

Top Tarihi : 14.01.2019
Karar No : 1
Konusu : Denetim Komisyonuna üye seçiminin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. Maddesinde bulunan, Denetim Komisyonuna üye seçiminin yapılması talebi hususunda, 1. Hukuk Müşavirliğinin 31.12.2018 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanunun 25. maddesinde, "İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur" denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Meclis üyeleri Mustafa GÖKTAŞ, Ramazan YAPICI ve Faruk DİNÇEL yazılı öneri ile; Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşması, Meclis üyesi Ömer ÖZUZUN ise sözlü öneri ile; Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşması yönünde teklifte bulunmuş olup, yapılan oylama sonucunda; Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Buna göre; Meclis üyeleri Mustafa GÖKTAŞ, Ramazan YAPICI ve Faruk DİNÇEL'in verdikleri yazılı öneri ile; Mehmet BÜYÜKBAŞ, Kamuran TEMİR, Ayşe SEYHAN ve İrfan DURSUN'un seçilmeleri yönünde teklifte bulunmuş olup, 58 üyenin katılımıyla yapılan gizli oylama neticesinde, Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonuna; Mehmet BÜYÜKBAŞ'ın 52 oy, Kamuran TEMİR'in 49 oy, Ayşe SEYHAN'ın 48 oy ve İrfan DURSUN'un 52 oy olarak seçilmelerinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019
Karar No : 2
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 166 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 166 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.01.2019 tarih ve 1 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 538 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın kuzeybatı köşesinde demiryolu koruma kuşağı ve konut alanı arasında kalan kısmın tescile uygun şekilde park alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-31553,19 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili, Erkilet Belediyesi döneminde yapılan imar planında ve yürürlükteki imar planında da söz konusu alan MAP (Mimari Avan Proje) olarak planlanarak "Konut alanında emsal 1,50, hmax 46.00 m.dir. Konut alanı mimari avan projesine göre düzenlenecek ve ihtiyacı olan sosyal donatı alanları ile teknik altyapı alanlarını kendi bünyesinde çözecektir. Konut alanında yaklaşık 16.000 kişinin yaşayacağı tahmini ile düzenlenecek alanlarda bu nüfusa göre hesap yapılacaktır." şeklinde plan notu bulunmaktadır. Talebe ilişkin yapılan incelemede Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği MAP lejantının gösterimi bulunmadığından ve bu alandaki plan notuna göre alanın yeniden

planlanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması gerektiği kanaatine varıldığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 166 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 3

Konusu : Felahiye İlçesi, Kale Mahallesinde, Toplu Ahır yapılmak şartıyla Belediyemize tahsis edilen, 324 ada 111 ve 112 parsellerin bulunduğu alan ve civarında imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesinde, Toplu Ahır yapılmak şartıyla Belediyemize tahsis edilen, 324 ada 111 ve 112 parsellerin bulunduğu alan ve civarında imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.01.2019 tarih ve 2 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır. Bahse konu alandaki 324 ada, 111 ve 112 parsel numaralı taşınmazlar, Felahiye Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih, 24 sayılı kararı ile, Toplu Ahır yapılmak şartıyla Belediyemize tahsis edilmiştir. Bahse konu alan ve civarında Toplu Ahır Projesi uygulanacağından, alanın üst ölçek plan kararlarına uygun olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki (NİP-36336 Plan İşlem Numaralı) imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 4

Konusu : Belediyemiz Meclisinin, 10.10.2016 tarih, 474 sayılı kararına uygun onanan, Melikgazi İlçesi, Selimiye Mahallesinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiği anlaşıldığından, söz konusu alanın yeniden nazım imar planlarının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Belediyemiz Meclisinin, 10.10.2016 tarih, 474 sayılı kararına uygun onanan, Melikgazi İlçesi, Selimiye Mahallesinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiği anlaşıldığından, söz konusu alanın yeniden nazım imar planlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.01.2019 tarih ve 3 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Selimiye Mahallesinde Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2017/558 Esas, 2018/502 Sayılı Kararına istinaden iptal edilen alan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının da yapılabilmesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak İTRF koordinatlarındaki hâlihazır paftalar altlık olarak kullanılarak yeniden düzenlenmiştir.

1/5000 ölçekli K34C03B ve K34C04A nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, eğitim alanı, özel eğitim alanı, özel sosyal tesis alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-29966,3 plan işlem numaralı) revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 5

Konusu : Bünyan Belediyesinin, Sağlık Mahallesi'nde yer alan 51 ada, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Sağlık Mahallesi'nde yer alan 51 ada, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 08.01.2019 tarih ve 6 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Sağlık Mahallesi, 51 ada, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı ve yeşil alan olarak planlı olup, ticaret alanı, TİCK(ticaret+konut) alanı ve yeşil alan olarak planlanması talep edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan sosyal tesis alanı ve yeşil alan olarak planlı yerin, ticaret alanı, TİCK(ticaret+konut) alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-32737,1 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 6

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Gesi Güney Mahallesinde 9302 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Gesi Güney Mahallesinde 9302 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.12.2018 tarih ve 401 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Güney Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlı yerlerin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.09.2015 tarih, 1736 sayılı kararı doğrultusunda “Karatepe II Tümülüsünün” sit sınırının daraltılması hususundaki kararına uygun olarak I. Derece Arkeolojik Sit Alanının daraltılarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K35-a-24-a nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan arkeolojik sit alanı olarak

planlı yerin bir kısmının tarım alanı, kalan kısmının da I. derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,253 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 7

