüş vermesi üzerine açıldığı anlaşılmıştır. Uyuşmazlığın çözümü için belirlenen bilirkişilerin hazırlayıp mahkemeye sunduğu raporlar doğrultusunda Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2019/836 sayılı iptal kararında, revizyon imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak planlı dava konusu taşınmazın doğusunda ve batısında planlı 10 metre en kesitli yan yolların, çıkmaz yol mahiyetinde bırakılması sebebiyle dava konusu işlemin iptaline karar verildiği tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli imar planının ilgili kısımlarının iptali eski planın yeniden yürürlüğe girmesi sonucunu doğurmadığından, kurum görüşü alınması gereken Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünden gelen yazılarda Kuzey çevre yoluna doğrudan bağlantı verilmesine yönelik uygun görüşlerinin bulunmadığı göz önünde tutularak, mahkeme kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda taşınmazın doğusunda ve batısında planlı 10 metre en kesitli yan yolların bulunduğu bölgenin yeniden planlanması yönündeki (UİP-38986725 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih, 78 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 215

Konusu : Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesinde Erkilet Askeri Hava Alanının mücavirinde, Havaalanı yolunun batı ve doğusunda bulunan alanlarda, imar uygulamalarında yaşanan sorunların ve devam eden hukuki davaların çözümü için imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesinde Erkilet Askeri Hava Alanının mücavirinde, Havaalanı yolunun batı ve doğusunda bulunan alanlarda, imar uygulamalarında yaşanan sorunların ve devam eden hukuki davaların çözümü için imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.08.2020 tarih ve 102 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; bu gündem maddesinin Milli Savunma Bakanlığının, Kocasinan İlçesi, 12. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının güneyinde ve kuzeyinde yer alan Kocasinan İlçesi, Saraybosna, Hoca Ahmet Yesevi, Hilal, Kötügöller, Fevzioğlu Mahalleleri sınırları içerisinde kalan bölgede 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi ile birlikte değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 216

Konusu : Milli Savunma Bakanlığının, Kocasinan İlçesi, 12. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının güneyinde ve kuzeyinde yer alan Kocasinan İlçesi, Saraybosna, Hoca Ahmet Yesevi, Hilal, Kötügöller, Fevzioğlu Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık olarak 100 ha'lık bölgede 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Milli Savunma Bakanlığının, Kocasinan İlçesi, 12. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının güneyinde ve kuzeyinde yer alan Kocasinan İlçesi, Saraybosna, Hoca Ahmet Yesevi, Hilal, Kötügöller, Fevzioğlu Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık olarak 100 ha'lık bölgede 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.08.2020 tarih ve 103 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; bu gündem maddesinin Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesinde Erkilet Askeri Hava Alanının mücavirinde, Havaalanı yolunun batı ve doğusunda bulunan alanlarda, imar uygulamalarında yaşanan sorunların ve devam eden hukuki davaların çözümü için imar planı değişikliği yapılması talebi ile birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Söz konusu 12. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının güneyinde yer alan Kocasinan İlçesi, Saraybosna, Hoca Ahmet Yesevi, Hilal, Kötügöller, Fevzioğlu Mahalleleri sınırları içerisinde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi olarak planlı alanların, 14/08/2018 tarihli ve 143905 sayılı Oluru ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1a İlave Ortak Gösterimler kısmına ilave edilen

"11. Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi gösterimi çizgi tipi ve sembol kullanılarak "Askeri Yasak" ve "Güvenlik Bölgesi" olarak ayrılır." ibaresi doğrultusunda, söz konusu alandaki askeri güvenlik bölgesinin imar planlarına çizgisel olarak işaretlenmesi ve taşınmazların "Askeri Koruma Kuşağı" fonksiyonundan çıkarılarak maliklerin tasarrufunun kısıtlanmadığı kullanım kararını içeren 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Ayrıca Milli Savunma Bakanlığının 15.04.2020 tarih, E.243342 sayılı görüşleri doğrultusunda imar planları ile uyuşmayan Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi sınırının revize edilerek, bölgeye ilişkin alınan kurum görüşlerine istinaden, fiili yollar ve kamusal alanlar dikkate alınarak söz konusu alanın civarı ile birlikte bölge bazında etaplar halinde yeniden değerlendirilerek revizyon imar planı yapılması istenmektedir.

Ayrıca Kötügöller Mahallesinde Erkilet Askeri Hava Alanının mücavirinde, Havaalanı yolunun batı ve doğusunda bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Rekreasyon Alanı, Otopark Alanı ve Yol olarak planlı alanda mülkiyete bağlı imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi gerek büyükşehir belediyesi ve ilçe belediyesine karşı açılan kamulaştırma davalarının çözülmesi amacıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılarak DOP dengesini sağlayacak şekilde alanın yeniden planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ölçekli K34B3, K35A4, 1/5000 ölçekli K34B25A, K34B25B, K34B25C, K34B25D, K35A21A, K35A21B, K35A21C, K35A21D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli (NİP-26782,15 Plan İşlem Numaralı), 1/5000 ölçekli (NİP-30412,49 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 217

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 98 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 98 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.08.2020 tarih ve 104 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Oymaağaç Mahallesi, 6562 ada 23 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı, Spor Tesisi Alanı, Yol ve Park Alanı olarak planlı alanın, mahkeme kararları ile oluşan kamulaştırma yükünün kaldırılması, mülkiyetten kaynaklanan imar uygulamalarına bağlı sorunların giderilmesi amacıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde belirtilen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) dengesi gözetilerek yeniden planlanması, ayrıca Belediyemiz UKOME Kurulu'nun almış olduğu karar gereği söz konusu alandaki kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi yönündeki (UIP-38530099 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.12.2019 tarih, 369 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 98 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 218

