

Top Tarihi : 13.05.2019
Karar No : 117
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 68, 69, 71, 73, 74 ve 75 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 68, 69, 71, 73, 74 ve 75 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.04.2019 tarih ve 68 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarihli kararlarından;

68 sayılı kararı ile; Hunat Mahallesi Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3034,107 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

69 sayılı kararı ile; Hisarcık Erciyes Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda turistik tesis alanı, yaya yolu ve bir kısmı plansız alanda kalan yerin fiili durumuna istinaden güney yönde genişletilerek planlanması talebi;

Büyükşehir Belediyesinden geçiş yolu izin belgesi alınması, plan üzerinde bulunan cephe şartına uyulması, kot alınacak nokta parselin cephe aldığı yoldan belirlenerek mimari projenin Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulunda görüşülerek onaylanması ve Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezindeki yapılaşmalara aykırı olmaması koşulu ile E: 0,50 ve Yençok: 8 metre olacak şekilde Ticaret+Turizm (TİCT) alanı olarak planlanması, Belediyemiz Meclisinin 14.05.2018 tarih, 204 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3055,21 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

71 sayılı kararı ile; Battalgazi Mahallesi ticaret alanı olarak planlı yerdeki 5.75 metre olan yükseklik değerinin imar uygulamasında karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile tek katlı Yençok: 8.00 metre olarak ve parselin tamamında yapılaşma yapılabilecek şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,109 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

73 sayılı kararı ile; Hisarcık Erciyes Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde konut adasına basan maliye hazinesi adına kayıtlı kısmın imar uygulamasını kolaylaştırmak amacı ile imar adası dışına çıkartılarak yeşil alan ve yaya yolu olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3055,22 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

74 sayılı kararı ile; Gesi Mahallesi söz konusu alanda Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun kararına istinaden, konut niteliğindeki üç adet taşınmazın 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması sebebiyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillerin plana işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3421,71 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

75 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasının ortasından geçen fiili yol üzerinde elektrik, su gibi altyapıların olduğu, ancak doğalgaz hattı geçirilemediğinden oluşan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla bahsi geçen yolun 7 metre genişliğinde yaya yolu olarak imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden

(UİP-3053,37 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 68, 69, 71, 73, 74 ve 75 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 118

Konusu : Sarıoğlan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.04.2019 tarih ve 69 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Güzelyazı Mahallesi, 142 ada, 218 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E: 0,30 Hmax: 9,50 m. yapılaşma koşullu Ortaöğretim Tesisi Alanı olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden, Milli Eğitim Bakanlığının 2018 Devlet Yatırım Programı kapsamında onaylanan ve planlanan 16 derslikli İmam-Hatip Lisesi yapımı çalışmalarından dolayı, alanın yapılaşma koşulunun E:0,60 Yençok: 17,50 m. olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-11811,8 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 15 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 119

Konusu : Melikgazi İlçesi, Gesi Güney Mahallesinde imar uygulamaları aşamasında karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Güney Mahallesinde imar uygulamaları aşamasında karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.04.2019 tarih ve 70 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Mahallesi Turan Mahallesine bağlayan 24 metre genişliğindeki asfalt yol imar planına uygun olarak açılmadığından, imar uygulamaları aşamasında karşılaşılan sorunların giderilebilmesi amacıyla yolun fiili durumuna uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi gerekmektedir.

1/5000 ölçekli K35a24a nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin fiili durumuna uygun olarak planlanması yönündeki (NİP-2746,33 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019
Karar No : 120
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.04.2019 tarih ve 71 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Süksün Cumhuriyet Mahallesi Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla yeşil alan olarak planlı yerlerde 2 adet trafo planlanması yönündeki (UİP-13029,5 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

İncesu Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 17 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019
Karar No : 121
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Mahzemin Mahallesi, 102 ada, 2, 3, 70 ve 71 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Mahzemin Mahallesi, 102 ada, 2, 3, 70 ve 71 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.04.2019 tarih ve 72 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı, Kantar Alanı, Yeşil alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, Kantar Alanı, Yeşil alan ve yol olarak planlıdır.

Kocasinan Belediyesi, söz konusu parsel maliklerinin 17.05.2018 tarihinde, taşınmazlarının yeşil alan ve yol olarak planlı olduğunu ancak kamulaştırma yapılmadığını belirterek parsellerinin kamulaştırılması veya Konut Alanı olarak plan değişikliği yapılması yönünde talepte bulunduğunu, Kocasinan Belediyesinin 29.05.2018 tarih ve 798/5422 sayılı yazısı ile plan değişikliği yapılabilmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen ilke ve esaslar gereğince kaldırılan yeşil alana eşdeğer bir alan önerilmesi gerektiğini ve ilerleyen dönemlerde yatırım programına alınması halinde kamulaştırma talebinin değerlendirilebileceği yönünde parsel maliklerine bildirildiğini belirtmektedir.

Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2018/627 E. ve Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2018/660 E. sayılı dosyaları ile parsel malikleri tarafından 29.05.2018 tarih ve 798/5422 sayılı işlemin iptaline yönelik dava açılmış, 2019/28 numaralı ve 2019/33 numaralı kararlarla; davacıların imar planında değişiklik yapılması yönündeki talebinin, Belediye Meclisince görüşülmesi suretiyle kabul ya da reddi şeklinde karar verilmesi gerektiğini belirterek dava konusu işlemin iptali yönünde karar verdiği bildirilmiştir.

Mahkeme kararlarında konu edilen söz konusu talep öncelikle Nazım İmar Planı değişikliği gerektirdiğinden, Kayseri 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/33 sayılı ve Kayseri 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/28 sayılı kararları gereğince, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebi incelenmiş, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden kaldırılan yeşil alanın yerine hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerektiği kanaatine varıldığından ve plan müellifinin de olumsuz görüşü doğrultusunda, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 122

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Yeni Mahalle, 12485 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Yeni Mahalle, 12485 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.04.2019 tarih ve 73 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi söz konusu taşınmazın bulunduğu alana ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden Yeni Mahalle Tümülsü'nün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak nazım imar planına işlenmesi gerekmektedir. Hazırlanan öneri plan ile ibadet alanı olarak planlı yerin büyük kısmı arkeolojik sit alanı olarak imar planına işlenmiş, dini tesis alanı bir miktar küçültülmüş ve güney istikametinde kaydırılarak eğitim tesisi alanı daraltılmıştır.

1/5000 ölçekli K35d01c nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin ibadet alanı ve eğitim alanı olarak planlanması ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının nazım imar planına işlenmesi yönündeki (NİP-31225,3 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 123

Konusu : Talas-Mimarsinan Organize Kavşağı arasında güney çevre yolunun 3. kesimi olan yol hattındaki ihtiyaç duyulan alanlarda kamulaştırma sınırının "Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı" olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Talas-Mimarsinan Organize Kavşağı arasında güney çevre yolunun 3. kesimi olan yol hattındaki ihtiyaç duyulan alanlarda kamulaştırma sınırının "Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı" olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.04.2019 tarih ve 74 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün 08.02.2019 tarih, E-41435 sayılı yazısına istinaden plan onama sınırı içerisindeki alanlarda yol yapımının aksamaması ve kamu kaynaklarının daha sağlıklı kullanılabilmesi amacıyla

karayolları yol kenarı koruma kuşağının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi istenmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanlara Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağının (YKK) eklenmesi yönündeki (UİP-31225,2 plan işlem numaralı) plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 124

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.04.2019 tarih ve 75 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Uğurevler Mahallesi, 3256 ada, 62, 63, 64, 84, 85 ve 86 parsel numaralı taşınmazların (ifraz-tevhid sonucu 4815 ada, 5 parsel) bulunduğu E:2,20 Konut Alanı olarak planlı alanda, taşınmaz maliklerinin talebinde belirtilen revizyon imar planı öncesindeki inşaat alanının 5262 m² olması ve revizyon imar planında E:2,20 arada yaklaşık 760 m² inşaat alanı kaybı oluşmasından dolayı, alanın inşaat alanı 5262 m² olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki (UİP-31553,57 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 34 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 125

Konusu : Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğünün, Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı 2. Mıntıka Mahallesi, 2977 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğünün, Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı 2. Mıntıka Mahallesi, 2977 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.04.2019 tarih ve 76 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı olarak planlıdır. Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü, bahse konu alanın Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinde bulunmaktadır.

Talep edilen ticaret alanının konut adası içerisinde planlanmasının, civardaki yapılaşmaları olumsuz etkileyeceği, ayrıca plan bütünlüğünü bozacağı ve planlama tekniğine

uygun olmayacağı kanaatine varıldığından, plan müellifinin de olumsuz görüşü doğrultusunda talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019
Karar No : 126
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesinde Karacaşak Deresinin 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesinde Karacaşak Deresinin 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.04.2019 tarih ve 77 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesinde söz konusu derenin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 23.07.2018 tarih, 516304 sayılı ve 05.12.2018 tarih, 834545 sayılı yazılarında dere yatağının imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir. Ancak söz konusu dere yatağının imar planlarında bağ ve sayfiye evi imar adalarına basması ve ilgili alanlarda imar uygulamaları yapılması nedeniyle, derenin 30 ve 25 metrelik yol güzergahına deplasmanı yapılarak yolun ortasından geçirilmesine dair öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K35D06A, K35D06D ve K34C10C nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlere dere güzergahının işlenmesi yönündeki (NİP-30413,5 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019
Karar No : 127
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 59, 60 ve 62 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 59, 60 ve 62 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.04.2019 tarih ve 78 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarihli kararlarından;

59 sayılı kararı ile; Argıncık Mahallesi, 2513 ada, 2 , 23 parsel ve 4384 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların mücavirinde imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

60 sayılı kararı ile; Boğazköprü Mahallesi, 145 ada, 2181 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği

kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talebinin, Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 07.03.2019 tarih, 2019/180 sayılı davanın reddi yönünde alınan karara istinaden, söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılmasına gerek kalmadığından, oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

