

Top Tarihi : 14.08.2020
Karar No : 205
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186 ve 187 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186 ve 187 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.08.2020 tarih ve 96 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli kararlarından;

178 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi, 4592 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı yerin E:0,80 ve Yençok:3 kat yapılaşma şartlarının bulunduğu özel eğitim alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.11.2019 tarih, 303 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-38202325 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

179 sayılı kararı ile; Konaklar Mahallesi, 12299 ada, 1 parsel, 6916 ada, 1 parsel, 13196 ada, 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda özel sağlık tesisi alanı ve sağlık tesisi alanı olarak planlı yerlerin park alanı olarak, park alanı ve ticaret alanı olarak planlı yerlerin, özel sağlık tesisi alanı, sağlık tesisi alanı ve ticaret alanı olarak planlanması, ayrıca bu alanların doğusunda park alanı, yol ve otopark alanı olarak planlı yerlerin ise park alanı ve yol olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.11.2019 tarih, 304 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-38452842 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

182 sayılı kararı ile; Selimiye Mahallesi, 3150 ada, 1 parsel, 10004 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesi kararına istinaden plan onama sınırı içerisine alınan yerlerdeki mevcut arazi kullanımının korunabilmesi ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması da yapılabilmesi amacıyla plan onama sınırı içerisine alınan yerlerin yeniden düzenlenerek özel eğitim alanı, özel sosyal tesis alanı, anaokulu alanı, meslek lisesi alanı, yurt alanı, konut alanı, yol, otopark ve park alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.03.2020 tarih, 58 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-38304089 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 178, 179, 182 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 177, 180, 181, 183, 184, 185, 186 ve 187 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.08.2020
Karar No : 206
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Kayabaşı Mahallesi, 2582 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Kayabaşı Mahallesi, 2582 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.08.2020 tarih ve 97 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında İbadet Alanı ve Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı, Konut Alanı ve yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Kayabaşı Cami Yaptırma Yaşatma ve Koruma Derneğinin talebi üzerine, mülkiyeti derneklerine ait söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda, Cami Alanının yetersiz olduğunu belirterek, imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Talebe ek olarak mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait Konut Alanı olarak planlı 2582 ada 5 parsel numaralı taşınmazı da kapsayacak şekilde Camii Alanının genişletilerek planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli K35A21D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Konut Alanı ve İbadet Alanı olarak planlı yerin İbadet Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-38238787 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.08.2020
Karar No : 207
Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 4 hektarlık alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 4 hektarlık alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.08.2020 tarih ve 98 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; 6306 sayılı kanun kapsamında 19.02.2018 tarih, 2018/11511 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup, 11.04.2018 tarih ve 30388 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bahsi geçen alanda yapılacak olan dönüşüm projesi gereği, 06.03.2017 tarih ve 4025 sayılı yazı ile Bakanlık tarafından Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne "...her tür ve ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisini..." devrettiğini belirterek; Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi 2. uygulama etabında yapılacak projeye uygun olarak imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli K34C05B3D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlanması ve bu plana uygun olarak hazırlanan Kentsel Tasarım Projesinin de etaplar halinde yapılması yönündeki (UİP-38386851 plan işlem numaralı) imar

planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.08.2020
Karar No : 208
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 106 sayılı ve 06.08.2020 tarih 124 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih, 106 sayılı ve 06.08.2020 tarih 124 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.08.2020 tarih ve 99 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih 106 sayılı ve 06.08.2020 tarih 124 sayılı kararlarından;

124 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi 2080, 2081, 2082, 2084 ve 2085 numaralı adalar konut alanı olarak planlı olup, uygulama aşamasında mimari projelerinin hazırlanma sürecinde yaşanan sorunlar nedeniyle inşaat alanında herhangi bir değişiklik olmaksızın E:1.20 Yençok:14.50 metre yapılaşma şartı olan 2082, 2085 numaralı adaların E:1.20 Yençok:18.00 metre olacak şekilde, A-5 Yençok:18.00 metre yapılaşma şartı olan 2081 numaralı adanın E:2.00 Yençok:24.50 metre olacak şekilde ve A-7 Yençok:24.50 metre yapılaşma şartı olan 2080, 2084 numaralı adaların ise E:2.80 Yençok:34.00 metre olacak şekilde planlanması hususunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 06.08.2020 tarih, 124 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 04.08.2020 tarih 106 sayılı kararının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.08.2020
Karar No : 209
Konusu : Develi İlçesi, Harman Mahallesi, 114 ada 187 ve 215 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Harman Mahallesi, 114 ada 187 ve 215 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.08.2020 tarih ve 100 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Develi Belediyesi, parsel maliklerinin talebine istinaden alanın Küçük Sanayi Sitesi yapılması amacıyla bu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanı, ticaret, sosyal tesis alanı, dini tesis alanı, eğitim tesis alanı, belediye hizmet alanı ve spor alanı olarak planlanmasını talep

etmektedir. Bahsi geçen alan 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak planlıdır. Plan değişikliğinin gerektirdiği kurum görüşleri alınmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi; 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, 1/50.000 ölçekli L34B ve L35A paftalarında tarım alanı olarak planlı alanın Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.