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.09.2020 tarih ve 111 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 513 parsel numaralı mülkiyeti Talas Belediyesine ait taşınmaz ve civarı sanayi alanı olarak planlı iken fiiliyatta yaşanan sorunların giderilmesi için söz konusu alanın batı kısmında park alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 106 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 219

Konusu : Kayseri Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün, mülkiyeti Erciyes Üniversitesine ait, Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde bulunan 115, 186, 187, 188, 2310, 2311, 2315, 2328, 2329 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kayseri Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün, mülkiyeti Erciyes Üniversitesine ait, Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde bulunan 115, 186, 187, 188, 2310, 2311, 2315, 2328, 2329 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.09.2020 tarih ve 112 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi Yenidoğan Mahallesi mülkiyeti Erciyes Üniversitesine ait alanın alt ölçek planları bulunmamakta olup, Kayseri Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün talebine istinaden E:2.00, Yençok:26.00m yapılaşma şartlarına sahip sosyal tesis alanı, yol, otopark ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin E:2.00, Yençok:26.00m yapılaşma şartlarına sahip sosyal tesis alanı, yol, otopark ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 220

Konusu : Pınarbaşı Belediyesinin, Yenicami Mahallesi, 319 ada 1 parsel ve İnönü Mahallesi, 127 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesinin, Yenicami Mahallesi, 319 ada 1 parsel ve İnönü Mahallesi, 127 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.09.2020 tarih ve 113 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, Yenicami Mahallesi 319 ada 1 parsel numaralı alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCT (Ticaret Turizm) alanı olarak planlı iken TİCK (Ticaret Konut) alanı, Ticaret alanı olarak planlanması, ayrıca ihtiyaç duyulan yeşil alanın ise İnönü Mahallesi 127 ada 1 parsel numaralı alanın içerisinde konut alanı olarak planlı yerin park alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin TİCK (Ticaret Konut), Ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-38969315 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 221

Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 33 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 33 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2020 tarih ve 110 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Küçük Kömarmut Mahallesi 327 ada 3 parsel numaralı mülkiyeti belediyeye ait taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı olarak planlı olup, söz konusu alanda biyokütle elektrik üretim santrali yapılabilmesi için lejant gösterimine "Biyokütle Elektrik Üretim Santrali" ifadesinin eklenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak fiili olarak güneş enerji santralinin de bulunması ve ileride sorun yaşanmaması amacı ile lejant gösterimine "Güneş Enerjisi ve Biyokütle Elektrik Üretim Santrali" ifadesinin eklenerek,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 33 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekilde oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020
Karar No : 222
Konusu : Develi Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.08.2020 tarih ve 105 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Epçe Mahallesi, 1837 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında patlayıcı madde deposu yapılması amacıyla alanın yanıcı ve parlayıcı maddeler üretim ve depolama alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-38724143 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 13.01.2020 tarih ve 10 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Develi Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 61 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020
Karar No : 223
Konusu : İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın yeniden düzenlenen Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği hususunda hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın yeniden düzenlenen Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği hususunda hazırlanan 08.09.2020 tarih ve 41 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın yeniden düzenlenen Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği'nin ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM DAİRE BAŞKANLIĞI
GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUK ESASLARINA
İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmelik Kayseri Büyükşehir Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarını belirlemek üzere hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik Kayseri Büyükşehir Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın hizmet faaliyet ve çalışmalarını kapsar.

Tanımlar

MADDE 3- (1) Bu Yönetmeliğin uygulamasında;

- a) Belediye : Kayseri Büyükşehir Belediyesini,
- b) Belediye Başkanı : Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı,
- c) Meclis : Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisini,
- d) Encümen : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenini,
- e) Üst Yönetim : Başkanlık, Genel Sekreterlik ve Genel Sekreter Yardımcılıklarını,
- f) Daire Başkanı : İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanı,
- g) Şube Müdürü : Birim Şube Müdürünü,
- h) Kurum Personeli : Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan personeli,
- ı) Daire Personeli : İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığında çalışan personeli tanımlar.

İKİNCİ BÖLÜM
Kuruluş ve Yasal Dayanak

MADDE 4-

1) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik doğrultusunda kurulan Daire Başkanlığı, Başkanlık Olur'u ile bağlanan Şube Müdürlüklerinden oluşmaktadır.

2) Bu yönetmelik 10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi, 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Teşkilat

MADDE 5-

1) İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı; Başkanlık Oluru ile bağlanan Şube Müdürlüklerinden oluşmaktadır.

2) Şube Müdürlükleri Başkanlık Oluru ile hangi Daire Başkanlığına bağlanırsa, o Daire Başkanlığı'nda görev yetki ve sorumluluklarını yürütür.

