

Top Tarihi : 13.08.2018
Karar No : 310
Konusu : İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesinde 12118 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesinde 12118 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.07.2018 tarih ve 279 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Melikgazi İlçesi Köşk Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda cami alanı olarak planlı yerin kuzeyindeki ilköğretim tesis alanına katılarak okul alanının genişletilmesi talebinde bulunmaktadır. Söz konusu alan ve çevresinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde uygulaması sonucu oluşan imar parsellerine Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesine açılan dava sonucu işlemin iptal edildiği anlaşıldığından (NİP-2759,242 plan işlem numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018
Karar No : 311
Konusu : Melikgazi Belediyesi ve Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı'nın taleplerine istinaden Köşk Mahallesi 1370 ada 121 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesi ve Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı'nın taleplerine istinaden Köşk Mahallesi 1370 ada 121 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.08.2018 tarih ve 290 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas bulvarı ve Kerkük bulvarının kesiştiği alandaki kavşağın fiili duruma uygun olarak imar planına işlenmesi ve akaryakıt istasyonu alanı olarak planlı yerde LPG satışının da yapılabilmesi amacıyla gerekli nazım imar planı değişikliklerinin yapılması istenmektedir.

1/5000 ölçekli K35-d-06-b nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin akaryakıt ve servis istasyonu alanı ile yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,244 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018
Karar No : 312
Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Çiğili Mahallesi 1115 ada 1 parsel ve 765 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Çiğili Mahallesi 1115 ada 1 parsel ve 765 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.08.2018 tarih ve 291 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazlardan 1115 ada 1 parsel park alanı olarak, 765 ada 1 parsel ise sağlık tesisi olarak planlı olup, Yahyalı Belediyesi, İl Sağlık Müdürlüğünün 30.03.2018 tarih ve 15415 sayılı yazısına istinaden, 1115 ada 1 parselin aile sağlık merkezi ve 112 acil servis merkezi yapılması amacıyla alanın sağlık tesisi olarak planlanmasını, bu alandan kaldırılan yeşil alanın ise 765 ada 1 parsel de bulunan sağlık tesisinin kuzey kısmına alınarak yeniden planlanmasını talep etmektedir.

Yahyalı Belediyesi 02.08.2018 tarih ve E.1550 sayılı yazısında, imar planı değişikliğinden vazgeçildiğini belirttiğinden talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018
Karar No : 313
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 93 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 93 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2018 tarih ve 280 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 15 metre genişliğinde yol olarak planlı olup orta kısmına şerit şeklinde yeşil alan ilave edilmesi için yeniden planlanması yönündeki talep, Belediyemiz meclisinin 08.01.2018 tarih 2 sayılı meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğundan, (UİP-6766,17 Plan İşlem Numaralı) İncesu Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 93 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018
Karar No : 314
Konusu : İncesu Belediyesinin, Hamurcu Mahallesiinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Mera alanı ve Tarım alanı olarak planlı iken tamamının konut alanı olarak planlanması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın 1/5000 ölçekli imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Hamurcu Mahallesinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Mera alanı ve Tarım alanı olarak planlı iken tamamının konut alanı olarak planlanması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın 1/5000 ölçekli imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.07.2018 tarih ve 281 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Hamurcu Mahallesinde 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunan alanların mekansal planlar imar yönetmeliğine uygun olarak düzenlenerek işlenmesi için alanların 1/25000 ölçekli plan tadilatlarının yapılması ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

1/25000 ölçekli K34D2 ve K34C1 nazım imar planı paftası ve 1/5000 ölçekli K34-d-05-b, K34-d-05-c, K34-d-01-a ve K34-c-01-d nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerler 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında mera alanı ve tarım alanı olarak planlı iken tamamının konut alanı olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanların ise ibadet alanı, konut alanı, ticaret alanı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,29 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 315

Konusu : İncesu Belediyesinin, Kayseri-Niğde yolunun İncesu sınırları içerisinde kalan kısmında Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün talebine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Kayseri-Niğde yolunun İncesu sınırları içerisinde kalan kısmında Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün talebine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.07.2018 tarih ve 282 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün talebine istinaden Kayseri-İncesu karayolu üzerinde kamulaştırma sınırına uygun olarak bazı bölümlerde nazım imar plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin, uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi sebebi ile yol düzenlemesi yapılarak tekrar planlanması yönündeki (NİP-2750,27 plan işlem numaralı) nazım imar plan değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 316

Konusu : İncesu Belediyesinin, Küllü Mahallesiinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut alanı ve Tarım alanı olarak planlı iken tamamının konut alanı olarak planlanması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın 1/5000 ölçekli imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Küllü Mahallesiinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut alanı ve Tarım alanı olarak planlı iken tamamının konut alanı olarak planlanması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın 1/5000 ölçekli imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.07.2018 tarih ve 283 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Küllü Mahallesiinde 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunan alanların mekansal planlar imar yönetmeliğine uygun olarak düzenlenerek işlenmesi için alanın 1/25000 ölçekli plan tadilatı yapılması ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

1/25000 ölçekli K34A4 nazım imar planı paftası ve 1/5000 ölçekli K34-A-22-B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerler 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı ve tarım alanı olarak planlı iken tamamının konut alanı olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanların ise ibadet alanı, sosyal tesis alanı, konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,28 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 317

Konusu : İncesu Belediyesinin, Tahirini Mahallesiinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut alanı, Mera alanı ve Tarım alanı olarak planlı iken tamamının konut alanı olarak planlanması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın 1/5000 ölçekli imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Tahirini Mahallesiinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut alanı, Mera alanı ve Tarım alanı olarak planlı iken tamamının konut alanı olarak planlanması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın 1/5000 ölçekli imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.07.2018 tarih ve 284 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Tahirini Mahallesiinde 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunan alanların mekansal planlar imar yönetmeliğine uygun olarak düzenlenerek işlenmesi için alanın 1/25000 ölçekli plan tadilatı yapılması ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

1/25000 ölçekli K34A4 ve K34A3 nazım imar planı paftası ve 1/5000 ölçekli K34-A-23-A, K34-A-23-B, K34-A-23-C nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerler 1/25000 ölçekli Nazım

İmar Planında konut alanı, tarım alanı ve mera alanı olarak planlı iken tamamının konut alanı olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanların ise sosyal kültürel tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, ortaöğretim tesis alanı, resmi kurum alanı, dini tesis alanı, sağlık tesisi alanı, konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,27 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 318

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.07.2018 tarih ve 286 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisi'nin 08.03.2018 tarih, 53 sayılı kararıyla kabul edilen Kocasinan İlçesi Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde muhtelif itirazlarda bulunulmuş ve itirazlardan ayrı olarak revizyon uygulama imar planında birtakım sehven yapılan hatalara ilişkin düzenlemeler tespit edilmiştir.