Konusu : Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, Adnan Doğu Kışlasının doğu kısmında mevcutta bulunan derenin fiili durumunun bölgede yapılacak olan imar uygulamalarını kolaylaştırması amacıyla planlara işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, Adnan Doğu Kışlasının doğu kısmında mevcutta bulunan derenin fiili durumunun bölgede yapılacak olan imar uygulamalarını kolaylaştırması amacıyla planlara işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.01.2019 tarih ve 4 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Köşk Mahallesinde 5216 Sayılı Kanunun 7-c Maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına Adnan Doğu Kışlasının doğusundaki askeri alan içerisinden geçen derenin fiili duruma göre ve söz konusu alanın bir kısmının da askeri alan olarak planlanarak askeri alan kaybı olmayacak şekilde planlara işlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin askeri alan, dere ve yeşil alan olarak planlanması hususundaki (NİP-2759,252 plan işlem numaralı) imar plan değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 8

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 133, 134 ve 136 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 133, 134 ve 136 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.12.2018 tarih ve 402 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli kararlarından;

133 sayılı kararı ile; Aksubağları Mahallesinde mülkiyeti TOKİ'ye ait konut alanı olarak planlı imar adaları içerisine civarın ihtiyacına istinaden 3 ayrı trafo planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UIP-6718,30 plan işlem numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

134 sayılı kararı ile; Saraycık Mahallesinde mülkiyeti TOKİ'ye ait konut alanı olarak planlı imar adaları içerisine civarın ihtiyacına istinaden 3 ayrı trafo planlanması ve 10 metre genişliğindeki yaya yolunun fiili duruma uygun olarak bir miktar kaydırılması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan

değişikliği gerektirmediğinden (UİP-19099,4 plan işlem numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

136 sayılı kararı ile; Örenşehir Mahallesi'nde TOKİ konutlarının bulunduğu alanda yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-6766,18 plan işlem numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İncesu Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 133, 134 ve 136 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 9

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235 ve 236 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235 ve 236 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.12.2018 tarih ve 405 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli kararlarından;

225 sayılı kararı ile; Erkilet Mahallesi, 8605 ada, 43 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki plan değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiği yönünde alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

226 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine, Erkilet Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde Park Alanı olarak planlı yerde trafo binasının planlara işlenmesi yönündeki (UİP-31553,42 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

228 sayılı kararı ile; Karakimse Mahallesi, 116 ada, 79, 81, 82, 83, 84, 86, 87 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak planlı alandaki plan değişikliği talebinin, plan bütünlüğü açısından alanın bölünmesinin uygun olmayacağı yönünde alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

229 sayılı kararı ile; Akin Mahallesi, 5915 ada, 133 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın mezarlık alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (UİP-35686 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin, Belediyemiz Meclisinin 09.07.2018 tarih, 288 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

231 sayılı kararı ile; Uğurevler Mahallesi, 3257 ada, 18 parsel (düzenleme sonucu 7770 ada, 1 parsel) numaralı taşınmazın revizyon imar planlarına yapılan itiraz sonucu söz konusu parselin de içerisinde bulunduğu imar adasının E:1,85 yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanmasının, yapılaşma koşulları açısından herhangi bir hak kaybı oluşturmadığı kanaatiyle yapılan itiraza ilişkin alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

232 sayılı kararı ile; Zümrüt Mahallesi, İhlamur Caddesi üzerinde yapılaşma şartının E:1,20 olduğu, yeni yapılan düzenleme ile E:1,40 olarak planlanmasında herhangi bir hak

kaybı olmadığı kanaatiyle yapılan itiraza ilişkin alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

233 sayılı kararı ile; Erkilet Dere Mahallesi, ticaret alanı ve otogar alanı olarak planlı 5315 ada, 1, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda kullanım alanlarını birbirinden ayıracak 7 metre genişliğindeki yolun düzenlenmesi yönündeki (UİP-31553,47 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

234 sayılı kararı ile; Erkilet General Emir Mahallesi, 987 adanın batısında bulunan, yeşil alan ile konut alanı arasında kalan ve fiilen kullanılan yolun planlanması talebinin ilgili Kanun ve Yönetmelikler doğrultusunda kaldırılan yeşil alana eşdeğer alan önerilmediği yönünde alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

235 sayılı kararı ile: Beyazşehir Mahallesi, 3591 ada, 8 parsel ve 3597 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Özel Sosyal Tesis Alanlarının Belediyemiz Meclisinin 13.09.2013 tarih, 732 sayılı kararı ile emsal değerlerinin 1,00 olacak şekilde planlandığı, ancak revizyon imar planlarında sehven emsal değerlerinin 0,60 olarak yazıldığından, E:1,00 olacak şekilde yeniden planlanması yönündeki (UİP-31553,49 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

