

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 237
Konusu : **Melikgazi Belediyesinin, Gök kent Mahallesi nde, mülkiyeti şahıslara ait olan, 2828 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Gök kent Mahallesi nde, mülkiyeti şahıslara ait olan, 2828 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2017 tarih ve 219 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gök kent Mahallesi ve civarında Belediyemiz Meclisinin 13.10.2014 tarih, 680 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2015/618 Esas, 2016/656 sayılı kararına istinaden iptal edilmiş, iptal edilen nazım imar planının 1. Etabı Belediyemiz Meclisinin 12.12.2016 tarih, 584 sayılı kararına istinaden onanmıştır.

2. etap olarak değerlendirilen 2828 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alan ve civarı yeniden düzenlenmiş ve plan onama sınırı içerisindeki yerler konut alanı, ticaret alanı, akaryakıt istasyonu alanı ve yeşil alan olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, ticaret alanı, akaryakıt istasyonu alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,174 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 238
Konusu : **Sarıoğlan Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.05.2017 tarih ve 206 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan İlçesi, Kızılgiriş Mevkii, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki Sarıoğlan Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih, 34 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 239

Konusu : Sarıoğlan Belediyesinin, Sarıoğlan İlçesi, Kızılgeriş Mevkiindeki alanda ilave imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediyesinin, Sarıoğlan İlçesi, Kızılgeriş Mevkiindeki alanda ilave imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.05.2017 tarih ve 207 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan Belediyesi, Sarıoğlan İlçesi, Kızılgeriş Mevkiindeki alanda ilave imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu alan; 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planında Sanayi Alanı ve Kentsel Servis Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Sarıoğlan Belediyesi; bahse konu alanda üst ölçek plan kararlarına uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Taşkına Maruz Alan, kanal, yol ve yeşil alan; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise E:0,50 Yençok:Serbest yapılaşma koşullu Sanayi Alanı, E:0,50 Yençok:12,50 m. yapılaşma koşullu İmalathane Tesis Alanı, E:0,60 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı ve Teknik Altyapı Alanı, Taşkına Maruz Alan, kanal, yol, yeşil alan ve Karayolları Yol Koruma Kuşağı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında önerilen E:0,50 Yençok:Serbest yapılaşma koşulundaki Sanayi Alanında teknolojik gereksinimleri karşılayacak yapı yüksekliği göz önünde bulundurularak uygulama yapılması gerektiği, Yençok:Serbest ifadesinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin eklerindeki gösterimler kısmında yer almamasından dolayı kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin düzenlenmesine ilişkin (NİP-25537 Plan İşlem Numaralı) imar planı yapılması talebinin yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 240

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih, 357 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih, 357 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 06.06.2017 tarih ve 239 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ve Konaklar Mahallelerinde 2. Etap olarak planlanması istenen alanlardan; kum ocakları olarak bilinen kısmının konut dışı kentsel çalışma alanı, ibadet alanı, yeşil alan ve yol olarak, kaptaj alanı olarak planlı yerin kuzeyinin ise yeşil alan olarak planlanması talebi, imar adalarına çekme mesafesi konulması ve 8445 no'lu imar adasının bulunduğu alanda imar uygulamalarını kolaylaştırmak amacıyla

ifraz hattının işlenerek planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, (UİP-3365,31 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hakkındaki Melikgazi Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih, 357 sayılı kararının yukarıda ifade edildiği şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 241

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Köşk Mahallesi, 12018 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Köşk Mahallesi, 12018 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.06.2017 tarih ve 241 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Köşk Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli askeri alan olarak planlı yerde bölgenin trafik yükünü azaltmak üzere Talas Bulvarını Farabi Bulvarına bağlayacak bir kısmı yeraltından geçirilmesi planlanan 25 metre genişliğindeki yolun planlara işlenmesi düşünülmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-c Maddesine istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 25 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,178 Plan İşlem Numaralı) nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 242

Konusu : Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesinde mülkiyeti TOKİ'ye ait olan 12210 ada 2 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu plansız alanda uygulama imar planlarının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesinde mülkiyeti TOKİ'ye ait olan 12210 ada 2 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu plansız alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2017 tarih ve 220 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), Yeşilyurt Mahallesinde imar planı bulunmayan alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave K35-a-23-a ve K35-a-23-a-2-a, K35-a-23-a-2-b imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, yeşil alan, cami alanı, ticaret alanı, sosyal tesis alanı, sağlık tesis alanı, ilkokul alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2813,10 Plan İşlem

Numaralı) ilave imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 243

Konusu : Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, plan açıklama raporu, plan notları, küçük haritalar ve araştırma ve değerlendirme raporu Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunmuş olup, konunun karara bağlanması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2017 tarih ve 221 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu söz konusu kentsel sit alanı olarak planlı alanda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları ile ilgili uygun karar almış olup, ilgili planların yapılmasını talep etmektedir.