62 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden, Yavuzselim Mahallesi, 2872 ada, 4 parselin güneyinde Yeşil Alan olarak planlı alanda talep edilen trafo yerinin Kentsel Tasarım Proje Alanı sınırları içinde kalması sebebiyle uygun bulunmadığı yönündeki red kararının; Erkilet Camiikebir Mahallesi, 359 ada, 1 parselde Park Alanı olarak planlı alanda, bölgedeki elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo yeri planlanması yönündeki (UİP-31553,65 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 60 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin, 59 ve 62 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 128

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih, 89, 90, 91 ve 93 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih, 89, 90, 91 ve 93 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.04.2019 tarih ve 79 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli kararlarından;

89 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında daha estetik mimari projeler uygulanması amacı ile ön bahçe çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi hususundaki (UİP-3051,66 plan işlem numaralı) talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak Melikgazi Belediyesi genelinde bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı alanlardaki bu tür taleplerin parsel bazında değil, bölgesi ile birlikte revizyon uygulama imar planı yapılması şeklinde Meclisimize sunulmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

90 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında daha estetik mimari projeler uygulanması amacı ile ön bahçe çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi hususundaki (UİP-3053,38 plan işlem numaralı) talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak Melikgazi Belediyesi genelinde bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı alanlardaki bu tür taleplerin parsel bazında değil, bölgesi ile birlikte revizyon uygulama imar planı yapılması şeklinde Meclisimize sunulmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

91 sayılı kararı ile; Gültepe, Kılıçarslan, Alparslan, Köşk Mahalleleri ve Erenköy Mahallesinin bir kısmında 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan sınırı içerisinde kalan konut adalarında yapılaşma koşullarının plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin 4.

Bendine uygun olacak şekilde emsal ve yapı yükseklik değeri (Yençok) olarak yeniden planlanması hususundaki,

Gültepe Mahallesi'nde 477 ada 12 ve 17 parsel numaralı taşınmazlar konut alanı olarak planlı olup 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak bir kısmının 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması ve mevcuttaki kaybedilen konut alanının inşaat alanı toplamı 22200 m²'yi geçmeyecek şekilde arkeolojik sitin güney ve doğu kısmında planlanması,

Gültepe Mahallesi'nde 8906 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin güney kısmındaki Köşk Medresesinin koruma alan sınırına denk gelen kısmının park alanı olması ve buradan kaybedilen inşaat alanının kuzeyindeki konut alanına eklenerek toplamda 12500 m² inşaat alanı olarak planlanması,

Alpaslan Mahallesi 3149 ada 1 parsel ve 854 ada 1842 parsel numaralı taşınmazlar 1/5000 nazım imar planına uygun TİCK (ticaret+konut) alanı olarak değiştirilerek ve imar adasının emsal değerinin civarındaki imar adaları dikkate alınarak 2,35 olarak planlanması,

Erenköy Mahallesi'nde 10442 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Milli Savunma Bakanlığı 2. Hava Bakım Fabrika Müdürlüğü'nün 20.12.2018 tarihli protokol kapsamında arazi tahsisi konulu yazısına uygun olarak millet bahçesinin, cami alanının ve meslek lisesi alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi,

Erenköy Mahallesi'nde meteoroloji ve hastane alanının güneyindeki 40 metrelik yola cepheli bağ ve sayfiye alanı olarak planlı yerlerin kuzeyindeki yol güzergahı boyunca devam eden yeşil alanların 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi,

Plan onama sınırı içerisindeki bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adalarının bölge genelindeki talepler dikkate alınarak ön çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi,

talepleri Belediyemiz Meclisinin 08.10.2018 tarih, 373 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3364,23 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

93 sayılı kararı ile; Tacettin Veli Mahallesi'nde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden koruma alanı sınırının imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3034,111 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih, 89 ve 90 sayılı kararlarının oy birliği ile iadesinin, 91 ve 93 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 129

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Altınoluk Mahallesi'nde 8960 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan park alanı olarak planlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Altınoluk Mahallesi'nde 8960 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan park alanı olarak planlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.04.2019 tarih ve 80 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Altınoluk Mahallesinde söz konusu taşınmazın güneyinde bulunan park alanı olarak planlı yerin cami alanı olarak planlanması istenmektedir. Plan tadilatına konu edilen alan ve çevresinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması sebebiyle bölge genelinde yeni bir öneri plan sunulduğu takdirde değerlendirileceğinden, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 130