İtirazlara ve tespit edilen düzenlemelere ilişkin yapılan değerlendirmede;

İTİRAZ-1: A-4 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı, Sümer Mah. 1607 ada, 2908, 2909, 2910 parsellerin bulunduğu alanda, parsel maliklerinin, yola terk işlemlerinin yolun her iki yakasından yapılması yönünde yapmış oldukları itiraza ilişkin; söz konusu parsellerin bulunduğu bölgedeki planların 27.10.1987 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aynı şekilde planlı olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve EK'leri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği dikkate alınarak hazırlanan Revizyon İmar Planında Yençok=n ve E=1,6 olacak şekilde, ada formunda değişiklik yapılmaksızın planlandığı tespit edildiğinden ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-2: Sümer Mahallesi, 3340 ada, 3 parselin bulunduğu alanda eski planlara dönülmesi yönündeki itiraza ilişkin; söz konusu parselin de içinde bulunduğu alan 15.06.1988 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında K4 yapı düzeninde planlı iken mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak 14 katlı kütle düzeninde planlamasının yapıldığı, ruhsat alınmış mimari projenin yeniden incelendiğinde, mevcut hakkın korunması kaydıyla, plan müellifinin görüşüne istinaden, itirazın değiştirilerek kabul edilmesi yönünde alınan kararın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-3: Şeker Mahallesi, 7086 ada, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 45, 46 parseller ile 7099 ada, 24 parsel, 7096 ada, 3, 5 parsellerin kat yüksekliğinin artırılması yönündeki itiraza ilişkin; söz konusu parsellerin bulunduğu alanın, yürürlükteki İmar Planlarında kısmen A-3 yapı nizamı Konut Alanı olarak planlı olup plan notuna göre 5 kat yapılaşmaya müsaadeli bir alan iken, Revizyon İmar Planında kat yüksekliği 5 kat olacak şekilde öngörüldüğü, itiraz sahiplerinin örnek olarak gösterdikleri alanlarda İmar Planlarının TOKİ ya da Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak yüksek kata müsaadeli olarak planlandığı tespit

edildiğinden ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-4: Şeker Mahallesi, 7085 ada, 17 parselin bulunduğu alanda plan değişikliği yapılması yönündeki itiraza ilişkin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve yürürlükteki İmar Planlarında da yeşil alan olarak planlı olduğundan dolayı Revizyon İmar Planında yeşil alan olarak planlandığı tespit edildiğinden ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-5: Oymaağaç Mahallesi, 6533 ada, 64 parsel, 6536 ada, 5 parsel, 108 ada, 5 parsel, 6506 ada, 103 parsellerin bulunduğu alanda kat yüksekliğinin artırılması yönündeki itiraza ilişkin; söz konusu parsellerin bulunduğu alanın, yürürlükteki İmar Planlarında A-2 yapı nizamlı Konut Alanı olarak planlı iken, Revizyon İmar Planında kat yüksekliği aynı şekilde öngörüldüğü, itiraz sahiplerinin örnek olarak gösterdikleri alanlarda İmar Planlarının TOKİ ya da Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak yüksek kata müsaadeli olarak planlandığı tespit edildiğinden ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-6: Oymaağaç Mahallesi, 6567 ada, 81 parselin kat yüksekliğinin artırılması yönündeki itiraza ilişkin; söz konusu parselin bulunduğu alanın, yürürlükteki İmar Planlarında kısmen A-3 yapı nizamlı Konut Alanı olarak planlı olup plan notuna göre 5 kat yapılaşmaya müsaadeli bir alan iken, Revizyon İmar Planında kat yüksekliği 5 kat olacak şekilde öngörüldüğü, itiraz sahiplerinin örnek olarak gösterdikleri alanlarda İmar Planlarının TOKİ ya da Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak yüksek kata müsaadeli olarak planlandığı tespit edildiğinden ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-7: Konut + Ticaret Alanı (TİCK) olarak planlı, Pervane Mahallesi, 853 ada, 1244, 1253, 1254, 2539 parsellerin bulunduğu alanda yükseklik koşulunun artırılması yönündeki itiraza ilişkin; söz konusu taşınmaz malikleri ile arsa anlaşmalarının 12 kat yüksekliğine göre tamamlanmak üzere olduğu belirtilen alanda, kat yüksekliği 10 kat olarak öngörülmüş olduğundan, bölgesel olarak kat artışının yapılmasının plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşımasından dolayı ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-8: Fevziçakmak Mahallesi'nde, Konut Alanı olarak planlı, tapunun Kavakyazısı Mahallesi, 853 ada, 3683, 2267, 3637, 2832, 3037, 3842 parsellerinde kayıtlı taşınmaz maliklerinin yolun karşısındaki hakların bu bölgeye de verilmesi yönündeki itiraza ilişkin; söz konusu taşınmazların da içinde bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 27.10.1987 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, yürürlükteki İmar Planında ve Revizyon İmar Planında Konut Alanı olarak planlı olup, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı'na cephelidir. Konut Alanı olarak planlı alanda zemin katta ticaret yapabilme hakkı bulunmakta olup, Ticaret+Konut kullanımına imkan sağlayacak plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile yapılabilmesi mümkün olduğundan ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-9: Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi'nde, tapunun Kötügöller Mah. 4985 ada, 1, 2 parsellerinde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda ticaret fonksiyonunun tamamına verilmesi yönündeki itiraza ilişkin; söz konusu alanın "M" işaretli Konut Alanı olarak planlı iken Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimine uygun olacak şekilde TİCK olarak planlanan alanda, Plan notunun 3. Maddesine istinaden herhangi bir hak kaybı olmadığı ve dilekçede belirtilen parseller güneyinde yer alan Otopark ve yeşil alanın aynen korunduğu tespit edildiğinden ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-10: A-4 yapı nizamalı Konut Alanı olarak planlı, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi'nde, tapunun Kötügöller Mahallesi, 1056 ada, 67 parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yükseklik koşulunun artırılması yönündeki itiraza ilişkin; söz konusu taşınmaz yürürlükteki İmar Planında A-4 yapı nizamalı olarak planlı olduğu, Revizyon İmar Planı ile E=1,6 ve yükseklik koşulunun 10 kat olacak şekilde planlandığı, bölgesel olarak kat artışının yapılmasının plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşımasından dolayı ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-11: Konut Alanı olarak planlı, Fevzioğlu Mahallesi, 3271 ada, 9, 10, 11, 15, 18, 35 parseller, 3272 ada, 27, 57, 58 parseller, 3267 ada, 9, 11, 12 parsellerin bulunduğu alanda yükseklik koşulunun artırılması yönündeki itiraza ilişkin; Revizyon İmar Planı yapılırken kent bütününde silüet oluşturmak amacıyla kat yüksekliklerinin belirlendiği, bölgesel olarak kat artışının yapılmasının plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşımasından dolayı ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-12: Ticaret Alanı olarak planlı, Fevzioğlu Mahallesi, 3266 ada, 36 parselin bulunduğu alanda, yükseklik koşulunun artırılması yönündeki itiraza ilişkin; söz konusu alanda yürürlükteki İmar Planındaki yapılaşma koşulu olan 15 kata kadar olan yapılaşma hakkının aynen korunduğu tespit edildiğinden ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-13: A-4 yapı nizamalı Konut Alanı olarak planlı Mithatpaşa Mahallesi, 3769 ada, 22 parselin bulunduğu alanda, Emsal değerinin Uğurevler Mahallesi'nde olduğu gibi değiştirilmesi yönündeki itiraza ilişkin; yürürlükteki imar planlarına göre 4 katlı yapılaşma hakkı bulunan söz konusu parsellerin bulunduğu alanda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve EK'leri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve çevresindeki yapılaşmalar ve imar uygulamaları dikkate alınarak hazırlanan Revizyon İmar Planında E=2,0 ve yükseklik koşulunun 15 kat olacak şekilde planlanarak iyileştirme sağlandığı anlaşıldığından ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-14: Konut Alanı olarak planlı, Mithatpaşa Mahallesi, 2329 ada, 1, 2, 3, 4, 7, 8 parseller, 2330 ada, 1, 4 parsellerin bulunduğu alanda, inşaat alanı kaybının giderilmesi yönünde yapılan itiraza ilişkin; Konut Alanı olarak planlı söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda yürürlükteki imar planlarında A-3 ve A-4 yapılaşma koşulları mevcut iken Revizyon İmar Planında sehven E=1,2 yapılaşma koşulu verilmiş olup, parseller doğusunda bulunan 40 metre genişliğindeki yoldan cephe alan parsellerde inşaat alanı kaybı yaşanmaması için eski planlarda olduğu gibi E=1,6 olarak planlanması, ayrıca parseller güneyindeki 4 adet imar adasında da yola cephe veren kısımların da E=1,6 olacak şekilde düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatiyle ve plan müellifinin görüşüne istinaden, itirazın kabulü yönünde alınan kararın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmedikinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-15: Konut Alanı olarak planlı, Kayabaşı Mah. 2585 ada, 1 parsel, 2577 ada, 4 parsel, 2609 ada, 6, 7, 9 parsellerin bulunduğu alanda yükseklik koşulunun artırılması yönündeki itiraza ilişkin; yürürlükteki planlara göre 4 kat yüksekliğinde yapı yapma hakkı bulunan parsellerde E=2,0 ve yükseklik koşulu 8 kat olarak öngörülmüş olup iyileştirme yapıldığı anlaşıldığından ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-16: A-4 yapı nizamalı Konut Alanı, yol ve yeşil alan olarak planlı, Karpuzatan Mahallesi, 1555 ada, 10 parsel malikinin kaldırılan ENH (Enerji Nakil Hattı) izdüşümündeki yeşil alanların da kaldırılması yönünde yapmış olduğu itiraza ilişkin: söz konusu bölge Revizyon İmar Planları ile E=2,0 ve Yençok=15 kat olacak şekilde planlanmış, kullanım

