

**Top Tarihi : 12.05.2017**

**Karar No : 220**

**Konusu : Belediyemizin 2016 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Belediyemizin 2016 Mali Yılına ait hazırlanan Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 2 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizin 2016 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre düzenlediği, buna göre;

- Kanunlarla tahsile yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği,
- Bütçeden harici bir ödemenin yapılmadığı,
- Verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,
- Giderlerin gerçek ve usulüne uygun olarak yapıldığı,
- Giderlerin kanuniliği ilkesine uygun olarak harcandığı incelenmiştir.

Buna Göre:

## GİDER BÜTÇESİ

### ÖDENEK VE HARCAMANIN, HARCAMA KALEMLERİNE DAĞILIMINI GÖSTERİR CETVEL

KURUMU		Kayseri Büyükşehir Belediyesi				BÜTÇE YILI		2016	
GİDER		SAYFA NO							
OD	AÇIKLAMA	G. YIL D ÖD (TL)	Bütçe İle Verilen Ödenek (TL.)	AKTARMA SURETİYLE		Net Ödenek Toplamı (TL.)	Toplam Harcama (TL.)	İptal Edilen Ödenek (TL.)	Gelecek Yıla Devreden Ödenek (TL.)
				EK (+)	DÜŞ (-)				
01	Personel Giderleri	0	70.948.940,00	25.731.110,72	14.661.034,80	82.019.015,92	78.107.798,09	3.911.217,83	
02	Sosyal Güvenlik Gid.	0	15.512.295,00	1.812.707,32	5.761.194,66	11.563.807,66	10.705.496,54	858.311,12	
03	Mal ve Hiz.Alm.	0	242.572.851,00	40.698.055,83	38.025.742,00	245.245.164,83	219.982.813,73	25.262.351,10	
04	Faiz Giderleri	0	22.521.000,00	17.089.058,16	3.692.401,61	35.917.656,55	35.464.432,58	453.223,97	
05	Cari Trasferler	0	21.505.000,00	23.629.180,08	2.616.369,41	42.517.810,67	40.135.350,32	2.382.460,35	
06	Sermaye Gid.	0	369.048.914,00	128.689.135,62	146.439.386,70	351.298.662,92	272.984.238,82	41.314.424,10	37.000.000,00
07	Sermaye Transferleri	0	16.890.000,00	40.150.000,00	602.118,55	56.437.881,45	22.497.881,45	940.000,00	33.000.000,00
08	Borç Verme	0	1.000,00		1.000,00				
09	Yedek Ödenek	0	66.000.000,00		66.000.000,00				
GENEL TOPLAM		0	825.000.000,00	277.799.247,73	277.799.247,73	825.000.000,00	679.878.011,53	75.121.988,47	70.000.000

## GELİR BÜTÇESİ:

Ekonomik Kod	Ekonomik Kodun Adı	Bütçe Ödeneği	Gelir Tutarı	Red ve İadeler	Net Gelir Toplamı
01	Vergi Gelirleri	2.914.000,00	3.379.877,61	1.143.467,28	2.236.410,33
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	119.087.000,00	186.344.185,71	98.812.288,07	87.531.897,64
04	Alınan Bağış ve Yardımlar	2.050.000,00	3.177.137,00		3.177.137,00
05	Diğer Gelirler	564.934.000,00	541.268.692,49	163.270,80	541.105.421,69
06	Sermaye Gelirleri	101.015.000,00	22.503.487,67		22.503.487,67
	<b>Toplam</b>	<b>790.000.000,00</b>	<b>756.673.380,48</b>	<b>100.119.026,15</b>	<b>656.554.354,33</b>

Belediyemizin 2016 yılı gider bütçesi 825.000.000,00-TL Gelir bütçesi 790.000.000,00-TL olarak kabul edilmiştir. Yılı içerisinde ödenekleri yetismeyen harcama kalemlerine 277.799.247,73-TL ilave ve tenzili yapılmıştır. 825.000.000,00-TL Konulan Bütçe ödenekten yılı içerisinde 679.878.011,53-TL harcanmıştır. Harcanamayan Yatırımı devam eden işlerin ödeneklerinden 70.000.000,00-TL si 2017 yılı bütçesine encümen kararı gereğince aktarması yapılmış olup; Kalan 75.121.988,47-TL ödenek ise encümen kararı gereğince imha edilmiştir.