Konusu : Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 1591 ada 1892 parsel ve 1607 ada 931, 3296 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan Belediyemiz Meclisinin 12.11.2018 tarih, 416 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan aşamasında yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 1591 ada 1892 parsel ve 1607 ada 931, 3296 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan Belediyemiz Meclisinin 12.11.2018 tarih, 416 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan aşamasında yapılan itiraz hususunda hazırlanan 16.04.2019 tarih ve 81 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Hazineye ait söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2015 tarih ve 1160 sayılı kararı ile yapılan nazım imar planı değişikliğinin Kayseri 1. İdare Mahkemesi 2016/798 esas 2017/1239 sayılı kararı ile iptal edilmesi üzerine plansız kalan alanın mahkeme kararında belirtilen gerekçelere uygun olarak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması yönündeki Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2018 tarih, 416 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde 21.03.2019 tarihli dilekçelerinde plan tadilatının teknik ve nesnel gerekçelere aykırı olduğu yönünde itirazda bulunulmuştur.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, yapılan imar planı değişikliğindeki alan kullanımları plan ana kararlarını etkileyecek, nüfus hareketliliği oluşturacak ya da alt yapı hizmetlerine yönelik bir yük getirecek boyutta bir planlama çalışması olmayıp imar planı değişikliği tanımında olduğu gibi kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanan fiili durum ile imar planlarının örtüşmediği noktada, fiili durum ile imar planı arasında işlevsellik oluşturmak amacıyla yapıldığından, ayrıca imar planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun da uygun görüşü bulunduğu ve plan müellifinin söz konusu itiraza yönelik olumsuz görüşüne istinaden itirazın, oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 131

Konusu : Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 5465 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Belediyemiz Meclisinin 12.11.2018 tarih, 424 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan aşamasında yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 5465 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Belediyemiz Meclisinin 12.11.2018 tarih, 424 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan aşamasında yapılan itiraz hususunda hazırlanan 16.04.2019 tarih ve 82 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı alanda, Türk Kızılayı Kayseri Şube Başkanlığının talebi üzerine, mülkiyeti Türk Kızılayı Kayseri Şube Başkanlığına ait söz konusu taşınmazın Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2018 tarih, 424 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde, 08.03.2019 tarihli dilekçe ile plan tadilatında sosyal altyapı standartlarını düşüren, hizmeti ortadan kaldıran, eşdeğer alan oluşturmayan, plan hükümlerini bozucu, teknik ve nesnel gerekçelere aykırı olduğu yönünde itirazda bulunulmuştur.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, imar planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3/a bendinde "İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." hükmüne istinaden ilgili kurumun görüşü alınarak yapıldığından ve ilgili yönetmeliğe uygun olduğundan ve plan müellifinin söz konusu itiraza yönelik olumsuz görüşüne istinaden itirazın, oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 132

Konusu : Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesinde 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılmış olan Belediyemiz Meclisinin 08.10.2018 tarih, 372 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan aşamasında yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesinde 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılmış olan Belediyemiz Meclisinin 08.10.2018 tarih, 372 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan aşamasında yapılan itiraz hususunda hazırlanan 16.04.2019 tarih ve 83 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Fatih Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı alanın Belediyemiz Meclisinin 08.10.2018 tarih, 372 sayılı kararıyla ticaret alanı olarak planlanması talebi, TAKS ve KAKS değerlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılırken ticaret alanında değişiklik yapılmaması şartıyla kabul edilmiştir. İlgili meclis kararına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan aşamasında vatandaş tarafından itiraz edilmiş olup, KAKS değerinin aynı kalmak şartıyla TAKS değerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında iken değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu alana yapılan itirazın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019
Karar No : 133
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Argıncık Mahallesi, 2513 ada 2 ve 23 parseller ile 4384 ada 1 parsel numaralı taşınmazların mücavirinde imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Argıncık Mahallesi, 2513 ada 2 ve 23 parseller ile 4384 ada 1 parsel numaralı taşınmazların mücavirinde imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.04.2019 tarih ve 84 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İlkokul Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Argıncık Mahallesi'nde Bekir Yıldız Bulvarı'na bağlanan 3782. Sokak üzerinde bulunan, eğitim ve öğretime devam edilen, Argıncık Şehit Kadir Çelebi İlkokulu'nun kuzeyinde ağaçlandırma çalışmalarının gerçekleştirildiğini ve peyzaj ögesi olarak kullanıldığını belirtmekte olup, yeşil alan bütünlüğünün sağlanması ve okul alanının mücavirinde kente açık yeşil alan kazandırılması amacıyla, söz konusu parseller mücavirinde bulunan, Ticaret + Konut Alanı olarak planlı alanın yeşil alan olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. bendine istinaden, 1/5000 ölçekli K35D01A nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli K35D01A2A ve K35D01A2D paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlı yerin Park Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 30412,43 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019
Karar No : 134
Konusu : Bünyan İlçesi, Sağlık Mahallesi, 51 ada, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih, 5 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatına askı ilan süresi aşamasında yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Sağlık Mahallesi, 51 ada, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih, 5 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatına askı ilan süresi aşamasında yapılan itiraz hususunda hazırlanan 16.04.2019 tarih ve 85 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 05.03.2019 tarihli CİMER başvuru dilekçesi ile, Bünyan İlçesi, Sağlık Mahallesi'ndeki 51 ada 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlar sosyal tesis ve yeşil alan olarak planlı iken, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.01.2019 tarih 5 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılarak TİCK alanı, ticaret alanı ve yeşil alan olarak planlanmasına itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz değerlendirilmiş olup, parseller üzerindeki sosyal tesis alanının mağduriyet oluşturduğu, herhangi bir kurumun kamulaştırma yapmadığı, alanın atıl olarak kaldığı ve revizyon planlarında önerilen sosyal donatı alanlarının yeterli olduğu görüldüğünden, itirazı yapan kişinin bölge ile herhangi bir bağlantısının bulunup, bulunmadığı tespit edilemediğinden, yapılan itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 135