1

3) Başkanlık Oluru ile Daire Başkanlığına bağlanan Şube Müdürlükleri bütçeleri ile birlikte ilgili Daire Başkanlığına geçer.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Görev Yetki ve Sorumluluklar
Daire Başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 6-

- 1) Kurum personel politikasının belirlenmesi ve uygulanmasına yardımcı olur, koordinasyonu sağlar.
- 2) Kurum genelinde personel mevzuatının uygulanmasında birliği sağlar.
- 3) Kurum genelinde personel planlamasının yapılmasını sağlar.
- 4) Norm kadro esasları doğrultusunda Kurum kadro planlamasının hazırlanmasını sağlar.
- 5) Norm kadro esasları ve kurum ihtiyacı doğrultusunda kadro iptal/ihdas işlemlerinin Meclis'te görüşülmesini sağlar.
- 6) Kurum işçi/memur kadro hareketlerinin takibinin yapılmasını sağlar.
- 7) Belirlenen personel politikası ve planları doğrultusunda personel alımı yapılmasını sağlar.
- 8) Personel alımlarının duyurulmasını sağlar.
- 9) Personel hareketleri yönetimi ve Kurum genelinde uygulama birliğini sağlar.
- 10) Kurum Disiplin Amirleri Yönetmeliği'nin güncelleştirilmesini sağlar.
- 11) Kurum çalışanlarının özlük haklarının korunması ve geliştirilmesini sağlar.
- 12) Çalışanların ücret artışları ile ilgili uygulamanın yapılmasını sağlar.
- 13) Kurum personelinin özlük haklarına ilişkin tahakkuk işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlar.
- 14) Birimlerin oluşturulması / kaldırılması ile ilgili Meclisten karar alınmasını sağlar.
- 15) Kurum teşkilat şemasının güncelleştirilmesini sağlar.
- 16) Kurum personeline ilişkin bilgi ve belgelerin toplanması ve arşivlenmesini sağlar.
- 17) Kurum personelinin mesleki gelişimi ve etkin/verimli hizmet üretilmesine yönelik eğitim programlarının planlanmasını ve gerçekleştirilmesini sağlar.
- 18) Meslek Lisesi ve yüksekokul öğrencilerine staj yaptırılması ile ilgili işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlar.
- 19) Kurum dışından mal/hizmet alınması halinde, gereken iş ve işlemlerin yürütülmesini sağlar.
- 20) Birim arşiv hizmetlerinin "Devlet Arşiv Hizmetleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde yürütülmesini sağlar.
- 21) İnsan Kaynakları Daire Başkanlığı ile ilgili vatandaşlardan gelen dilekçe ve taleplerin akışını sağlar.
- 22) Başkanlık Makamının, yazışmalarının (İzin, görev ve genelge) sistemli bir şekilde yerine getirilmesini sağlar.
- 23) Vatandaş memnuniyetini sağlamaya yönelik çalışmalara katkı sağlar, tespit edilmiş strateji hedef ve politikalar doğrultusunda planları hazırlar, uygular, uygulatır, aksayan yönlerle yönelik çözümler üretir.
- 24) İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığına verilen bütçeyi Harcama Yetkilisi sıfatıyla yürütmek.
- 25) Daire Başkanlığı personelinin görev, yetki ve sorumluluklarını belirler, görevli personelin disiplin amiri olarak üzerine düşen görev ve sorumlulukları yerine getirir.
- 26) Daire Başkanlığı personeline yasalar çerçevesinde özlük haklarının gerektirdiği izinleri verir ve yazılarını onaylar.

27) Yasa ve Yönetmelikler doğrultusunda Daire Başkanlığını sevk, idare ve temsil eder.

28) Daire Başkanlığı bünyesinde yapılan işlerin Kanun ve Yönetmeliklere uygun olarak yapılmasını sağlar.

29) Mesai Saatlerinin etkin/verimli kullanılması ve daire başkanlığı personelinin uyum içerisinde çalışmasını sağlar.

30) Birim çalışmalarında kullanılan demirbaş-sarf malzemelerin amacına uygun kullanılmasını sağlar.

31) Daire Başkanlığının faaliyetlerinin etkin, verimli ve amaca uygun gerçekleşmesi için çalışma planlarını hazırlamak, çalışmaları izlemek, denetlemek ve koordine edilmesini sağlamak.

32) İş güvenliğini sağlar ve çalışma ortamının sürekli iyileştirilmesi için gerekli çalışmaları yapar.

33) Daire Başkanlığının Bütçe teklifini hazırlanmasını sağlamak.

34) İş Programını Belediyenin Stratejik Plan ve Performans Programı ve bütçesine uygun olarak hazırlar ve yürütür.

35) Aylık ve Yıllık Faaliyet planlarını ve raporlarını periyodik olarak hazırlar.

36) Belediye Başkanı'nın talimatıyla Meclis ve Encümen Kararlarını uygular, Belediye Başkanının öneri ve talimatlarını yerine getirir.

37) Bağlı bulunduğu makam tarafından verilen görev ve sorumlulukları yerine getirir.

İnsan Kaynakları Şube Müdürlüğünün Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 7-

1) Kurumun kadro planlaması ile ilgili çalışmaların yürütülmesini, personel ihtiyaçlarının sistemli bir biçimde tespitini, birimler arasında sayı ve nitelik yönünden ihtiyaçlar doğrultusunda personel dağılımını gerçekleştirir.

2) Norm kadro esasları ve kurum ihtiyacı doğrultusunda kadro planlama ve iptal-ihdas işlemlerini yapar ve takip eder.

3) Kurumun hizmet politikası doğrultusunda istenen yetenek ve beceri düzeyinde ihtiyaç duyulan sayıda personeli mevzuat dâhilinde istihdam eder.

4) Kurum çalışanlarının görevden ayrılma ile ilgili iş ve işlemlerini yapar.

5) Talimatlar ve mevzuatlar doğrultusunda personel atamalarını, yükselmelerini, nakil ve birimler arası yer değişikliği ile ilgili onayları hazırlar ve sonuçlandırılmasını sağlar.

6) Belediyede çalışan personelin izin, istirahat, intibak, terfi, hizmet birleştirme, puantaj, yevmiye artışı, vb. gibi özlük işlemlerini mevzuat çerçevesinde gerçekleştirir.