Böylece gider bütçesi harcama kalemindeki gerçekleşme oranı %82 Gelir Bütçesinde gerçekleşme oranı ise %83 olarak gerçekleşmiştir.

Belediyemizin 2016 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 42. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 65. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine istinaden tasdikinin oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.05.2017**

**Karar No : 221**

**Konusu : Toplu taşıma serbest binişli yolcular ve öğrenciler için Kayseri Ulaşım A.Ş.'ye ilave ödeme yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Toplu taşıma serbest biniş yolcular ve öğrenciler için Kayseri Ulaşım A.Ş.'ye ilave ödeme yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.05.2017 tarihli, 5 numaralı Ulaşım Komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarih ve 904 sayılı kararına istinaden, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne 28.12.2015 tarihinde yapılan protokol ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yapılacak tüm lastik tekerlekli, raylı sistem, banliyö işletmeciliği ve ücret toplama sistemi işini yapmak veya yaptırmak üzere yetki verilmiştir.

Toplu taşıma hizmeti maliyetlerindeki en önemli kalemler olan akaryakıt, bakım maliyetleri, personel giderleri, kasko, sigorta, vergiler gibi kalemlerde ciddi artışlar olmuş, buna mukabil 2016 yılı yolcu verilerine göre taşınan yolcuların yaklaşık %13'ü kanuni

mevzuat gereği taşınan serbest geçiş hakkı olan yolcular; yaklaşık %4 ücretsiz taşınan öğrenci aktarma yolcuları; yine yaklaşık %4 tam biletli aktarma yolcuları (0,30-TL aktarma bedeli) ve yaklaşık %33'de indirimli öğrenci grubu olup, tüm bu yolculuklar yaklaşık %54'e tekabül etmektedir. 11.02.2016 tarih ve 101 sayılı Meclis Kararı ile toplu taşımacılık hizmetini yürüten taşımacıların mağduriyetlerinin önlenmesi amacıyla; 4736 Sayılı Kanunun birinci maddesinin dördüncü fırcasına istinaden toplu taşıma işleticilerine ilave ödeme yapılması hususu kabul edilmişti. Kayseri Ulaşım A.Ş. tarafından 6360 sayılı yasa ile belirtilen tüm Kayseri sınırları içerisinde sürdürülebilir ve kesintisiz bir toplu taşıma hizmetini sunabilmesi ve yukarıda belirtilen yolculuk gruplarından kaynaklanan mağduriyetin önlenmesi için ilave ödeme uygulamasının aşağıda belirtildiği şekilde her biniş için;

- 65 yaş üzeri, engelli ve refakatçileri, şehit ailesi ve gazi kartı grubundaki tüm serbest yolcuların her bir geçişleri için 0,80-TL,

- İndirimli öğrenci kart sahibi yolcuların her bir geçişi ve aktarma kullanımları için 0,50-TL bedelin 5393 sayılı Kanunun 75/a maddesi ile 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesinin (f) bendi ile 24. maddesi (r) bendi kapsamında, Büyükşehir Belediyemizce Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ödenmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Ulaşım Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.05.2017**

**Karar No : 222**

**Konusu : Park Bahçe ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Park Bahçe ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 11.05.2017 tarih ve 9 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Park Bahçe ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.05.2017**

**Karar No : 223**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 155 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 155 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 191 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kazım Karabekir Mahallesinde kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenen bölgede 55 metrelik yola cepheli TİCK (ticaret+konut) kullanımlarının zemin katında gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara

dönük olmak ve mevcut inşaat alanını aşmamak şartıyla bina kütlesi dışına taşan ticari faaliyetler yapılması yönündeki plan notu eklenmesi talebinin kabulünün uygun olacağı kanaatine varıldığından, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih, 155 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.05.2017**

