

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 190
Konusu : Meclis Üyemiz Merve SARIOĞLU'nun Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Meclis Divan Kâtipliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, gizli oyla kâtip seçimi yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Merve SARIOĞLU'nun Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Meclis Divan Kâtipliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, gizli oyla kâtip seçimi yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 05.05.2018 tarih, 107 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Metin MERMERKAYA ve Mehmet BÜYÜKBAŞ'ın vermiş oldukları yazılı öneri ile Kamuran TEMİR'in, Meclis Üyesi Ömer ÖZUZUN ise sözlü öneri ile kendisinin Meclis Divan Kâtipliğine seçilmesi yönünde teklifte bulunmuştur.

Gizli oy açık tasnif ile yapılan oylamaya 62 Meclis Üyesi iştirak etmiş, Kamuran TEMİR'e 53, Ömer ÖZUZUN'a 6 ve 3 oy ise boş kullanılmış olup; Kamuran TEMİR'in Meclis Divan Kâtipliğine seçilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 191
Konusu : Meclis Üyemiz Merve SARIOĞLU ve Zekeriye ERGÜNEŞ'in Meclis üyeliğinden istifa etmelerinden dolayı boşalan Encümen üyeliklerine kalan süreyi tamamlamak üzere, gizli oyla 2 adet üye seçimi yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Merve SARIOĞLU ve Zekeriye ERGÜNEŞ'in Meclis üyeliğinden istifa etmelerinden dolayı boşalan Encümen üyeliklerine kalan süreyi tamamlamak üzere, gizli oyla 2 adet üye seçimi yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 05.05.2018 tarih, 108 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Ayşe SEYHAN ve Suna ÇAKIR'ın vermiş oldukları yazılı öneri ile Ahmet BOSTANCI ve Ramazan YAPICI'nın, Meclis Üyesi Ömer ÖZUZUN ise sözlü öneri ile kendisinin Encümen üyeliğine seçilmesi yönünde teklifte bulunmuştur.

Gizli oy açık tasnif ile yapılan oylamaya 62 Meclis Üyesi iştirak etmiş, Ramazan YAPICI'ya 55, Ahmet BOSTANCI'ya 54, Ömer ÖZUZUN'a 4 ve 3 oy ise boş kullanılmış olup; Ramazan YAPICI ve Ahmet BOSTANCI'nın Encümen üyeliklerine seçilmelerinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 192
Konusu : Meclis Üyemiz Zekeriye ERGÜNEŞ'in Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Zekeriye ERGÜNEŞ'in Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 05.05.2018 tarih, 109 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyemiz Zekeriye ERGÜNEŞ'in Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere Oğuz ORTAKÖYLÜOĞLU'nun seçilmesi yönünde Meclis Üyesi Mehmet BERK ve Sıddık Sami KADIOĞLU'nun verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 193

Konusu : Melikgazi İlçesi'nde plan onama sınırı içerisinde kalan yerlerde Kayseri İl genelinde koordinat sistemleri ve pafta bütünlüğünün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yeni paftalara işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi'nde plan onama sınırı içerisinde kalan yerlerde Kayseri İl genelinde koordinat sistemleri ve pafta bütünlüğünün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yeni paftalara işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 08.05.2018 tarih ve 172 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Hunat, Seyitgazi, Nurihas, Esenyut Mahalleleri ve batısının Melikgazi Belediyesinin 25.04.2018 tarih, 17048 sayılı yazısında belirtilen alanlarında plan onama sınırı içerisine alınarak; İl genelinde koordinat sistemleri ve pafta bütünlüğünün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Gösterimleri'ne uygun olarak (ITRF Koordinatlı) yeni paftalara işlenmesi ve bölge genelinde plan bütünlüğü göz önünde bulundurularak revizyon planlarının yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Ayrıca plan onama sınırı içerisine alınan bazı alanlarda mahkeme kararıyla iptal edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planları ilgili iptal kararları gereğince yeniden düzenlenmiş, bununla birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Gösterimleri'ne uygun olarak yeniden planlanması yönündeki (NİP-29966 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 194

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Ahievran Mahallesi, Bakanlar Kurulu'nun 24.11.2014 tarih, 2014/7031 sayılı kararına istinaden 24.12.2014 tarih, 29216 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak "Riskli Alan" ilan edilen alanda imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Ahievran Mahallesi, Bakanlar Kurulu'nun 24.11.2014 tarih, 2014/7031 sayılı kararına istinaden 24.12.2014 tarih, 29216 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak "Riskli Alan" ilan edilen alanda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.05.2018 tarih ve 162 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ahievran Mahallesi, Sivas Caddesi üzerinde, Harikalar Diyarı Rekreasyon Alanının karşısında, çoğunlukla konut ve ticaret alanı olarak kullanılan ve yapıların ekonomik ömrünü tamamlamasından dolayı Bakanlar Kurulu'nun 24.11.2014 tarih, 2014/7031 sayılı kararına istinaden 24.12.2014 tarih, 29216 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak "Riskli Alan" ilan edilen alanda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.06.2015 tarih, 10381 sayılı yazısı ile; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 6. Madde 12. Fıkrasında belirtilen; " Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." hükmüne istinaden Riskli alan ilan edilen 50,87 ha'lık alanda; her tür ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması, tasarım projelerini hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisini Kayseri Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluğuna bırakmıştır.