236 sayılı kararı ile; Revizyon İmar Planlarının onayından önce Belediyemiz ve Büyükşehir Belediyesi Meclisince karara bağlanmış olan, ancak askı ilan süresi tamamlanmadığı için yürürlüğe giremeyen, aşağıdaki tabloda bilgileri verilen taşınmazların bulunduğu alanlarda, yerel koordinat sisteminde hazırlanan, Meclis karar tarih ve sayıları belirtilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, koordinat sistemleri birliğinin sağlanması amacıyla ITRF Koordinatlı olarak CAD tabanlı çizim programı vasıtasıyla bilgisayar ortamına aktararak Uygulama İmar Planlarına işlenmesi yönündeki (UİP-31553,50 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Sıra No	Mahalle Adı	Ada	Parsel	Kocasinan Bel. Meclis Karar Tarihi ve Sayısı	Büyükşehir Bel. Meclis Karar Tarihi ve Sayısı	Onama Tarihi
1	Sahabiye Mah.	-	-	-	16.02.2018/84	09.05.2018
2	Yeşil Mah. Fevziçakmak	-	-	-	10.07.2017/280	09.03.2018
3	Erkilet Mah.	-	-	-	16.08.2017/310	27.12.2017
4	Serçeönü Mah.	-	-	02.01.2018/13	14.05.2018/198	03.08.2018
5	Cırkalan Mah.	3189	1	05.03.2018/36	09.04.2018/146	06.07.2018
6	Mithatpaşa Mah.	3761	6	08.03.2018/50	09.04.2018/161	06.07.2018
7	Şeker Mah.	5407	1	Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın onayı ile		07.06.2018

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235 ve 236 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 10

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394 ve 395 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394 ve 395 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.12.2018 tarih ve 403 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli kararlarından;

386 sayılı kararı ile; Mimarsinan Bahçelievler ve Keykubat Mahallelerinde yeşil alan olarak planlı yerlerin bir kısmının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,75 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

388 sayılı kararı ile; Mimarsinan Şirintepe Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu olarak planlı yerin bir kısmının ticaret alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.07.2018 tarih, 287 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3034,76 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

389 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda İldem Mezarlığının kuzeyinde imar planı bulunmayan bölgenin konut alanı, eğitim alanı, ibadet alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve yol olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 252 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-4833,20 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

390 sayılı kararı ile; Mimarsinan Dere Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu ağaçlandırılacak alan (mezarlık) olarak planlı alanın güneyinde bulunan çocuk bahçesi olarak planlı yerin bir kısmının fiilen mezarlık olarak kullanıldığı tespit edilmiş olduğundan, alanın fiili durumu ve topoğrafik yapısı göz önüne bulundurularak mezarlık alanı ve park alanı olarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,77 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

391 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı alanın cami alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 256 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3055,20 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

392 sayılı kararı ile; Büyük Bürüngüz Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu I. derece arkeolojik sit alanı olarak planlı "Güney Mezarlığı" ve "Kuzey Mezarlığı"nın arkeolojik özellikler taşımadıkları anlaşıldığından koruma statüsünün

değiştirilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 250 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-1122, 1 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

393 sayılı kararı ile; Gesi Mahallesiindeki kentsel sit alanı olarak planlı yerin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2017 tarih, 2829 sayılı kararında kentsel sit sınırı dışındaki alanlarda tescilli ve tespiti yapılmış olan pek çok taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, kentsel sit alanı sınırları dışında da kentsel dokunun yoğun bir şekilde devam ettiği tespit edildiği bildirildiğinden “Kentsel Sit Alanı’nın” belirlenen şekliyle planlara işlenmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 254 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3421,69 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

394 sayılı kararı ile; Köşk Mahallesiindeki söz konusu taşınmazın bulunduğu akaryakıt istasyonu olarak planlı yerin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının görüşüne istinaden Talas ve Kerkük Bulvarlarının kesiştiği alandaki kavşağın fiili durumuna uygun olarak düzenlenmesi ve Akaryakıt istasyonu alanı olarak planlı yerde LPG satışı da yapılabilmesi amacıyla yeniden planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 13.08.2018 tarih, 311 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3364,22 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

395 sayılı kararı ile; Karacaoğlu Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.02.2018 tarih, 3090 sayılı kararında “Roma Dönemi Kalıntısının” bulunduğu tespit edildiğinden ilgili alanın I. derece arkeolojik sit alanı olarak planlara işlenmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 257 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmadığı ve etrafı ile birlikte değerlendirilerek planlanmadığı anlaşıldığından talebin yeniden değerlendirilmek üzere Melikgazi Belediyesine oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393 ve 394 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 395 sayılı kararının ise oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 11

Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Süleymanfakılı Mahallesi 119 ada 90 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Süleymanfakılı Mahallesi 119 ada 90 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.12.2018 tarih ve 406 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda Mustafabeyli sulama kooperatifi ve Yahyalı sulama kooperatifinin talebine istinaden güneş enerji santrali yapılması amacıyla alanın enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Konu ile ilgili bahsi geçen alanın güneş enerji santrali olarak kullanımının uygun olacağı kanaatine varıldığından (NİP-36338 plan işlem numaralı) 1/5000

ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 12

Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.12.2018 tarih ve 404 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Sakarcıftlığı Mahallesiinde cami alanı olarak planlı yerin bir kısmının yeşil alan ve trafo alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-27995,1 plan işlem numaralı) Hacılar Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 58 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 13

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 72 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 72 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.12.2018 tarih ve 407 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Fetullah Mahallesi, 577 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda beton santrali yapılmak amacıyla alanın sanayi alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-35442,1 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 107 sayılı kararına uygun olarak onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Yahyalı Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 72 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 14