7) Belediye personelinin özlük dosyalarını mevzuat çerçevesinde oluşturur ve arşivler.

8) Belediye çalışanlarının özlük bilgilerini elektronik ortam ve dokümanlar üzerinde günceller.

9) Belediye çalışanlarına ait onay ve kararlarının tebliğ edilmesini sağlar.

10) Çalışan işçi ve memur personelin emeklilik işlemlerini gerçekleştirir.

11) Birimin iş alanıyla ilgili davalar için gerekli bilgi ve belgeleri hazırlayarak ilgili yerlere ulaştırır.

12) Daire Başkanlığından yönlendirilen evraklar ile ilgili işlemleri yapar.

13) 4688 sayılı Sendikalar Kanunu ile ilgili işlemlerin yapılmasını ve takibini sağlar.

14) Kurumda görev yapan yöneticilerin Vekalet Listesinin hazırlanmasını sağlar.

15) Hizmet Takip Programına (HİTAP) veri aktarımının yapılmasını sağlar.

16) Memur Encümen üyelerinin belirlenmesi ile ilgili işlemlerin yapılmasını sağlar.

17) Kurumda görev yapan personellerin Personel Kimlik Kartı ve Personel Tanıtım Kartı basımının yapılmasına ilişkin işlemlerin yürütülmesini sağlar.

18) Belediyemizin iç ve dış denetiminde ilgili denetçiler tarafından talep edilen her türlü bilgi, belge, tablo vs.yi hazırlayarak Denetçilere sunar.

19) Birimin etkin/verimli çalışmasına yönelik olarak gerekli tedbirleri alır.

20) Gerçekleştirme görevlisi olarak iş ve işlemleri yapar.

21) Kurum teşkilat şemasının hazırlanmasını ve güncelliğinin yapılmasını sağlar.

22) Hususi Damgalı Pasaport formunu düzenler.

23) Daire Başkanlığı ve/veya Üst Yönetim tarafından verilen görev ve sorumluluklarını yerine getirir.

Eğitim Şube Müdürlüğünün Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 8-

1) Hizmet içi Eğitim Yönetmeliğini uygular.

2) Kurum personelinin mesleki gelişimini sağlamak üzere, Mesleki, Kalite, Halkla İlişkiler ve Hizmet içi eğitim ihtiyaçları veri alınarak, Yıllık İç/Dış Eğitim Planını hazırlar ve onaylanan eğitim planlarını gerçekleştirir.

3) Eğitim organizasyonlarını sürekli iyileştirir ve geliştirir.

4) Yeni işe alınan personelin oryantasyon eğitimini planlar ve uygular.

5) Aday memurların Temel Eğitim, Hazırlayıcı Eğitim ve Staj Eğitimlerinin yapılmasını sağlar.

6) Kamu Kurum ve kuruluşları, ilköğretim, lise ve üniversite öğrencileri, yerel yönetimler, şirketler, dershaneler, dernekler, vakıflar, sivil toplum kuruluşları, platformlar, düşünce grupları vb. ile işbirliğine gidilerek, gerektiğinde protokol anlaşmaları ile eğitim içerikli programlar düzenler.

7) Yıllık İç/Dış Eğitim Planında yer almayan ve Kurum dışından/Dairelerden gelen ve uygun görülen eğitim programlarına personelin katılımını sağlar.

8) Kurum personeli ve Hedef Kitlenin almış olduğu Mesleki, Kalite, Halkla İlişkiler, Birim içi ve Hedef kitle eğitimlerini kayıt altına alarak arşivler.

9) Her eğitim-öğretim dönemi öncesinde ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda dönem ve yaz stajı kontenjanlarını belirler, meslek lisesi ve üniversite/yüksekokul öğrencilerinin staj başvurularının alınması ve staj işlemlerinin koordinasyon çalışmalarını yapar.

10) Kurum personelinin özlük haklarına ilişkin maaş ve ikramiye tahakkuklarını yapar.

11) Kurum personelinin maaş tahakkuklarından yapılan yasal kesintilere ait işlemleri yapar.

12) Kurumumuzdan emekli olan memur personelin Sosyal Güvenlik Kurumu ile ilgili işlemlerini yapar.

13) Kurumumuz Memur kadrolarına ilişkin yan ödeme ve özel hizmet cetvellerini hazırlar.

14) Kurumumuzdan emekli olan ve iş akdi fesih edilen işçilerin kıdem ve ihbar tazminatlarını hazırlar.

15) Kurum dışından mal/hizmet alınması halinde gereken iş ve işlemleri gerçekleştirir.

16) Gerçekleştirme görevlisi olarak iş ve işlemleri yapmak.

17) Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerle belirlenmiş hizmet alanına giren iş ve işlemlerin yapılmasını sağlar.

18) Yasa, yönetmelik ve genelgeler doğrultusunda eğitim alanındaki etkinlikleri planlar ve uygulanmasını sağlar.

19) İş Programını Belediyenin Stratejik Plan ve Performans Programı ve bütçesine uygun olarak hazırlar ve yürütür.

20) Aylık ve Yıllık Faaliyet planlarını ve raporlarını periyodik olarak hazırlar.

21) Müdürlüğün Bütçe teklifi çalışmalarının yapılmasını sağlar.

22) Mevzuatla belirlenen hususlarla ilgili iş ve işlemleri yürütür.

23) Kayseri Büyükşehir Belediyesinin sürdürülebilir eğitim politikasını, Personelin kurumsal eğitim ihtiyacını kurumun öncelikleri ve stratejik amaçlar çerçevesinde tespit eder.