kararlarında, ada formlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan sayısallaştırma işlemi yapılmış olduğu anlaşıldığından ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-17: Konut Alanı olarak planlı, Zümrüt Mahallesi, 7466 ada, 1 parselin bulunduğu alanda emsal değerinin yükseltilmesi yönündeki itiraza ilişkin; söz konusu parselin de içinde bulunduğu alanda yürürlükteki İmar Planlarında Emsal değeri E=1,0 olarak planlı iken, bölgesel gelişmeler, yoğunluk kademelenmesi ve plan bütünlüğü dikkate alınarak, Revizyon İmar Planları ile E=1,2 ve Yençok=15 kat olacak şekilde planlanmış olduğu anlaşıldığından ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-18: Konut Alanı olarak planlı, Uğurevler Mahallesi, 3257 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parsellerin bulunduğu alanda kütle yapı nizamı yerine Emsal değerinin verilmesi yönünde yapılan itiraza ilişkin; Söz konusu alanda, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 18. Madde uygulaması yapıldığı, içerisindeki yapıların Riskli yapı ilan edildiği tespit edildiğinden, 20x35 ebatlı bahçeli kütle nizamı Konut Alanının, mimari projelerde serbestlik oluşturabilmek amacıyla, çevresindeki imar adalarında olduğu gibi E=1,85 olacak şekilde Emsal yapı düzeninde planlanması talebinin uygun olacağı kanaatiyle ve plan müellifinin olumlu görüşüne istinaden, itirazın kabulü yönünde alınan kararın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-19: Konut Alanı olarak planlı, Uğurevler Mahallesi, 3256 ada, 62, 63, 64, 84, 85, 86 parsellerin (ifraz-tevhid sonucu 4815 ada, 5 parsel olmuş) bulunduğu alanda inşaat alanının 5262 m² olacak şekilde planlanması yönünde yapılan itiraza ilişkin; söz konusu parsellerin bulunduğu alanda serbest dönüşüm hesabına göre uygulama yapılırken, değişen yönetmelik gereği planda öngörülen kat yüksekliği ve emsal değerinin dışında yapılaşmaya imkan tanınmadığından, bölgesel olarak emsal ve yükseklik koşulları belirlenmiş olduğu, 4 kat yapılaşma yerine Hava Mania kriterlerine uygun olarak 15 kat yapılaşma izninin verildiği, Emsal değerinin E=2,2 olarak belirlendiği, inşaat alanı artışının plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı kanaatiyle ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın, talebe ilişkin encümen kararları bulunduğu ve yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden itirazın oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