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 143, 144, 145, 146, 147, 148 ve 149 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 143, 144, 145, 146, 147, 148 ve 149 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 08.01.2019 tarih ve 7 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli kararlarından;

143 sayılı kararı ile; Reşadiye Mahallesinde, söz konusu 1438 parsel numaralı taşınmazın güneybatı bölümünde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki 5 metrelik yolun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen "Parseller 7.00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." hükmüne istinaden, güneybatısındaki park alanı yönünde genişletilerek 7 metre olarak planlanması; park alanının güneybatı cephesinde bulunan 5 metrelik yolda da aynı problem yaşanacağından dolayı, park alanının daraltılarak yolun 7 metre olarak planlanması; parselin güneybatısında bulunan, 5 metrelik yol ile ayrılmış 2 parça halinde olan park alanlarının, 5 metrelik yol kapatılarak birleştirilmesi; bu alanda eksilen park alanına karşılık, alanın kuzeyinde yer alan dere alanının doğusundaki yer ile park ve mesire alanının arasından geçen 7 metrelik yolun 5 metre olarak planlanması sonucunda yeni park alanları önerilmesi şeklindeki (UİP-29857,36 plan işlem numaralı) talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

144 sayılı kararı ile; Talas İlçe Merkezini ilgilendiren 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı plan notunda plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan B.5 Konut Yerleşme Alanları-B.5.8 Maddesinin; "İnşaat alanı ve Yençok yapılaşma şartı belirtilmiş kütle nizam konut alanlarının bahçe sınırlarında duvar yerine (istinat duvarı ve trafik güvenliği ile ilgili durumlar hariç) belediyenin onayı ve aynı zamanda belediyenin tüm hakları saklı kalmak koşuluyla imar kanunun 34. maddesinde belirtilen hükümlere aykırı olmamak şartı ile çalı grubu peyzaj öğeleri (şimşir, taflan, pitos, mazi vb.) ile sökülebilir-takılabilir malzemeden panel çit kullanılabilecektir." şeklinde (UİP-29857,37 plan işlem numaralı) değiştirilmesi talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

145 sayılı kararı ile; Çatakdere Mahallesinde, 646, 647, 835 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, ilgili talep sonucu kabul edilen kısım hakkında hazırlanan plan değişikliği Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, kadastro harici alanın konut adasından çıkarılması şeklinde değiştirilerek kabul edilen (UİP-29857,38 plan işlem numaralı) Talas Belediye Meclisi Kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

146 sayılı kararı ile; Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan, 789 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın, fiilen doğusunda bulunan yoldan cephe aldığı, tescilli parseller ve revizyon öncesi uygulama imar planı doğrultusunda, ilgili parselin doğusunda bulunan yolun 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5 metre olacak şekilde yeniden planlanması şeklindeki (UİP-29857,33 plan işlem numaralı) talebin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

147 sayılı kararı ile; Mevlana Mahallesi, 1938 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan cami alanında daha nitelikli mimari proje üretilebilmesi adına, ibadet alanı, büyüklüğünde azalma olmadan kuzey yönünde kaydırılmış ve çekme mesafeleri kaldırılmıştır. Ayrıca söz konusu alanın kuzeyinde topoğrafyada değişiklikler olduğu tespit edilmiş olup, mevcut plan ile uygulama aşamasında sorun yaşanmaması için alanda yeniden revize edilme ihtiyacı doğmuştur. Bu sebeple cami alanının çevresindeki kütle nizam konut alanlarının bahçeleri ve otopark alanları yeniden düzenlenmiştir. Bahsi geçen cami alanının nitelikli proje üretimine uygun olacak şekilde ve konut bahçeleri ile otopark alanlarının mevcut topoğrafyaya dikkat edilerek yeniden planlanması şeklindeki (UİP-29857,34 plan işlem numaralı) talebin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

148 sayılı kararı ile; Kayseri-Malatya yolu güzergahında bulunan, 152 hektarlık bölümü Başakpınar Yıldıztepe Mahallesi, 70 hektarlık bölümü Başakpınar Ufuk Mahallesi, 18 hektarlık bölümü ise Kuruköprü Mahallesi sınırları dahilinde ki alan Komisyonumuzca

