

Top Tarihi : 12.10.2018

Karar No : 396

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesi, 7504 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesi, 7504 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.10.2018 tarih ve 340 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Pazar Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda, Kocasinan Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından Açık ve Kapalı Pazar yapımı konusunda çalışmaların başlatıldığını ve parselin batısında bulunan yeşil alan olarak planlı alanın kapalı pazar ile yer değiştirmesinin daha uygun olacağını belirterek, bahse konu alanda plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Ayrıca Kocasinan Belediyesi, 14.09.2018 tarih, E.2129/9976 ve 10.10.2018 tarih, E.2627/11305 sayılı yazılarında, bahse konu talebe ek olarak, Kocasinan Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü; parsel üzerinde belirlenmiş günlerde pazar kurulacağını ve mahalle halkına hizmet vereceğini, haftanın kalan günlerinde alanın atıl durumda kalmaması, mahallelinin diğer sosyal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, kapalı yüzme havuzu, düğün salonu, fitness, aerobik salonu, kreş, çocuk oyun alanı, kafeterya gibi sosyal alanların yapılmasının uygun bulunduğunu belirterek, söz konusu alanın; Pazar Alanı da yapılabilmesine olanak sağlayacak şekilde Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması, planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla revizyon öncesi planlardan gelen otopark alanının bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda yeniden planlanması ve otopark alanına cephe verecek şekilde yol olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34B25C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Pazar Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanı olarak planlı yerlerin Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,23 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2018

Karar No : 397

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 ve 201 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 ve 201 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.10.2018 tarih ve 341 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarihli kararlarından;

192 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesinde, Sağlık Kampüsü Alanının güneybatısında kalan alanda yapılan imar uygulamaları çalışmaları esnasında bu alandan geçen mevcut kanal

ile ilgili sorunlar yaşandığından konu ile ilgili Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne istinaden mevcut kanalın planlara işlenmesi ve çevresindeki imar adalarının yeniden düzenlenmesi yönündeki (UİP-31553,34 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Belediyemiz Meclisinin 13.07.2018 tarih, 306 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

198 sayılı kararı ile; Kötügöller Mevkii, 1078 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

199 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi, 7098 ada, 3, 4, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

200 sayılı kararı ile; Ziya Gökalp Mahallesi, 2961 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. görüşülmesi talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

201 sayılı kararı ile; Uğurevler Mahallesi, 3256 ada, 62, 63, 64, 84, 85, 86 parsellerin (ifraz-tevhid sonucu 4815 ada, 5 parsel olmuş) bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanda inşaat alanının 5262 m² olacak şekilde planlanması yönündeki askı ilan süresi içerisinde revizyon imar planına yapmış oldukları itiraza ilişkin, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih, 104 sayılı kararı ile reddi yönünde alınan kararın, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2018 tarih, 318 sayılı kararı ile itiraz edilen bölgenin yeniden değerlendirilmesi kanaatiyle iadesi uygun bulunmuştur. Konu yeniden incelenerek Konut Alanı olarak planlı 4815 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda revizyon imar planı öncesi ve sonrası imar hakları yeniden hesaplanmış, mağduriyetin söz konusu olmadığı, plan bütünlüğü ve bölgesel yoğunluk kararlarına uyulmasının uygun olacağı kanaatiyle itirazın reddi yönünde alınan kararın, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 192, 198, 199, 200 ve 201 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, 193, 194, 195, 196 ve 197 sayılı kararlarının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2018

Karar No : 398

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Kötügöller Mevkii, 1078 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Kötügöller Mevkii, 1078 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı

değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.10.2018 tarih ve 342 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi sınırları dahilinde yerel koordinat sistemindeki onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, Kayseri İl genelinde koordinat sistemleri birliğinin sağlanması amacıyla (ITRF Koordinatlı olarak) CAD tabanlı çizim programı vasıtasıyla bilgisayar ortamına aktarılması (sayısallaştırma) ve imar planlarının revize edilmesi hususunda yapılan çalışmaların Kocasinan Belediye Meclisi'nin 08.03.2018 tarih, 53 sayılı kararıyla kabul edildiğini, Belediyemiz Meclisinin 16.03.2018 tarih, 129 sayılı kararıyla uygun bulunarak askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların Kocasinan Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih 104 sayılı kararı ile değerlendirilerek karara bağlandığı ve Belediyemiz Meclisinin 13.08.2018 tarih 318 sayılı kararı ile uygun bulunarak planlama sürecinin tamamlanma aşamasına geldiği belirtilmektedir.