İTİRAZ-20: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 7315 Ada, 4 parsel malikinin bölgede emsal değerinin E=2,2 olacak şekilde planlanması ve yol bağlantısının kurulması yönünde yaptığı itiraza ilişkin; A-4 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı bölgede Revizyon İmar Planları ile E=2,0 ve Yençok=15 kat olacak şekilde planlama yapılarak iyileştirme yapıldığı, emsal artışının plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı, yol planlanması istenen alanın özel mülkiyete konu olduğu ve parsel maliklerinin muvafakatı olmadığı için uygun olmadığı kanaatiyle ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-21: Cırkalan Mahallesi, 6293 ada, 11 parsel malikinin İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı kısmından dolayı mağdur olduğunu belirterek yapmış olduğu itiraza ilişkin; Revizyon İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve yürürlükteki İmar planları baz alınarak söz konusu parselin büyük bir kısmı İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. İmar Planları hazırlanırken kamu yararı gözeterek, bölgede yaşayan nüfusa daha kaliteli ve sürekli hizmet sunmak amacıyla, konut alanları yanı sıra, kanunlarla da zorunlu kılınmış asgari ölçüler sağlanarak sosyal donatı alanları da planlanır. Kentsel Alanların planlanmasında konut alanları kadar, kent, toplum ve kamu yararı açısından, bu alanlarda yaşayacak insanlar için ayrılmış donatı alanları da önemlidir. Bu tür umumi hizmetlere ayrılan alanlara isabet eden taşınmaz maliklerinin mağduriyetleri daha sonraki uygulama araçları sayesinde ortadan

kaldırılabilirliği kanaatiyle ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-22: A-4 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı, Cumhuriyet Mahallesi, 5043 ada, 3 parselin bulunduğu alanın önceki planda olduğu şekliyle kalması yönünde yapılan itiraza ilişkin; söz konusu parsellerin bulunduğu alanda serbest dönüşüm hesabına göre uygulama yapılırken, değişen yönetmelik gereği planda öngörülen kat yüksekliği ve emsal değerinin dışında yapılaşmaya imkan tanınmadığından, bölgesel olarak emsal ve yükseklik koşulları belirlenmiş olduğu, 4 kat yapılaşma yerine Hava Mania kriterlerine uygun olarak 15 kat yapılaşma izninin verildiği, Emsal değerinin E=2,0 olarak belirlendiği, inşaat alanı artışının plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı kanaatiyle ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-23: Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün, Serçeönü Mahallesi, 3168 ada, 2 parselin bulunduğu alanın yeniden düzenlenmesi yönünde yapmış olduğu itiraza ilişkin; söz konusu alan İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı iken Otopark Alanı olarak planlanmış ve planlar bu şekliyle yürürlükte iken yapılan Revizyon İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak adı geçen parselin Otopark Alanı olarak planlanmış olduğu, başka bir düzenlemenin planlar arası uyumsuzluk oluşturacağı, yapılacak her türlü değişiklik için öncelikle Nazım İmar Planı değişikliği gerektiğinden ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-24: A-4 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı, Yıldızevler Mahallesi, 2698, 2699, 2700, 3201 no'lu adaların bulunduğu bölgede Emsal değerinin E=2,20 olarak planlanması yönünde yapılan itiraza ilişkin; söz konusu bölgede serbest dönüşüm hesabına göre uygulama yapılırken, değişen yönetmelik gereği planda öngörülen kat yüksekliği ve emsal değerinin dışında yapılaşmaya imkan tanınmadığından, bölgesel olarak emsal ve yükseklik koşulları belirlenmiş olduğu, 4 kat yapılaşma yerine Hava Mania kriterlerine uygun olarak 9 kat yapılaşma izninin verildiği, Emsal değerinin E=2,0 olarak belirlendiği, inşaat alanı artışının plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı kanaatiyle ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-25: Erkilet Zade Mahallesi, 8583 ada, 74 parselin bulunduğu alanda kat adedinin 5 olacak şekilde planlanması yönünde yapılan itiraza ilişkin; söz konusu parsel ve çevresi, mevcut yapılaşmalar ve daha önceki planlar dikkate alınarak 3 katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçekli planlar, yürürlükteki planlar dikkate alınarak yoğunluk ve kat yüksekliğinin belirlendiği anlaşıldığından ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-26: Erkilet 0 ada, 322, 327 parsellerin bulunduğu bölgede Emsal değerinin E=3,5 olarak planlanması yönünde yapılan itiraza ilişkin; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, Emsal değeri 0,50 iken çevresel yapılaşmalar ve plan bütünlüğü ve donatı alanları açısından değerlendirilerek, 06.09.2011 tarihinde onanan İmar Planları ile 1,25 olarak değiştirilmiştir. Yoğunluk artışı yapılabilmesi için artan nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan, okul alanı vb. donatı alanlarının da ayrılması gerekir. Yapılan Revizyon İmar Planı üst ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, kent bütününde belirlenen yoğunluk ve yükseklik kademelenmesine uygun olarak hazırlanmıştır. Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2013 tarihinde vermiş olduğu karar; İmar Uygulamasının uygun olmadığı, imar uygulamasının ve imar uygulamasına dayanak oluşturan planların iptal edilmesi yönünde bir karar olup, planların mahkemece iptal edilmesi sonucu eski planlar otomatik olarak yürürlüğe girmediğinden, üst ölçekli planlar, eski planlar, yapılaşma talepleri dikkate alınarak, kent bütünü planlama yaklaşımı içerisinde Revizyon İmar Planında değerlendirilmiş olduğu anlaşıldığından ve plan

müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-27: Erkilet 787 ada, 1, 2, 7, 8 parsellerin bulunduğu alanda yükseklik koşulunun artırılması yönündeki itiraza ilişkin; Kocasinan Belediyesi mücavir alanı sınırları içerisinde bulunan Sivil ve Askeri hava ulaşımına açık olan Kayseri Erkilet Havalimanı Mania Planının, 2920 Sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu ve 5431 sayılı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince; uçuş, can ve mal emniyetini teminen Uluslararası Sivil Havacılık Örgütü'nün havaalanı yapım ve işletim şartlarını içeren Annex14 dökümanı çerçevesinde, 09.02.2015 tarihinde yayınlandığı, bu mania planına istinaden hava alanı çevresindeki yapılaşmalara esas olmak üzere, 29.09.2015 tarihinde Havaalanlarında Yapılacak Havacılık Çalışması ve Gölgeleme talimatına göre, hava mania sınırları dahilinde kalan ve yapılaşmaları olumsuz etkileyen bölgeleri kapsayan bir havacılık çalışmasının ihale usulü ile yaptırıldığı, Bölgemizde yapılan Havacılık Çalışması kapsamında; T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 24.07.2017 tarih E.10496 Sayılı yazısı ekinde bulunan Havacılık Çalışmasının tamamlanmış olduğu, CD ortamında gönderilmiş sayısal verilere göre yeni Mania Planının belirlendiği, Revizyon İmar Planı yapılırken kent bütününde Hava Mania kriterleri dikkate alınarak kat yüksekliklerinin belirlendiği anlaşıldığından ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden, itirazın reddi yönünde alınan kararın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-28: Erkilet Dere Mahallesi, 8933 ada, 1 parselin bulunduğu alanda kanalın parsel sınırına kadar yaklaştırılması yönünde yapılan itiraza ilişkin; söz konusu alanda, kanal olarak ayrılan alan ile konut alanı arasında başka bir parsel olmadığı, bu şekliyle imar uygulaması yapıldığı takdirde ihdas olduğu, parselin imara uygun hale getirilebilmesinin imkansız hale geldiği anlaşıldığından ve plan müellifinin olumlu görüşüne istinaden, itirazın kabulü yönünde alınan kararın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İTİRAZ-29: Konut Alanı olarak planlı, Erkilet Dere Mahallesi, 854 ada, 5 parselin bulunduğu alanda yükseklik koşulunun artırılması yönündeki itiraza ilişkin; söz konusu parselin de içerisinde bulunduğu imar adası ve civarının fiili durumu incelendiğinde kat yüksekliklerinin 12 kat olarak yapıldığı tespit edildiğinden ve plan müellifinin olumlu görüşüne istinaden, itirazın kabulü yönünde alınan kararın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Ayrıca Plan Proje Müdürlüğü personeli tarafından tespit edilen, Fevzioğlu Mahallesi 3271 ada, 27, 28 parsellerin bulunduğu alanın, daha önceki planlarda Ticaret Alanı olarak planlı iken sehven Konut Alanı olarak planlanmış olduğu, yapılan bu hatanın düzeltilerek mağduriyetin giderilmesinin uygun olacağı ancak konunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektirdiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmaları yapıldıktan sonra değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Sahabiye Kentsel Dönüşüm Alanında yapılaşma ve kat yükseklikleri konusunda yapılan düzenlemelerin, Büyükşehir Belediyesi'nce yürütülmekte olan plan bütünlüğünü bozabilecek konular olabileceği kanaatiyle yürürlükteki planın aynen korunması, planların bu şekliyle düzeltilmesi yönündeki talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Mithatpaşa Mahallesi 1233 ada, 1 parselin de içinde bulunduğu alanda, sehven bir düzenleme yapıldığı, bu bölgedeki planların da eski planda olduğu şekliyle korunması yönündeki talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Erkilet Mahallesi, 316 ada, 104 ada, 11043 ada, 2 parsel ve Uğurevler Mahallesi, 7805 ada, 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu imar adaları tescil edilmiş olup, sehven tescile

uygun planlanmadığı tespit edilmiştir. Bahsedilen imar adalarının ada kenar çizgilerinin tescile uygun hale getirilerek yeniden düzenlenmesi yönündeki talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Şeker Mahallesinde, Şehir Hastanesinin doğusunda, Kentsel sosyal donatı alanları ile birlikte planlanan Konut Adalarına hizmet edecek Özel İlköğretim Alanının emsal değerinin sehven 0,60 olarak yazıldığı, bu hatanın düzeltilerek E:1,00 olacak şekilde yeniden planlanması yönündeki talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Sahabiye Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalan, 809 ada, 1823 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapımı devam eden Şükrü Malaz İlköğretim Okulunun bulunduğu alanın, K34-C-05-B-4-C Nolu imar paftasında E:1,00 olarak planlandığı, ancak K34-C-05-B-3-D nolu imar paftasında, sehven E:0,60 olarak planlandığı tespit edilmiştir. K34-C-05-B-3-D nolu imar paftasında, İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı yerin, E:1,00 olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Alsancak Mahallesi, 7798 ada, 1 parsel, 7799 ada, 1 parsel ve 7800 ada, 1 parsel nolu taşınmazlar, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile Yençok:5,95 mt. yapılaşma koşullu, (K1) 15x25 ebatlarında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Ancak İlçe Bütünü Revizyon İmar planlarında sehven Yençok:8,95 mt. planlanmış olduğu tespit edilmiştir. Adı geçen taşınmazların planlarının eski planda olduğu şekliyle korunması yönündeki talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Zümrüt Mahallesi, İhlamur Caddesinden cephe alan TİCK olarak planlı imar adalarının önceki imar planlarında yapılaşma koşulunun E:1,20 olduğu ancak Revizyon İmar planlarında eski İmar Yönetmeliğine göre inşaat alanı kayıplarını telafi etmek amacı ile E:1,60 olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ancak E:1,60 olan imar adalarının mücavirindeki yapılaşmalar ile uyum sağlanması amacı ile E:1,40 olarak planlanması yönündeki talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 104 sayılı kararıyla yapılan düzenlemelerin;

İTİRAZ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29'un ve Sahabiye Kentsel Dönüşüm Alanı, Mithatpaşa Mahallesi, Şeker Mahallesi ve Alsancak Mahallesindeki sehven yapılan düzenleme nedeniyle yeniden planlanarak eski haline getirilmesi, Sahabiye Kentsel Dönüşüm Alanı içerisindeki K34-C-05-B-3-D nolu imar paftasında sehven yazılan emsal değerinin düzeltilmesi, Zümrüt Mahallesinde emsal düzenlemesinin yeniden yapılması, Erkilet Mahallesi ve Uğurevler Mahallesinde belirtilen adaların tesciline uygun olarak yeniden planlanmasının, yukarıda açıklandığı şekilde oy birliği ile kabulünün, İTİRAZ-19'un ise yeniden değerlendirilmek üzere oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 319