Kocasinan Belediyesi, Riskli Alan olarak ilan edilen bölgede, 50 metre genişliğinde ana arter niteliğindeki yoldan cephe alan ve yolun doğusunda yer alan, Bakım Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlı alanda, uygulamada karşılaşılabilecek güçlükleri en aza indirebilmek amacıyla düzenleme yapılması yönünde imar planı değişikliği talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Mezarlık Alanı, Yeşil Alan, Otopark Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki (NİP- 30412,5 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 195

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.04.2018 tarih ve 149 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 29 sayılı kararı ile Reşadiye Mahallesi 1444 numaralı adanın doğu kısmında A-3 Yapı nizamında planlı yerin, yoğunluk sabit kalmak şartıyla E=1.20, Yençok=13.00 metre olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-4138,44 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 196
Konusu : Sivas İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğünün Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi, 1.Komando Tugayı General Vecihi Akın (Zincidere) Kışlasının bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Sivas İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğünün Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi, 1.Komando Tugayı General Vecihi Akın (Zincidere) Kışlasının bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.05.2018 tarih ve 163 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sivas İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğü, Erciyes Mahallesinde bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında askeri alan olarak planlı yerin, talepte işaretli olan kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılması talebinde bulunmaktadır. Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında askeri alan olarak planlanması yönündeki (NİP-32741 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 197
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde 12490 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde 12490 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 08.05.2018 tarih ve 177 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Melikgazi Belediyesi adına kayıtlı akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı yerin bir kısmının ticaret alanı olarak planlanması talebi, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün uygun görüşüne istinaden uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K35A22B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı yerin bir kısmının ticaret alanı olarak planlanması hususundaki (NİP-2759,230 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 198
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.04.2018 tarih ve 147 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; KCETAŞ'ın talebine istinaden, Kocasinan Belediyesinin, Serçeönü Mahallesi, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait park alanı olarak planlı alanda enerji taleplerinin daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo yeri planlanması yönündeki (UİP-2653,27 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2018 tarih, 3138 sayılı kararı gereğince uygun bulunduğundan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 13 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 199
Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.05.2018 tarih ve 164 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Elbaşı Mahallesi, 2322 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Akaryakıt ve Servis istasyonu planlanması yönündeki (UİP-30928 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.07.2017 tarih, 275 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Bünyan Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 200
Konusu : Talas Belediyesinin, Erciyes Mahallesi kadastro harici bölgede "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilebilmesi için Talas Belediyesine yetki devri yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Erciyes Mahallesi kadastro harici bölgede "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan

edilebilmesi için Talas Belediyesine yetki devri yapılması talebi hususunda hazırlanan 08.05.2018 tarih ve 178 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi'nde yaklaşık 73,8 ha'lık alan ve buna ek olarak Yukarı Talas ve Reşadiye Mahallelerinde yaklaşık 7,6 ha'lık alan; toplamda yaklaşık 81,4 ha'lık sınırları belirlenen proje alanının, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlenmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi 4146 parsel, 4617 parsel, 4634 parsel, 4633 parsel, 4632 parsel, 4641 parsel, 4630 parsel, 4623 parsel, 4624 parsel, 4643 parsel, 4644 parsel, 4540 parsel, 4539 parsel, 4638, 4541 parsel, 4542 parsel, 4151 parsel, 4145 parsel, 4642 parsel, 4152 parsel, 4543 parsel, 4639 parsel, 4535 parsel, 4637 parsel, 4636 parsel, 4374 parsel, 4629 parsel, 4628 parsel, 4551 parsel, 4550 parsel, 4104 parsel, 4640 parsel, 4625 parsel, 4619 parsel, 4618 parsel, 4144 parsel, 4143 parsel, 4616 parsel, 4615 parsel, 4614 parsel, 4545 parsel, 4544 parsel, 4149 parsel, 4148 parsel, 4142 parsel, 4631 parsel, 4534 parsel, 4538 parsel, 4537 parsel, 4536 parsel, 4546 parsel, 4635 parsel, 4150 parsel, 4552 parsel, 5406 parsel, 4613 parsel, Yukarı Talas ve Reşadiye Mahallesi 1388 parsel, 531 ada 2 parsel, 531 ada 3 parsel, 531 ada 4 parsel, 531 ada 5 parsel, 531 ada 6 parsel, 531 ada 7 parsel, 531 ada 8 parsel, 531 ada 9 parsel, 531 ada 10 parsel, 531 ada 11 parsel, 531 ada 12 parsel, 1109 ada 1 parsel, 1110 ada 1 parsel, 771 ada 1 parsel, 772 ada 1 parsel, 950 ada 4 parsel, 2534 parsel, 3221 parsel, 2284 parsel, 2147 parsel, 2148 parsel, 2273 parsel, 2536 parsel, 2514 parsel, 2517 parsel, 1402 parsel, 2625 parsel, 1407 parsel, 3232 parsel, 2506 parsel, 2509 parsel, 2627 parsel, 2626 parsel, 3388 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi;"73- Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi ve buna ek olarak Yukarı Talas ve Reşadiye Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilebilmesi için Talas Belediyesine yetki verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 201

