

Top Tarihi : 13.10.2017

Karar No : 411

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih, 231, 232, 233, 234 ve 235 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih, 231, 232, 233, 234 ve 235 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2017 tarih ve 421 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli kararlarından;

233 sayılı kararı ile; Beşparmak Mahallesi'nde, tapunun Sümer Mahallesi, 5372 ada, 1, 2 ve 3 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih, 233 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 231, 232, 234 ve 235 sayılı kararlarının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.10.2017

Karar No : 412

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih, 103, 104 sayılı kararları ile 04.10.2017 tarih, 112 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih, 103, 104 sayılı kararları ile 04.10.2017 tarih, 112 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.10.2017 tarih ve 425 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin;

103 sayılı kararı ile; Erciyes Mahallesi'nde bulunan, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlı bölgedeki, enerji nakil hattı olarak planlı kısmın kurum görüşleri doğrultusunda kaldırılması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 18.08.2017 tarih, 344 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-1110,151 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

104 sayılı kararı ile; Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli ve 74- 75- 76- 78- 79- 80- 81 sayılı kararlarıyla onaylanan uygulama imar planı paftaları ve plan notları, Belediyemiz Meclisinin 10.07.2017 tarihli 291 sayılı kararı ile onanarak 27.07.2017 tarihinde Talas Belediyesi ilan panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 25.08.2017 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı ilan sürecinde yapılan itirazlar Talas Belediye Meclisince, 02.10.2017 tarih, 104 sayılı kararı değerlendirilmiş olup, Belediyemiz Meclisine gönderilmiştir. Talas Belediye Meclisinin, 02.10.2017 tarih, 104 sayılı kararının oy birliği ile

kabulünün uygun olacağı,

112 sayılı kararı ile; Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli ve 77 sayılı kararlarıyla onaylanan uygulama imar planı paftaları ve plan notları, Belediyemiz Meclisinin 16.08.2017 tarihli 318 sayılı kararı ile onanarak 24.08.2017 tarihinde Talas Belediyesi ilan panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 22.09.2017 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı ilan sürecinde yapılan itirazlar Talas Belediye Meclisince, 04.10.2017 tarih, 112 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Belediyemiz Meclisine gönderilmiştir. Talas Belediye Meclisinin, 04.10.2017 tarih, 112 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih, 103, 104 sayılı kararları ile 04.10.2017 tarih, 112 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.10.2017

Karar No : 413

Konusu : Kocasinan İlçesi, Kocasinan Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda Belediyemiz Meclisinin 10.07.2017 tarih, 281 sayılı kararına yapılan itiraz hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Kocasinan Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda Belediyemiz Meclisinin 10.07.2017 tarih, 281 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi hususunda hazırlanan 11.10.2017 tarih ve 422 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü, Kocasinan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşüne istinaden, Kocasinan Mahallesi Uluslararası Şehit Ömer Halisdemir Anadolu İmam-Hatip Lisesi ve civarındaki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve fiili durumda okul alanı olarak kullanılan alanın bir kısmının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması ve buna bağlı olarak fiili durumdaki okul alanının bölünmesi nedeniyle Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlı yerin bir kısmının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki gerekçesiyle Belediyemiz Meclisinin 10.07.2017 tarih ve 281 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine itirazda bulunmuştur.

İtiraza konu edilen plan değişikliği ile bu alanda yapılacak 18. Madde uygulamasının fiili durumdaki yapılaşmaya uygun olacak şekilde ve mevcut kadastral durum göz önüne alınarak yeni imar parsellerinde yapılacak dağıtımların ancak bu şekilde çözümün sağlanacağından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.10.2017

Karar No : 414

Konusu : Kocasinan İlçesi, Hacıklıç Mahallesinde bulunan mülkiyeti maliye hazineye ait 809 ada 109 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Hacıkılıç Mahallesinde bulunan mülkiyeti maliye hazineye ait 809 ada 109 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.10.2017 tarih ve 423 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında okul alanı olarak planlı olup, 1966 tarihinden bu yana Şehir Tiyatrosu olarak kullanılan bahsi geçen parselin imar planında okul alanı olarak planlı olmasından dolayı, bu alanın mevcut duruma uygun olacak şekilde Kültürel Tesis Alanı olarak planlanması yönünde alınan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.09.2015 tarih ve 826 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Kayseri 1. İdare Mahkemesi 2016/57 esas, 2017/698 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Söz konusu alanda ilgili mahkeme kararı göz önüne alınarak Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2015 tarih ve 826 sayılı kararı öncesi durumuna dönülerek planlanması yönündeki (NİP- 4306,17 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliğinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.10.2017

Karar No : 415

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Beşparmak Mahallesinde, tapunun Sümer Mahallesi, 5372 ada, 1, 2 ve 3 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Beşparmak Mahallesinde, tapunun Sümer Mahallesi, 5372 ada, 1, 2 ve 3 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.10.2017 tarih ve 424 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün talebine istinaden, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından Kriminal Polis Laboratuvarı Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılması amacıyla tahsisinin talep edildiği belirtilerek, bahsi geçen alanda imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Konut Alanı planlı yerin Resmi Kurum Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 3311,45 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.10.2017

Karar No : 416

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih 462, 463 ve 464 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih 462, 463 ve 464 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.10.2017 tarih ve 426 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli kararlarından;

462 sayılı kararı ile; Vekse Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alan ve civarındaki fiilen açık olan yolun teknik altyapı hizmetlerinin sorunsuz şekilde yerine getirilebilmesi amacıyla imar planına işlenmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin, 10.04.2017 tarih, 163 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-28916,1 plan işlem numaralı) ilave uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

463 sayılı kararı ile; Gesi Fatih Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alandaki konut alanı olarak planlı yerde çocuk destek merkezi hizmet binası yapılabilmesi amacıyla resmi kurum alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 08.05.2017 tarih, 194 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3421,58 plan işlem numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

464 sayılı kararı ile; Kazım Karabekir Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki sosyal tesis alanı, otopark ve yol olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek sosyal tesis alanının doğu istikametinde kaydırılması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 12.05.2017 tarih, 464 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3052,33 plan işlem numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih, 462, 463 ve 464 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.