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.07.2018 tarih, 118 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.07.2018 tarih, 118 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.07.2018 tarih ve 276 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pervane Mahallesinde yapılacak çalışma alanı toplamda 57.476,706 m2'lik bölgede İhlamur Caddesine ve Kadir Has Kongre ve Spor Merkezine çok yakın konumda ve şehir merkezine yaklaşık olarak 4 km uzaklıkta bulunduğu, çalışma alanında daha önce Kocasinan Belediyesi encümenin 11.11.2014 tarih ve 42/940 sayılı kararına istinaden 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde uygulaması yapıldığı ve 28.05.2015 tarihinde kesinleşerek uygulanılmaya başlanıldığı tespit edilmiştir. 18. Madde uygulanmasına rağmen mahallede mülkiyet sorunlarında çözümler konusunda sıkışmalar yaşandığı için belirlenen kısımda yeni bir uygulama yapılmak istenildiği, Belediye olarak, şu an ruhsatsız olan yapıların yıkılarak tekrar gelecekte dönüşüme ihtiyaç duyulacak yapılar yapmak yerine, gerek sosyal dokusu gerek teknik altyapısıyla kentsel yaşam alanları oluşturma amaçlandığı anlaşılmıştır.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi; "73- Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

Vatandaşlarımızın sağlıklı yaşam alanları, ticaret alanları ve eskiyen kent dokusunu yenilemek her türlü doğal afet risklerine karşı korunaksız durumda bulunan mahallemizi bir an önce yenilenmesi amacıyla haritada sınırları belirtilen Pervane mahallesi 4821 ada 2 ve 3 nolu parsel, 7439 ada 1 ve 2 nolu parsel, 7440 ada 1 ve 2 parsel, 7441 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda konut, ticaret ve yaşam alanları oluşturmak amacıyla 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi gereğince Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 273 sayılı kararıyla " Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı " ilan edilmesi, ilan edilen alanda tüm çalışmaların Kocasinan Belediyesince yapılması konusundaki yetkinin belediyemize devredilmesi kabul edilmiştir.

Pervane Mahallesinde taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi gereğince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi, ilan edilen alanda tüm çalışmaların Kocasinan Belediyesince yapılması yönündeki, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.07.2018 tarih, 118 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 320

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Fevzioğlu Mahallesi, 3271 ada, 27 ve 28 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Fevzioğlu Mahallesi, 3271 ada, 27 ve 28 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.07.2018 tarih ve 277 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmıştır. Adı geçen parsel daha önceki planlarda Ticaret Alanı olarak planlı iken, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih, 508 sayılı kararıyla kabul edilerek, askı süresinde yapılan itirazların yine Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih, 83 sayılı kararıyla değerlendirilerek, yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve Belediyemiz Meclisi'nin 08.03.2018 tarih, 53 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında sehven Konut Alanı olarak planlanmış olduğu tespit edilmiştir. Kocasinan Belediyesi, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 104 sayılı kararı ile yapılan bu hatanın düzeltilerek mağduriyetin giderilmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K35-A-21-D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan sehven konut alanı olarak planlanan alanın ticaret alanı olarak düzeltilmesi yönündeki (NİP-30412,16 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 321

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Zümrüt Mahallesi, 7625 ada, 3 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Zümrüt Mahallesi, 7625 ada, 3 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.07.2018 tarih ve 278 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Ticaret Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alan Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.08.2015 tarih ve 631 sayılı kararıyla hazırlanan Nazım İmar planında ve Kocasinan Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 232 sayılı kararıyla hazırlanan ve 18.12.2015 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır. Ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih, 508 sayılı

kararıyla kabul edilen ve yapılan itirazların 16.02.2018 tarih, 83 sayılı kararla değerlendirildiği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda adı geçen parsel sehven Ticaret Alanı, Belediyemiz Meclisi'nin 08.03.2018 tarih, 53 sayılı kararıyla kabul edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih, 129 sayılı kararıyla uygun bulunan, 10.04.2018 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında İse Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K35-D-01-A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan sehven Ticaret Alanı olarak planlanan alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzeltilmesi yönündeki (NİP-30412,18 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 322

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 225, 230, 239 sayılı ve 04.07.2018 tarih, 254 ve 255 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 225, 230, 239 sayılı ve 04.07.2018 tarih, 254 ve 255 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2018 tarih ve 285 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli kararlarından;

225 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçe sınırları içerisinde 5393 ve 6360 Sayılı Kanunlar ile mahalle olarak bağlanan Gesi (Bağpınar, Güzelköy, Kayabağ, Özlüce), Mimarşinan, Gürpınar, Turan, Büyük Bürüngüz, Hisarcık, Kıranardı, Yeşilyurt, Ağırnas ve sarımsaklı belde belediyelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında bulunan plan notlarının 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 31.03.2018 tarihinde yürürlüğe giren Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama Plan Notları ve Lejantı'na uygunluk sağlaması amacıyla tek tip plan notu haline getirilmesi için yerel planlara özel hazırlanmış plan notlarından uygulama koşullarının yürürlükte bulunan ilgili mevzuat hükümlerinde ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama Plan Notları ve Lejantında belirtildiği tespit edilenlerin kaldırılmasının, bunların haricinde imar planının bulunduğu bölgeye özel koşul belirtilen ve uygulamada yaşanacak sorunların çözümüne yönelik nitelik taşıdığı tespit edilenlerin korunmasının uygun olacağı yönündeki talep, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

230 sayılı kararı ile; Mimarşinan Bahçelievler Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında $E=0,60$ ve $H_{max}=10$ mt olarak planlanmış bölgedeki imar adalarında bu zamana kadar uygulanan $TAKS=\%20$ oranının imar mevzuatındaki yapılan değişiklikler nedeniyle uygulanamayacağından, bu alanlarda $TAKS=\%20$ plan notu belirlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak söz konusu alanda uygulamadan kaynaklanan sorunlar oluşabileceğinden, herhangi bir karışıklığa mahal vermemek amacıyla, bölgenin onama sınırı içerisine alınarak $E=0,60$ ve $H_{max}=10$ olarak

planlı alanlara TAKS=0,2 plan hükmünün işlenmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Talebin yukarıdaki şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

239 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda elektrik, su ve kanalizasyon şebekesinin fiilen teşekkül etmiş asfalt yolların altında olduğu ve bu alanda doğalgaz hattının çekilmesi talebi sebebiyle fiilen açık olan yolların imar planına işlenip söz konusu alanın yeniden planlanarak mahalle sakinlerinin mağduriyetinin giderilmesi yönündeki talep, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3055,18 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

04.07.2018 tarihli kararlarından;

254 sayılı kararı ile; Yeşilyurt, Gesi Bağpınar, Turan Subaşı, Vekse, Gesi Kayabağ, Gesi Güzelköy Sarımsaklı, Gürpınar, Büyükbürüngüz, Turan ve Küçükbürüngüz Mahallelerinde imar planı olmayan yerlerin köy yerleşik alan sınırı ve köy yerleşik alan civarı sınırlarının belirlenmesi talepleri ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, konunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

