

**Top Tarihi : 13.11.2017**  
**Karar No : 417**  
**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3721 ada, 4, 5 ve 6 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazların satışlarının yapılması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3721 ada, 4 parsel numaralı, 2.120,24m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 3721 ada, 5 parsel numaralı, 1.999,41m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 3721 ada, 6 parsel numaralı, 2.234,10m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazların satışlarının yapılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 06.11.2017 tarih, 1307 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3721 ada, 4 parsel numaralı, 2.120,24m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 3721 ada, 5 parsel numaralı, 1.999,41m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 3721 ada, 6 parsel numaralı, 2.234,10m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**  
**Karar No : 418**  
**Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye yeni otobüs alımlarının finansmanı için 6.000.000-TL borçlanma yetkisi verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesine yeni otobüs alımlarının finansmanı için 2016 yılı mali verileri göz önünde bulundurularak 6.000.000-TL(Altımilyon) anapara borçlanma yetkisinin kendilerine verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 09.11.2017 tarih, 580 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesine yeni otobüs alımlarının finansmanı için 2016 yılı mali verileri göz önünde bulundurularak 6.000.000-TL(Altımilyon) anapara borçlanma yetkisinin kendilerine verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**  
**Karar No : 419**  
**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Dere Mahallesinde 18. Madde düzenleme sınır içerisinde kalan plansız alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Dere Mahallesinde 18. Madde düzenleme sınır içerisinde kalan plansız alanlarda 1/5000

ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.10.2017 tarih ve 432 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan-Dere Mahallesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama sınırı içerisinde kalan alanda ilave nazım imar planı yapılması talebinin, 09.10.2017 tarihindeki Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis Gündeminin 24. Maddesinde bulunan ve Belediyemiz Meclisinin 09.10.2017 tarih, 410 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Derevenk (Mimarsinan) Viyadüğü ve bağlantı yolları ikmalî yapım işi bünyesinde yapılması planlanan Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Kavşağının bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması hususundaki dosya muhteviyatı ile birleştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 420**

**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Caferbey Mahallesi, 80 ada 30, 31 parsel ve 12231 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Caferbey Mahallesi, 80 ada 30, 31 parsel ve 12231 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.10.2017 tarih ve 433 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Caferbey Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında yapılan imar plan değişikliği, Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 18.04.2017 tarih, 2016/240 Esas, 2017/563 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, bahsi geçen alanın TİCK ve yeşil alan olarak planlanması hususunda nazım imar plan değişikliği yapılması talebinde bulunmaktadır.

Melikgazi Belediyesi ile yapılan görüşmeler neticesinde Kayseri 2. İdare Mahkemesi iptal kararının gerekçelerini yerine getirmek üzere yeni öneri plan hazırlanmış, plan onama sınırı içerisine alınan alan TİCK ve yeşil alan olarak düzenlenmiştir.

1/5000 ölçekli 29M nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp, onama sınırı içerisine alınan yerin TİCK ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,194 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 421**

**Konusu : Felahiye Belediyesinin, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, Doburcalı Mevkii'nde mülkiyeti hazineye ait 371 ada, 60, 61, 66 ve 68 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesinin, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, Doburcalı Mevkii'nde mülkiyeti hazineye ait 371 ada, 60, 61, 66 ve 68 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından gerçekleştirilecek tarım köy projelerinin yapılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.10.2017 tarih ve 427 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Felahiye Belediyesi, bahsi geçen alanda Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından gerçekleştirilecek tarım köy projelerinin yapılabilmesi amacıyla bu alanın Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve Yol olacak şekilde 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu alana ilişkin ilgili kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporları bulunmaktadır. Bahsi geçen ilave imar planı talebi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerindeki 7.21. Maddesine istinaden 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirmeden alt ölçekli planlar kapsamında değerlendirilmesi, ayrıca 1/50.000 ölçekli Kayseri İli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerindeki 7.17. Maddesine istinaden talebin üst ölçek plan değişikliği gerektirmeden 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli planlara işlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin 1/25.000 ölçekli J35-d4 nazım imar planında Gelişme Konut Alanı olarak, 1/5.000 ölçekli J35-d-22-a nazım imar planında ise Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki (NİP- 3696,8 Plan İşlem Numaralı) ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 422**