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğu yönünden incelenmiştir. Alanın kuzeyinde bulunan, asfalt sahası olarak kullanılan belediye hizmet alanında herhangi bir değişiklik yapılmadığı; alanın güneyinde bulunan belediye hizmet alanı sınırlarının yeniden düzenlendiği; planlama alanını ikiye bölen 50 metrelik, Malatya-Kayseri karayolundan cephe alan bölümlerin yeşil alan olarak bırakıldığı; 50 metrelik yolun kuzey ve güney olarak böldüğü alana giriş için doğuda ve batıda aralarında yaklaşık 1700 metre bulunan 2 adet kavşak planlandığı; 50 metrelik yolun kuzeyinde bulunan alanın, küçük sanayi alanı, depolama alanı ve bu alanlara hizmet edecek donatı alanları olarak planlandığı; alanın doğusunu ve batısını birbirine bağlayan, 50 metrelik yola paralel doğrultuda 20 metrelik taşıt yolları planlandığı; küçük sanayi, depolama, ticaret ve belediye hizmet alanları bu yola cepheli şekilde konumlandırıldığı; 50 metrelik yolun güneyinde bulunan alan, genel olarak, sanayi alanı, toplu işyeri alanı ve bu alanlara hizmet edecek donatı alanları olarak planlandığı; alanın doğu bölümü, büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmelerin (oto galeri, toptancı hali vb) yer alacağı, toplu işyerleri alanı olarak, alanın batı bölümü ise mevcut imar planına uygun olarak sanayi alanı olarak planlandığı; alanın doğu-batı doğrultusundaki ulaşımı, 50 metrelik yola paralel olarak planlanan 20 metrelik yol ile sağlandığı; alanın güneyinde bulunan belediye hizmet alanı ve teknik altyapı alanı, mülkiyet durumu dikkate alınarak düzeltilindiği ve plana işlendiği; planlama alanının doğusunda, batısında ve ortasında bulunan akaryakıt ve servis istasyonları, mevcut durum ve mülkiyet durumu dikkate alınarak planlara işlendiği tespit edilmiştir.1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ITRF-96 koordinat sisteminde teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan, sınırları plan açıklama raporunda belirtilen (UİP-35362 plan işlem numaralı) Başakpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı ve plan hükümleri, Belediyemiz Meclisinin 09.07.2018 tarih ve 282 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

149 sayılı kararı ile; Mevlana Mahallesi, 1029 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda T.C. Kayseri Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2018 tarih ve 21226418 sayılı talebine istinaden, üretilecek projelerin daha nitelikli yapılabilmesi adına, alanda planlı lise alanı ile ortaokul alanı birleştirilerek, tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli E:1,20 Yençok:15.50 metre yapılaşma şartlarına sahip bir adet eğitim tesisi alanı planlanması şeklindeki (UİP-29857,39 plan işlem numaralı) talebin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 143, 144, 146, 147, 148 ve 149 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 145 sayılı kararının ise oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 15

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih, 411 ve 415 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih, 411 ve 415 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.01.2019 tarih ve 5 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli kararlarından;

411 sayılı kararı ile; Esentepe Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu özel spor tesisi alanı ve park alanı olarak planlı yerlerin Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2015/803 Esas, 2018/316 sayılı kararına istinaden Belediyemiz Meclisinin 11.08.2014 tarih, 515 sayılı kararına uygun olarak onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiğinden söz konusu alanın yeniden planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 27.09.2018 tarih, 245 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından alanın, özel spor tesisi alanı, özel sosyal tesis alanı ve park alanı olarak planlanması hususundaki (UİP-3052,47 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

415 sayılı kararı ile; Melikgazi Mahallesinde M ticaret lejant işaretli sağlık tesisi alanı olarak planlı yerde (UİP-3365,59 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebine ilişkin çalışmalar devam ettiğinden, talebin yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih, 411 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 415 sayılı kararının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 16

Konusu : Yahyalı İlçesi, Derebağ Mahallesinde 1/2000 ölçekli nazım imar planı yerel koordinat sistemi bulunmakta olup imar planları arasındaki koordinat bütünlüğünün sağlanması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olması amacıyla 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının, plan kararlarında değişiklik yapılmadan düzenlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Derebağ Mahallesinde 1/2000 ölçekli nazım imar planı yerel koordinat sistemi bulunmakta olup imar planları arasındaki koordinat bütünlüğünün sağlanması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olması amacıyla 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının, plan kararlarında değişiklik yapılmadan düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 08.01.2019 tarih ve 8 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Derebağ Mahallesi nazım imar planı 1/2000 ölçekli ve yerel koordinat sisteminde bulunmaktadır. İmar planları arasındaki koordinat bütünlüğünün sağlanması ve güncel planlama mevzuatına uygunluğunun sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının, plan kararlarında değişiklik yapılmadan düzenlenmesi hususunda hazırlanan (NİP-36337 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 17

Konusu : Suzan Handan ATEŞ isimli hayırseverin Belediyemizce yaptırılacak Engelsiz Çocuk Evi'ne Yüksel ATEŞ isminin verilmesi şartıyla yapacağı bağış ile ilgili protokol imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Suzan Handan ATEŞ isimli hayırseverin Belediyemizce yaptırılacak Engelsiz Çocuk Evi'ne Yüksel ATEŞ isminin verilmesi şartıyla yapacağı bağış ile ilgili protokol imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 31.12.2018 tarih, 20 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Suzan Handan ATEŞ isimli hayırseverin Belediyemizce yaptırılacak Engelsiz Çocuk Evi'ne Yüksel ATEŞ isminin verilmesi şartıyla yapacağı bağış ile ilgili protokol imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 18

Konusu : Belediyemiz ile İç Anadolu Muhtarlar Federasyonu ve Anadolu Muhtarlar ve Mahalli İdareler Derneği arasında işbirliği protokolü yapılması ve protokolün imzalanması için, Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Belediyemiz ile İç Anadolu Muhtarlar Federasyonu ve Anadolu Muhtarlar ve Mahalli İdareler Derneği arasında işbirliği protokolü yapılması ve protokolün imzalanması için, Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri'ne yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 31.12.2018 tarih, 9 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İç Anadolu Muhtarlar Federasyonu ve Anadolu Muhtarlar ve Mahalli İdareler Derneği Başkanı adına Ali BURUL, 27.12.2018 tarih, 2018-399 sayılı dilekçesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince, belediyemiz ile işbirliği protokolü yapılmasını talep etmektedir.