Kocasinan Belediyesi Plan Proje Müdürlüğünce yapılan incelemeler neticesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planlarında Nazım İmar Planına uygun olarak Konut Alanı olarak planlanan, Kötügöller Mevkii, 1078 ada, 23 parsel ve çevresinin Emsal değeri 1,2 iken Revizyon İmar Planlarında E:1,6 olarak değerlendirildiği tespit edildiğinden, plan değişikliği yapılarak bölgesel şartlar ve plan bütünlüğü açısından Revizyon İmar Planları öncesindeki E:1,2 olan İmar haklarına dönülmesi hususunda imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli K34B25A ve K34B25D Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli K34B25A3D, K34B25A4C, K34B25D1B ve K34B25D2A Uygulama İmar Planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1,20 Yençok:n yapılaşma şartında Konut Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,24 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2018

Karar No : 399

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesi, 7098 ada, 3, 4, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesi, 7098 ada, 3, 4, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.10.2018 tarih ve 343 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi sınırları dahilinde yerel koordinat sistemindeki onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, Kayseri İl genelinde koordinat sistemleri birliğinin sağlanması amacıyla (ITRF Koordinatlı olarak) CAD tabanlı çizim programı vasıtasıyla bilgisayar ortamına aktarılması (sayısallaştırma) ve imar planlarının revize edilmesi hususunda yapılan çalışmaların Kocasinan Belediye Meclisi'nin 08.03.2018 tarih, 53 sayılı kararıyla kabul edildiğini, Belediyemiz Meclisinin 16.03.2018 tarih, 129 sayılı kararıyla uygun bulunarak askıya çıkarıldığını, askı süresi içerisinde yapılan itirazların Kocasinan Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih 104 sayılı kararı ile

değerlendirilerek karara bağlandığını ve Belediyemiz Meclisinin 13.08.2018 tarih 318 sayılı kararı ile uygun bulunarak planlama sürecinin tamamlanma aşamasına geldiği belirtilmektedir.

Kocasinan Belediyesi Plan Proje Müdürlüğünce yapılan incelemeler neticesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planlarında Nazım İmar Planına uygun olarak Konut Alanı olarak planlanan, Şeker Mahallesi, 7098 ada, 3, 4, 7, 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın, yapılaşma koşulunun, Şeker Gölü'ne cephe vermesi, 2. Konut üretimi için uygun bulunmasından dolayı, E: 0,05 olacak şekilde düzenlenmesi öngörülmüş iken sehven yanlışlık yapıldığı tespit edilmiş olup, bahse konu alandaki sorunun çözülmesi hususunda imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli K34B24D Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli K34B243B Uygulama İmar Planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0,05 Yençok:2 Kat yapılaşma şartında Konut Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,25 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

Top Tarihi : 12.10.2018

Karar No : 400

Konusu : Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi'nde yaklaşık 155,10 hektarlık alanda, 5393 sayılı Yasa'nın 73. Maddesinde izah olunduğu şekilde Erkilet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje alanı ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi'nde yaklaşık 155,10 hektarlık alanda, 5393 sayılı Yasa'nın 73. Maddesinde izah olunduğu şekilde Erkilet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje alanı ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 10.10.2018 tarih ve 344 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi'nde yaklaşık 155,10 ha'lık sınırları belirlenen proje alanının, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlemek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Erkilet Mahallesi, 468 ve 469 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi; "73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı

alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Erkilet Mahallesinde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parseli kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2018

Karar No : 401

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Ziya Gökalp Mahallesi, 2961 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Ziya Gökalp Mahallesi, 2961 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.10.2018 tarih ve 345 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi sınırları dahilinde yerel koordinat sistemindeki onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, Kayseri İl genelinde koordinat sistemleri birliğinin sağlanması amacıyla (ITRF Koordinatlı olarak) CAD tabanlı çizim programı vasıtasıyla bilgisayar ortamına aktarılması (sayısallaştırma) ve imar planlarının revize edilmesi hususunda yapılan çalışmaların Kocasinan Belediye Meclisi'nin 08.03.2018 tarih, 53 sayılı kararıyla kabul edildiğini, Belediyemiz Meclisinin 16.03.2018 tarih, 129 sayılı kararıyla uygun bulunarak askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların Kocasinan Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih 104 sayılı kararı ile değerlendirilerek karara bağlandığı ve Belediyemiz Meclisinin 13.08.2018 tarih 318 sayılı kararı ile uygun bulunarak planlama sürecinin tamamlanma aşamasına geldiği belirtilmektedir.