**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde 12490 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde 12490 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.10.2017 tarih ve 434 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Melikgazi Belediyesi adına kayıtlı alanda Akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı yerin güney kısmının ticaret alanı olarak planlanması talebinin, plan müellifi görüşünde ifade edildiği üzere, yapılmak istenen değişiklik ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili maddesi ve TS 12820 Sayılı Akaryakıt İstasyonları Emniyet Gereklere ile ilgili mesafeleri sağlayamayacağından, (NİP-2761,30 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**  
**Karar No : 423**  
**Konusu : Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Kavşağının bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün, Derevenk (Mimarsinan) Viyadüğü ve bağlantı yolları ikmalî yapım işi bünyesinde yapılması planlanan Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Kavşağının bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.10.2017 tarih ve 435 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün talebine istinaden Derevenk (Mimarsinan) Viyadüğü ve bağlantı yolları ikmalî yapım işi bünyesinde yapılması planlanan Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Kavşağının bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebinin, 09.10.2017 tarihindeki Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis Gündeminin 16. Maddesinde bulunan ve Belediyemiz Meclisinin 09.10.2017 tarih, 410 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mimarsinan Dere Mahallesi'nde yapılmak istenen ilave nazım imar planı yapılması hususundaki dosya muhteviyatı ile birleştirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Kavşağı ve bu alanın kuzey doğusundaki konut alanı, yeşil alan, yol ve ibadet alanı olarak planlı yerin kavşak düzelmesinden kaynaklanan konut adaları zayıflığının karşılanabilmesi amacıyla ilgili alanda yeniden planlama yapılmıştır. Tadilata konu alan, konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanmış, ayrıca söz konusu plan değişikliği kapsamında ihtiyaç olan yeşil alan ise bu yerin doğusunda ve kuzeyindeki Mimarsinan-Dere Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama sınırı içerisinde kalan plansız alanın yeşil alan olarak planlanması ile karşılanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp, onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP, 2759,206 Plan İşlem Numaralı ) ilave ve revizyon nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**  
**Karar No : 424**  
**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 69 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 69 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 07.11.2017 tarih ve 445 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 69 sayılı kararı ile; Güney aşığı Mahallesi 1303 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parsel numaralı

taşınmazların bulunduğu alanda E:1,40 Hmax:13.00 yapılaşma şartlarında ticaret olarak planlı yerin yoğunluk sabit kalmak şartıyla E:1,40 Yençok: 22.00 yapılaşma şartlarında ticaret alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-4138,30 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının, ticaret alanlarında yüksek katlı yapılaşmanın uygun olmayacağı kanaatine varıldığından;

Develi Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih, 69 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 425**

**Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.10.2017 tarih ve 428 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediyesinin, Baraj Kenarı Mevkiinde mevcut imar planları arasındaki uyumsuzluğun ve mülkiyet problemlerinin giderilmesi amacıyla sosyal donatı alanları ile birlikte düşük yoğunluklu konut alanı, günübirlik turizm tesis alanı, ticaret alanı, akaryakıt istasyonu alanı, orman alanı, spor tesisleri alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (UİP-28471,1 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.01.2017 tarih, 2 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından;

Felahiye Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarih, 28 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 426**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih 427, 430 ve 434 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih 427, 430 ve 434 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.10.2017 tarih ve 429 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarihli kararlarından;

427 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesiinde söz konusu taşınmazların bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı imar adasının 15 metrelik yola cepheli kısmının 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesini 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan

değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3053,21 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

430 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu A-4 yapı nizamı imar adasının, E=2,20, Yençok=39,50 ve çekme mesafelerinin her yönden 6,5 metre olarak planlanması talep edilmektedir. İlgili plan değişikliği 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince inşaat alanı artışından kaynaklanan sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacının karşılanmadığı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında yoğunluk taramasının çok yüksek yoğun konut alanı olarak taranması gerektiği tespit edildiğinden, (UİP-3365,52 plan işlem numaralı) talebin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirdiği kanaatine varılmıştır. Meclis kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

434 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu A-4 yapı nizamı imar adasının, E=2,50, Yençok=30,50 ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olarak planlanması talep edilmektedir. İlgili plan değişikliği 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince inşaat alanı artışından kaynaklanan sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacının karşılanmadığı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında yoğunluk taramasının çok yüksek yoğun konut alanı olarak taranması gerektiği tespit edildiğinden, (UİP-3365,53 plan işlem numaralı) talebin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirdiği kanaatine varılmıştır. Meclis kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih 427 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 430 ve 434 sayılı kararlarının ise oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 427**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih, 231, 232, 234 ve 235 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih, 231, 232, 234 ve 235 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.10.2017 tarih ve 430 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli kararlarından;

231 sayılı kararı ile; Kötügöller Mahallesi, 5437 ada, 3 ve 4 parsel, 7323 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların bulunduğu A-4 yapılaşma koşullu konut alanı ve Park Alanı olarak planlı alanın kütle düzeninde konut alanı ve Park Alanı olarak yeniden planlanması yönündeki (UİP-4219,10 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

232 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden, Ahievran Mahallesi, 3048 ada 1 parsel nolu taşınmazın güneyinde bulunan yeşil alan olarak planlı alandaki trafo yerinin imar planlarından kaldırılması ve söz konusu trafonun yeşil alan olarak planlı 3048 ada, 1 parsel üzerinde planlanması yönündeki (UİP-3938,8 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

234 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden, Turgutreis Mahallesi, tapunun Sümer Mahallesi, 626 ada 177 parsel nolu taşınmazın güneyinde bulunan yeşil alan olarak planlı alandaki trafo yerinin mülkiyetinin bir kısmının 3. şahısta olması nedeniyle trafo tesis yapım işi gerçekleştirilemediğinden imar planlarından kaldırılması ve söz konusu trafo alan olarak planlı 626 ada, 177 parsel üzerinde planlanması yönündeki (UİP-8730,23 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