**Karar No : 224**

**Konusu : Vakıflar Genel Müdürlüğünün, Kocasinan İlçesi Mimarsinan Mahallesi 4412 ada, 1 parsel ve 4423 ada, 2 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli NİP değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Kayseri Bölge Müdürlüğünün, Kocasinan İlçesi Mimarsinan Mahallesi 4412 ada, 1 parsel ve 4423 ada, 2 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 192 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazlardan 4412 ada, 1 parsel Özel İlköğretim Tesisi Alanı olarak, 4423 ada, 2 parsel Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlıdır. Vakıflar Genel Müdürlüğü, Kayseri Bölge Müdürlüğü söz konusu taşınmazların bulunduğu alanlarda yapılan değerlendirme çalışmaları kapsamında Özel İlköğretim Tesisi Alanı olarak planlı alanın Ticaret+Turizm alanı olarak; Özel Sağlık Tesisi alanı olarak planlı alanın ise Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli 30M ve 30N nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret+Turizm Alanı ve Özel Eğitim Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin (NİP-6611,24 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.05.2017**

**Karar No : 225**

**Konusu : Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi ve Konaklar Mahallesinde bulunan Tavlusun Caddesinin bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi ve Konaklar Mahallesinde bulunan Tavlusun Caddesinin bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 193 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesinde Tavlusun Caddesi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında 50 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. Söz konusu yol ana arter niteliğinde olup, Kayseri Büyükşehir Belediyesi görev sorumluluğu içerisinde yer almaktadır. İlgili yolun açılabilmesi için o bölgedeki imar uygulamalarından kaynaklanan sorunların giderilmesi ve hukuki el atma davalarının çözümlenebilmesi amacıyla 50 metrelik yolun kuzey kısmında 5216 sayılı

Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması düşünülmektedir.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin ticaret alanı, konut alanı, özel sosyal tesis alanı, özel spor tesisi alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,191 Plan İşlem Numaralı) imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.05.2017**

**Karar No : 226**

**Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, Hacıkılınc Mahallesi, 809 ada, 1823 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, Hacıkılınc Mahallesi, 809 ada, 1823 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 194 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarih, 126, 127, 128, 129 sayılı kararları ve Bakanlar Kurulunun 10.07.2015 tarih, 29412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan kararı ile Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilen Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Şükrü Malaz İlköğretim Okulunun taşınması ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, yine kentsel dönüşüm alan sınırı içerisinde kalan mülkiyeti Belediyemize ait 809 ada, 1823 parselin eğitim tesisi alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.03.2017 tarih ve 4025 sayılı yazısı ile "... her tür ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisini..." Kayseri Büyükşehir Belediyesine devrettiğini belirten yazısı gereğince; 1/5000 ölçekli 30M nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli 30M-IVc uygulama imar planında pazar alanı olarak planlı alanın eğitim tesisi alanı (İlkokul) olarak planlanması, kaldırılan ilkokul alanının ise 1. Etap çalışmaları kapsamında planlanması hususundaki (NİP-4306,10 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.05.2017**

**Karar No : 227**

**Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 6 hektarlık alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 6 hektarlık alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 195 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan; 6306 sayılı kanun kapsamında 27.12.2016 tarih, 2016/9706 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş 13.01.2017 tarih ve 29947 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı, bahsi geçen alanda yapılacak olan dönüşüm projesi kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.03.2017 tarih ve 4025 sayılı yazısı ile "... her tür ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisini..." Kayseri Büyükşehir Belediyesine devrettiğini belirterek; bu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği talep etmektedir.

1/5000 ölçekli 29M ve 30M nazım imar planı paftalarında Kentsel Dönüşüm Alan sınırının işlenmesinin yanında,1. Etap olarak belirlenen kısımda 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK (ticaret+konut) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında emsal ve yükseklik şartı belirlenen TİCK (ticaret+konut) alanı planlanması ve bu planlara uygun olarak hazırlanan Kentsel Tasarım Projesi (etaplar halinde) yapılması hususunda hazırlanan (NİP-4306-11 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.05.2017**  
**Karar No : 228**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 54 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 54 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 196 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 107 ada, 76 parsel ile 108 ada, 39 ve 60 parsellerin bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki Talas Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 54 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.05.2017**  
**Karar No : 229**  
**Konusu : Talas Belediyesinin, Alaybeyli Mahallesi 107 ada, 76 parsel ve 108 ada 39 ve 60 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Alaybeyli Mahallesi 107 ada, 76 parsel ve 108 ada 39 ve 60 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 197 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesiindeki, 107 ada, 76 parsel ve 108 ada 39,60 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, güneş enerjisi elektrik üretim santrali kurulması için 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılmasını talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-26345 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.05.2017**

