

**Top Tarihi** : 13.01.2017  
**Karar No** : 40  
**Konusu** : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 21.12.2016 tarih ve 57, 58 ve 59 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 21.12.2016 tarih ve 57, 58 ve 59 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.01.2017 tarih ve 1 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 21.12.2016 tarihli kararlarından;

**57 sayılı kararı ile;** Yenicami Mahallesi, 146 ada 9, 10, 26, 27 ve 28 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan Konut, park ve 7 metrelik yol olarak planlı olup, Sosyal Tesis Alanı ve 7 metrelik yaya yolu olarak tekrar planlanması talep edilmektedir. (UİP-11314,8 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2016 tarih, 305 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**58 sayılı kararı ile;** Yenicami Mahallesinde 145 ada, 9, 10 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Park Alanı olarak planlı yerin, Pazar Alanı olarak planlanması ve kaldırılan yeşil alanın, Küçükgümüşgün Mahallesi 53 ada, 100 parsel numaralı Ağaçlandırılacak alan olarak planlı taşınmazın bir kısmında planlanması talep edilmektedir. (UİP-11314,6 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 08.08.2016 tarih, 378 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**59 sayılı kararı ile;** İnönü Mahallesi 166 ada, 49 parsel numaralı taşınmaz Sosyal Tesis Alanı, 10 metre genişliğinde yol, park ve orman alanı olarak planlı olup, inşaat alanında her hangi bir değişiklik olmaksızın Özel Sosyal Tesis Alanı, 10 metre genişliğinde yol ve Kayseri Orman İşletme Müdürlüğü'nün 29.06.2016 tarihli Arazi İnceleme Tutanağına göre, Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanması talep edilmektedir. (UİP-11314,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 08.08.2016 tarih, 377 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 21.12.2016 tarih, 57, 58 ve 59 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 13.01.2017  
**Karar No** : 41  
**Konusu** : Belediyemiz Meclisinin 12.12.2016 tarih, 591 sayılı kararındaki sehven yapılan yazım hatalarının düzeltilmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Belediyemiz Meclisinin 12.12.2016 tarih, 591 sayılı kararındaki sehven yapılan yazım hatalarının düzeltilmesi talebi hususunda hazırlanan 11.01.2017 tarih ve 2 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Keykubat Mahallesinde, A-4 nızamlı 2 ayrı konut adasının yeniden düzenlenerek bir kısmının A-4 nızam konut alanı olarak, bir kısmının ise Yençok=46 ve E=1.35 yapılanma şartı bulunan konut alanı olarak planlanması hususundaki Belediyemiz Meclisinin 12.12.2016 tarih, 591 sayılı kararında sehven A-4 yerine A-3 ve E=1.35 yerine E=1.34 yazıldığından, yapılan yazım yanlışının düzeltilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.01.2017**

**Karar No : 42**

**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesi, 4428 ada, 6 parsel ve 5493 ada, 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesi, 4428 ada, 6 parsel ve 5493 ada, 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.01.2017 tarih ve 3 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İdari Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır. Mülkiyeti Belediyemize ait adı geçen parsellerin bulunduğu alanda yapılmak istenen faaliyetlerden dolayı yeniden bir düzenleme yapılması talep edilmektedir. Yapılan düzenleme ile park alanı olarak planlı alanda ticaret alanı (K1 ve K2 kütle ticaret 5 adet) yapılması; Kültürel Tesis Alanı olarak planlı yerin park alanı olarak planlı alanda planlanarak; Kültürel Tesis Alanının da İdari Bina olarak planlı yere taşınması talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli 30M Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli 30M-IIc Uygulama İmar Planında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı, yeşil alan ve kültürel tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin (NİP-3311,33 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.01.2017**

**Karar No : 43**

**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Yenidoğan Mahallesi, 6718 ada, 1, 3, 4, 5 parseller, 5291 ada, 1 parsel, 5290 ada, 1 parsel, 2789 ada, 1, 3, 4 parseller, 2788 ada, 9, 10, 12 parseller ile 2787 ada, 11 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Yenidoğan Mahallesi, 6718 ada, 1, 3, 4, 5 parseller, 5291 ada, 1 parsel, 5290 ada, 1 parsel, 2789 ada, 1, 3, 4 parseller, 2788 ada, 9, 10, 12 parseller ile 2787 ada, 11 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.01.2017 tarih ve 6 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut alanı, Ticaret Alanı (Çarşı alanı), yeşil alan (Oyun alanı, çocuk bahçesi), otopark ve yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi söz konusu alanda uygulamada kolaylık sağlanması ve imar hareketlerinin hız kazanması amacıyla plan değişikliği yapılmasını talep ederek kütle nizamında konut alanları ve yeşil alan planlanmasını talep etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli 30K Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli 30K-IIb Uygulama İmar Planında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, ticaret alanı, yeşil alan ve otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin (NİP-3311,34 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.01.2017**

**Karar No : 44**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih, 26 ve 27 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih, 26 ve 27 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.01.2017 tarih ve 4 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarihli kararlarından;