Kocasinan Belediyesi Plan Proje Müdürlüğünce yapılan incelemeler neticesinde, 1/1000 ölçekli revizyon imar planlarında nazım imar planına uygun olarak Konut Alanı olarak planlanan, Ziya Gökalp Mahallesi, 2961 ada, 1 parsel ve çevresinin Emsal değeri 0,9 iken revizyon imar planlarında E:1,6 olarak değerlendirildiği tespit edildiğinden, plan değişikliği yapılarak bölgesel şartlar ve plan bütünlüğü açısından revizyon imar planları öncesindeki E:0,9 olan İmar haklarına dönülmesi hususunda imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli K34C04B nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli K34C04B2A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0,90 Yençok:n yapılaşma şartında Konut Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,26 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2018

Karar No : 402

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 348, 349, 350 ve 351 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 348, 349, 350 ve 351 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.10.2018 tarih ve 346 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarihli kararlarından;

350 sayılı kararı ile; Mimarsinan Dere Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Derevenk (Mimarsinan) Viyadüğü ve bağlantı yolları ikmalî yapım işi bünyesinde yapılması planlanan Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Kavşağı'nın bulunduğu alan ve çevresinde revizyon planlarının yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 13.11.2017 tarih, 423 sayılı ve 18.05.2018 tarih, 235 sayılı kararları ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Söz konusu alanda Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Derevenk (Mimarsinan) Viyadüğü ve bağlantı yolları işlenmiş olup, ayrıca bölge genelinin konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı, park alanı ve yol olarak planlanması, bölgenin doğu ve kuzeyindeki 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulama sınırı içerisinde yer alan plansız alanın park alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3404,72 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 348, 349 ve 351 sayılı kararların yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 350 sayılı kararının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2018
Karar No : 403
Konusu : Melikgazi İlçe sınırlarında yer alan Belediyemiz Meclisinin 14.05.2018 tarih, 193 sayılı Meclis Kararına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planlarına askı ilanı aşamasında yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçe sınırlarında yer alan Belediyemiz Meclisinin 14.05.2018 tarih, 193 sayılı Meclis Kararına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planlarına askı ilanı aşamasında yapılan itirazın incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.10.2018 tarih ve 347 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi 25.09.2018 tarih, E.44625 sayılı yazısı ile 30 Ağustos ve 19 Mayıs Mahallelerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bahçesiz kütle nizam konut alanı olarak planlı yerlerin imar adasına dönüştürülebilmesi için askı ilan edilen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına itirazda bulunmuştur. Söz konusu itiraz değerlendirilmiş olup, plan onama sınırı içerisindeki alanların sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K34-b-23-c ve K34-c-03-b revizyon nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-29966,2 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2018
Karar No : 404
Konusu : Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi, viyadük yolunun güney bağlantısını sağlayan yolun civarındaki alanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih, 285 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi, viyadük yolunun güney bağlantısını sağlayan yolun civarındaki alandaki Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih, 285 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.10.2018 tarih ve 348 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi, viyadük yolunun güney bağlantısını sağlayan yolun civarındaki alanda uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılmış olup, 09.07.2018 tarih ve 285 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul

edilmiştir. Söz konusu planlar 17.08.2018-15.09.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiş, askı ilan aşamasında iken vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

13.09.2018 tarihli dilekçe ile, Talas İlçesi, Erciyes Mahallesi, 5569 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, önceki imar planlarında büyük bölümü plansız olan, çok az bir kısmı yeşil alan ve yol olarak planlı parselin, yeni planda konut alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanmasına itiraz etmiş ve alanın büyük bölümünün konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir. Söz konusu itiraz değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2018

Karar No : 405

Konusu : Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, Kayseri Malatya Yolu üzeri belirlenen alandaki Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih, 282 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, Kayseri Malatya Yolu üzeri belirlenen alandaki Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih, 282 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.10.2018 tarih ve 349 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, Kayseri Malatya Yolu üzerinde belirlenen alandaki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı 09.07.2018 tarih ve 282 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu planlar 17.08.2018-15.09.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiş, askı ilan aşamasında iken vatandaşlar tarafından itirazlarda bulunulmuştur.

Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi'nde 4926 numaralı parselin bulunduğu alanda 10.09.2018 tarihli bir adet dilekçe verilerek itirazda bulunulmuştur. Söz konusu alanın eskiden alt ölçekli imar planları bulunmamakta olup, 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planında küçük sanayi alanı yol ve yeşil alan olarak planlanmıştır. İtirazda söz konusu alanda gerekli düzenlemelerin yapılması talep edilmiştir. Söz konusu itiraz değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi'nde 2218 ve 2221 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 13.09.2018 tarihli bir adet dilekçe verilerek itirazda bulunulmuştur. Alanın eskiden alt ölçekli imar planları bulunmamakta olup, 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planında küçük sanayi alanı yol ve yeşil alan olarak planlanmıştır. İtirazda, alanda gerekli düzenlemelerin yapılarak akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanması talep edilmiştir. Söz konusu itiraz değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

Söz konusu 2 adet dilekçe ile yapılan Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına yapılan itirazların yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.