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Gölbaşı Mahallesi, Sarımsaklı Mahallesi, Yeşilyurt Mahallesi, Küçük Bürüngüz ve Büyük Bürüngüz Mahallelerinin bulunduğu alanda Kayserigaz Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin talebine istinaden 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Gölbaşı Mahallesi, Sarımsaklı Mahallesi, Yeşilyurt Mahallesi, Küçük Bürüngüz ve Büyük Bürüngüz Mahallelerinin bulunduğu alanda Kayserigaz Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin talebine istinaden 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 08.05.2018 tarih ve 179 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ağırnas, Turan, Küçük Bürüngüz, Subaşı, Yeşilyurt, Sarımsaklı Mahallelerinde Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret (Kayserigaz) A.Ş.'nin talebine istinaden bahsi geçen mahallelerde doğalgaz hizmetinin verilebilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılması istenmektedir. Söz konusu planlama ile imar planı bulunmayan alanlarda mevcutta açık olan yolların sadece doğalgaz hizmetinden faydalanabilmesi amacıyla planlara işlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin yol olarak planlanması hususundaki (NİP-2759,231 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 202

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesi 835 ada 1 parsel, 851 ada 4 parsel, 12431 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 8729 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesi 835 ada 1 parsel, 851 ada 4 parsel, 12431 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 8729 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 08.05.2018 tarih ve 180 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Fatih Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 09.02.2018 tarih, 2017/495 Esas, 2018/106 sayılı kararına istinaden bu alandaki yapılan Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2015 tarih, 656 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiğinden, söz konusu alanda Mahkeme kararı iptal gerekçeleri yerine getirilerek yeniden planlama yapılmıştır.

1/5000 ölçekli K35A23A, K35A22B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin ticaret alanı ve yeşil alan olarak planlanması hususundaki (NİP-2746,30 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 203

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Melikgazi Mahallesinde 854 ada 1842 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Melikgazi Mahallesinde 854 ada 1842 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.05.2018 tarih ve 153 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda özel eğitim alanı olarak planlı yerin güneyinin bir kısmının TİCK (Ticaret+Konut) alanı ve yeşil alan olarak planlanması talebinin civarıyla birlikte değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varıldığından (NİP-2759,229 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 204

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Hisarcık Erciyes Mahallesi, 11228 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ve ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Hisarcık Erciyes Mahallesi, 11228 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ve ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 08.05.2018 tarih ve 181 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hisarcık Erciyes Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda Turizm tesisi alanı olarak planlı yerin fiili duruma istinaden

güney yönünde büyütülerek TİCT (Ticaret+Turizm) alanı olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K35D11D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin TİCT (Ticaret+Turizm) alanı olarak planlanması hususundaki (NİP-30413,2 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 205

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Himmetdede Mahallesi, 597 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Himmetdede Mahallesi, 597 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.05.2018 tarih ve 154 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu, konut alanı ve yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak planlı yerin bir kısmının ticaret alanı olacak şekilde yeniden planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34-a-08-d nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 32727,1 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 206

Konusu : Talas Belediyesinin, Talas İlçesi Sınırları İçerisinde "1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Halihazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı" ihalesi kapsamında Talas İlçesi, Kepez Mahallesi'nin 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Talas İlçesi Sınırları İçerisinde "1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Halihazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı" ihalesi kapsamında Talas İlçesi, Kepez Mahallesi'nin 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.05.2018 tarih ve 166 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi imar planlarında uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla, 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli

imar planlarının revize edilmesi için ilave-revizyon imar planları çalışmaları kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak Kepez Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi, 14.06.2014 tarih, 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre hazırlanmıştır.

Talas İlçesi, Kepez Mahallesi için yapılan öneri planda bölgedeki ulaşım ağları düzenlenmiş, sosyal donatı ve teknik altyapı alanları oluşturulmuş, yeni yeşil alanlar önerilmiştir. Mevcut yerleşkenin bulunduğu alan fiili oluşum göz önüne alınarak korunmuştur. Alanın güney-doğusunda donatı alanları önerilerek yeni bir merkez oluşturulmuştur.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan (NİP-32735 Plan İşlem Numaralı) Talas İlçesi, Kepez Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 207

Konusu : Bünyan Belediyesinin, Bünyan İlçesi, Merkez Mahalleleri Sınırları İçerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi için, uygulamada yaşanan sorunlar ve vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Bünyan İlçesi, Merkez Mahalleleri Sınırları İçerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi için, uygulamada yaşanan sorunlar ve vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.05.2018 tarih ve 167 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi'nce, imar planlarında uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının revize edilmesi için ilave-revizyon imar planları çalışmaları kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak Bünyan İlçesi, merkez mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi, 14.06.2014 tarih, 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre hazırlanmıştır.