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 43, 46, 47 ve 48 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 43, 46, 47 ve 48 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.04.2019 tarih ve 86 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarihli kararlarından;

43 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 22 ada, 58 ve 59 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve kısmen yol olarak planlıdır. Söz konusu alanın doğu tarafındaki 7 metre genişliğindeki yolun revizyon planlarından önceki gibi, mevcut yapılaşmada dikkate alınarak yeniden 5 metre genişliğinde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,50 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

46 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı 1333 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve yollar olarak planlıdır. 1333 numaralı parselde bulunan güvercinliğin, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesi ile ortaya çıkan çözümsüzlüğün giderilebilmesi için söz konusu parselin güneyinde bulunan 10 metre genişliğindeki yolun, güvercinlik konut alanında kalacak şekilde 7 metre genişliğinde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-1110,159 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

47 sayılı kararı ile; Talas İlçesi Sınırları İçerisinde 1/1000 Ölçekli, İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Halihazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı İşleri kapsamında Talas İlçesi, Kepez Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli ve 206 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 1/5000 ölçekli ilave- revizyon nazım imar planına uygun olarak plan müellifi tarafından hazırlanan, Talas Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarihli ve 120 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı paftaları ve plan notları, Belediyemiz Meclisinin 12.11.2018 tarihli, 423 sayılı kararı ile onanmış, 28.12.2018 tarihinde Talas Belediyesi ilan panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 26.01.2019 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Talas ilçesi, Kepez Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süreci içerisinde muhtelif itirazlarda bulunulmuştur.

İtiraz-1- 88 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yaklaşık 2750 m² büyüklüğündeki parselin 530 m²'sinin imara açıldığı, parselin geriye kalan kısmının da imar planı sınırlarına dahil edilmesi talep edilmiş olup, imar planı yapılacak alan sınırları üst ölçek

plan kararları ile belirlendiğinden plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden Talas Belediye Meclisi'nin ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İtiraz-2- 430 parsel numaralı taşınmazın tamamının imar planında donatı alanı olarak planlanmasından dolayı oluşan mağduriyetin, donatı alanlarının başka bir alana taşınması ile giderilmesi talep edilmiştir. Yapılan imar planları 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapıldığından herhangi bir hak kaybı oluşmayacağı, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve donatı ihtiyacına uygun şekilde yer seçim kararları verildiğinden plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden Talas Belediye Meclisi'nin ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İtiraz-3- 2750 ve 2755 parsel numaralı taşınmazın ortasından geçen 7 metrelik yolun, 2755 numaralı parseldeki evin girişini daraltması nedeni ile 2750 numaralı parselde kaydırılması talep edilmiş, konu incelendiğinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında geçirilen 7 metrelik yolun, söz konusu parsellerin tam ortasından, parsellere eşit düzeyde basacak şekilde geçtiği görülmüştür. Bahsi geçen yolun, 2755 numaralı parselde bulunan konuta isabet etmediği gerekçesiyle, plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden Talas Belediye Meclisi'nin ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İtiraz-4- 2757 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı bulunan sosyal tesis alanının kaldırılması ve konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir. Yapılan imar planları 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapıldığından herhangi bir hak kaybı oluşmayacağı, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve donatı ihtiyacına uygun şekilde yer seçim kararları verildiğinden plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden Talas Belediye Meclisi'nin ret kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

48 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 704 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bahçesiz kütle konut alanı planlı yerin uygulama da oluşan sorunlar nedeniyle, yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmaksızın batısında bulunan ark alanına basmayacak şekilde kuzeydoğu yönünde kaydırılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,58 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 43, 46, 47 ve 48 kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 136

Konusu : Belediyemizin AER (Avrupa Bölgeler Meclisi) üyeliğinin sonlandırılması hususunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Belediyemizin AER (Avrupa Bölgeler Meclisi) üyeliğinin sonlandırılması hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 09.05.2019 tarih, 222 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İl Genel Meclisi'nin 08.03.2013 tarih, 54 sayılı kararı ile üye olunan AER (Avrupa Bölgeler Meclisi) nin üyelik hak ve yükümlülükleri İl Özel İdaresinin kapatılmasına dair 6360 sayılı kanun ile Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir.