**27 sayılı kararı ile;** Kocasinan Belediyesinin Yenidoğan Mahallesi 6718 ada, 1, 3, 4, 5 parseller, 5291 ada, 1 parsel, 5290 ada, 1 parsel, 2789 ada, 1, 3, 4 parseller, 2788 ada, 9, 10, 12 parseller ile 2787 ada, 11 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alandaki konut alanı düzenlemesi ile ilgili imar planı değişikliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih, 26 sayılı kararının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 27 sayılı kararının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.01.2017**

**Karar No : 45**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 4, 5, 6 ve 8 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 4, 5, 6 ve 8 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.01.2017 tarih ve 7 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli kararlarından;

**4 sayılı kararı ile;** Kçüköy Mahallesi, 542 ada 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan 'R' lejant işaretli A-5 yapılaşma nizamlı konut alanı olarak planlı olup, ilgili parselin bulunduğu adada 2. derece arkeolojik sit alanı bulunmasından dolayı, 2. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının planlara işlenmesi ve söz konusu parselde inşaat alanı artışı olmaksızın taşınmazın sit alanı dışında kalan kısmında 18x22 ebatlarında, KAKS=2040m<sup>2</sup> ve Yençok=32,00m olacak şekilde öneri planda belirtildiği gibi yeniden planlanması talep edilmektedir. (UİP-1110,127 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**5 sayılı kararı ile;** Zincidere Mahallesi 1233 parsel nolu taşınmaz Sağlık Tesisi Alanı, Park Alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlı olup, Sağlık Tesisi Alanının, Özel Eğitim Tesis Alanı olarak değiştirilmesi ve alandan kaldırılan park alanının, 1233 parsel numaralı taşınmazın güney-doğusunda yer alan Belediye Hizmet Alanının bir kısmında planlanması talep edilmektedir. (UİP-1110,131 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 12.08.2016 tarih, 408 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

**6 sayılı kararı ile;** Reşadiye Mahallesi ile Mimar Sinan Organize Sanayi Kavşağını bağlayan 26 metre genişliğindeki yolun çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanları, yeşil alan ve yol olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek planlanması ile ilgili Talas Belediyesi Meclisinin 05.09.2016 tarihli 139 sayılı kararı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 23.09.2016 tarih 465 sayılı kararı ile onanmıştır. İlgili plan değişikliğine Talas Belediyesinde askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz sonucunda 172 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 7 metre genişliğinde yol eğimli olduğu ve söz konusu taşınmaza zarar verdiği için kuzeye kaydırılması ve ayrıca yapılan incelemeler sonucu tespit edilen 1097 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası tescilli parselde uygun hale getirilerek tekrar planlanması talep edilmektedir. (UİP-1110,121 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 23.09.2016 tarih, 465 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 4, 5 ve 6 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 8 sayılı kararının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 13.01.2017  
**Karar No** : 46  
**Konusu** : Pınarbaşı Belediyesinin, Devlet yolu, yaklaşık Km:90+700 ve 93+051'de yer alan kavşak noktaları ile mevcut imar planında yer alan farklılıkların giderilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesinin, Devlet yolu, yaklaşık Km:90+700 ve 93+051'de yer alan kavşak noktaları ile mevcut imar planında yer alan farklılıkların giderilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.01.2017 tarih ve 9 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 287528 sayılı talebine istinaden öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlatılarak, Pınarbaşı İlçesi, Devlet yolu, yaklaşık Km:90+700 ve 93+051'de yer alan yol ve kavşak düzenlemeleri ile imar planında yer alan farklılıkların giderilmesi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerdeki yol ve kavşak düzenlemeleri ile ilgili Konut alanı, Tarım ve Hayvancılık Alanı, Park Alanı ve Ticaret+Konut alanı olarak planlı imar adalarının, ada kenar çizgilerinde Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün projesi kapsamında düzenlemeler yapılması şeklindeki (NİP-13052,5 Plan İşlem Numaralı) imar planları değişiklikleri talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 13.01.2017  
**Karar No** : 47  
**Konusu** : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 21.12.2016 tarih ve 60 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 21.12.2016 tarih ve 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.01.2017 tarih ve 8 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 287528 sayılı talebine istinaden öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilen yol ve kavşak düzenlemeleri ile ilgili imar planları değişikliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 21.12.2016 tarih ve 60 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.01.2017**

**Karar No : 48**

**Konusu : Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.09.2016 tarih, 467 sayılı kararına Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün yaptığı itiraz.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.09.2016 tarih, 467 sayılı kararına Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün yaptığı itiraz hususunda hazırlanan 11.01.2017 tarih ve 5 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi, Ahievran Mahallesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında Riskli Alan ilan edilen ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarih, 721 sayılı kararına istinaden onaylanan imar planlarına Kocasinan Belediyesi 09.09.2016 tarih, 2740 sayılı yazıları ile askı ilan süresi içerisinde itirazda bulunmuş ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.09.2016 tarih, 467 sayılı kararı ile söz konusu itiraza ilişkin yeniden planlanan alan askı ilan edilmiştir. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 06.01.2017 tarih, 637 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Maliye hazinesine ait, 6348 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki değişikliğin hazine hak ve menfaatlerine uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz etmektedir.

6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3. Maddesinin 3/b bendi uyarınca hazine zararı oluşmadığı kanaatine varıldığından, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün itirazının oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.