Plan onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, bağ-bahçe konut alanı, park ve çocuk bahçesi, oyma mekânların ve yapı kalıntılarının yer aldığı açık mekânlar, ilköğretim tesis alanı, kültürel tesisler alanı, ibadet yeri, yönetim merkezi ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin uygun olacağı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının ise nazım imar planları yürürlüğe girdikten sonra Melikgazi Belediye Meclisince değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K35-D-02-A, K35-D-02-B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, konut alanı, bağ-bahçe konut alanı, park ve çocuk bahçesi, oyma mekânların ve yapı kalıntılarının yer aldığı açık mekânlar, ilköğretim tesis alanı, kültürel tesisler alanı, ibadet yeri, yönetim merkezi ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-25538 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 244

Konusu : Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün, Pastırmacılar Parkının bulunduğu kavşak alanına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün, Pastırmacılar Parkının bulunduğu kavşak alanına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.06.2017 tarih ve 228 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü Boğazköprü-Kırşehir-4.Bl.Hd.(Boğazköprü-Kalabaarası) Devlet yolunun Pastırmacılar Parkının bulunduğu kavşak alanına ilişkin imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında 50 metre genişliğinde yol ve kavşak alanı olarak planlı olup; Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü Boğazköprü-Kırşehir-4.Bl.Hd. (Boğazköprü-Kalaba arası) Devlet yolunun Pastırmacılar Parkının da bulunduğu kavşak alanına ilişkin onaylı projenin imar planlarına işlenmesini talep etmektedir.

1/5000 ölçekli 30H ve 31H nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki kavşak düzenlenmesine ilişkin (NİP-2183,16 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 245

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Mithatpaşa Mahallesi muhtelif ada ve parsellerdeki taşınmazların bulunduğu alanda 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı' ilan edilmesi ve tüm çalışmaların Kocasinan Belediyesince yapılması konusundaki yetkinin Kocasinan Belediyesine devredilmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Mithatpaşa Mahallesi muhtelif ada ve parsellerdeki taşınmazların bulunduğu alanda 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı' ilan edilmesi ve ilan edilen alanda tüm çalışmaların Kocasinan Belediyesince yapılması konusundaki yetkinin Kocasinan Belediyesine devredilmesi talebi hususunda hazırlanan 18.05.2017 tarih ve 216 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi, Mithatpaşa Mahallesinde yapılacak çalışma alanı toplamda 60.758 m²'lik bölgede Erkilet Bulvarına çok yakın yerde ve şehir merkezine uzaklığı yaklaşık 5 km uzaklıkta olan bölgede yapılmak istenmektedir. Uygulama bölgesi mevcut imar planlarına göre A-4 nizamlı ve yapılaşmaya müsait bir alandır ancak yapılaşmanın bir türlü gerçekleşemediği bir bölgedir. Kocasinan Belediyesi, bu bölge ile ilgili vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda çalışma yapılması amacıyla 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi gereğince Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisimizce " Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı " ilan edilmesi, ilan edilen alanda tüm çalışmaların Kocasinan Belediyesince yapılması konusundaki yetkinin Kocasinan Belediyesine devredilmesi için gerekli kararın alınmasını talep etmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi;

"73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya

olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin yetkisinde bulunan Mithatpaşa Mahallesinde yukarıda adı geçen parsellerin bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilebilmesi için Kocasinan Belediyesine yetki verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 246

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Becen Mahallesi, 10406 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Becen Mahallesi, 10406 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2017 tarih ve 222 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Becen Mahallesinde mülkiyeti şahıslara ait olan taşınmazın bulunduğu sağlık tesisi alanı olarak planlı yerin İl Sağlık Müdürlüğünün olumlu görüşü doğrultusunda bağ ve sayfiye alanı ve yeşil alan olarak planlanmasını istemektedir.