Üyelikte geçen sürede adı geçen kuruluştan beklenen yararın sağlanamadığı dikkate alınarak belediyemizin AER (Avrupa Bölgeler Meclisi) üyeliğinin sonlandırılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019
Karar No : 137
Konusu : Başkan Danışmanı olarak görev yapmak üzere karşılıklı sözleşme akdedilecek olan Dursun ÇİÇEK'e takdir edilecek net ücretin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Başkan Danışmanı olarak görev yapmak üzere karşılıklı sözleşme akdedilecek olan Dursun ÇİÇEK'e takdir edilecek net ücretin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 09.05.2019 tarih, 256 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Başkan Danışmanı olarak görev yapmak üzere karşılıklı sözleşme akdedilecek olan Dursun ÇİÇEK'e 5216 sayılı Kanununun 20 inci maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri brüt aylığının %75 ini geçmemek üzere 6.000,00 TL aylık net ücretin belirlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019
Karar No : 138
Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait İncesu İlçesi, Aksubağları Mahallesi, 196 ada, 28 parsel numaralı, 9.643,00m² yüzölçümlü, ham toprak vasıflı taşınmaz ve üzerindeki yapının; İncesu Belediyesine tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait İncesu İlçesi, Aksubağları Mahallesi, 196 ada, 28 parsel numaralı, 9.643,00m² yüzölçümlü, ham toprak vasıflı taşınmaz ve üzerindeki yapının; İncesu Belediyesine tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.05.2019 tarih, 301 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Başkanlığı 15.04.2019 tarih, 677 sayılı yazıları ile mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait iken İl Özel İdaresi'nin lağv edilmesi sonucu mülkiyeti Belediyemize devredilen, üzerinde bakımsız ve atıl durumda sosyal tesis yapısı olan, İncesu İlçesi, Aksubağları Mahallesi, 196 ada, 28 parsel numaralı, 9.643,00m² yüzölçümlü, ham toprak vasıflı taşınmazın, İncesu Belediyesi tarafından vatandaşlarımıza Sosyal Hizmetler (Butik Otel, Kırbahçesi Düğün Salonu, Kahvaltı Salonu ve Kaferya olarak) sunulması için tahsisini talep etmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İncesu İlçesi, Aksubağları Mahallesi, 196 ada, 28 parsel numaralı, 9.643,00m² yüzölçümlü, ham toprak vasıflı taşınmaz ve üzerindeki yapının; üçüncü şahıslara kullanılmaması, kiraya verilmemesi, üzerine herhangi bir ek yapı yapılmaması ve talep edilen amaç dışında kullanılmaması (Kırbahçesi Düğün Salonu, Kahvaltı Salonu ve Kaferya olarak kullanılmak üzere) şartı ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince İncesu Belediyesine 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Menderes AÇIKGÖZ ve Yakup TEZCAN'ın verdiği yazılı önerenin, Meclis Üyesi Kazım YÜCEL'in sözlü önerisi ile 10 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019
Karar No : 139
Konusu : Şehrimizin giriş-çıkış kavşaklarında; görsel değeri artırmak, ağaçlandırma yapılabilmesi, bu alanların korunabilmesi ve bakılabilmesi maksadı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Şehrimizin giriş-çıkış kavşaklarında; görsel değeri artırmak, ağaçlandırma yapılabilmesi, bu alanların korunabilmesi ve bakılabilmesi maksadı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Park Bahçe ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığı'nın 09.05.2019 tarih, 119 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İl sınırlarımız içerisinde Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün sorumluluk alanında olan şehrimizin giriş-çıkış kavşaklarında; görsel değeri artırmak ve ağaçlandırma alanları olarak yeşil alanlara katkı sağlamak üzere ağaçlandırma yapılabilmesi, bu alanların korunabilmesi ve bakılabilmesi maksadı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019
Karar No : 140
Konusu : Toplu taşıma sisteminin %14'ünü oluşturan ücretsiz seyahat kartlarında usulsüz kullanımın önüne geçilmesi ve işletmeciliğin sürdürülebilirliği adına 65 yaş kartlarının aylık 100 binşle sınırlandırılması talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Toplu taşıma sisteminin %14'ünü oluşturan ücretsiz seyahat kartlarında usulsüz kullanımın önüne geçilmesi ve işletmeciliğin sürdürülebilirliği adına 65 yaş kartlarının aylık 100 binşle sınırlandırılması talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın 10.05.2019 tarih, 21 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarih ve 904 sayılı kararına istinaden, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 28/12/2015 tarihinde yapılan protokol ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sınırları içerisinde yapılacak tüm lastik tekerlekli, raylı sistem ve ücret toplama sistemi işini yapmak veya yaptırmak üzere yetki verilmiştir.

7144 Sayılı 16/05/2018 tarihli "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda" yer alan Madde 14- 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendine aşağıdaki cümle ile ikinci fıkrasına aşağıdaki cümleler eklenmiştir. "Büyükşehir içindeki toplu taşıma hatlarıyla ilgili olarak; şehir merkezine olan uzaklık, nüfus ve hattı kullanan sayısı kriterleri esas alınarak tespit edilecek hatlarla ilgili toplu taşıma hizmetlerinin işlettilmesine karar vermek."

“Büyükşehir belediyeleri, birinci fıkranın (p) bendinin ikinci cümlesinde yer alan kriterler esas alınarak büyükşehir belediye meclisi kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden temin edilmesine karar verebilir. Bu durumda ihaleye katılacaklarda ve kullanılacak taşıma araçlarında aranacak şartlar belediyelerce belirlenir. Taşıma birlik veya kooperatiflerine, belediye bütçelerinden toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlanacaklara ilişkin gelir desteği ödemeleri yapılabilir.” ifadesi yer almaktadır.