Bünyan İlçesi, merkez mahallelerini kapsayan öneri planda bölgedeki ulaşım ağları düzenlenmiş, sosyal donatı ve teknik altyapı alanları artırılmış, eski plan gösterimlerinden kaynaklı sorunlar giderilmiştir. Vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda sorun haline dönüşmüş alanlar yeniden düzenlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan (NİP-32737 Plan İşlem Numaralı) Bünyan İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, Meclis Üyesi Şinasi GÜLCÜOĞLU'nun sözlü önerisi ile yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 208
Konusu : Bünyan Belediyesinin, Köprübaşı Mahallesinde 1953 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Köprübaşı Mahallesinde 1953 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.05.2018 tarih ve 168 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bünyan Belediyesi, bu alanın güneş enerji santrali yapılması amacıyla Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-11809,25 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 209
Konusu : Akkışla Belediyesinin, Yeşil Mahallesinde 226 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ve civarında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Akkışla Belediyesinin, Yeşil Mahallesinde 226 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ve civarında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.05.2018 tarih ve 169 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla Belediyesi, tapu kaydında geçen Yukarı Mahalle 226 ada, 2 parsel numaralı 1/25000 ölçekli nazım imar planında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı taşınmazın, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak yeniden planlanmasını talep etmektedir. Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-3853,11 plan işlem numaralı) plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 210
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 60, 61, 62 ve 63 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 60, 61, 62 ve 63 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.05.2018 tarih ve 155 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli kararlarından;

60 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Küllü ve Örenşehir mahallelerinde trafo alanı planlanması yönündeki (UİP-6766,14 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Küllü mahallesindeki talebin bulunduğu alan ve civarının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmadığından bu alandaki talebin iadesinin, Örenşehir mahallesindeki talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden kabulünün uygun olacağı kanaatine varıldığından, ilgili meclis kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

61 sayılı kararı ile; Subaşı Mahallesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planlarına dair esaslar başlıklı 7. bölümünün 21. maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kayseri Büyükşehir Belediyesince yapılması yönündeki ortak işbirliği kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

62 sayılı kararı ile; Örenşehir, Vali İhsan Aras Karamustafa Paşa ve Bahçesaray Mahallesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planlarına dair esaslar başlıklı 7. bölümünün 21. maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kayseri Büyükşehir Belediyesince yapılması yönündeki ortak işbirliği kararının Örenşehir ve Vali İhsan Aras mahallerindeki taleplerinin kabulünün, Karamustafa Paşa ve Bahçesaray mahallerindeki talebin iadesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, ilgili meclis kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

63 sayılı kararı ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarındaki İncesu ilçe merkezi ve Örenşehir, Süksün, Kızılören, Saraycık ve Garipçe mahallerinde 12 metrelik genişliğindeki yollara cephe parsellerde konut altı ticaret yapılabilmesi ve İlçe merkezindeki 10 metre genişliğindeki yollara cephe parsellerde ise İncesu Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonunca kabul edilmesi halinde konut altı ticaret yapılabilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İncesu Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 60, 62 sayılı kararlarının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 63 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 61 sayılı kararının ise İncesu Belediyesi'ne oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 211
Konusu : İncesu Belediyesinin, Subaşı Mahallesi imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Subaşı Mahallesi imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.05.2018 tarih ve 157 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Subaşı Mahallesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. Maddesine istinaden alanın 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birlikte düzenlenerek yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talebin tamamının Kamu mülkiyeti üzerinde olmaması sebebi ile ortak işbirliği kararının uygun olmayacağı yönündeki İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02.05.2018 tarih, 155 sayılı kararına istinaden bu alan için 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediyemizce yapılmasının uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır.

1/25000 ölçekli K34D3 ve 1/5000 ölçekli K34-d-20-d nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı ve tarım alanı olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Konut alanı, Park alanı, Ticaret alanı, Sosyal Tesis alanı, Sağlık alanı, Pazar alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,24 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 212
Konusu : İncesu Belediyesinin, Örenşehir Mahallesi 1215 ada, 1 parsel, Vali İhsan Aras Mahallesi, 255 ada, 2, 3 parsel, Karamustafa Paşa Mahallesi, 57 ada, 35, 36 parsel ve Bahçesaray Mahallesi, 139 ada, 209 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında İncesu Belediyesi tarafından alınan ortak işbirliği kararına istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Örenşehir Mahallesi 1215 ada, 1 parsel, Vali İhsan Aras Mahallesi, 255 ada, 2, 3 parsel, Karamustafa Paşa Mahallesi, 57 ada, 35, 36 parsel ve Bahçesaray Mahallesi, 139 ada, 209 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında İncesu Belediyesi tarafından alınan ortak işbirliği kararına istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin yapılması talebi hususunda hazırlanan 08.05.2018 tarih ve 182 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Örenşehir mahallesindeki Resmi kurum alanı, Sağlık alanı, İbadet alanı ve Park alanı olarak planlı yerlerdeki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve İncesu Belediyesi kendi mülkiyetinde olan resmi kurum alanı olarak planlı yerin, E:0,50 Yençok: 7,50 metre, çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde Ticaret alanı olarak planlanması, Vali İhsan Aras

