

Top Tarihi : 13.12.2019
Karar No : 389
Konusu : **Melikgazi İlçesi, 30 Ağustos Mahallesi, 8705 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih, 266 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, 30 Ağustos Mahallesi, 8705 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih, 266 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 10.12.2019 tarih ve 241 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 30 Ağustos Mahallesinde Belediyemiz Meclisinin 14.10.2019 tarih, 266 sayılı Meclis Kararına istinaden onanan Ticaret+Konut (TİCK) alanı, park alanı ve yer altı otopark alanı olarak planlanması hususundaki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı süresi içerisinde itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz değerlendirilmiş olup, ilgili plan değişikliğinde plan müellifinin de görüşü doğrultusunda önerilen nüfus hesabına uygun park alanı planlandığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.12.2019
Karar No : 390
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesinde Millet Bahçesi olarak planlı alanda yapılacak olan tesislerin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo binalarının plana işlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesinde Millet Bahçesi olarak planlı alanda yapılacak olan tesislerin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo binalarının plana işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.12.2019 tarih ve 242 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesinde Millet Bahçesi olarak planlı alanda elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş. Yatırım ve Tesis Müdürlüğü trafo alanları talebinde bulunmaktadır. Söz konusu alanda proje süreci içerisinde hazırlanacak olan peyzaj düzenlemesi ile tesislerin vaziyet planındaki yerleşimine göre proje ile bütünlük oluşturacak şekilde trafo binalarının yerlerinin belirlenmesi için plan müellifi tarafından hazırlanan plan notunun oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.12.2019
Karar No : 391
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 4539 ada, 1 parsel, 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel, 4544 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2019 tarih, 296 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 4539 ada, 1 parsel, 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel, 4544 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2019 tarih, 296 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar hususunda hazırlanan 10.12.2019 tarih ve 243 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bahse konu alan, Kayseri 1. İdare Mahkemesinin kararında belirtilen iptal gerekçeleri dikkate alınarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2019 tarih ve 296 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Konut+ Ticaret Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Özel Eğitim Tesis Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Açık Spor Tesis Alanı, Park Alanı, Yol ve Otopark Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu imar planlarına 13.11.2019 tarihli dilekçe ile; askı ilan süresi içerisinde yapılan imar planı değişikliğinin mahkeme kararına, hukukun temel ilkelerine ve iyi niyet kurallarına aykırı olduğu gerekçesiyle itirazda bulunulmuştur. Ayrıca Kocasinan Belediyesinin 09.12.2019 tarih, E.3738/24695 sayılı yazısı ile, yine aynı şahıs tarafından imar planı değişikliğine yapılan itiraz tarafımıza iletilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, plan müellifinin de görüşleri doğrultusunda söz konusu alanda yapılan düzenlemelerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Mekânsal Planlama Kademeleri ve İlişkileri başlıklı 6.Maddesine istinaden, planlama hiyerarşisi göz önünde bulundurularak üst ölçekli planlarla uyumlu olarak hazırlandığı ve mahkeme kararında belirtilen gerekçeler sağlanarak plan değişikliği ile önerilen planlama alanına gelecek olan nüfusun, sosyal donatı ihtiyacı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar, Asgari Alan Büyüklükleri isimli Ek 2 tablosundaki standartları sağlayacak şekilde düzenlendiğinden, söz konusu itirazın, oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.12.2019
Karar No : 392
Konusu : **Develi İlçesi, Yeni Mahalle'de muhtelif parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Yeni Mahalle'de muhtelif parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.12.2019 tarih ve 244 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu talep ile Develi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden, park alanı olarak planlı bulunan 1129 ada'nın 1500 m²lik bölümünün Eğitim tesis alanı olarak planlanması, kaldırılan park alanının ise aynı büyüklükte olacak şekilde 2173 ada 7 parsel numaralı eğitim tesis alanı olarak planlı alanın kuzey kısmında planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında park alanı olarak planlı 1129 ada, 1, 2, 11 ve 12 numaralı parsellerin anaokulu olarak; Eğitim tesisi alanı olarak planlı 2173 ada, 7 numaralı parselin kuzeyindeki kaldırılan park alanı kadar yeşil alan planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.