Melikgazi Belediyesi ile yapılan şifahi görüşmeler neticesinde söz konusu alanın bağ-sayfiye evi alanı, belediye hizmet alanı, otopark alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönünde yeni öneri nazım imar planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli 27M nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin bağ-sayfiye evi alanı, belediye hizmet alanı, yeşil alan ve otopark alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2771,15 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 247

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 88 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 88 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.05.2017 tarih ve 217 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yıldızevler Mahallesi faaliyet gösteren Oto Galeriler Sitesi esnafının Kocasinan Bulvarına ulaşımının sağlanabilmesi için giriş-çıkış hakkının tanınması amacıyla açtığı davada Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2015/1154 Esas ve 2016/874 sayılı kararına istinaden hazırlanan (UİP-2653,19 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Davacıardan bir kısmı 06.04.2013 tarihli dilekçe ile söz konusu alanın Akaryakıt ve LPG İstasyonu planlanmasını talep etmiş; bu talep doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.07.2013 tarih, 550 sayılı kararı ile Akaryakıt ve LPG İstasyonunun planlanmasını, Kocasinan Bulvarına giriş çıkışların her ölçekteki imar planlarında kapatılması şartıyla uygun bulmuştur. Talep edilen yerden giriş çıkış verilmesi halinde Akaryakıt ve LPG İstasyonunun önceki meclis kararında öngörülen şart gereği kaldırılması gerekmektedir.

Diğer yandan mahkeme kararında, her ne kadar davacıların talebinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı, ilgili mevzuat ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun bir plan değişikliği teklifi olduğu belirtilmişse de; alanın talep edildiği şekilde planlanması halinde 50 metrelik ana arter niteliğindeki Kocasinan Bulvarındaki trafik akışı ve trafik güvenliği açısından olumsuz sonuçlar doğuracağı, ayrıca giriş-çıkış verilmesi istenilen yerin Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olmasının da riskleri arttıracığı kanaatine varılmıştır.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı Oto Galeriler Sitesine ve Akaryakıt İstasyonuna mevcut girişin korunarak, daha kullanışlı bir çıkış sağlanması amacıyla doğu yönünde bir kavşak düzenlemesi oluşturularak yeni bir öneri plan hazırlanmıştır. Bu öneri ile mahkeme kararında belirtilen Kocasinan Bulvarına erişim daha güvenli bir şekilde sağlanacaktır.

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 88 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekilde oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 248

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.06.2017 tarih ve 232 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Soysallı Mahallesi, 429 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın güneş enerji santrali yapılması amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelik üretim tesis alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan (UİP-21369 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Develi Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 32 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 249
Konusu : **Melikgazi Belediyesinin, Küçükali ve Anbar Mahallelerinde yürütülen Kentsel Dönüşüm Projeleri devamında 2. Etap olarak belirlenen alanlar için imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Küçükali ve Anbar Mahallelerinde yürütülen Kentsel Dönüşüm Projeleri devamında 2. Etap olarak belirlenen alanlar için imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2017 tarih ve 227 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Küçükali ve Anbar Mahallelerinde 6303 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında yürütülen Kentsel Dönüşüm Projeleri devamında 2. Etap olarak belirtilen alanlar için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun “diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda Melikgazi Belediye Meclisince alınan 06.04.2017 tarih, 159 sayılı karara istinaden plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Anbar Mahallesi söz konusu alanda yapılması planlanan Kentsel Dönüşüm Projesi ile ilgili talep hususunda çalışmalar devam ettiğinden talebin yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna **oy birliği ile havalesinin** uygun olacağı,

Küçükali Mahallesi için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli 29L, 29LIIIc ve 29M-IVd imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin konut alanı, ticaret alanı, cami alanı, kreş alanı, sosyal tesis alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,193 Plan İşlem Numaralı) imar plan tadilatı talebinin **oy birliği ile kabulünün** uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 250
Konusu : **Melikgazi Belediyesinin, Ağırnas Mahallesi 2096 parsel no’lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Ağırnas Mahallesi 2096 parsel no’lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2017 tarih ve 223 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Ağırnas Mahallesi mülkiyeti şahıslara ait olan söz konusu taşınmazdan geçen 10 metrelik yolun güney yönde kaydırılarak planlanmasını istemektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebiyle ilgili mevcut yol aksının bozulması şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olması sebebiyle, (NİP-2759,192 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 251
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Becen Mahallesi 10397 ada, 2 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Becen Mahallesi 10397 ada, 2 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.05.2017 tarih ve 224 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda bağ ve sayfiye alanı olarak planlı alanın bir kısmının özel sektör tarafından yatırım yapmasına imkân sağlayacak şekilde özel eğitim tesisi alanı olarak planlanmasını istemektedir.