Belediyemiz ile muhtarlarımızın arasında işbirliği ve koordinasyonu sağlamak, eğitim ve kültürel faaliyetlerde bulunmak, belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan konularda ortak hizmet projeleri üretmek amacı ile hazırlanan işbirliği protokolü taslağı sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunun, 75.maddesi, (c) bendi gereğince; Belediyemiz ile İç Anadolu Muhtarlar Federasyonu ve Anadolu Muhtarlar ve Mahalli İdareler Derneği arasında işbirliği protokolünün yapılması ve protokolün imzalanması için, Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 19

Konusu : Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. Tic. A.Ş.'nin Erciyes Kayak Merkezinde teleferik biletlerinin internet üzerinden tur operatörleri ve seyahat acenteleri tarafından belirli bir komisyon karşılığında satışa sunulması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. Tic. A.Ş.'nin Erciyes Kayak Merkezinde teleferik biletlerinin internet üzerinden tur operatörleri ve seyahat acenteleri tarafından belirli bir komisyon karşılığında satışa sunulması talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 31.12.2018 tarih, 11 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. Tic. A.Ş. 10.12.2018 tarih 244 sayılı yazısı ile Erciyes Kayak Merkezinde teleferik biletlerinin internet üzerinden tur operatörleri ve seyahat acenteleri tarafından belirli bir oran karşılığında satışa sunulması için başvuru olduğundan, bu konuda gereğinin yapılmasını talep etmektedir.

5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin F bendi gereğince Erciyes'teki turizm potansiyelinin artırılması amacına yönelik olarak ilgililerin talepleri doğrultusunda, internet üzerinden tur operatörleri ve seyahat acentelerinin Erciyes teleferik biletlerini satmaları halinde bu satış yapacak firmalara KDV hariç bilet bedellerinden % 5'e kadar komisyon verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 20

Konusu : Mülkiyeti Felahiye Belediyesine ait, Felahiye İlçesi Kale Mahallesi 324 ada 111 parsel ve 324 ada 112 parsellerde bulunan taşınmazların Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına satın alınması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Felahiye Belediyesine ait, Felahiye İlçesi Kale Mahallesi 324 ada 111 parsel ve 324 ada 112 parsellerde bulunan taşınmazların Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına satın alınması talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 31.12.2018 tarih, 2 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Felahiye Belediyesine ait olan, Felahiye İlçesi Kale Mahallesi 324 ada 111 parsel ve 324 ada 112 parselde kayıtlı bulunan taşınmazlar, Felahiye Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile Toplu Ahır yapılmak üzere belediyemize tahsis edilmiş, tahsis şartına uygun olarak ilçedeki süt sığırcılığını geliştirmek amacı ile toplu ahır yapımı tamamlanmıştır.

Toplu Ahır İşletme aşamasında karşılaşılabilecek sorunların giderilmesi amacı ile Felahiye İlçesi Kale Mahallesi 324 ada 111 parsel ve 324 ada 112 parsellerde kayıtlı bulunan Felahiye Belediyesi mülkiyetindeki taşınmazların Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına satın alınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 21

Konusu : Bellona Kayseri Basketbol Spor Kulübü Kadın Basketbol Takımına ülkemizi ve ilimizi başarıyla temsil etmeleri nedeniyle ödül verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Bellona Kayseri Basketbol Spor Kulübü Kadın Basketbol Takımına ülkemizi ve ilimizi başarıyla temsil etmeleri nedeniyle ödül verilmesi talebi hususunda Özel Kalem Müdürlüğü'nün 10.01.2019 tarih, 1 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bellona Kayseri Basketbol Spor Kulübü Kadın Basketbol Takımına ülkemizi ve ilimizi başarıyla temsil etmeleri nedeniyle 2.500.000,00 TL ödül verilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Mustafa TEMUR ve Ali ŞAHBAZ'ın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 22

Konusu : Kayseri Engelli Spor Kulüpleri Derneğine ilimizi başarıyla temsil etmeleri nedeniyle ödül verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Kayseri Engelli Spor Kulüpleri Derneğine ilimizi başarıyla temsil etmeleri nedeniyle ödül verilmesi talebi hususunda Özel Kalem Müdürlüğü'nün 10.01.2019 tarih, 2 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Engelli Spor Kulüpleri Derneğine ilimizi başarıyla temsil etmeleri nedeniyle Meclis Üyeleri H. Ahmet DOĞAN ve Mesut MUCUK yazılı öneri ile; 75.000,00 TL ödül verilmesi yönünde, Meclis Üyesi Ömer ÖZUZUN sözlü öneri ile 100.000,00 TL ödül verilmesi yönünde, Meclis Üyesi Halit DEMİR ise sözlü öneri ile 150.000,00 TL ödül verilmesi yönünde teklifte bulunulmuş olup, yapılan oylama neticesinde; Meclis Üyesi Ömer ÖZUZUN'un 100.000,00 TL ödül verilmesi yönünde verdiği sözlü önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 23

Konusu : 2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, 2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda İtfaiye Dairesi Başkanlığının 10.01.2019 tarih ve 12 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 31.12.2018 gün ve 30642 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren 2019 yılı Merkezi yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli" nde; "Görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen süreli çalışma ve

saatlerine bağı olmaksızın itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir" denilmektedir.