255 sayılı kararı ile; Sakarya Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda uygulamadan kaynaklanan problemlerin giderilmesi amacıyla cami alanının güney yönde kaydırılarak yeniden planlanması yönündeki talep, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-3052,43 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 225, 239 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 230 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 04.07.2018 tarih, 255 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 254 sayılı kararının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 323

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Osmanlı Mahallesi, 4086 ada, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Osmanlı Mahallesi, 4086 ada, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.08.2018 tarih ve 292 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Osmanlı Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının ticaret alanı olarak planlanması istenmektedir. Ticaret alanı planlanması talep edilen alanın hemen kuzeyinde ticaret alanları bulunduğundan, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 324

Konusu : Özvatan Belediyesinin, Özvatan İlçesi, Alpaslan Mahallesi (tapuda Cumhuriyet Mahallesi), Rumkuş Mevkiinde bulunan, 387 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Özvatan Belediyesinin, Özvatan İlçesi, Alpaslan Mahallesi (tapuda Cumhuriyet Mahallesi), Rumkuş Mevkiinde bulunan, 387 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.08.2018 tarih ve 293 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Özvatan Belediyesi, parsel sahibinin talebine istinaden, söz konusu alandaki mağduriyetin giderilmesi amacıyla, Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanın Konut Alanı ve Yeşil Alan olacak şekilde planlanmasını talep etmektedir. Bahse konu alandaki plan değişikliğine ilişkin, Özvatan Kaymakamlığı'nın 19.02.2018 tarih, E.255 sayılı yazısı ile uygun görüşü bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli J35-D-14-C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanın Konut Alanı ve Yeşil Alan olacak şekilde planlanması yönündeki (NİP-4014,9 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 325

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 76, 77 ve 79 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 76, 77 ve 79 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.07.2018 tarih ve 287 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli kararlarından;

76 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 1360 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde fiili durum ile mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı arasında uyumsuzluk olduğu tespit edilmiş olup, önceki imar planına ve tescilli parsellere göre yolların yeniden işlenmesi şeklinde hazırlanan öneri planda, konut alanı, yol, lise alanı ve lise alanının güney ve doğu yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre şeklinde yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,19 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

77 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 13 ada, 4, 10, 11, 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresindeki imar adalarının güncel kadastral verilerinde bulunan arka basmayacak şekilde ve bu imar adalarında uygulamada yaşanacak

sorunlar göz önüne alınarak yolların yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,18 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

79 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 792 ada, 2, 3 ve 4 parseller, 555 ada, 1 parsel, 556 ada, 1 parsel, 557 ada, 1 parsel ve 793 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda fiili durum ile mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı arasında uyumsuzluk olduğu tespit edilmiş olup, uygulama aşamasındaki sorunların giderilmesi amacıyla ticaret alanının tescilli parseli göre yeniden düzenlenmesi ile mevcutta bulunan otopark, park, yol, konut bahçesi alanlarının düzenlenerek plana işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,16 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 76, 77 ve 79 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 326

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih, 56, 57 ve 58 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih, 56, 57 ve 58 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.07.2018 tarih ve 288 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih, 56, 57 ve 58 sayılı kararlarından;

56 sayılı kararı ile; 100. Yıl Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ilköğretim tesis alanı, ortaöğretim tesis alanı olarak planlı yerin, İmar Kanunun 18. maddesi uygulamasında hak kayıplarını minimum düzeye indirmek amacıyla yeniden düzenlenerek planlanması ve ilköğretim tesis alanı olarak planlı alanın fiili duruma uygun olacak şekilde özel yurt alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

57 sayılı kararı ile; 100. Yıl Mahallesinde bulunan bir alanda, yapılacak olan İmar Kanunun 18. maddesi uygulamasında hak kayıplarını minimum düzeye indirmek amacıyla dini tesis alanı ve konut alanlarının arasında kalan kavşak alanının düzenlenmesi ve dini tesis alanı içerisinde kalan mevcut binanın konut alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

58 sayılı kararı ile; 100. Yıl Mahallesinde bulunan 10 metre genişliğindeki yolun, yapılacak olan İmar Kanunun 18. maddesi uygulamasında hak kayıplarını minimum düzeye indirmek amacıyla kuzey yönünde kaydırılarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Yahyalı Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih, 56, 57 ve 58 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018
Karar No : 327
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan cadde, bulvar veya uygun görülecek bir yere isim verilmesi talepleri.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan cadde, bulvar veya uygun görülecek bir yere isim verilmesi talepleri hususunda hazırlanan 25.07.2018 tarih ve 10 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; komisyonumuza havale edilen 04.06.2018 tarihli dilekçe ve 09.07.2018 tarihli önergede konu edilen cadde, bulvar veya uygun görülecek bir yere isim verilmesi talepleri ile ilgili olarak çalışmalar tamamlandığında değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018
Karar No : 328
Konusu : Belediyemiz ile Gençlik ve Spor Bakanlığı arasında imzalanan 24.12.2012 tarihli protokol kapsamında, mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 12697 ada 1 numaralı parselin protokol süresince Gençlik ve Spor Bakanlığı'na tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Belediyemiz ile Gençlik ve Spor Bakanlığı arasında imzalanan 24.12.2012 tarihli protokol kapsamında, mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 12697 ada 1 numaralı parselin protokol süresince Gençlik ve Spor Bakanlığı'na tahsis edilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 09.08.2018 tarih, 257 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz ile Gençlik ve Spor Bakanlığı arasında imzalanan 24.12.2012 tarihli protokol kapsamında, Sporcu Kamp Eğitim Merkezi Belediyemiz tarafından yapılmış ve Gençlik ve Spor Bakanlığına devredilmiştir. Söz konusu yapının inşa edildiği, mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 12697 ada 1 parsel'in protokol süresince (imzalanma tarihinden itibaren 25 yıl) Gençlik ve Spor Bakanlığı'na tahsis edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018
Karar No : 329
Konusu : Mülkiyetleri Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 13045 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı, Aydınlar Mahallesi, 6393 ada, 1 parsel numaralı, Yeşilyurt Mahallesi, 12413 ada, 1 parsel numaralı, 12679 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Mülkiyetleri Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 13045 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı, Aydınlar Mahallesi, 6393

ada, 1 parsel numaralı, Yeşilyurt Mahallesi, 12413 ada, 1 parsel numaralı, 12679 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.08.2018 tarih, 705 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyetleri Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 13045 ada, 1 parsel numaralı, 1.512,00m² yüzölçümlü, ticaret+konut alanı olarak planlı; 2 parsel numaralı, 1.512,00m² yüzölçümlü, ticaret+konut alanı olarak planlı; 3 parsel numaralı, 1.507,57m² yüzölçümlü, ticaret+konut alanı olarak planlı; 4 parsel numaralı, 1.937,13m² yüzölçümlü, akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı; Aydınlar Mahallesi, 6393 ada, 1 parsel numaralı, 11.678,48m² yüzölçümlü, özel eğitim alanı olarak planlı; Yeşilyurt Mahallesi, 12413 ada, 1 parsel numaralı, 19.422,48m² yüzölçümlü, özel eğitim alanı olarak planlı; 12679 ada, 1 parsel numaralı, 2.459,59m² yüzölçümlü, ticaret alanı olarak planlı taşınmazların, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 330