Yapılmak istenen plan değişikliğinin bölge genelinde plan bütünlüğünü bozacağı kanaatine varıldığından, (NİP-2771,16 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 252
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Talatpaşa Mahallesinde mülkiyeti hazineye ait 5430 ada 1 parsel, 5456 ada 1 parsel, 5462 ada 1 parsel ve 5463 ada 1 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Talatpaşa Mahallesinde mülkiyeti hazineye ait 5430 ada 1 parsel, 5456 ada 1 parsel, 5462 ada 1 parsel ve 5463 ada 1 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.05.2017 tarih ve 218 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi, Talatpaşa Mahallesinde mülkiyeti hazineye ait 5430 ada 1 parsel, 5456 ada 1 parsel, 5462 ada 1 parsel ve 5463 ada 1 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği talep etmektedir.

Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ilköğretim tesis alanı, resmi kurum alanı, sağlık tesis alanı ve yeşil alan olarak planlıdır. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü, söz konusu alanda eğitim ve öğretime devam eden Dadaloğlu İlköğretim Okulu bahçesinin fiili durumunun göz önüne alınarak, parsel numarası belirtilen taşınmazların bulunduğu bölgenin yeniden planlanmasını talep etmiştir.

Söz konusu alanda fiili duruma uygun olarak, sosyal donatı alanlarının mevcut alan büyüklükleri değiştirilmeden öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmış olup, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün söz konusu plan ile ilgili uygun görüşü alınmıştır.

1/5000 ölçekli 31N nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ilköğretim tesis alanı, resmi kurum alanı, sağlık tesis alanı ve yeşil alan olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin (NİP-

6611,25 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 253

Konusu : Akkışla Belediyesinin, Şen Mahallesinde, 159 ada, 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Akkışla Belediyesinin, Şen Mahallesinde, 159 ada, 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.06.2017 tarih ve 236 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında 5 metre genişliğinde yol ve konut alanı olarak planlı yerde, yolun genişliği arttırılarak 6 metre olacak şekilde planlanması talep edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 7 metre olacak şekilde genişletilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. (NİP-3853,8 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin yukarıda açıklandığı gibi oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 254

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 164, 165, 167, 169, 172 ve 174 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 164, 165, 167, 169, 172 ve 174 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.05.2017 tarih ve 225 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli kararlarından;

164 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Yeniköy Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3050,50 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

165 sayılı kararı ile; Selçuklu Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının ticaret alanı olarak, yeşil alan ve yaya yolu olarak planlı yerlerin ise yeşil alan olarak planlanması hususundaki (UİP-3059,8 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

167 sayılı kararı ile; 30 Ağustos Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu kütüphane konut alanı olarak planlı yerde herhangi bir inşaat artışı olmamak koşulu ile civardaki yapılaşmalara uygun olarak Yençok:38,95 metre planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3050,51 plan işlem numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

169 sayılı kararı ile; Mimarsinan Şirintepe Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin etrafında ruhsatlı yapıların olması sebebiyle bu yapılar için uygun olacak şekilde inşaat alanı artışı olmaksızın Yençok:45,50 metre (15 kat) ve her yönden çekme mesafelerinin 7,5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,35 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

172 sayılı kararı ile; Mimarsinan Şirintepe Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu ticaret alanı olarak planlı yerde herhangi bir inşaat artışı olmaksızın Yençok değerinin 11.95 metre olarak değiştirilmesi ile ilgili alınmış olan Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 427 sayılı kararına istinaden askıya çıkarılan paftaya yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda, bahsi geçen Yençok değerinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olacak şekilde kat adedi aynı kalması şartıyla 13.55 metre (3 kat) olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,24 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