mahallesindeki İncesu Belediyesi mülkiyetinde olan resmi kurum alanı olarak planlı yerin E:2.00, Yençok:22,50 metre, çekme mesafelerinin 20 ve 15 metre yola cephelerden 10 metre, diğer cephelerden 5 metre olacak şekilde Ticaret alanı ve Resim kurum alanı olarak planlanması ve Gençlik Spor Bakanlığının talebi ile Karamustafa Paşa ve Bahçesaray mahallerindeki spor alanı ve yol olarak planlı yerin, spor alanı, park alanı, yol ve "M" Ticaret lejant işaretli konut alanı olarak planlanması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. Maddesine istinaden alanların 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birlikte düzenlenerek yeniden planlanması talep edilmektedir.

Örenşehir mahallesinde bulunan alanın İncesu Kaymakamlığının 08.02.2018 tarih, E.302 sayılı yazısında resmi kurum amaçlı herhangi bir talebin olmadığı belirtildiğinden yapılmak istenen değişikliğin uygun olacağı kanaatine varılmış olup, İmar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Resmi kurum alanının Ticaret alanı olarak, Sağlık alanı, İbadet alanı ve Park alanı olarak planlı yerlerde 1/1000 ölçekli planlara uygun olacak şekilde düzenlenerek planlanması. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında ise Resmi kurum alanı olarak planlı yerin E:0,50 Yençok: 7.50 metre ve çekme mesafelerinin 20 metre yola cepheden 7 metre diğer cephelerden 5 metre olacak şekilde Ticaret alanı olarak düzenlenerek planlanması şeklindeki (NİP-2750,25 Plan İşlem Numaralı ve UİP-6766,16 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı.

Vali İhsan Aras mahallesinde bulunan alanın İncesu Kaymakamlığının 08.02.2018 tarih, E.302 sayılı yazısında resmi kurum amaçlı herhangi bir talebin olmadığı belirtildiğinden yapılmak istenen değişikliğin uygun olacağı kanaatine varılmış olup, İmar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Resmi kurum alanının Ticaret alanı olarak düzenlenerek planlanması. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında ise Resmi kurum alanı olarak planlı yerin E:2.00 Yençok: 22.50 metre ve çekme mesafelerinin 20 ve 15 metre yola cephelerden 10 metre, 10 metre yola cepheden 5 metre, batı cephesinden 7 metre olacak şekilde Ticaret alanı olarak düzenlenerek planlanması şeklindeki (NİP-2750,25 Plan İşlem Numaralı ve UİP-6718,27 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Gençlik Spor Bakanlığının talebi ile Karamustafa Paşa ve Bahçesaray mahallerindeki spor alanı ve yol olarak planlı yerin, spor alanı, park alanı, yol ve "M" Ticaret lejant işaretli konut alanı olarak planlanması talebi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının tamamı Kamu mülkiyeti üzerinde olmaması sebebi ile iş birliği kararının uygun olmayacağı yönündeki İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02.05.2018 tarih, 155 sayılı kararına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasının uygun olmayacağı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan tadilatı hususundaki çalışmalar devam ettiğinden (NİP-2750,25 plan işlem numaralı) talebin yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

Örenşehir ve Vali İhsan Aras Mahallelerinde bulunan taleplerin ortak işbirliği kararları ve imar planı tadilat taleplerinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, Karamustafa Paşa ve Bahçesaray Mahallelerinde bulunan talebin ortak iş birliği kararının oy birliği ile reddinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı hususundaki çalışmalar devam ettiğinden yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyona oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 213
Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, 100.Yıl Mahallesi 358 ada 76 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, 100.Yıl Mahallesi 358 ada 76 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 26.04.2018 tarih ve 150 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 100. Yıl Mahallesi 358 ada 76 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ve yol olarak planlıdır. Yahyalı Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden bahsi geçen yolun taşınmaz sınırları içerisinde güney yönünde kaydırılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talebin, plan karakterini bozucu nitelikte olduğu ve planlama ilke ve esaslarına uygun olmadığı kanaatine varıldığından (NİP-2909,25 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı Ahmet Tahir GÜL'ün sözlü önerisi ile yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 214
Konusu : Felahiye Belediyesinin, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, mülkiyeti Felahiye Merkez Camii Yaptırma Yaşatma ve Hizmet Derneğine ait, 4 pafta, 144 ada, 21 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesinin, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, mülkiyeti Felahiye Merkez Camii Yaptırma Yaşatma ve Hizmet Derneğine ait, 4 pafta, 144 ada, 21 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.04.2018 tarih ve 148 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında Konut Alanı olarak planlıdır. Felahiye Belediyesi, Felahiye Merkez Camii Yaptırma Yaşatma ve Hizmet Derneği yetkilisinin talebine istinaden, söz konusu taşınmazın meskun alanda bulunması ve çevresinde çalışma alanları, sosyal tesis, eğitim tesis alanları vs. olmasından dolayı, Konut Alanı olarak planlı alanın İbadet Alanı (Camii) olacak şekilde planlanması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu alana ilişkin Felahiye Belediyesinin 27.03.2018 tarih, 310-109 sayılı yazısında, imar planında konut alanı olarak planlı 144 ada 17, 18, 19 ve 20 parsellerin bulunduğu alanların da dahil edilerek planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli 18G nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin İbadet Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 3696,10 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 215
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 112 ve 113 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 112 ve 113 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.05.2018 tarih ve 156 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli kararlarından;