24) Şube Müdürlüğü'nde yürütülen tüm projelerin koordineli bir şekilde sürdürülmesini sağlar.

25) Birimlerin talepleri doğrultusunda Belediyenin stajyer öğrenci kontenjanlarını tespit eder. Üniversite ve meslek lisesi öğrencilerinin staj başvurularını ve ilgili işlemlerini internet üzerinden yapar. Staj dönemi boyunca tüm birimler ile koordinasyon içerisinde staj işlemlerini yürütür.

26) Müdürlük personeline görev dağılımını yapar, personelin yürüttüğü işleri ve performansını kontrol eder, personele yönelik hizmet içi eğitim çalışmaları yapar.

27) Müdürlük personelinin her türlü özlük işlemlerini takip eder, personel izin, görev vb. işlemlerini planlar, denetler ve konu ile ilgili mevzuat değişiklikleri konusunda bilgilendirir.

28) Bağlı olduğu Daire Başkanlığı tarafından verilen görev ve sorumlulukları yerine getirir.

29) İş güvenliği konusunda çalışma ortamlarını ilgili mevzuata uygun hazırlanmasını sağlar ve iş güvenliği birimini yapılması gereken önlemler konusunda bilgilendirir.

30) Müdürlük demirbaş ve ambar kayıtlarının tutulması, ambar giriş-çıkış işlemlerinin yapılması ve kontrol edilmesi, demirbaş, kırtasiye ve benzeri malzemelerin amacına uygun olarak kullanılmasını sağlar. Bağlı olan birimlerdeki demirbaşların ve malzemelerin taleplerini yapar, periyodik olarak kontrollerini sağlar.

31) Müdürlük bünyesinde yapılacak hizmetler ile ilgili mevzuata uygun hizmet alımı veya mal alımı teknik şartnameleri hazırlar, ihale işlemleri tamamlanan hizmetlerin mevzuata göre uygulanmasını ve kontrolünü sağlar.

32) Yıllık Eğitim Planında yer almayan, Belediye dışından veya Dairelerden gelen eğitim programlarını inceler, değerlendirir gerekli gördüklerine personelin katılımını sağlar.

33) Hizmet kalitesini sürekli arttırmak amacıyla personeli değişen mevzuat hükümleri karşısında bilgilendirir ve yetiştirir.

34) Kadro veya unvan değiştiren personelin geçiş yaptığı kadronun veya unvanın gerektirdiği eğitimleri almasını sağlar.

35) Eğitim faaliyetleri ile alakalı tüm Belediye birimleri arasında koordinasyonu sağlar.

36) Gerçekleştirilen eğitimlerin analizini yaparak altı aylık dönemler halinde İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığına raporlar.

37) Kayseri Büyükşehir Belediyesinin sürdürülebilir eğitim politikasını, personelin kurumsal eğitim ihtiyacını kurumun öncelikleri ve stratejik amaçlar çerçevesinde tespit eder.

38) Yıllık Eğitim Planını ve programını hazırlayarak onaya sunar ve gerçekleştirir.

39) Belediye çalışmalarının daha nitelikli, verimli ve güncel bilgilerle gerçekleşmesi için, personelin daha başarılı olması amacıyla eğitim organizasyonlarını sürekli iyileştirir ve geliştirir.

40) Belediye personelinin Kurumsal eğitim ihtiyacını Kurumun politikaları ve öncelikleri doğrultusunda tespit eder, eğitim planlama esaslarını, değerlendirme ölçütlerini belirler ve öngörülen eğitimlerin verilmesini sağlar.

41) Belediyenin faaliyetlerinde yaşanan sorunlar, eksiklikler, mevzuat noktasında yaşanan sıkıntılar vb. gibi sorunları tespit edebilmek için birimler ile işbirliği yaparak kurumsal eğitim içerik belirleme çalışması yapar.

42) Liderlik eğitim programı kapsamında personelin üst görevlere hazırlanması için eğitim seminer planları yapar veya yaptırır.

43) Kurum çalışanlarının görevden ayrılma ile ilgili iş ve işlemlerini yapar.

44) Belediyede çalışan personelin izin, istirahat, intibak, terfi, hizmet birleştirme, puantaj, yevmiye artışı, vb. gibi özlük işlemlerini mevzuat çerçevesinde gerçekleştirir.

45) Belediye çalışanlarının özlük bilgilerini elektronik ortam ve dokümanlar üzerinde günceller.

46) Kurum Disiplin Amirleri Yönetmeliğini hazırlar ve güncelleştirir.

47) Kurum teşkilat şemasını hazırlar ve güncelliğini takip eder.

48) Çalışan işçi ve memur personelin emeklilik işlemlerini gerçekleştirir.

49) Birimin iş alanıyla ilgili davalar için gerekli bilgi ve belgeleri hazırlayarak ilgili yerlere ulaştırır.

50) 4688 sayılı Sendikalar Kanunu ile ilgili işlemlerin yapılmasını ve takibini sağlar.

51) Kurumda görev yapan yöneticilerin Vekalet Listesinin hazırlanmasını sağlar.

52) Kurumun çalışanları ile ilgili Sosyal Denge Sözleşmesinin hazırlanmasını sağlar.

53) Memur Encümen üyelerinin belirlenmesi ile ilgili işlemlerin yapılmasını sağlar.

54) Belediye Başkan danışmanlarının sözleşmelerini hazırlayarak özlükleri ile ilgili işlemlerin yapılmasını sağlar.

55) Toplu İş Sözleşmesinin ilgili maddeleri gereğince, Disiplin Kurulunun oluşturulmasını ile disiplin hükümlerinin takibini sağlar.