174 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesi parsel malikinin talebine istinaden imar adasındaki ruhsatlı yapılaşmalar dikkate alınarak herhangi bir inşaat alanı artışı olmaksızın A-4 nizam konut alanı olarak planlı yerin, Yençok:39.50 (13 kat) yapılanma şartı ile her yönden 6.5 metre çekme mesafesi bulunan konut alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3365,42 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 164 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün, 165, 167, 169, 172 ve 174 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 164 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 165, 167, 169, 172 ve 174 sayılı kararlarının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 255

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 105 ve 107 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 105 ve 107 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.05.2017 tarih ve 209 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli kararlarından;

105 sayılı kararı ile; Emmiler Mahallesi, Fındıkbaşı Mevkii 8269 ada, 217 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda güneş enerji santrali kurulabilmesi amacıyla Yenilenebilir Enerji Üretim Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-25466 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih, 9 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

107 sayılı kararı ile; Kavakyazısı Mevkii 853 ada, 1405 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu Ortaokul/Lise Alanı olarak planlı alanda E:0,60 olan yapılaşma şartının E:0,90 olarak planlanması yönündeki (UİP-2653,21 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 105 ve 107 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 256

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih, 120, 121, 122 ve 123 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih, 120, 121, 122 ve 123 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.05.2017 tarih ve 210 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarihli kararlarından;

120 sayılı kararı ile; Erkilet Dere Mahallesi, 858 ada 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu BHA olarak planlı alanda yapı yaklaşma sınırının parselin kuzeyinde 5 metre, güneyinde ve batısında 3 metre olarak düzenlenmesi ve E:0,60 olan yapılaşma şartının E:1,50 olarak planlanması yönündeki (UİP-5861,2 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

121 sayılı kararı ile; Serçeönü Mahallesi, 186 ada 9 parsel no'lu taşınmazın batısında, kadastro sınırları dikkate alınarak yeşil alan planlanması, Pervane Mahallesi 925 ada 19 parselin kuzeyindeki resmi kurum alanının cephesinin genişletilerek, askeri alana dâhil edilen alan kadar resmi kurum alanına eklenerek planlanması yönündeki (UİP-2653,22Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarih, 470 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

122 sayılı kararı ile; Sümer Mahallesinde, 1591 ada, 81 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alandaki imar planı değişikliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

123 sayılı kararı ile; Yakut Mahallesinde, tapunun 925 ada, 9, 11, 12, 13, 30, 32 parsel, 5336 ada, 2, 3 parsel, 7202 ada, 2 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alandaki imar planı değişikliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih, 120, 121, 122 ve 123 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 257
Konusu : **Talas Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 48 ve 49 sayılı kararları ile 04.05.2017 tarih, 55 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 48 ve 49 sayılı kararları ile 04.05.2017 tarih, 55 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.06.2017 tarih ve 237 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli 48, 49 sayılı ve 04.05.2017 tarih, 55 sayılı kararlarından;

48 sayılı kararı ile; Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu adanın doğusunda bulunan çekme mesafesinin kaldırılarak, kuzey cephesindeki çekme mesafesinin 3 metre olarak, diğer yola bakan cephelerin ise 5 er metre olarak düzenlenmesi şeklinde Talas Belediye Meclisince Kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, doğu cephesindeki çekme mesafesinin ada içerisindeki yapıların fiili durumu göz önüne alınarak 2 metre olarak, kuzey cephesindeki çekme mesafesinin 3 metre olarak, diğer yola bakan cephelerin ise 5 er metre olarak planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. (UİP-1110,137 Plan İşlem Numaralı) uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

49 sayılı kararı ile; Kuruköprü Mahallesi ile Çatakdere Mahallesi arası bağlantıyı sağlayan 20 metre genişliğindeki yolun kuzeye kaydırılarak Belediye Hizmet Alanının bir kısmında planlanması ve park alanı ile kanal alanı olarak planlı yerlerde düzenlemeler yapılmasına ilişkin hazırlanan (UİP-1110,138 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 19.09.2016 tarih ve 424 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

55 sayılı kararı ile; Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5846 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu adanın güneyinde bulunan 10 metre genişliğindeki yolun, 7 metre olarak planlanması şeklinde hazırlanan (UİP-1110,139 Plan İşlem Numaralı) uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 48 ve 49 sayılı kararları ile 04.05.2017 tarih, 55 sayılı kararının yukarıda açıklandığı gibi oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 258
Konusu : **Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih, 203, 204, 206, 207 ve 208 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih, 203, 204, 206, 207 ve 208 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.05.2017 tarih ve 226 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli kararlarından;