**Karar No : 230**

**Konusu : Talas Belediyesinin, Kamber Mahallesi 108 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Kamber Mahallesi 108 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 198 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Kamber Mahallesiindeki, 108 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda, güneş enerjisi elektrik üretim santrali kurulması için 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılmasını talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-26344 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.05.2017**

**Karar No : 231**

**Konusu : Talas İlçe merkezini kapsayan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2017 tarih ve 61 sayılı kararına istinaden onanan planlara askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Talas İlçe merkezini kapsayan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2017 tarih ve 61 sayılı kararına istinaden onanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planlarına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 199 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Talas İlçe Merkezine ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ve 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı 16.03.2017 ile 14.04.2017 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda askı ilan edilmiş olup, askı ilan sürecinde müellif görüşü ile birlikte Komisyonumuzca değerlendirilen 22 farklı dilekçe ile yapılan itirazlar aşağıda karara bağlanmıştır.

**1. Talas İlçesi, K çik y Mahallesi 32 ada, 10 parsel ve 0 ada, 869 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 2 ayrı dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazlarda bulunulmuştur.**

Söz konusu ibadet alanı, konut alanı olarak planlanan taşınmazların önceki plandaki gibi konut alanı planlanması talep edilmektedir.

İlgili alandaki itiraz İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından, çevresiyle birlikte incelenmiş olup, plan m elli fi tarafından uygun görülmüş, İbadet alanı olarak planlı yerin konut alanı, konut alanı olarak planlı yerin ise ibadet alanı olarak planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 3194 sayılı Kanununun 18. Maddesinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esasları uygulanabilecek şekilde hazırlandığından, önerideki şekli ile uygun bulunarak kabul edilmiştir.

**2. Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 260 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu alan, imalathane ve konut alanı iken, alanın tamamı revizyon imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Alanda açık alan kalmaması ve alışveriş merkezi ihtiyacı gerekçe gösterilerek civardaki bina sakinleri tarafından itiraz edilmiş ve alanın AVM yapılmak üzere ticaret alanı planlanması talep edilmiştir.

Plan Müellifinin değerlendirmesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İmalathane alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı yerin, bölgesinin dokusuna uygun olmamasından dolayı kaldırıldığı ve alanda yapılabilecek olan AVM'nin k uk alan kullanımına sahip olacağından bir süre sonra atıl duruma düşeceği öngörülerek olumsuz görüş verilmiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, fiiliyatta atıl durumda bulunan imalathanenin o bölgeden kaldırılması gerekliliği belirtilerek plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**3. Talas İlçesi, Harami Mevkii, 285 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu parsel eğitim tesis alanı, ibadet alanı ve sağlık tesisi alanı olarak planlanmış olup, parselin konut alanı olarak planlanması istenerek itiraz edilmektedir.

Söz konusu parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, alt ölçekli imar planına göre Talas Belediyesince yapılması düşünülen 3194 sayılı Kanununun 18. Madde sinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapıldığı ve bölgede herhangi bir hak kaybı oluşmayacağı belirtilerek plan m elli fi tarafından söz konusu itiraz uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan m elli fiinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**4. Talas İlçesi, Harami Mevkii, 300 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu parselde fiiliyatta bulunan ticaret faaliyetinin 1/5000  lekli Nazım İmar Planında gösterilmemesine itiraz edilmektedir.

Talep ticari alanın ebatları ve kullanım şekli, ölçek gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planının konusu olmadığından plan m elli fi tarafından uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan m elli fiinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**5. Talas İlçesi, Harami Mevkii, 318 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu parselin 1/5000  lekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planında ve fiili durumda  niversite alanında kaldığı ve alanın üniversiteden çıkarılması talep edilmektedir.