235 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden, Yunus Emre Mahallesi, tapunun Sümer Mahallesi, 630 nolu imar adasında kayıtlı taşınmazın doğusunda bulunan yeşil alan olarak planlı alanda, enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo yeri planlanması yönündeki (UİP-8730,24 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Muzaffer ERCAN ve Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih, 231, 232 ve 234 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, 235 sayılı kararının ise oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 428**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih 99 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih 99 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.10.2017 tarih ve 436 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Örenşehir Mahallesi, 129 ada, 6 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda akaryakıt ve LPG istasyonu alanı olarak planlı yerde LPG kullanımının kaldırılarak bu yerin akaryakıt istasyonu alanı olarak planlanması ve giriş çıkışının Kayseri İncesu yolundan olacak şekilde planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.01.2017 tarih, 16 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-6766,10 plan işlem numaralı) tadilat talebi hususundaki İncesu Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih 99 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 429**

**Konusu : İl Milli Eğitim Müdürlüğünün, Germir Mahallesi, 7462 ada, 1, 2 parsel ve 11270 ada, 21 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün, Germir Mahallesi, 7462 ada, 1, 2 parsel ve 11270 ada, 21 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.10.2017 tarih ve 431 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden Germir Mahallesinde bölgenin okul ihtiyacının giderilmesi amacıyla ilkokul alanı olarak planlı yerin şahıs mülkiyetindeki kısmının eğitim alanı sınırı dışına çıkartılması istenmektedir. Plan onama sınırı içerisine alınan alanda şahıs mülkiyetindeki kısım eğitim alanı dışında bırakılarak ticaret alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli 30N ve 30O nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin eğitim alanı ve ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,213 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 430**

**Konusu : Büyükşehir Belediyemize 150.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Büyükşehir Belediyemize 150.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 01.11.2017 tarih, 28 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediyemizin 2017 yılı bütçesi 900.000.000,00 TL olup Eylül ayı sonu itibarıyla 726.718.874,53 TL harcama gerçekleşmiştir. Belediye Encümeninin 18/10/2017 tarih ve 2017/1808 sayılı kararı gereğince 150.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 431**

**Konusu : İncesu Belediyesine 6.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesine 6.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 09.11.2017 tarih, 30 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi 2017 yılı kesinleşmiş bütçesi 18.000.000,00 TL ve Ekim ayı sonu harcaması 17.847.300,00 TL gerçekleşmiş olup 6.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 432**



**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede yer alan Sosyal Tesislerin, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş'ye tahsisinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa tahsis süresi ve bedelinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 34. ve 35. maddelerinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede yer alan Sosyal Tesislerin, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş'ye tahsisinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa tahsis süresi ve bedelinin belirlenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 01.11.2017 tarih, 565 sayılı ve 09.11.2017 tarih, 581 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 35. Gündemde yer alan Mülkiyeti Belediyemize ait olan Hisarcık Erciyes Mah. Tekir Yaylası Küme Evler Cad. No:60 Melikgazi/KAYSERİ adresindeki Sosyal Tesisinde 34. Gündem maddesine dahil edilerek; Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede yer alan Sosyal Tesislerin, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş'ye 5 yıllığına yıllık 50.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Zekeriye ERGÜNEŞ ve Oğuz ORTAKÖYLÜOĞLU'nun verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 433**

**Konusu : Belediyemiz ile Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Erciyes Üniversitesi arasında gerçekleştirilecek işbirliği protokollerinin imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Belediyemiz ile Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Erciyes Üniversitesi Eğitim Fakültesi Dekanlığı arasında gerçekleştirilecek işbirliği protokollerinin imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 06.11.2017 tarih, 495 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Bilim Merkezi'nde yürütülen eğitim faaliyetlerinin geliştirilmesi ve planlı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla Belediyemiz ile Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Erciyes Üniversitesi Eğitim Fakültesi Dekanlığı arasında gerçekleştirilecek işbirliği protokollerinin imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 434**

**Konusu : Gazi Üniversitesi Arkeoloji Öğretim Üyesi ve Kazı Bilimsel Başkanı Doç. Dr. Okşan Başoğlu ve Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 69. maddesinde bulunan, Gazi Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Arkeoloji Öğretim Üyesi ve Kazı Bilimsel Başkanı Doç. Dr. Okşan Başoğlu ve Belediyemiz arasında, şehrimiz genelinde yer alan tarihi kültürel alt yapının bilimsel şekilde ortaya çıkarılması kapsamında işbirliği protokolü imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın 13.11.2017 tarih, 169 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gazi Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Arkeoloji Öğretim Üyesi ve Kazı Bilimsel Başkanı Doç. Dr. Okşan Başoğlu ve Belediyemiz arasında, şehrimiz genelinde yer alan tarihi kültürel alt yapının bilimsel şekilde ortaya çıkarılması kapsamında işbirliği protokolü imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.11.2017**

**Karar No : 435**

**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri**

Meclis gündeminin 1, 2 ve 3. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 37 ve 38. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 ve 68. maddelerinin ise tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.