112 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesinde bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı alandaki 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3053,27 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

113 sayılı kararı ile; Hisarcık Erciyes Mahallesinde bitişik nizam 2 katlı konut alanı (B-2) olarak planlı alanda, uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla bu alandaki yapılanma şartının Ayrık nizam 2 kat (A-2) olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3055,17 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 112 ve 113 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 216
Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih, 38 ve 39 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih, 38 ve 39 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.05.2018 tarih ve 170 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarihli kararlarından;

38 sayılı kararı ile; Sağlık Mahallesinde, 1520 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu lise alanı olarak planlı yerin, Yençok:18.50 metre E:1.00 üniversite alanı olacak şekilde planlanması talebi, 11.09.2017 tarih ve 356 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak hazırlandığından, (UİP-15387,22 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

39 sayılı kararı ile; Köprübaşı Mahallesinde 3935 (yeni) parsel numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan taşınmazın, E:0.60, Yençok:n yapılaşma koşulunda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olacak şekilde planlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, E:0.15, Yençok:2 Kat yapılaşma koşulunda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu talep, 11.12.2017 tarih ve 469 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun

olarak hazırlandığından, (UİP-32079 Plan İşlem Numaralı) talebin yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Bünyan Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih, 38 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 39 sayılı kararının ise oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 217

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.04.2018 tarih ve 151 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 42 sayılı kararı ile Camicedit ve Yeni Mahalleleri 7, 8, 27, 571, 1505, 1506 ve 1814 numaralı adaların bulunduğu alanda konut ve ticaret alanı olarak planlı yerlerin yoğunluk sabit kalmak şartıyla tick (ticaret+konut) olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-4138,45 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirdiğinden, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 218

Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 08.05.2018 tarih ve 183 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Tomarza Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih, 17 sayılı kararı ile Tomarza kent merkezinde bulunan 3 ayrı yerde kontrollü geçiş sağlanması amacıyla refüj tadilatı yapılarak kavşak oluşturulmasını talep etmektedir. Bahsi geçen talebin trafik güvenliği açısından incelendikten sonra UKOME Kurul Kararına istinaden değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, (UİP-13561,19 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 219
Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 08.05.2018 tarih ve 184 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih, 16 sayılı kararı ile Yenice Mahallesi 440 ada 3 parsel numaralı taşınmaz konut alanı ve yol olarak planlı bulunmaktadır. Bahsi geçen taşınmazın konut alanında kalan kısmı minimum cephe şartını sağlamadığından alanın güneyinde bulunan yolun kaldırılarak taşınmaz sınırı içerisindeki alanın konut, diğer kısmın ise yeşil alan olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-7406,28 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının 1/5000 ölçekli nazım imar planı gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 220
Konusu : Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan bulvar, cadde, sokak, meydan, küme evler ve diğer yapıların isimlendirilmesi, mevcut isimlerinde değişiklik yapılması ile ilgili CSBM Yönetmeliğinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan bulvar, cadde, sokak, meydan, küme evler ve diğer yapıların isimlendirilmesi, mevcut isimlerinde değişiklik yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.04.2018 tarih ve 7 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan bulvar, cadde, sokak, meydan, küme evler ve diğer yapıların isimlendirilmesi, mevcut isimlerinde değişiklik yapılması ile ilgili CSBM Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 221
Konusu : Melikgazi, Develi ve İncesu İlçelerinde muhtelif cadde ve sokaklara isim verilmesi veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Melikgazi, Develi ve İncesu İlçelerinde muhtelif cadde ve sokaklara isim verilmesi veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 25.04.2018 tarih ve 8 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2018 yılı Genel Seçimlerinden sonra uygulanmak üzere;

1. Develi İlçesi Mustafa Asım Köksal Mahallesi'nde bulunan isimsiz olan caddeye "ŞHT. ÖMER HALİSDEMİR" isminin verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

2. İncesu İlçesi'nde bulunan numaralı sokak isimlerinin ekte sunulan şekliyle değişiklik yapılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

3. Melikgazi İlçesi Subaşı Mahallesi'nde bulunan isimsiz sokağa "GAYRET SOKAK" ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 222