318 parsel numaralı alan fiili olarak Erciyes Üniversitesi Doğu Kampüsü Yerleşkesi içerisinde kalmaktadır ve 1/5000 nazım imar planında  niversite alanı olarak planlıdır. Ancak



1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına uygun şekilde düzenlenen 1/1000 ölçekli taslak planda alanının bir kısmı konut alanında kalması ve bölgede 3194 sayılı Kanunun 18. Madde sinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde plan yapılması nedeniyle talep plan müellifi tarafından uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**6. Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 475 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu alanda daha önce oluşan mağduriyetlerin giderilmesi ve parselin tamamının konut alanı planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, alt ölçekli imar planına göre Talas Belediyesince yapılması düşünülen 3194 sayılı Kanunun 18. Madde sinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapıldığı ve bölgede herhangi bir hak kaybı oluşmayacağı belirtilerek plan müellifi tarafından söz konusu itiraz uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**7. Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 492 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu parselin doğu kısmında, önceki planda sosyal tesis ve ticaret alanı olarak planlı yerin, eğitim tesis alanı olarak planlanmasına itiraz edilerek eğitim tesis alanının, özel eğitim tesis alanı planlanması talep edilmiştir.

Büyük bir kısmı konut alanı olarak planlı 492 parsel numaralı taşınmazın doğu kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesisi alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin bulunduğu bölge, Talas İlçesinin nüfus yoğunluğunun en hızlı arttığı alan olup, bölgede oluşan donatı ihtiyacının karşılanması için gerekli alanlar belirlendiğinden talep plan müellifi tarafından uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**8. Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 492 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu parselin doğu kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda eğitim tesisi alanı olarak planlandığı belirtilmiş ve önceki plandaki gibi sosyal tesis ve ticaret alanı olarak planlanması istenerek itiraz edilmiştir.

Büyük bir kısmı konut alanı olarak planlı 492 parsel numaralı taşınmazın doğu kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesisi alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin bulunduğu bölge, Talas İlçesinin nüfus yoğunluğunun en hızlı arttığı alan olup, bölgede oluşan donatı ihtiyacının karşılanması için gerekli alanlar belirlendiğinden talep plan müellifi tarafından uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**9. Talas İlçesi, Şakşak Mevkii, 799 ve 800 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.**

İlgili parsellerin bulunduğu bölgedeki park alanının kaldırılmasına itiraz edilmektedir.

Plan müellifi görüşünde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı genelinde artan nüfusa karşın mevzuattaki standartların da üzerinde yeşil alan plan genelinde yürüme mesafeleri içerisinde planlandığı belirtilmiştir. Söz konusu alanda, kaldırılan park ile aynı bölgeye hizmet edecek yeni park alanları önerildiğinden talep plan müellifi tarafından uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**10. Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 882 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu parselin bir kısmının Özel Eğitim Tesisi Alanı, bir kısmının Belediye Hizmet Alanı bir kısmının da Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasının mağduriyet oluşturduğu ve özel okul alanının standartlardan küçük olduğu, bu nedenle arsanın tamamının özel okul olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep incelenmiş olup, kısmen uygun görülerek Özel Okul Alanı olarak planlı yer, Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan kısma doğru genişletilerek plan müellifi tarafından yeni bir öneri hazırlanmıştır. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan müellifinin hazırlamış olduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisindeki şekli ile uygun bulunarak kabul edilmiştir.

**11. Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 904 ada 1-2-3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu taşınmazların yeşil alan olarak planlandığı, parselin önünden geçen 30 m genişliğindeki yolun kaldırıldığı belirtilmiş ve taşınmazların eski halindeki gibi konut alanı olarak planlanması istenerek itiraz edilmiştir.