Konusu : Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarih ve 2018/281 sayılı Meclis Kararında değişiklik yapılması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarih ve 2018/281 sayılı Meclis Kararında değişiklik yapılması talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 09.08.2018 tarih, 713 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarih ve 2018/281 sayılı Meclis Kararında, bahsi geçen taşınmazlardan 8951 ada 2 parsel ve 8952 ada 1 parsel yazılması gerekirken 8951 ada 1 parsel ve 8951 ada 2 parsel şeklinde yazılmış olup, bahsi geçen kararın;

"Kocasinan İlçesi, Erkilet Dere Mahallesinde yaklaşık 10,73 ha' lık sınırları belirlenen proje alanın, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümllemek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Kocasinan İlçesi, Erkilet Dere Mahallesi 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parsel nolu taşınmazlar; 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel nolu taşınmazlar; 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel nolu taşınmazlar; 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel nolu taşınmazlar; 153 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parsel nolu taşınmazlar; 154 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parsel nolu taşınmazlar; 155 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel nolu taşınmazlar; 156 ada 1, 2, 3, 4 parsel nolu taşınmazlar; 162 ada 1

parsel nolu taşınmaz; 163 ada 1 parsel nolu taşınmaz;8947 ada 1 parsel nolu taşınmaz; 8948 ada 1 parsel nolu taşınmaz; 8949 ada 1 parsel nolu taşınmaz; 8950 ada 1,2, 3, 4 parsel nolu taşınmazlar; 8951 ada 2 parsel nolu taşınmaz; 8952 ada 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanın “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi;"73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya birkaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Kocasinan İlçesi, Erkilet Dere Mahallesinde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” ilan edilebilmesi için Kocasinan Belediyesine yetki verilmesine", şeklinde düzeltilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 331

Konusu : Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan II Sayılı Cetvelin onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan II Sayılı Cetvelin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 09.08.2018 tarih, 208 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz hizmetlerinin şehrimiz halkına tanıtım ve ulaşılabilirliğinin daha rasyonel biçimde yapılması amacı ile Basın Yayın Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ikiye ayrılarak Basın Yayın Şube Müdürlüğü ve Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü şeklinde " Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro

İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik " hükümlerine uygun olarak oluşturulan II Sayılı Cetvelin (Memur Boş Kadro Derece ve Ünvan Değişikliği) ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 332

Konusu : Kocasinan Belediyesi'nin 06.08.2018 tarih ve 125 sayılı meclis kararına istinaden 16.100.000,00 TL ödeneğin belirtilen birimlerin harcama kalemlerine ekleme ve aktarma yapılması talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi'nin 06.08.2018 tarih ve 125 sayılı meclis kararına istinaden 16.100.000,00 TL ödeneğin belirtilen birimlerin harcama kalemlerine ekleme ve aktarma yapılması talebi hususunda, Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 10.08.2018 tarih ve 7 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 36.maddesi gereğince Kocasinan Belediyesi'nin 06.08.2018 tarih ve 125 sayılı meclis kararlarına istinaden 16.100.000,00 TL ödeneğin ekli listede belirtilen birimlerin harcama kalemlerine ekleme ve aktarma yapılmasının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 333

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait, Melikgazi İlçesi Tekir Yaylası Küme Evler 6796 parselde bulunan 8 adet dükkanın 10 yıllığına kiralanması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait, Melikgazi İlçesi Tekir Yaylası Küme Evler 6796 parselde bulunan 8 adet dükkanın 10 yıllığına kiralanması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 13.08.2018 tarih ve 460 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Melikgazi İlçesi Tekir Yaylası Küme Evler 6796 parselde bulunan 8 adet dükkan, yapılacak olan ihale ile 10 yıllığına kiraya verilecektir.

5393 sayılı kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı kanunun 64. maddesi gereğince yapılacak kiralama için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 334

Konusu : Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin talebine istinaden sınırları değişen hizmet alanları ile ilgili taleplerinin değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin talebine istinaden sınırları değişen hizmet alanları ile ilgili taleplerinin değerlendirilmesi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 13.08.2018 tarih, 614 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayserigaz Kayseri Doğalgaz Dağ. Paz. ve Tic. A.Ş.'nin 10.08.2018 tarih ve 2018-1290 referans no'lu talebine istinaden 5747 ile 6360 sayılı kanun değişiklikleri ile gerçekleşmiş olan, belde belediyelerinin ilçe belediyelerine bağlanmaları ve mevcut belediye sınırlarının genişleyerek il mülki sınırlarını oluşturması kapsamında Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut lisans sınırları genişletilmesi hususunda; 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70 inci maddesi uyarınca;

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında Kayseri il sınırları içerisinde faaliyet gösteren Kayserigaz Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Tic. A.Ş.'nin dağıtım bölgesine Kocasinan, Melikgazi, Talas ve Hacılar belediyelerin 5747 ile 6360 sayılı kanuna göre ilave edilen yerlerin de dahil edilmesine,

Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müşterek hareket edilmesine,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin; Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Kocasinan, Melikgazi, Talas ve Hacılar Belediye sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin, Kocasinan, Melikgazi, Talas ve Hacılar Belediyesinin 5747 ile 6360 sayılı kanuna göre ilave edilen yerlerin içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), harfiyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeksizin Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılacağının, Kayseri şehrinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin, mevcut veya yeni ilave edilecek olan doğalgaz şebekesinin imar planlarına işleneceğini,

dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağının, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesine, ayrıca dağıtım şirketi ile gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.08.2018

Karar No : 335

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 2, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 ve 47. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 25, 33, 50 ve 51. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 48. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.