203 sayılı kararı ile; Konaklar Mahallesinde Melikşah Caddesi ve Tavlusun Caddesinin Kesiştiği kavşağın bulunduğu bölgede uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla kavşağın ve konut alanının yeniden düzenlenerek planlanması yönündeki (UİP-3365,44 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 09.01.2017 tarih, 7 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

204 sayılı kararı ile; Caferbey Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2017 tarih, 556 sayılı yazısında belirtilen, söz konusu Peynirli Caminin 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve koruma alanının ekteki kadastral haritada görüldüğü şekliyle plana işlenmesi yönündeki talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,68 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

206 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Germir Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3070,11 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

207 sayılı kararı ile; Keykubat Mahallesinde bir kısmı hazineye ait olan ilkokul alanı olarak planlı taşınmazın tamamının hazine parseli içerisinde kalacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3050,55 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

208 sayılı kararı ile; Gültepe Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu Resmî Kurum (Tapu Kadastro Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası) olarak planlı Yençok= 4 kat ve plan açıklama raporunda 16 metre yüksekliği bulunduğu belirtilen alanın, gerekli otopark ihtiyacı Otopark Yönetmeliği Hükümleri ve Standartları doğrultusunda parsel/ada bünyesinde çözümlenmesi koşuluyla Yençok=4 kat (18 metre) olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3364,13 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih, 206 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün, 203, 204, 207 ve 208 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 206 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 203, 204, 207 ve 208 sayılı kararlarının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 259

Konusu : Develi Belediyesinin, Reşadiye Mahallesi 1844 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Reşadiye Mahallesi 1844 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.05.2017 tarih ve 211 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden alanın güneş enerji santrali yapılması amacıyla enerji üretim dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı alanın enerji üretim dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (NİP-4051,32 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 260

Konusu : Develi Belediyesinin, Reşadiye Mahallesi 515 ada, 34 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Reşadiye Mahallesi 515 ada, 34 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.05.2017 tarih ve 212 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, Yüksek Öğrenim Kredili Yurtlar Kurumunun 07.04.2017 tarih ve 77 sayılı yazısına istinaden alanın sosyal tesis olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin sosyal tesis olarak planlanması hususunda hazırlanan (NİP-4051,31 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinin Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 261

Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih, 26 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih, 26 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.05.2017 tarih ve 213 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ekinli Mahallesi 167, 168, 169, 936 ve 938 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın güneş enerji santrali yapılması amacıyla

yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelik üretim tesis alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan (UİP-13561,16 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Büyükşehir Belediye Meclisimizin 19.09.2016 tarih ve 440 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Tomarza Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih, 26 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 262

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 47 ve 48 sayılı kararları ile 04.05.2017 tarih 52 ve 53 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 47 ve 48 sayılı kararları ile 04.05.2017 tarih 52 ve 53 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.05.2017 tarih ve 215 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 47 ve 48 sayılı kararları ile 04.05.2017 tarih 52 ve 53 sayılı kararlarından;

47 sayılı karar ile; Yenice Mahallesi, 665 ada 124 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda güneş enerji santrali olarak planlı yerin bakım onarım gibi hizmetlerden faydalanabilmesi için alanın içerisinden doğu-batı doğrultusunda bölen 7 metre genişliğinde yol planlanması hususunda hazırlanan (UİP-26777 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

48 sayılı karar ile; Çiğili Mahallesi, 49 ada 127 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan konut alanı ve yol olarak planlı bulunmaktadır. Alanın kuzeyinde bulunan sosyal tesis alanı planlanırken yol 49 ada 127 parsel sınırları içerisinden geçtiği tespit edildiğinden, parsel malikinin talebine istinaden taşınmazın tamamının konut alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-7406,24 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

52 sayılı karar ile; Seydili Mahallesi, 345 ada 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda mülkiyeti Belediyemize ait resmi kurum alanı olarak planlı yerin KASKİ ve Yahyalı Belediyesine tahsisinin ayrı ayrı yapılabilmesi amacıyla alanın bölünerek ili ayrı resmi kurum alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-7406,25 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