İtiraz plan müellifi tarafından değerlendirilmiş olup, Talas Belediyesince yapılması düşünülen 3194 sayılı Kanunun 18. Maddeye uygun arsa-arazi düzenlemeleri ve eski plana göre yapılan yoğunluk artışı nedeniyle bölgede herhangi bir hak kaybı oluşmayacağı ve alandaki kat rejimi, kademeli olarak çevreye uyumlu şekilde planlandığı belirtilerek söz konusu itiraz uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, kaldırıldığı söylenen yolun viyadük bağlantı yolunun devamlılığını sağlamak üzere kaydırıldığı belirtilerek plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**12. Talas İlçesi, Şakşak Mevkii, 1018 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu taşınmaz yeşil alan ve konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmazın eski halindeki gibi planlanması istenerek itiraz edilmektedir.

İtiraz plan müellifi tarafından değerlendirilmiş olup, Talas Belediyesince yapılması düşünülen 3194 sayılı Kanunun 18. Maddeye uygun arsa-arazi düzenlemeleri ve eski plana göre yapılan yoğunluk artışı nedeniyle bölgede herhangi bir hak kaybı oluşmayacağı ve alandaki kat rejimi, kademeli olarak çevreye uyumlu şekilde planlandığı belirtilerek söz konusu itiraz uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**13. Talas İlçesi, Şakşak Mevkii, 1019 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 3 ayrı dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu taşınmaz konut alanı, sosyal tesis alanı, yeşil alan ve yol olarak planlı olup, taşınmazın eski halindeki gibi konut alanı olarak planlanması ve yolun kaldırılması istenerek itiraz edilmiştir.

İtiraz plan müellifi tarafından değerlendirilmiş, Talas Belediyesince yapılması düşünülen 3194 sayılı Kanunun 18. Maddeye uygun arsa-arazi düzenlemeleri ve eski plana göre yapılan yoğunluk artışı nedeniyle bölgede herhangi bir hak kaybı oluşmayacağı ve alandaki kat rejimi, kademeli olarak çevreye uyumlu şekilde planlandığı belirtilerek söz konusu itiraz uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, planlanan yolun viyadük bağlantı yolunun devamlılığını sağlamak üzere planlandığı belirtilerek, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**14. Talas İlçesi, Şakşak Mevkii, 1022 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu taşınmazın sosyal tesis alanı, yeşil alan olarak planlandığı belirtilmiş ve taşınmazın eski halindeki gibi konut alanı olarak planlanması istenerek itiraz edilmiştir.

İtiraz plan müellifi tarafından değerlendirilmiş olup, Talas Belediyesince yapılması düşünülen 3194 sayılı Kanununun 18. Maddeye uygun arsa-arazi düzenlemeleri ve eski plana göre yapılan yoğunluk artışı nedeniyle bölgede herhangi bir hak kaybı oluşmayacağı ve alandaki kat rejimi, kademeli olarak çevreye uyumlu şekilde planlandığı belirtilerek söz konusu itiraz uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**15. Talas İlçesi, Şakşak Mevkii, 1042 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 3 ayrı dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan eğitim tesis alanı ve konut alanı olarak planlı olup taşınmazın eski halindeki gibi konut alanı planlanması istenerek itiraz edilmiştir.

İtiraz plan müellifi tarafından değerlendirilmiş olup, Talas Belediyesince yapılması düşünülen 3194 sayılı Kanununun 18. Maddeye uygun arsa-arazi düzenlemeleri ve eski plana göre yapılan yoğunluk artışı nedeniyle bölgede herhangi bir hak kaybı oluşmayacağı ve alandaki kat rejimi, kademeli olarak çevreye uyumlu şekilde planlandığı belirtilerek söz konusu itiraz uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**16. Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 907 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu parselin bir kısmının okul alanı olarak planlanmasına itiraz edilmektedir.

Söz konusu itiraz plan müellifi tarafından incelenmiş olup, alanın daha önceki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da yeşil alan olarak planlı olduğu, 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planında yalnızca donatı işlevi değiştirilerek park alanından eğitim tesisi alanına dönüştürüldüğü belirtilmiştir. 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı ile oluşan bir mağduriyet söz konusu olmadığı belirtilerek plan müellifi tarafından uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

**17. Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1690 ada 1parselve 1691 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan civarında vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.**

Söz konusu parsellerin çevresindeki park alanının kaldırılması ve kaldırılan yeşil alan yerine akaryakıt servis istasyonu olarak planlanmasına itiraz edilmektedir.