Günün 24 saatinde devamlılık gösteren itfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi gereken ve Maliye Bakanlığı 2019 Mali Yılı Bütçe Kanununda belirtilen 527,00 TL fazla çalışma ücretinin, itfaiye personeline ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 24

Konusu : 2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, 2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda Zabıta Dairesi Başkanlığının 10.01.2019 tarih ve 18 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 51. maddesinde "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir. 31.12.2018 gün ve 30642 Sayılı Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanarak yürürlüğe giren 2019 yılı Mali Bütçe Kanununun (K) cetvelinde belirlenmiştir.

Zabıta Personeli için; nüfusa göre her ay için 527,00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücreti ile 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, fazla mesai verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 25

Konusu : Engelsiz Yaşam Merkezi Yapılması İşi için Kayseri Büyükşehir Belediyemiz ile Özderici Vakfı arasında imzalanan protokolün onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Engelsiz Yaşam Merkezi Yapılması İşi için Kayseri Büyükşehir Belediyemiz ile Özderici Vakfı arasında imzalanan protokolün onaylanması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 10.01.2019 tarih ve 9 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 12764 ada, 1 parselde Engelsiz Yaşam Merkezi Yapılması İşi için Kayseri Büyükşehir Belediyemiz ve Hayırsever Özderici Vakfı arasında imzalanmış olan ekteki protokolün onaylanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 26

Konusu : Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin talebine istinaden sınırları değişen hizmet alanları ile ilgili taleplerin değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin talebine istinaden sınırları değişen hizmet alanları ile ilgili talepleri hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 10.01.2019 tarih ve 20 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70 inci maddesi uyarınca;

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında Kayseri il sınırları içerisinde faaliyet gösteren Kayserigaz Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Tic. A.Ş.'nin dağıtım bölgesine İncesu Belediyesinin 5747 ile 6360 sayılı kanuna göre ilave edilen yerlerin de dahil edilmesine,

1- Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyeler ile müşterek hareket edilmesine,

2- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketine;

a. Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak İncesu Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğine,

b. İncesu Belediyesinin 5747 ile 6360 sayılı kanuna göre ilave edilen yerlerin içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, büyükşehir belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğine ve yüzey kaplamaların herhangi bir bedel talep edilmeksizin büyükşehir belediyemiz tarafından yapılacağına,

c. Kayseri Şehrinde dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğine, mevcut veya yeni ilave edilecek olan doğalgaz şebekesinin imar planlarına işleneceğine,

d. Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağına,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 27

Konusu : Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan II Sayılı Cetvelin onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan II Sayılı Cetvelin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 14.01.2019 tarih, 6 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrası ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak tanzim edilen II sayılı Cetvelin (Memur Boş Kadro Değişikliği) ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 28

Konusu : Başkan Danışmanı olarak görev yapmak üzere karşılıklı sözleşme akdedilecek olan Dursun ÇİÇEK'e takdir edilecek brüt ücretin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Başkan Danışmanı olarak görev yapmak üzere karşılıklı sözleşme akdedilecek olan Dursun ÇİÇEK'e takdir edilecek brüt ücretin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 14.01.2019 tarih, 8 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Başkan Danışmanı olarak görev yapmak üzere karşılıklı sözleşme akdedilecek olan Dursun ÇİÇEK'e 5216 sayılı Kanunun 20 inci maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri brüt aylığının %75 ini geçmemek üzere 7.900,00 TL aylık brüt ücretin ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 29

Konusu : Belediyemizde sözleşmeli personel olarak görev yapan personellerin 2019 mali yılında ödenecek aylık net ücretlerinin %10,73 oranında artırılması talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Belediyemizde sözleşmeli personel olarak görev yapan personellerin 2019 mali yılında ödenecek aylık net ücretlerinin %10,73 oranında artırılması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 14.01.2019 tarih, 7 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan ve sözleşme süreleri 31.12.2018 tarihinde sona eren personelin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 2019 mali yılında çalışmalarına devam edeceklerinden, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2019 tarih ve 87 sayılı genelgesi uyarınca almakta oldukları net ücretlerinin % 10,73 oranında artırılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019
Karar No : 30
Konusu : 2019 mali yılında ihtiyaç duyulması halinde boş kadro karşılığı gösterilerek sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılacak olanların net ücretlerinin tabloda belirtilen şekliyle ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, 2019 mali yılında ihtiyaç duyulması halinde boş kadro karşılığı gösterilerek sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılacak olanların net ücretlerinin tabloda belirtilen şekliyle ödenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 14.01.2019 tarih, 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca boş kadro karşılığı gösterilerek 2019 mali yılında ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen ünvanlarda sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılacak olanlara, kadro unvanı hizada gösterilen net ücretlerin ödenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019
Karar No : 31
Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye finansal ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 29.000.000,00 TL borçlanma yetkisi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye finansal ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 29.000.000,00 TL borçlanma yetkisi verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Başkanlığı'nın 14.01.2019 tarih, 16 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye finansal ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 2018 yılı mali verileri göz önünde bulundurularak 29.000.000,00 (YirmiDokuzMilyon) TL borçlanma yetkisinin verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu (Ret Oyu veren; Ömer ÖZUZUN) ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019
Karar No : 32
Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi Cırkalan Mahallesi muhtelif ada ve parsellerde bulunan arsaların satışının yapılabilmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi Cırkalan Mahallesi muhtelif ada ve parsellerde bulunan arsaların satışının yapılabilmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 14.01.2019 tarih, 12 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye Başkanlığımızca yürütülen kentsel dönüşüm projeleri kapsamında Kayseri İli, Kocasinan İlçesinde bulunan alan, Belediye