53 sayılı karar ile; İlyaslı Mahallesi 1031 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda depolama alanı olarak planlı yerin mevcut yapılaşmanın ihtiyacı karşılamadığı gerekçesiyle KAKS: 0,30 olarak planlı yerin KAKS: 0,50 olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-7406,26 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Yahyalı Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 47 ve 48 sayılı kararları ile 04.05.2017 tarih 52 ve 53 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 263

Konusu : Belediyemizce yapılan ihale ile satılan Erciyes bölgesindeki 21 adet otel arsasından bazılarının DİE-TÜFE oranı eklenerek alınması ve tapu tescilinden sonra satılması için Encümene yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Belediyemizce yapılan ihale ile satılan Erciyes bölgesindeki 21 adet otel arsasından bazılarının DİE-TÜFE oranı eklenerek alınması ve tapu tescilinden sonra satılması için Encümene yetki verilmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2017 tarih ve 3 numaralı Plan ve Bütçe Komisyonu ile 205 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyonu ortak raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince taşınmazların alım ve satımı hususunda Belediyemiz Meclisi yetkili olduğundan söz konusu otel arsalarının DİE-TÜFE oranı eklenerek alınması ve tapu tescilinden sonra satılması için Encümene yetki verilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ortak raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017

Karar No : 264

Konusu : Yahyalı, Yeşilhisar ve Tomarza İlçelerine doğalgaz getirilmesi için yapılması gereken işlemlerin EPDK nezdinde taahhüt edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Yahyalı, Yeşilhisar ve Tomarza İlçelerine doğalgaz getirilmesi için yapılması gereken işlemlerin EPDK nezdinde taahhüt edilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 06.06.2017 tarih ve 262 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlimiz "Yahyalı, Yeşilhisar ve Tomarza İlçeleri" ne doğalgaz getirilmesi için 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasa Kanununun 4.maddesinin 4.fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70. maddesi uyarınca;

1- EPDK tarafından dağıtım lisansı verilen KAYSERİGAZ Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin dağıtım bölgesine söz konusu mahallelerin de dâhil edilmesine,

2-Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müşterek hareket edilmesine,

3-EPDK tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin:

a)Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Belediye sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetine gecikmeksizin izin verileceğinin,

b)Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, belediyemiz görev ve yetki alanları dâhilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.) hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin belediyemiz tarafından yapılacağı,

c)Söz konusu ilçelerde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve altyapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

d)Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli işbirliği yapılacağı,
EPDK nezdinde taahhüt edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 265
Konusu : Belediyemizce yapılacak çalışmalarda kullanılmak üzere, iş makineleri satın alınması talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Belediyemizce yapılacak çalışmalarda kullanılmak üzere, 2 greyder, 10 kamyon, 2 toprak silindiri, 2 lastik tekerlekli yükleyici, 1 asfalt finişeri, 1 asfalt silindiri, 1 asfalt kazıma makinesi ve 1 adet 35 tonluk mobil vincin satın alınması talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 06.06.2017 tarih ve 592 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizce yapılacak çalışmalarda kullanılmak üzere, 2 greyder, 10 kamyon, 2 toprak silindiri, 2 lastik tekerlekli yükleyici, 1 asfalt finişeri, 1 asfalt silindiri, 1 asfalt kazıma makinesi ve 1 adet 35 tonluk mobil vincin, 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesine istinaden satın alınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 266
Konusu : Kadın Çiftçiler Ekolojik Eğitim ve Üretim Merkezi (KAÇEM) yapılması amacıyla ilgili kurumlarla Belediyemiz arasında yapılacak işbirliği protokolünün imzalanması talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, İlimizde Organik Tarımı Desteklemek ve Geliştirmek amacıyla Bünyan İlçesi, Karahıdır Mahallesinde bulunan ve Belediyemize tahsis edilen okul binasının Kadın Çiftçiler Ekolojik Eğitim ve Üretim Merkezi (KAÇEM) yapılması amacıyla ilgili kurumlarla Belediyemiz arasında yapılacak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 06.06.2017 tarih ve 50 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlimizde Organik Tarımı Desteklemek ve Geliştirmek amacıyla Bünyan İlçesi, Karahıdır Mahallesinde bulunan ve Belediyemize tahsis edilen okul binasının Kadın Çiftçiler Ekolojik Eğitim ve Üretim Merkezi (KAÇEM) yapılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi kapsamında Kayseri İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Kayseri Mili Eğitim Müdürlüğü, Kapadokya Organik Tarım Üreticileri Birliği Derneği (KAPTAR) ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılacak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 267
Konusu : **Belediyemiz adına kayıtlı bazı taşınmazların, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi uygulama iş ve işlemlerinin Belediyemiz ve Belediyemiz şirketi Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından ortak iş birliği ile yürütülmesi doğrultusunda; Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı bazı taşınmazların, yapılacak imar uygulamasından önce, bahse konu protokol gereği şirket adına devredilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 08.06.2017 tarih ve 1127 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından yürütülen ve planlanan Kentsel Dönüşüm Projeleri ile ilgili olarak; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. ve 8. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddelerinde belirtilen işlem ve uygulamaların, anılan bu Kanun hükümleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olan Belediyemiz şirketi Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile ortak iş birliği protokolü, 13.02.2017 tarih ve 88 sayılı meclis kararı ile imzalanmıştır.