56) İşçi personelin toplu iş sözleşmesinin hazırlanması ve uygulanmasını sağlar.

57) İşçi personellerin puantaj işlemlerinin yapılmasını sağlar.

58) Yıl içerisinde sözleşmeli personel ile geçici işçilerin çalıştırılabilmesi için Meclisten onay alınmasını sağlar.

59) Sözleşmeli personel ile geçici işçilerin işe başlayışlarından işten ayrılıncaya kadar her yıl sözleşmelerinin hazırlanmasını sağlar.

60) Sözleşmeli personel ile işçi personellerin ücret artışlarının yapılmasını sağlar.

61) Güvenlik Soruşturması ve Arşiv Araştırması Yönergesinin hazırlanmasını ve güncelliğini sağlar.

62) Güvenlik Soruşturması ve Arşiv Araştırması Yönergesi kapsamında kurumda çalışan personellerin güvenlik soruşturması ve arşiv araştırmalarının yapılmasını sağlar.

63) 696 Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Belediyemiz Şirketine geçişi yapılan personele ait veri tabanını oluşturulmasını ve her türlü raporlama, bilgi sağlama ve mevzuat çerçevesinde diğer işlemlerin yapılmasını sağlar.

64) Birimin süreçlerine ait faaliyet raporlarının periyodik olarak hazırlanması ve Daire Başkanlığı'na rapor edilmesini sağlar.

65) Belediyemizin iç ve dış denetiminde ilgili denetçiler tarafından talep edilen her türlü bilgi, belge, tablo vs.yi hazırlayarak Denetçilere sunar.

66) Birimin etkin/verimli çalışmasına yönelik olarak gerekli tedbirleri alır.

67) İş süreçlerinin sürekli iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yapar.

68) Müdürlüğü bünyesinde iş güvenliği ve çalışma ortamının sürekli iyileştirilmesi ile personelin uyum içinde çalışmasını sağlar.

69) Daire Başkanlığından yönlendirilen evraklar ile ilgili işlemleri yapar.

70) Kurum dışından mal/hizmet alınması halinde gereken iş ve işlemleri gerçekleştirir.

71) Müdürlüğün amaç ve ödevlerini gerçekleştirmek için geleceğe dönük hedeflerini belirler. Yıllık, aylık çalışma planlarını hazırlar ve uygular.

72) Gerçekleştirme görevlisi olarak iş ve işlemleri yapar.

73) Daire Başkanlığı ve/veya Üst Yönetim tarafından verilen görev ve sorumluluklarını yerine getirir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yönetmelikte yer almayan hususlar

MADDE 9- İşbu yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 10- Bu yönetmelik hükümleri Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kabulü ve belediye ilan tahtasında ve/veya belediyemiz web sitesinde yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 11- Bu yönetmelik hükümleri Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı Teşkilat Şeması



14.09.2020

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 224

Konusu : İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın yeniden düzenlenen Kayseri Büyükşehir Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği hususunda hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın yeniden düzenlenen Kayseri Büyükşehir Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği hususunda hazırlanan 08.09.2020 tarih ve 42 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın yeniden düzenlenen Kayseri Büyükşehir Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği'nin ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DİSİPLİN AMİRLERİ YÖNETMELİĞİ

Amaç

MADDE 1- Bu Yönetmelik, 14/07/1965 tarihli 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134 üncü maddesi uyarınca 17/09/1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesi gereğince Kayseri Büyükşehir Belediyesinde görevli memurların disiplin amirlerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik, Kayseri Büyükşehir Belediyesinde görevli memurlar hakkında uygulanır.

Disiplin Amirleri

MADDE 3- Disiplin amirleri, Yönetmeliğe ekli çizelgede gösterilmiştir.

Memurların Disiplin İşleri

MADDE 4- Memurların disiplin iş ve işlemlerinde “Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik” hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 5- Bu yönetmelik, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi kararı Belediye ilan tablosunda ve/veya Belediyemiz web sitesinde yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 6- Bu Yönetmeliği, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DİSİPLİN AMİRLERİ			
S. NO	ÜNVANI	DİSİPLİN AMİRİ	ÜST DİSİPLİN AMİRİ
1.	Genel Sekreter	Büyükşehir Belediye Başkanı	-
a.	Görevli Personel	Genel Sekreter	Büyükşehir Belediye Başkanı
2.	Genel Sekreter Yardımcıları	Genel Sekreter	Büyükşehir Belediye Başkanı
a.	Görevli Personel	Genel Sekreter Yardımcısı	Genel Sekreter
3.	Teftiş Kurulu Başkanı	Büyükşehir Belediye Başkanı	-
a.	Müfettiş /Müfettiş Yrd.	Teftiş Kurulu Başkanı	Büyükşehir Belediye Başkanı
b.	Görevli Personel	Teftiş Kurulu Başkanı	Büyükşehir Belediye Başkanı
4.	Özel Kalem Müdürü	Büyükşehir Belediye Başkanı	-
a.	Görevli Personel	Özel Kalem Müdürü	Büyükşehir Belediye Başkanı
5.	I.Hukuk Müşaviri	Büyükşehir Belediye Başkanı	-
a.	Huk. Müşv. /Şube Müdürü /Avukat	I.Hukuk Müşaviri	Büyükşehir Belediye Başkanı
b.	Görevli Personel	I.Hukuk Müşaviri	Genel Sekreter

6.	İç Denetçi	Büyükşehir Belediye Başkanı	-
a.	Görevli Personel	İç Denetçi	Büyükşehir Belediye Başkanı
7.	Daire Başkanlıkları	Genel Sekreter	Büyükşehir Belediye Başkanı
a.	Şube Müdürleri /Uzman /Uzman Yrd.	Daire Başkanı	Genel Sekreter
b.	Görevli Personel	Daire Başkanı	Genel Sekreter
8.	Müdür /Şube Müdürü /Siv.S.Uzm	Genel Sekreter Yrd.	Genel Sekreter
a.	Görevli Personel	Genel Sekreter Yrd.	Genel Sekreter

*Karşılarında gösterilen disiplin amirlerine organizasyon şemasında idari olarak bağlı olmayan kişilerin amirleri; organizasyon şemasındaki idari yapılanmaya göre yukarıdaki tabloda gösterilen disiplin amirlerinden en yakın olandan başlanarak tespit edilir.

