

Top Tarihi : 13.06.2018

Karar No : 273

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesinde muhtelif ada ve parsellerde "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesinde muhtelif ada ve parsellerde "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 12.06.2018 tarih ve 234 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesinde yaklaşık 5,7 ha' lık sınırları belirlenen proje alanının, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesinde 4821 ada 2 parsel, 4821 ada 3 parsel, 7439 ada 1 parsel, 7439 ada 2 parsel, 7440 ada 1 parsel, 7440 ada 2 parsel, 7441 ada 1 parsel, 7441 ada 2 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi;"73- Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya birkaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi'nde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilebilmesi için Kocasinan Belediyesine yetki verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.06.2018

Karar No : 274

Konusu : Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1018, 1028 ve 1031 parsel numaralı taşınmazlar ve civarını kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına askı ilan süresi içerisinde yapılan muhtelif itirazların görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1018, 1028 ve 1031 parsel numaralı taşınmazlar ve civarını kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına askı ilan süresi içerisinde yapılan muhtelif itirazların görüşülmesi hususunda hazırlanan 12.06.2018 tarih ve 235 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1018, 1028, 1031 parsel numaralı taşınmazlar ve civarını kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih, 149 sayılı kararına istinaden yapılmış olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile planlanan yolun, kaydırılması yönünde askı ilan süresi içerisinde parsel malikleri tarafından muhtelif itirazlar edilmiştir.

Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş olup, bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulamasının yapılacağı göz önüne alınarak herhangi bir hak kaybının olmayacağı sebebi ile, (NİP-2780,76 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.06.2018

Karar No : 275

Konusu : Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait 2923 ada 109 parsel nolu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerinin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait 2923 ada 109 parsel nolu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerinin yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.06.2018 tarih ve 236 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gültepe Mahallesi'nde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait konut alanı, park ve otopark alanı olarak planlı yerin akaryakıt ve servis istasyonu alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı, konut alanı, park alanı ve otopark alanı olarak 5216 sayılı kanunun 7-c maddesine

istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerinin yapılması düşünülmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin akaryakıt ve servis istasyonu alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı, konut alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlanması hususundaki (NİP-2759,241 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.06.2018

Karar No : 276

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih, 51 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih, 51 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.06.2018 tarih ve 237 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yenice ve Çamlıca Mahallelerinde kurulması planlanan 65 MW kurulu güce sahip 25 türbinden oluşan erciyes rüzgar enerji santrali yapılması için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki, Yahyalı Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih, 51 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.06.2018

Karar No : 277

Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Yenice ve Çamlıca Mahallelerinde muhtelif taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Yenice ve Çamlıca Mahallelerinde muhtelif taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.06.2018 tarih ve 238 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim dağıtım ve depolama alanı olarak planlı olup, Yahyalı Belediyesi, Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.'nin talebine istinaden türbin bağlantı yollarında değişiklik yapılarak yeniden planlanmasını talep etmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, yeniden düzenlenerek enerji üretim dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-31821,1 plan işlem numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.06.2018

Karar No : 278

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih, 63, 64, 73 ve 74 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih, 63, 64, 73 ve 74 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.06.2018 tarih ve 239 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli kararlarından;

73 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Kepez Mahallesi, 1287 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60 olan ortaokul alanı, park alanı ve yol olarak planlı olup, alandaki ortaokul alanının kadastro verisine uygun olarak yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,21 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

74 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi 1886 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında E=1.00, TAKS=0.50, Yençok=7.50 metre olan özel sağlık tesisi olarak planlı olup, uygulama aşamasında oluşabilecek sorunlar göz önünde bulundurularak özel sağlık tesisi olarak planlı alanın yapılaşma şartları değiştirilmeden tüm cephelerden 3 metre çekme mesafesi eklenmesi talebi, İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu özel sağlık tesisi planlı yerin 10 metre yoldan cephe alan kısmındaki çekme mesafesinin 5 metre, diğer cephelerin ise 3 metre olacak şekilde planlanmasının daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,10 Plan İşlem Numaralı) talebin yukarıda açıklandığı gibi oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih, 73 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 74 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 63 ve 64 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.06.2018

Karar No : 279

Konusu : Akkışla Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih, 25 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Akkışla Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih, 25 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.06.2018 tarih ve 240 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarihli kararı ile; Akkışla İlçesi, Yeni Mahalle Sınırları içerisinde bulunan 122 ada 25, 26, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı, ticaret alanı, yaya yolu ve yeşil alan olarak planlı yerin, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki gibi sağlık tesisi alanı olarak planlanması talebi, 16.02.2018 tarih ve 86 sayılı Belediyemiz Meclisinin kararına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatına uygun olarak hazırlandığından (UİP-1152,9 plan işlem numaralı) Akkışla Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih, 25 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.