Ayrıca Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından yayınlanan “Ücretsiz ve İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği’nde” Madde 5’de “Türk vatandaşı olan altmış beş yaş ve üzeri kişiler, demiryolları ve denizyollarının şehiriçi hatları ile belediyelere, belediyeler tarafından kurulan şirketlere, birlik, müessese ve işletmelere veya belediyeler tarafından yetki verilen özel şahıs ya da şirketlere ait şehir içi toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz olarak yararlanır” ifadesi yer almaktadır.

İlgi mevzuat gereğince İdaremizce denetimi yapılan ayakta yolcu taşıma kapasitesi olan toplu taşıma araçlarında 65 yaş üzeri kişiler ücretsiz olarak seyahat etmektedirler. Ayrıca 09/04/2018 tarihli 2018/176 sayılı Meclis Kararı gereği, ücretsiz ve indirimli seyahat kartları tarafından ilgili araçlarda gerçekleştirilen her bir biniş için 1(bir) TL destek ödemesi yapılmaktadır.

Kullanım alışkanlıklarının modellenmesi ve vatandaşlardan yoğun şekilde gelen şikayetler sonrası 65 yaş kartlarının bir kısmının usulsüz şekilde kullanıldığı, normal şartlar altında kullanımı mümkün olmayan sayılarda günlük biniş gerçekleştiren kartların olduğu ve bu kullanımlar nedeniyle diğer toplu taşıma kullanıcılarının mağdur olduğu tespit edilmiştir. Toplu taşıma sisteminin %14’ünü oluşturan ücretsiz seyahat kartlarında usulsüz kullanımın önüne geçilmesi ve işletmeciliğin sürdürülebilirliği adına 65 yaş kartlarının aylık 100 binişle sınırlandırılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 141

Konusu : Belediyemiz tarafından yapılan ve işletilen, Develi Sosyal Yaşam Merkezinin Develi Belediyesine tahsis edilmesi ve devir protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Belediyemiz tarafından yapılan ve işletilen, Develi Sosyal Yaşam Merkezinin Develi Belediyesine tahsis edilmesi ve devir protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı’nın 10.05.2019 tarih, 226 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Başkanlığının 06.05.2019 tarih, 40954387813-01-05-99-E.2609 sayılı yazısı ile Belediyemiz tarafından yapılan ve işletilen, Develi İlçesi, Fenese Aşağı Mahalle, Gölemen Sk. No:25 adresinde bulunan Sosyal Yaşam Merkezinin Develi Belediyesi tarafından işletilmek üzere Belediyelerine tahsisini talep etmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (a) bendi, 15.maddesinin 1.fıkrası (h) bendi ile belediyelere verilen yetkiye ve aynı kanununun 18.madde, 1.fıkra (e) bendinin Belediye Meclisine verdiği yetkiye dayanarak, Belediyemiz tarafından yapılan ve işletilen söz konusu Sosyal Yaşam Merkezinin müştemilatı ve demirbaşları ile birlikte işletilmek üzere

Develi Belediye Başkanlığına "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde tahsisine, devir protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 142

Konusu : Belediyemiz tarafından yapılan ve işletilen, Yahyalı Sosyal Yaşam Merkezinin Yahyalı Belediyesine tahsis edilmesi ve devir protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Belediyemiz tarafından yapılan ve işletilen, Yahyalı Sosyal Yaşam Merkezinin Yahyalı Belediyesine tahsis edilmesi ve devir protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 10.05.2019 tarih, 229 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Başkanlığının 03.05.2019 tarih, 59105261-756-01-E-835 sayılı yazısı ile Belediyemiz tarafından yapılan ve işletilen, Yahyalı ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, Şehit Mustafa Gusül Sk. No:2 adresinde bulunan Sosyal Yaşam Merkezinin Yahyalı Belediyesi tarafından işletilmek üzere, Belediyelerine tahsisini talep etmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (a) bendi, 15.maddesinin 1.fıkrası (h) bendi ile belediyelere verilen yetkiye ve aynı kanununun 18.madde, 1.fıkra (e) bendinin Belediye Meclisine verdiği yetkiye dayanarak, Belediyemiz tarafından yapılan ve işletilen söz konusu Sosyal Yaşam Merkezinin müstemilatı ve demirbaşları ile birlikte işletilmek üzere Yahyalı Belediye Başkanlığına "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde tahsisine, devir protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 143

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 7800 ada, 1 parsel numaralı, 375,00m² yüzölçümlü, uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı taşınmazın satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 7800 ada, 1 parsel numaralı, 375,00m² yüzölçümlü, uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı taşınmazın satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 10.05.2019 tarih, 305 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 7800 ada, 1 parsel numaralı, 375,00m² yüzölçümlü, uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı taşınmazın, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri

gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 144

Konusu : Belediyemizce yeni kurulacak müzeler için Koleksiyoner Mehmet AKGÜL ve Melikgazi Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında protokol yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Belediyemizce yeni kurulacak müzeler için Koleksiyoner Mehmet AKGÜL ve Melikgazi Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında protokol yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 10.05.2019 tarih, 130 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizce yeni kurulacak müzeler için Koleksiyoner Mehmet AKGÜL ve Melikgazi Belediye Başkanlığı ile protokol yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 145