NOT: Büyükşehir Belediye Başkanı aynı zamanda belediyede çalışan tüm memurların **en üst** disiplin amiridir.

Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/08/2015 tarih ve 714 sayılı kararları ile kabul edilen Disiplin Amirleri Yönetmeliği yürürlükten kalkar.

14.09.2020




Top Tarihi : 14.09.2020
Karar No : 226
Konusu : Melikgazi İlçesi Erenköy Mahallesi 10442 ada 6 parsel numaralı alanda yapılacak olan Millet Bahçesi'ne "Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi" ismi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi Erenköy Mahallesi 10442 ada 6 parsel numaralı alanda yapılacak olan Millet Bahçesi'ne "Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi" ismi verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 10.09.2020 tarih ve 28 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Erenköy Mahallesi 10442 ada 6 parsel numaralı alanda yapılacak olan Millet Bahçesi'ne "Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi" ismi verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020
Karar No : 227
Konusu : İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi Hibe Anlaşması" kapsamında, "Sürdürülebilir Şehirler Projesi" için kullanılacak hibeye ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen “Sürdürülebilir Şehirler Projesi Hibe Anlaşması” kapsamında, "Sürdürülebilir Şehirler Projesi" için kullanılacak hibeye ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 08.09.2020 tarih ve 26 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen “Sürdürülebilir Şehirler Projesi Hibe Anlaşması” (TF0A5029) kapsamında, İller Bankası A.Ş.'nin Dünya Bankası (DB) kaynaklarından temin ettiği ve Belediyemize “Sürdürülebilir Şehirler Projesi (Bileşen A)” projesinin finansmanı için kullanılacak avro hibeye ilişkin Alt Finansman Anlaşması ve ilgili dokümanları imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ’a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 228

Konusu : Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler için Mali Yardım Programı (FRIT II) kapsamında, Avrupa Birliği ve Dünya Bankası kaynaklarından Dünya Bankası aracılığı ile temin edilecek hibe ve kredi için KASKİ Genel Müdürlüğü ile İller Bankası arasında imzalanacak olan Alt Finansman anlaşmasına ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler için Mali Yardım Programı (FRIT II) kapsamında, Avrupa Birliği ve Dünya Bankası kaynaklarından Dünya Bankası aracılığı ile temin edilecek hibe ve kredi için KASKİ Genel Müdürlüğü ile İller Bankası arasında imzalanacak olan Alt Finansman anlaşmasına ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğü'nün 08.09.2020 tarih ve 2958 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Finansmanı Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası (DB) aracılığı ile temin edilen ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler İçin Mali Yardım Aracı (FRIT II)" kapsamında, Bankanın bağlı İdareemiz olan Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü'ne "Belediye Hizmetleri Geliştirme Projesi" için kullandıracağı 12.500.000 Avro tutarında hibe ve 13.750.000 Avro tutarında krediye ilişkin Alt Finansman Anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya,

Banka ve Maliye Bakanlığı'na dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının Belediyemizce müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunan Alt Finansman Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine,

Hibe/Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, hibe/krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Bağlı İdareemiz olan Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü'nce Banka'dan 12.500.000 Avro tutarında hibe ve 13.750.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Finansman Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın yetkili kılınmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 229

Konusu : 8 adet aracın Sağlık Bakanlığı tarafından Belediyemize karşılıksız ve bedelsiz olarak devir edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, 8 adet aracın Sağlık Bakanlığı tarafından Belediyemize karşılıksız ve bedelsiz olarak devir edilmesi talebi hususunda İtfaiye Daire Başkanlığının 08.09.2020 tarih ve 230 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15-i Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesinin 2. Fıkrası "...İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler" ve Taşınır Mal Yönetmeliği genel tebliği 1 sayılı hükümleri gereğince Sağlık Bakanlığı tarafından tespit edilecek 8 adet ambulans vasfını yitirmiş aracın Belediyemize karşılıksız ve bedelsiz olarak devir edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 230

Konusu : Kayseri İli Damızlık Manda Yetiştiricileri Birliğinin dağıtım faaliyetlerinde kullanılmak üzere araç talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kayseri İli Damızlık Manda Yetiştiricileri Birliğinin dağıtım faaliyetlerinde kullanılmak üzere araç talebi hususunda Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığının 08.09.2020 tarih ve 181 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli Damızlık Manda Yetiştiricileri Birliğinin dağıtım hizmetlerinde kullanılmak üzere içerisinde frigofrik soğutma dolabı bulunan araç talebi hususunda, Kayseri İli Damızlık Manda Yetiştiricileri Birliği ile Belediyemiz arasında toplanan sütün sağlıklı bir şekilde tüketiciye ulaşmasını desteklemek amacıyla protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Menderes AÇIKGÖZ ve Ali AKTAŞ'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 231