Konusu : Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği'nin doğalgaz bacaları konusundaki mevzuat değişikliğinden dolayı revize edilmesi doğrultusunda hazırlanan Yağlı Kanal - Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği'nin doğalgaz bacaları konusundaki mevzuat değişikliğinden dolayı revize edilmesi doğrultusunda hazırlanan Yağlı Kanal - Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği'nin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 30.04.2018 tarih ve 2 numaralı Çevre ve Sağlık Komisyonu ile 9 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ortak raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği'nin doğalgaz bacaları konusundaki mevzuat değişikliğinden dolayı revize edilmesi doğrultusunda hazırlanan Yağlı Kanal - Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği'nin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ortak raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 223

Konusu : Belediyemiz tarafından yürütülen ve planlanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projeleri ile ilgili olarak Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile ortak işbirliği protokolü imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Belediyemiz tarafından yürütülen ve planlanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projeleri ile ilgili olarak Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile ortak işbirliği protokolü imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 05.05.2018 tarih, 88 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından yürütülen ve planlanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri ile ilgili olarak; Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesinde bulunan yaklaşık 4 hektarlık alan, 6306 sayılı kanun kapsamında 19.02.2018 tarih ve 2018/11511 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup 11.04.2018 tarih ve 30388 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. ve 8. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddelerinde belirtilen işlem ve uygulamaların, anılan bu Kanun hükümleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olan Belediyemiz şirketi Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile ortak işbirliği protokolü imzalaması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 224

Konusu : Kazım Karabekir Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında; mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi 4756 ada, 193 parsel numaralı taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 5232 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Kazım Karabekir Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında; mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi 4756 ada, 193 parsel numaralı taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 5232 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 08.05.2018 tarih, 90 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi tarafından yürütülmekte olan Kazım Karabekir Kentsel Dönüşüm Projesi, Bakanlar Kurulu'nun 27.12.2016 tarih ve 2016/9708 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmiştir. Melikgazi Belediyesi talebi üzerine söz konusu alanda mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Melikgazi Belediyesi 'ne ait Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 4756 ada, 193 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı, niteliği park olan taşınmazın, kentsel dönüşüm uygulama esasları doğrultusunda Melikgazi Belediyesi adına verilmesi, takasa konu mülkiyeti Melikgazi Belediyesi adına kayıtlı, Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 5232 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın, 5393 sayılı kanununun 18. maddesi gereğince, takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 225

Konusu : Kuruköprü Arkeolojik Sit Alanı-Gesi Kentsel Sit Alanı-Tavlusun Kentsel Sit Alanı-Engir Gölü Doğal Sit Alanı-Germir Doğal Sit Alanı-Germir Kentsel Sit Alanı, şeklinde belirlenen 6 Bölgede Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapım işi kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesininin 13.04.2007 tarih ve 196 sayılı kararı ile İller Bankası A.Ş.'ye verilen yetkinin geri çekilmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Kuruköprü Arkeolojik Sit Alanı-Gesi Kentsel Sit Alanı-Tavlusun Kentsel Sit Alanı-Engir Gölü Doğal Sit Alanı-Germir Doğal Sit Alanı-Germir Kentsel Sit Alanı, şeklinde belirlenen 6 Bölgede Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapım işi kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2007 tarih ve 196 sayılı kararı ile İller Bankası A.Ş.'ye verilen yetkinin geri çekilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.05.2018 tarih, 737 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2018 tarih, 9807 sayılı yazısı ile, Kuruköprü Arkeolojik Sit Alanı-Gesi Kentsel Sit Alanı-Tavlusun Kentsel Sit Alanı-Engir Gölü Doğal Sit Alanı-Germir Doğal Sit Alanı-Germir Kentsel Sit Alanı, şeklinde belirlenen 6 Bölgede Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapım işi kapsamında sürecin devam edememesinden dolayı söz konusu planların yapım işi için Belediyemizce verilen yetkinin geri çekilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 6 bölge hakkında Belediyemizin 13.04.2007 tarih ve 196 sayılı kararı ile İller Bankası Anonim Şirketi'ne verilen yetkinin geri çekilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 226

Konusu : "Ulaşım Ana Planı" kapsamında öngörülen raylı sistem hatlarından olan "Talas Mevlana Furkan Doğan" hattı için İslam Kalkınma Bankası'ndan kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı veya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 59. maddesinde bulunan, "Ulaşım Ana Planı" kapsamında öngörülen raylı sistem hatlarından olan "Talas Mevlana Furkan Doğan" hattı için İslam Kalkınma Bankası'ndan kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı veya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 14.05.2018 tarih, 34 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye Meclisi'nin 2018/44 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlüğe giren "Ulaşım Ana Planı" kapsamında öngörülen raylı sistem hatlarından olan "Talas Mevlana-Furkan Doğan" hattı için İller Bankası ile ortak yürütülen İslam Kalkınma Bankası'ndan kredi kullanılması ile ilgili;