Meclisimizin 18.08.2017 tarih ve 340 sayısı kararı ile 04.12.2017 tarih ve 2017/11104 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda dönüşüm alanı ilan edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Proje çalışmaları doğrultusunda Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi Cırkalan Mahallesi, 11182 ada, 1 parsel numaralı, 1.480.00 m2, 11184 ada, 1 parsel numaralı, 5.673.27 m2, 11185 ada, 1 parsel numaralı, 6.158.77 m2, 11186 ada, 1 parsel numaralı, 3.959.30 m2, 11187 ada, 1 parsel numaralı, 879.65 m2, 11188 ada, 1 parsel numaralı, 6.598.77 m2, 11189 ada, 1 parsel numaralı, 7.038.60 m2, 11190 ada, 1 parsel numaralı, 7.478.60 m2, 11191 ada, 1 parsel numaralı, 4.399.12 m2, 11192 ada, 1 parsel numaralı, 2.640.00 m2, 11193 ada, 1 parsel numaralı, 2.640.00 m2, 11194 ada, 1 parsel numaralı, 5.720.00 m2, 11195 ada, 1 parsel numaralı, 6.160.00 m2, 11196 ada, 1 parsel numaralı, 6.160.00 m2 Küçük Sanayi Alanı planlı arsaların ve 11183 ada, 1 parsel numaralı, 425.00 m2, 11197 ada, 4 parsel numaralı, 425.00 m2, Ticaret Alanı planlı arsaların 2886 sayılı kanunun amir hükümleri gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 33

Konusu : Erkilet Osmangazi Mahallesi 399 ada, 8 parseldeki 2. kat 6-8-9 numaralı dairelerin ve Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 12904 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların mahkemenin temyiz kararı gereğince davacının borcuna mahsuben kabul edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Erkilet Osmangazi Mahallesi 399 ada, 8 parseldeki 2. kat 6-8-9 numaralı dairelerin ve Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 12904 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların mahkemenin temyiz kararı gereğince davacının borcuna mahsuben kabul edilmesi talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 14.01.2019 tarih, 80 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 3220 Ada, 1-2-3-4 Parsel sayılı taşınmazlara kamulaştırmasız el atıldığından bahisle Kayseri 5 Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2011/592 E. sayılı dosyası ile Belediyemiz aleyhine açılan dava mahkemenin, 2012/492 K. sayılı kararı ile sonuçlanmıştır. Bahsi geçen mahkeme kararı tarafımızdan temyiz edilmiştir.

Davacı vekili tarafından mahkeme kararında hükmedilen alacakların tahsili amacıyla, Kayseri 8. İcra Müdürlüğü'nün 2012/9832 E. sayılı dosyası ile icra takibi başlatılmış, bu nedenle alacaklar davacıya kısmen ödenmiştir.

Bahsi geçen mahkeme kararı, temyiz incelemesi sonucunda bozulmuş olup, ödenen 1.205.877,86-TL'nin (Faiz hariç) Belediyemize iade zorunluluğu hasıl olmuştur.

Davacı, 14.01.2019 tarihinde Belediyemize sunduğu dilekçe ile; iadeye konu tazminatı, mevcut ekonomik şartlar nedeniyle nakit olarak ödeyemeyeceğini, borcundan mahsup edilmek üzere Erkilet Osmangazi Mahallesi 399 ada, 8 parseldeki 2. kat 6-8-9 no'lu dairelerin ve Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 12904 Ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların mülkiyetini Belediyemize devretmek istediğini beyan etmiştir.

5216 sayılı yasanın 12. maddesi ve 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin h bendi gereğince talep sahibinin başvurusunun değerlendirilerek, borca mahsuben bildirilen taşınmazların kabul edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 34

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde bulunan arsaların satışının yapılabilmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 66. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde bulunan arsaların satışının yapılabilmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 14.01.2019 tarih, 33 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10647 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel, 10649 ada, 1, ve 2 parsel, 10653 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel, 10654 ada, 1, 2 ve 3 parsel, 10656 ada, 1, 2 ve 3 parsel, 10659 ada, 1, 2 ve 3 parsel, 10660 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı, uygulama imar planında Konut alanı olarak planlı, 10650 ada, 2 ve 3 parsel, 10652 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel, 10658 ada, 1, 2 ve 3 parsel, 10661 ada, 1 ve 2 parsel numaralı, uygulama imar planında Ticaret+Konut alanı olarak planlı, 10648 ada, 1 ve 2 parsel, 10651 ada, 1 parsel, 10655 ada, 1 parsel, 10657 ada, 1 parsel numaralı, uygulama imar planında Ticaret alanı olarak planlı, 10650 ada, 1 parsel numaralı, uygulama imar planında Özel Sosyal Tesis alanı olarak planlı ve 10662 ada, 1 parsel numaralı, uygulama imar planında Akarakit ve Servis İstasyonu olarak planlı ve arsa vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.01.2019

Karar No : 35

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 27. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 29, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 maddelerinin ise tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.