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 11531 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz içerisinde belirlenen alanların Türkiye Elektrik Dağıtım (TEDAŞ) A.Ş. adına 25 yıllığına trafo yeri olarak tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 11531 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz içerisinde belirlenen alanların Türkiye Elektrik Dağıtım (TEDAŞ) A.Ş. adına 25 yıllığına trafo yeri olarak tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.09.2020 tarih ve 573 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Atlı Okçuluk Spor Tesisinin enerji ihtiyaçlarının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için mülkiyeti Belediyemize ait ölçü krokisinde belirtilen alana

trafo binasının tesis edilmesi gerektiğini belirtilerek, söz konusu yerlerin Türkiye Elektrik Dağıtım (TEDAŞ) A.Ş. adına 25 yıllığına trafo yeri olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesi ve Kamu İdarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkındaki yönetmeliğin 3-f maddesine göre tahsis edilmesi hususunda, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 11531 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz içerisinde krokide ve koordinatlarla belirlenmiş kısmının Türkiye Elektrik Dağıtım (TEDAŞ) A.Ş. adına 25 yıllığına 1,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Ahmet BÜBER ve Ahmet BOSTANCI'nın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 232

Konusu : Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 38 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ile Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi 1876 ada 1 parsel numaralı taşınmazın KAYMEK Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 38 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ile Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi 1876 ada 1 parsel numaralı taşınmazın KAYMEK Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 08.09.2020 tarih ve 456 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesine istinaden söz konusu taşınmazların tahsis edilmesi hususunda, Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 38 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ile Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi 1876 ada 1 parsel numaralı taşınmazın KAYMEK Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş.'ye 1,00 TL bedelle 5 yıllığına tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Hami TÜRKYAR ve Sami ÜSTÜNDAĞ'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 233

Konusu : Erciyes Teknopark ile Otobüs İşletme Şube Müdürlüğü arasında bulunan 15 m yol planının deplase çalışması için Melikgazi İlçesi Köşkdagi Mahallesi 12018 ada 1 numaralı parselin yolda kalan kısmının Belediyemize terk edilmesi konusunda, 1. Komando Tugay Komutanlığı ve Melikgazi Belediyesi ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Erciyes Teknopark ile Otobüs İşletme Şube Müdürlüğü arasında bulunan 15 m yol planının deplase çalışması için Melikgazi İlçesi Köşkdagi Mahallesi 12018 ada 1 numaralı parselin yolda kalan kısmının Belediyemize terk edilmesi konusunda, 1. Komando Tugay Komutanlığı ve Melikgazi Belediyesi ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya

Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 08.09.2020 tarih ve 27 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Aşık Veysel Bulvarı Erciyes Teknopark A.Ş. ile Talas Bulvarı Otobüs İşletme Şube Müdürlüğü arasında bulunan 1/1000 meri imar planında 15 mt olarak görünen yolun kuzeye doğru deplase edilmesine müteakip Köşkdagi Mahallesi'nde bulunan 1. Komando Tugay Komutanlığı'nın bulunduğu General Adnan Doğu Kışlası'nın 12018 ada 1 parsel numaralı arsasına denk gelen kısımlarının yol amaçlı olarak kullanılması için Belediyemize terk edilmesi konusunda, Kara Kuvvetleri Komutanlığı 4. Kolordu Komutanlığı'na bağlı 1. Komando Tugay Komutanlığı ve Melikgazi Belediyesi ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 234

Konusu : İncesu Belediye Başkanlığına 3 yıllığına tahsis edilen 38 JF 073 plakalı Semitreylerin Katı Atık Mastır Planı çerçevesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından planlanan çöp ara transfer istasyonları faaliyete geçinceye kadar tahsis süresinin uzatılması talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Başkanlığına 3 yıllığına tahsis edilen 38 JF 073 plakalı Semitreylerin Katı Atık Mastır Planı çerçevesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından planlanan çöp ara transfer istasyonları faaliyete geçinceye kadar tahsis süresinin uzatılması talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 11.09.2020 tarih ve 137 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluğun kendilerine ait olması, yakıt, bakım, arıza ve sigorta giderlerinin belediyelerince karşılanması kaydı ile, İncesu Belediye Başkanlığına 38 JF 073 plakalı Semitreylerin Katı Atık Mastır Planı çerçevesinde tahsis süresinin 3 yıl uzatılması yönünde, Meclis Üyeleri Cemil BAYRAM, Aytekin ÖZÇELİK ve Yalçın DURU'nun verdikleri yazılı önergenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 235

Konusu : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 4427 parsel numaralı, 36.993m² yüzölçümlü taşınmazdaki Belediyemize ait 1/6 hissenin tamamının "Vilayetler Evi" olarak kullanılması için Vilayetler Birliği Başkanlığı adına tapu devrinin yapılması ve bununla ilgili işlemleri yürütmesi hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 4427 parsel numaralı, 36.993m² yüzölçümlü taşınmazdaki Belediyemize ait 1/6 hissenin tamamının "Vilayetler Evi" olarak kullanılması için Vilayetler Birliği Başkanlığı adına tapu devrinin yapılması ve bununla ilgili işlemleri yürütmesi hususunda Belediyemiz

Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.09.2020 tarih ve 583 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 4427 parsel numaralı, 36.993m² yüzölçümlü taşınmazdaki Belediyemize ait 1/6 hissenin tamamının "Vilayetler Evi" olarak kullanılması için Vilayetler Birliği Başkanlığı adına tapu devrinin yapılması ve bununla ilgili işlemleri yürütmesi hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.09.2020

Karar No : 236

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 18, 19, 46, 50 ve 51. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 45. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 14, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 49. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.