Söz konusu itiraz plan müellifi tarafından incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı genelinde artan nüfusa karşın mevzuattaki standartların da üzerinde yeşil alan yürüme mesafeleri içerisinde planlandığı ve planlanan akaryakıt alanı güvenlik mesafeleri de dâhil olmak üzere mevzuata uygun olduğu belirtilerek, itiraz plan müellifi tarafından uygun görülmemiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

Kayseri Talas İlçe Merkezine ait 1/25.000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, (NİP-2780,66 Plan İşlem Numaralı) itirazların yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.05.2017  
**Karar No** : 232  
**Konusu** : Felâhiye İlçe merkezini kapsayan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarih ve 471 sayılı kararına istinaden onanan revizyon nazım imar planına yapılan itirazın görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Felâhiye İlçe merkezini kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarih ve 471 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 200 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediyesinin, Belediye Meclisimizin 10.10.2016 tarih, 471 sayılı kararına istinaden onanan Felahiye İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planınının 18G paftasında yer alan mülkiyeti Felahiye Belediyesine ait 358 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Pazar Alanı (P) olarak planlı alanın tamamının Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlanması yönündeki (NİP-3696,7 Plan İşlem Numaralı) öneri planının ve 10.10.2016 tarih ve 471 sayılı kararına istinaden onanan Felahiye İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisindeki itirazının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.05.2017  
**Karar No** : 233  
**Konusu** : Talas Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 47, 48 ve 49 sayılı kararları ve 04.05.2017 tarih, 55 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 47, 48 ve 49 sayılı kararları ve 04.05.2017 tarih, 55 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 201 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

47 sayılı kararı ile; Kamber Mahallesi, 591 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Güneş Enerji Üretim Santrali yapılabilmesi için Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Üretim Tesis Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (UİP-1110,135 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Belediyemiz meclisinin 25.11.2016 tarih, 568 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 48 ve 49 sayılı ve 04.05.2017 tarih, 55 sayılı kararının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı, 02.05.2017 tarih, 47 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.05.2017  
**Karar No** : 234  
**Konusu** : **Gesi Cumhuriyet Mahallesinde 148 ada, 4 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatlarının yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Gesi Cumhuriyet Mahallesinde 148 ada, 4 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 202 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Cumhuriyet Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında bölge halkının kütüphane ihtiyacının karşılanabilmesi için kültürel tesis alanı, otopark ve yeşil alan planlanması düşünülmektedir. Nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı yerin yeşil alan olarak, yeşil alanı olarak planlı yerin ise kültürel tesis alanı olarak planlanması, uygulama imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı yerin yeşil alan olarak, yeşil alan ve yaya yolu olarak planlı yerin ise kültürel tesis alanı ve otopark alanı olarak planlanması yönünde 5216 sayılı kanunun 7-c maddesine istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli öneri planlar hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K35-a-23-a ve 1/1000 ölçekli K-35-a-23-a-3-a imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin kültürel tesis alanı, yeşil alan ve otopark alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2746,28 Plan İşlem Numaralı) imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.05.2017  
**Karar No** : 235  
**Konusu** : **Develi Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 51 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 51 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 203 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile Kayseri-Niğde yol ayrımı develi il yolu kavşağının Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün 02.09.2016 tarih ve 212049 sayılı yazısına istinaden genişletilmesi yönünde hazırlanan (UİP-4138,27 Plan İşlem Numaralı)1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.11.2016 tarih ve 524 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.05.2017  
**Karar No** : 236  
**Konusu** : **Melikgazi Belediyesinin, Kazım Karabekir Mahallesi 4773 ada, 40, 41, 42, 49, 94, 95, 96 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Kazım Karabekir Mahallesi 4773 ada, 40, 41, 42, 49, 94, 95, 96 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 204 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu sosyal tesis alanı ve otopark olarak planlı yerde sosyal tesis alanının doğu yönde kaydırılarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 29L nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sosyal tesis alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,190 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.