Söz konusu protokol gereği Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi uygulama iş ve işlemleri Belediyemiz ve Belediyemiz şirketi Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından ortak iş birliği ile yürütülmesi doğrultusunda; hak sahipleri ile yapılan uzlaşma sözleşmeleri ve tapu devir işlemleri Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. şirketi adına yapılmıştır. Dönüşüm alanı içerisinde kalan ekli listede gösterilen, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazların, yapılacak imar uygulamasından önce, bahse konu protokol gereği şirket adına devredilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 268
Konusu : **Beyazşehir, Kavakyazısı (2. Mıntıka) ve Gesi Mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerde bulunan taşınmazların tevhit ifrazından oluşacak olan parsellerin satışının yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait, Beyazşehir, Kavakyazısı (2. Mıntıka) ve Gesi Mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerde bulunan taşınmazların tevhit ifrazından oluşacak olan parsellerin satışının yapılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.06.2017 tarih ve 950 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3709 ada, 3 parsel numaralı taşınmazdaki 2. Kat, 5, 6, 3. Kat, 9, 10, 11 ve 12. Bağımsız bölüm numaralı meskenler ile Kavakyazısı (2. Mıntıka) Mahallesi, 2945 ada, 9 parsel numaralı taşınmazdaki 8. Kat, 16 bağımsız bölüm numaralı meskenin ve Beyazşehir Mahallesi, 6330 ada, 1, 2, 3 parsel, 6329 ada, 4 parsel, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 363 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların tevhit ifrazından oluşacak olan

parsellerin, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışının yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 269
Konusu : Şükrü Malaz İlköğretim Okulu'nun yeni projeye göre yine dönüşüm alanı içerisinde bir alana taşınması ve yeni okul binasının yapımı konusunda, yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Belediyemiz tarafından yürütülen ve planlanan Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi ile ilgili olarak; alan içerisinde bulunan Şükrü Malaz İlköğretim Okulu'nun yeni projeye göre yine dönüşüm alanı içerisinde bir alana taşınması ve yeni okul binasının yapımı konusunda, Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile ortak iş birliği protokolü imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 12.06.2017 tarih ve 1129 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından yürütülen ve planlanan Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi ile ilgili olarak; alan içerisinde bulunan Şükrü Malaz İlköğretim Okulu'nun yeni projeye göre yine dönüşüm alanı içerisinde bir alana taşınması ve yeni okul binasının yapımı konusunda, Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile ortak iş birliği protokolü imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 270
Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait olan Oruç Reis Mah. Karpuzatan Cad. No:51 Kocasinan/KAYSERİ adresindeki sosyal tesisin Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret (İMAR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 75. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Oruç Reis Mah. Karpuzatan Cad. No:51 Kocasinan/KAYSERİ adresindeki sosyal tesisin Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret (İMAR) A.Ş.'ye tahsisinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa tahsis süresi ve bedelinin belirlenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 12.06.2017 tarih ve 372 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Oruç Reis Mah. Karpuzatan Cad. No:51 Kocasinan/KAYSERİ adresindeki sosyal tesisin Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret (İMAR) A.Ş.'ye 10 yıllığına yıllık 6.000,00TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Özkan ALTUN ve Ayşe SEYHAN'ın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2017
Karar No : 271

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 13, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ve 74 maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 46. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 48. maddesinin ise tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.