"Finansmanı İslam Kalkınma Bankası tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Kentsel Ulaşım Projeleri" kapsamında, Bankanın İslam Kalkınma Bankası kaynaklarından temin ettiği ve Belediyemize "Talas Mevlana- Furkan Doğan" projesinin finansmanı için kullanılacak Avro krediye ilişkin Alt Kredi anlaşması ve eklerini imzalamaya,

Bankanın Danışmanlık, Denetim ve Teknik Hizmet Giderleri Hesap Esasları Yönergesi çerçevesinde belirlenecek giderlerin Belediyemizce karşılanması kaydıyla, krediye konu işin denetiminin Banka ve Belediyemizce müştereken yapılmasına, Belediyemiz toplu taşıma gelirlerinin Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu toplu taşıma gelirlerinin yetmemesi halinde Banka ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın kesilmesi hususunda Bankaya yetki verilmesine,

Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına toplu taşıma gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. Derece ve 1. Sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya ve Belediyemizce tahsil edilen toplu taşıma gelirlerine ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılmak üzere detay hesapların açılmasına,

Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya,

Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye, bloke etmeye,

Krediyeye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine,

Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bu mevzuatta meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediyeye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Belediyemizce Banka'dan Avro kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan toplu taşıma gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve iş bu Meclis kararı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya, Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanı veya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018

Karar No : 227

Konusu : KAY-TUR A.Ş.'nin 13.04.2018 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 2.000.000,00-TL artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden 2.000.000,00-TL'nin ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 60. maddesinde bulunan, KAY-TUR A.Ş.'nin 13.04.2018 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 2.000.000,00-TL artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden 2.000.000,00-TL'nin ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 14.05.2018 tarih, 270 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş., 13.04.2018 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 2.000.000,00-TL artırmıştır. Olağan Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 2.000.000,00-TL'nin ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 228
Konusu : **Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10864 ada, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti şahıslara ait Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 2923 ada, 109 parsel numaralı taşınmazın karşılıklı takas edilmesi hususunda yapılan yeni talebe göre 09.04.2018 tarih, 2018/180 sayılı meclis kararının tashih edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 61. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10864 ada, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti şahıslara ait Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 2923 ada, 109 parsel numaralı taşınmazın karşılıklı takas edilmesi hususunda yapılan yeni talebe göre 09.04.2018 tarih, 2018/180 sayılı meclis kararının tashih edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 14.05.2018 tarih, 6240 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;Ahmet YÜCESAN, Arif YÜCESAN, Hatice YÜCESAN, Mehmet Bahri YÜCESAN, Raşit YÜCESAN, Türkan Nazlı MADEN, Türkan YÜCESAN, Vesile YÜCESAN ve Ömer Dağhan YÜCESAN vekili Fahrettin DONAT, 04.04.2018 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Belediyemize ait uygulama imar planında 10 katlı konut alanı olarak planlı, Şeker Mahallesi, 10864 ada, 5 parsel numaralı, 1.824,16m² yüzölçümlü, 6 parsel numaralı, 1.824,14m² yüzölçümlü, 7 parsel numaralı, 1.824,12m² yüzölçümlü, 8 parsel numaralı, 1.824,08m² yüzölçümlü taşınmazlar ve uygulama imar planında ticaret+konut (TICK) alanı olarak planlı Şeker Mahallesi, 10864 ada, 9 parsel numaralı, 2.351,39m² yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti kendilerine ait Gültepe Mahallesi, 2923 ada, 109 parsel numaralı, 15.730,79m² yüzölçümlü taşınmazın karşılıklı takas edilmesi talebinde bulunmuştur, Belediyemiz Meclisi 09.04.2018 tarih, 2018/180 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazların takası için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Ahmet YÜCESAN, Arif YÜCESAN, Hatice YÜCESAN, Mehmet Bahri YÜCESAN, Raşit YÜCESAN, Türkan Nazlı MADEN, Türkan YÜCESAN, Vesile YÜCESAN ve Ömer Dağhan YÜCESAN vekili Fahrettin DONAT, 08.05.2018 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Belediyemize ait uygulama imar planında 10 katlı konut alanı olarak planlı, Şeker Mahallesi, 10864 ada, 7 parsel numaralı, 1.824,12m² yüzölçümlü, 8 parsel numaralı, 1.824,08m² yüzölçümlü taşınmazlar ve uygulama imar planında ticaret+konut (TICK) alanı olarak planlı Şeker Mahallesi, 10864 ada, 9 parsel numaralı, 2.351,39m² yüzölçümlü, 10 parsel numaralı, 1.811,50m² yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti kendilerine ait Gültepe Mahallesi, 2923 ada, 109 parsel numaralı, 15.730,79m² yüzölçümlü taşınmazın karşılıklı takas edilmesi olarak taleplerini değiştirmiştir.

Buna göre Belediyemiz Meclisinin 09.04.2018 tarih, 2018/180 sayılı kararının yeni talebe göre tashih edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.05.2018
Karar No : 229
Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 4. maddesi tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 47. maddesi tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy çokluğu ile;

Meclis gündeminin 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 ve 84 maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.