Konusu : Büyükşehir Belediyesi hizmet sınırları içerisine alınan ancak toplu taşıma hizmeti götürülemeyen hatlara Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hizmet satın alınması ve destek bedelinin İdaremizce ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Büyükşehir Belediyesi hizmet sınırları içerisine alınan ancak toplu taşıma hizmeti götürülemeyen hatlara Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hizmet satın alınması ve destek bedelinin İdaremizce ödenmesi talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın 10.05.2019 tarih, 20 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarih ve 904 sayılı kararına istinaden, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 28/12/2015 tarihinde yapılan protokol ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sınırları içerisinde yapılacak tüm lastik tekerlekli, raylı sistem ve ücret toplama sistemi işini yapmak veya yaptırmak üzere yetki verilmiştir.

"7144 Sayılı 16/05/2018 tarihli "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda" yer alan Madde 14- 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendine aşağıdaki cümle ile ikinci fıkrasına aşağıdaki cümleler eklenmiştir. "Büyükşehir içindeki toplu taşıma hatlarıyla ilgili olarak; şehir merkezine olan uzaklık, nüfus ve hattı kullanan sayısı kriterleri esas alınarak tespit edilecek hatlarla ilgili toplu taşıma hizmetlerinin işlettilmesine karar vermek."

"Büyükşehir belediyeleri, birinci fıkranın (p) bendinin ikinci cümlesinde yer alan kriterler esas alınarak büyükşehir belediye meclisi kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden temin

edilmesine karar verebilir. Bu durumda ihaleye katılacaklarda ve kullanılacak taşıma araçlarında aranacak şartlar belediyelerce belirlenir. Taşıma birlik veya kooperatiflerine, belediye bütçelerinden toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlanacaklara ilişkin gelir desteği ödemeleri yapılabilir.” ifadesi yer almaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ile Büyükşehir Belediyesi hizmet sınırları içerisine alınan ancak toplu taşıma hizmeti götürülemeyen hatlarda Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Genel Sekreterlik Makamının olur verdiği şartlarda hizmet satın alınması ve destek bedelinin İdaremizce ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 146

Konusu : TÜRK-İŞ eski genel başkanı, Kayserili hemşehrimiz merhum Mustafa KUMLU adına, eşi Sevim KUMLU ve Ailesinin "Yaşlı Yaşam Merkezi" yapımı için yapacağı şartlı bağış ile ilgili protokol imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, TÜRK-İŞ eski genel başkanı, Kayserili hemşehrimiz merhum Mustafa KUMLU adına, eşi Sevim KUMLU ve Ailesinin "Yaşlı Yaşam Merkezi" yapımı için yapacağı şartlı bağış ile ilgili protokol imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 10.05.2019 tarih, 131 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; TÜRK-İŞ eski genel başkanı, Kayserili hemşehrimiz merhum Mustafa KUMLU adına, eşi Sevim KUMLU ve Ailesi "Yaşlı Yaşam Merkezi" için şartlı bağış yapmayı talep etmektedir.

Bahse konu şartlı bağış ile ilgili protokol imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 147

Konusu : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3709 ada, 3 parsel numaralı taşınmazdaki 2. Kat, 5, 9 ve 12. bağımsız bölüm numaralı meskenler ile Kavakyazısı (2.Mıntıka) Mahallesi, 2945 ada, 9 parsel numaralı taşınmazdaki 8.Kat, 16 bağımsız bölüm numaralı meskenin ve Kavakyazısı, 853 ada, 2504 parsel üzerinde bulunan 78/2300 arsa paylı 7.kat, 26 bağımsız bölüm numaralı meskenin satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3709 ada, 3 parsel numaralı taşınmazdaki 2. Kat, 5, 9 ve 12. bağımsız bölüm numaralı meskenler ile Kavakyazısı (2.Mıntıka) Mahallesi, 2945 ada, 9 parsel numaralı taşınmazdaki 8.Kat, 16 bağımsız bölüm numaralı meskenin ve Kavakyazısı, 853 ada, 2504 parsel üzerinde bulunan 78/2300 arsa paylı 7.kat, 26 bağımsız bölüm numaralı

meskenin satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 10.05.2019 tarih, 227 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Yasanın 18.Maddesinin (e) fıkrası hükmü uyarınca, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3709 ada, 3 parsel numaralı taşınmazdaki 2. Kat, 5, 9 ve 12. bağımsız bölüm numaralı meskenler ile Kavakyazısı (2.Mıntıka) Mahallesi, 2945 ada, 9 parsel numaralı taşınmazdaki 8.Kat, 16 numaralı bağımsız bölüm meskenin ve Kavakyazısı, 853 ada, 2504 parsel üzerinde bulunan 78/2300 arsa paylı 7.kat, 26 numaralı bağımsız bölüm meskenin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması, ihale işlemlerini yapmak üzere Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.05.2019

Karar No : 148

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 23. maddesi tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 24. ve 37. maddeleri tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 20, 21, 22, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 ve 49. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi