

Top Tarihi : 12.02.2018
Karar No : 46
Konusu : Meclis Üyemiz Özkan ALTUN'un Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Özkan ALTUN'un Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 Sayılı Kanunun 15. maddesine istinaden üye seçimi yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 08.02.2018 tarih, 33 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyemiz Özkan ALTUN'un Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere Faruk DİNÇEL'in seçilmesi yönünde Meclis Üyesi Mustafa GENGEÇ ve Arif BALKAYA'nın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018
Karar No : 47
Konusu : Meclis Üyemiz Özkan ALTUN'un Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Özkan ALTUN'un Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 Sayılı Kanunun 15. maddesine istinaden üye seçimi yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 08.02.2018 tarih, 34 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyemiz Özkan ALTUN'un Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere Faruk DİNÇEL'in seçilmesi yönünde Meclis Üyesi Mustafa GENGEÇ ve Arif BALKAYA'nın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018
Karar No : 48
Konusu : Meclis Üyemiz Ömer ÖZUZUN'un partisinden istifa etmesinden dolayı boşalan Denetim Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere gizli oyla üye seçimi yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Ömer ÖZUZUN'un partisinden istifa etmesinden dolayı boşalan Denetim Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5393 Sayılı Kanunun 25. Maddesine istinaden gizli oyla üye seçimi

yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 24.01.2018 tarih, 26 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Mustafa GENGEÇ ve Arif BALKAYA'nın verdikleri yazılı öneri ile; Meclis Üyemiz Ömer ÖZUZUN'un partisinden istifa etmesinden dolayı boşalan Denetim Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere Kamuran TEMİR'in seçilmesi yönünde teklifte bulunmuş olup, 60 üyenin katılımıyla yapılan gizli oylama neticesinde, Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonuna; Kamuran TEMİR'in 55 oy alarak seçilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 49

Konusu : Meclis Üyemiz Ömer ÖZUZUN'un partisinden istifa etmesinden dolayı boşalan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Ömer ÖZUZUN'un partisinden istifa etmesinden dolayı boşalan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 Sayılı Kanunun 15. maddesine istinaden üye seçimi yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 24.01.2018 tarih, 25 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyemiz Ömer ÖZUZUN'un partisinden istifa etmesinden dolayı boşalan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere Suna ÇAKIR'ın seçilmesi yönünde Meclis Üyesi Mustafa GENGEÇ ve Arif BALKAYA'nın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 50

Konusu : Meclis Üyemiz Ömer ÖZUZUN'un partisinden istifa etmesinden dolayı boşalan Ulaşım Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Ömer ÖZUZUN'un partisinden istifa etmesinden dolayı boşalan Ulaşım Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 Sayılı Kanunun 15. maddesine istinaden üye seçimi yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 24.01.2018 tarih, 24 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyemiz Ömer ÖZUZUN'un partisinden istifa etmesinden dolayı boşalan Ulaşım Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere Ahmet BOSTANCI'nın seçilmesi yönünde Meclis Üyesi Mustafa GENGEÇ ve Arif BALKAYA'nın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 51

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantına askı ilan süresi içerisinde yapılan muhtelif itirazların görüşülmesi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2017 tarih, 439 sayılı kararı ile yeniden değerlendirilip revize edilen ve Belediyemiz sınırları içerisinde uygulanan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantına askı ilan süresi içerisinde yapılan muhtelif itirazların görüşülmesi hususunda hazırlanan 01.02.2018 tarih ve 31 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

İTİRAZ-1- 27.11.2017 tarihli vatandaş dilekçesinde Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 12710 ada 1 ve 2 nolu parsellerin A2 planlı alan olarak değerlendirilmesi ve parselinde düşeyde iki ayrı bağımsız bölüm yapılabilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanın Bağ ve Sayfiye Evi Alanı içerisinde yer alması ve bu alanlarda A2 planlı alanlardan farklı yapılaşma hükümlerinin bulunmasından dolayı itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-2- Melikgazi Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2017 tarih ve 35098 sayılı yazısında Bağ ve Sayfiye Evi Alanlı yerlerde planlanan tek ya da iki merdiven olması durumunda Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik açısından ve TAKS hesabı açısından nasıl değerlendirilmesi gerektiğinin Plan Notlarına eklenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın konusu olmamasından ve yeni çıkarılacak yönetmelikte değerlendirilmesi gerektiğinden itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-3- Kocasinan Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.12.2017 tarih ve 59158055-010.03-E.10081 sayılı yazısında;

1- Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 14. maddesinde ticaret bölgeleri dışında, A3 ve üzeri planlı alanlarda yapılacak ticari faaliyetlerle ilgili olarak bina kütlesi dışına taşmayan ibaresi bulunmakta olup aynı uygulamanın M, M1, M2, M3 işaretli bölgelerde zemin katta ticaret ve üst katlarda konut olarak planlanan yerlerde de yapılıp yapılamayacağının net bir şekilde ifade edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 14. maddesinin (a) fıkrasının “3 kat ve üzeri konut planlı alanlarda ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konutların zemin katında, gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara dönük olmak ve bina kütlesi dışına taşmayan (iz düşümü) ticari faaliyetler yapılabilir....” şeklinde değiştirilmesinin daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

İtirazının yukarıda açıklandığı gibi kabulü uygun bulunmuştur.

2- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendinde “Katı yakıt haricindeki diğer ısıtma sistemleri kullanılan konut kullanımlı binalar için bağımsız bölüm sayısının 60'tan fazla olması halinde bir, 150'den fazla olması halinde 2 kapıcı dairesi yapılması zorunludur. İlave her 150 daire için ek bir kapıcı dairesi

yapılır.” denilmekte olup bağımsız bölüm sayısı 60 daireden az olan yapılarda kapıcı dairesi yapılması talep edilmesi halinde, emsal hesabına esas olacak şekilde şekilde plan notuna bir hüküm eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı’nın konusu olmamasından ve yeni çıkarılacak yönetmelikte değerlendirilmesi gerektiğinden itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

3- Zemin katta asma katlı ticaret olarak planlanan yapılarda asma kattan arta kalan galeri alanının %30 hesabına mı dahil edileceği hususunun ve asma katta bulunan diğer ortak alanların ne şekilde değerlendirileceği konusunun plan notunda değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı’nın konusu olmamasından ve yeni çıkarılacak yönetmelikte değerlendirilmesi gerektiğinden itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

4- Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı’nın 31. ve 34. Maddelerin de belirtilen Yençok=serbest ya da (n) ile ifade edilen parsellerde bahçe mesafelerinin hesaplanmasında planda belirtilen ön bahçe mesafesinin sabit tutularak bina kat adedi 15 katı geçemez ve yan ve arka bahçe mesafelerinde ise projesinde yapılacak kat adedine göre belirlenmesi şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep üzerine 31. Maddenin;

“İmar Planında binaların kat adedinin açıkça verilmediği, EMSAL (KAKS) verilip yüksekliğinin Yençok=serbest, (n) yada metre olarak ifade edildiği alanlarda; Yapıların bahçe mesafeleri projesinde yapılacak kat adedine göre belirlenecek olup, kat adedi 15’i ve belirtilen yükseklik ölçüsünü hiçbir şekilde aşamaz.

Yüksekliğin Yençok= serbest, (n) ya da 31.00m ve üzeri olarak belirtilen alanlarda yapılacak parselasyon planlarında, parsel cephesi ilgili yönetmeliklerde belirtilen 10 katlı yapılaşmanın gerektirdiği parsel cephesi büyüklüğünden az olamaz. Yençok=31.00m’den aşağı olan alanlarda ise parsel cephesi büyüklüğü yine aynı yönetmelikte belirtilen 4 katlı yapılaşmanın gerektirdiği parsel cephesi büyüklüğünden az olamaz.

Yükseklik veya kat adedinin belirtilmediği parsellerde yönetmelikte belirtilen yol genişliklerine göre bina kat adedi ve yine o kat adetinin öngördüğü yaklaşma mesafeleri uygulanacak olup bina kat adedi hiçbir şekilde 15 katı geçmez..” şeklinde değiştirilmesinin ve 34. maddenin de Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı’ndan çıkarılmasının daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

İtirazının yukarıda açıklandığı gibi kabulü uygun bulunmuştur.

5- 17.01.2014 tarih ve 85 Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile yapılan M, M1, M2, M3 işaretli bölgelerle alakalı değişikliğin askıda bulunan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı’nın 6. maddesine eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı’nın 6. maddesine konut ifadesi eklenerek “M, M1, M2, M3 işaretli bölgelerde; sinema, tiyatro, otel, lokanta, banka, bürolar, yönetim ofisleri, çok katlı mağazalar, sosyal ve kültürel tesisler, kamu tesisleri gibi her türlü ticaret kullanımları ile konut ve yüksek nitelikli konutlar yapılabilir...” şeklinde değiştirilmesinin daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

İtirazının yukarıda açıklandığı gibi kabulü uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-4- Melikgazi Belediyesi Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü Harita

Şefliği'nin 18.12.2017 tarih ve 75535474-622.03-37210 sayılı yazısında;

1- İmar adası içerisinde uygulama görmemiş kısımda oluşacak son imar parseli içerisinde asgari cephe ve alan şartının aranmayacağını Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 9. maddesine eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin yeni çıkarılacak yönetmelikte değerlendirilmesi gerektiğinden itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

2- a) Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 7. maddesinin (a) fıkrasından “ve cephe aldığı yol ile arasında başka imar parseli olmamak kaydıyla en fazla” ifadesinin kaldırılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 27. maddesinin (a) fıkrasının “ M, M1, M2, M3 işaretli ve ticaret nitelikli diğer parsellerde, konut dışı kentsel çalışma alanlarında, kentsel servis alanlarında ve 30 m. veya daha geniş yollardan cephe alan, 10 m ve altındaki ilk servis yollarına bakmak ve en fazla cephe aldığı yol genişliği kadar (servis yolu+yeşil alan) mesafenin olması şartıyla parsellerin zemin katlarında asma kat yapılabilir...” şeklinde değiştirilmesinin daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

b) Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 7. maddesinin (b) fıkrasının “Yukarıdaki şartları sağlamasına rağmen bitişik, blok ve kütle nizamlı yapılaşmanın bulunduğu imar adalarındaki parseller mevcut teşekküle uyacaktır.” şeklinde değiştirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 7. maddesinin (b) fıkrasının “Yukarıdaki şartları sağlamasına rağmen bitişik, blok ve kütle nizamlı yapılaşmanın bulunduğu imar adalarındaki parseller mevcut teşekküle uyacaktır.” şeklinde değiştirilmesinin daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır. İtirazının yukarıda açıklandığı gibi kabulü uygun bulunmuştur.

3- Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 14. maddesinin “Ticaret bölgeleri dışında, 3 kat ve üzeri planlı alanlarda ve ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konutların zemin katında, gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara dönük olmak ve bina kütlesi dışına taşmayan ticari faaliyetler yapılabilir...” şeklinde değiştirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 14. maddesine (a) fıkrası eklenerek “3 kat ve üzeri konut planlı alanlarda ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konutların zemin katında, gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara dönük olmak ve bina kütlesi dışına taşmayan (iz düşümü) ticari faaliyetler yapılabilir...” şeklinde değiştirilmesinin daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

İtirazının yukarıda açıklandığı gibi kabulü uygun bulunmuştur.

4- Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 24. maddesinde yer alan “...ilgili belediyesinin uygun gördüğü yerlerde...” ifadesinin çıkarılması talep edilmiştir.

Söz konusu ifadenin kalması gerektiği değerlendirilerek itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

5- Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 34.

maddesinde “İmar Planlarında EMSAL (KAKS) ve kat adedi (Yençok) olarak belirtilmiş ancak çekme mesafesi belirtilmemiş imar adalarında yola bakan cephelerde çekme mesafesi 10 kata kadar (10 kat dahil) en az 7.00 m'dir. 10 kattan sonra her kat ilavesi için 0.50 metre ilave edilir...” şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

34. maddenin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'ndan çıkarılmasından dolayı itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

6- Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'na “ İmar adalarında yapı nizamı ile emsalin birlikte bulunduğu durumlarda belirlenen minimum parsel alanının sağlanması şartıyla emsalli sisteme göre uygulama yapılır. İmar durum belgesi bu duruma göre düzenlenir.” ifadesinin eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'na 36. madde olarak “İmar planlarında yapı nizam ve kutulu sistemin birlikte bulunduğu adalarda; minimum parsel alanının sağlanması ve yapılaşma hükümlerinin İmar durum belgesinde belirtilmesi şartıyla, kutulu sisteme göre uygulama yapılır.” ifadesinin eklenmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

İtirazının yukarıda açıklandığı gibi kabulü uygun bulunmuştur.

7- Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'na “ Karma kullanımlı konut+ticaret parsellerinde müstakil ticaret ve müstakil konut kullanımı bir arada projelendirilemez. Ancak parsel ifraz edildiği takdirde farklı fonksiyon kullanımıyla projelendirilebilecektir.” ifadesinin eklenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 14. maddesine (b) fıkrası eklenerek “Konut ve konut kullanımlı karma parsellerde müstakil ticaret ve müstakil konut kullanımı ayrık olarak projelendirilemez.” ifadesinin eklenmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

İtirazının yukarıda açıklandığı gibi kabulü uygun bulunmuştur.

8- Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'na “İmar planında şematik gösterimi olan, inşaat alanı ve kat adedi tanımlanmış tip kütlelerde Yençok=n olarak değerlendirilecektir.” ifadesinin eklenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebin kendi plan notlarının tadilatının yapılarak çözümlenmesi gerektiğinin değerlendirilmesinden dolayı itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

İTİRAZ-5- Talas Belediyesi Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü Proje Kontrol ve Plankote Şefliği 27.12.2017 tarih ve 19439129-804.01/107742 sayılı yazısında dar parsellerde yaşanan sorunların giderilebilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın “ Eksik kat yapılan parsellerde belediyesinin uygun görüşü ve ilgili mevzuattaki diğer şartları sağlamak kaydıyla mimari projedeki yapılacak kat adedine göre yan ve arka bahçe mesafesi belirlenebilir.” ifadesinin eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın konusu olmamasından ve yeni çıkarılacak yönetmelikte değerlendirilmesi gerektiğinden itirazın reddedilmesi uygun bulunmuştur.

Yukarıda açıklandığı gibi 5 adet itiraz değerlendirmeleri ve süreç içerisinde yapılan değişiklikler ile ilgili plan müellifi tarafından teknik gereklere göre uygun olarak hazırlanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nda yapılan değişikliklerin ve itirazlara ilişkin Açıklama Raporunun oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018
Karar No : 52
Konusu : Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesinde, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.10.2016 tarih, 2102 sayılı yazısında 1865 ada 14 ve 15 parsel nolu taşınmazların I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesinde, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.10.2016 tarih, 2102 sayılı yazısında 1865 ada 14 ve 15 parsel nolu taşınmazların I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.01.2018 tarih ve 9 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Battalgazi Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda mezar kalıntıları bulunduğundan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 20.10.2016 tarih, 2102 sayılı yazısında 14.10.2016 tarih, 2290 sayılı kararına istinaden konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 28M nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,221 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018
Karar No : 53
Konusu : Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün, Gesi Fatih ve Mimarsinan Bahçelievler Mahalleleri arasında kalan bölgede Belediyemiz Meclisinin 18.08.2017 tarih, 338 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün, Gesi Fatih ve Mimarsinan Bahçelievler Mahalleleri arasında kalan bölgede Belediyemiz Meclisinin 18.08.2017 tarih, 338 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 01.02.2018 tarih ve 32 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Fatih ve Mimarsinan Bahçelievler Mahalleleri arasında kalan bölgede 18.08.2017 tarih, 338 sayılı Meclis Kararımıza uygun olarak hazırlanıp askı ilan edilen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 20.12.2017 tarih, 22430 sayılı yazısıyla askı ilan süresi içerisinde itirazda bulunmuştur.

Çoğunluğu konut alanı olarak planlı yerlerin üzerinden fiilen derenin geçmiş olduğu ve bu derenin imar planlarında işli olmadığı tespit edilmiş olup, DSİ Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğünden dere sınırları alınarak imar planlarına işlenmiş ve bölge genelinde

1/5000 ölçekli revizyon imar planı yapılmıştır. Söz konusu alanda Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü yapılan revizyon nazım imar planı ile Hazine hak ve menfaatlerine uygun olmayacak şekilde planlama yapıldığı gerekçesi ile itirazda bulunmuştur.

Yapılan planlama çalışması ile bölgenin ihtiyacı doğrultusunda hazine arazisinin bir kısmı sağlık tesisi alanı, konut alanı, ticaret alanı, park alanı, yol ve dere olarak planlanmış olup, yapılan plan ile birlikte bölgenin sağlık tesisi ihtiyacı giderilmiş, tüm kamuya ait Maliye Hazinesi ve Belediye taşınmazlarının imar hakları azami derecede civarın karakterine uygun olarak planlama yapıldığı kanaatine varıldığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 54

Konusu : Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 12456 ada, 1 numaralı parselin bulunduğu alanda taşınmaz malikinin dilekçesi ile nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 12456 ada, 1 numaralı parselin bulunduğu alanda taşınmaz malikinin dilekçesi ile nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.01.2018 tarih ve 10 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu nazım imar planında bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı yerin özel eğitim alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 27M nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı yerin bir kısmının Belediyemiz Meclisinin 15.12.2017 tarih, 507 sayılı kararında belirtilen hükümlere uygun olduğu tespit edildiğinden alanın özel eğitim alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30413,1 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 55

Konusu : Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesinde, 10525 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birlikte yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesinde, 10525 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda tescilli yapıların bulunmasından dolayı imar uygulaması aşamasında karşılaşılan problemlerin çözülebilmesi için 5216 sayılı Kanunun 7-c maddesine istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birlikte yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.01.2018 tarih ve 11 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda 01.02.2007 tarih, 725 sayılı mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Kararı ile tescillenen yapılar bulunduğundan imar uygulaması aşamasında karşılaşılan problemlerin çözülebilmesi için 5216 Sayılı Kanunun 7-c ve 7-g maddelerine istinaden alanın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birlikte düzenlenerek yeniden planlanması gerekmektedir.

1/5000 ölçekli 28N nazım imar planı paftası ve 1/1000 ölçekli 28N-IVc uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan bağ-sayfiye evi alanı, park alanı, 12 metre genişliğinde yol ve yaya yolu olarak planlı yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut alanı ve park alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise bağ-sayfiye evi alanı, park alanı, yaya yolu ve tescilli yapı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,220 Plan İşlem Numaralı) imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 56

Konusu : Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesinde yaklaşık 98,6 hektarlık alanda, 5393 sayılı Yasa'nın 73. Maddesinde izah olunduğu şekilde Güneşli Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje alanı ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesinde yaklaşık 98,6 hektarlık alanda, 5393 sayılı Yasa'nın 73. Maddesinde izah olunduğu şekilde Güneşli Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje alanı ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 01.02.2018 tarih ve 35 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi'nde yaklaşık 98,6 ha'lık sınırları belirlenen proje alanının, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; ticaret, rekreasyon, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturma; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Güneşli Mahallesi'nde bulunan 3498 parselin bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi;

"73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının

gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Güneşli Mahallesinde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 57

Konusu : Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 5372 ada ve 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 5372 ada ve 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 18.01.2018 tarih ve 12 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 5372 ada ve 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda Belediyemiz Meclisinin 13.10.2017 tarih, 415 sayılı kararına istinaden onayı askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesini talep etmektedir. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak planlı alandaki Emniyet Hizmet Alanı ibaresinin kaldırılması yönünde askı süresi içerisinde itirazda bulunmuştur.

Söz konusu talebin Kocasinan Belediyesi tarafından yapılacak 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planları kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 58

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 307 pafta, 4428 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 307 pafta, 4428 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.01.2018 tarih ve 13 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında (M) ticaret lejant işaretli Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Defterdarlık ve Milli Emlak Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve 22211 sayılı yazısı ile mülkiyeti hazineye ait 3.878,24 m2 yüzölçümlü söz konusu taşınmazın Maliye Bakanlığı'nın 31.03.2017 tarih ve 9768 sayılı onayı ile İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün (AFAD) geçici kullanımına bırakıldığını, alanın AFAD Yerleşkesi (Hizmet Binası, Eğitim ve Afet Simülasyon Alanları) olarak kullanılacağı belirtilerek, (M) lejant İşaretli Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alanın Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K35-d-01-a nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan (M) ticaret lejant İşaretli Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alanın Resmi Kurum Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,1 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 59

Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, Derebağ Mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, Derebağ Mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.01.2018 tarih ve 14 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Derebağ Mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu alan mevcut imar planında ilköğretim tesis alanı, küçük sanatlar alanı ve konut alanı olarak planlı bulunmaktadır. Yahyalı Belediyesi alanın mevcut ihtiyaçları karşılamadığı ve fiili duruma uygun bir yapılaşma sağlamak amacıyla alanın ilköğretim tesis alanı, sağlık tesisi alanı, konut alanı ve yeşil alan olarak planlanmasını talep etmektedir. (NİP-2909,20 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan revizyonu talebinin uygun olacağı kanaatine varıldığından imar planları onaylandıktan sonra imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması şartıyla oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 60

Konusu : Felahiye Belediyesinin, Felahiye İlçesi, Beyler Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 2 pafta, 188 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesinin, Felahiye İlçesi, Beyler Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 2 pafta, 188 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.01.2018 tarih ve 19 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında askerlik şubesi olarak planlıdır. Felahiye Belediyesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait söz konusu taşınmazın içinde bulunan hizmet binasının ve deponun kullanımına belediyenin ihtiyaç duymasından dolayı, belediyeye tahsisinin yapılabilmesi için askerlik şubesi olarak planlı parselin resmi kurum alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu alanda önerilen plan değişikliği hususunda Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün, Kayseri Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın uygun görüşü bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 19G nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Askeri Alan olarak planlı yerin Resmi Kurum Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-3696,9 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 61

Konusu : Hacılar Belediyesinin, Aşağı Mahallesi Tepe Mevkiinde ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesinin, Aşağı Mahallesi Tepe Mevkiinde ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.01.2018 tarih ve 20 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Aşağı Mahalle sınırları içerisinde bulunan plan onama sınırı içerisine alınan yerin bir kısmı ağaçlandırılacak alan olarak planlı olup, bir kısmının ise planı bulunmamaktadır. Yapılan ilave nazım imar planı ile plan onama sınırı içerisine alınan yerler ağaçlandırılacak alan ve park alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34-c-15-a nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ağaçlandırılacak alan ve park alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-4032,19 Plan İşlem Numaralı) ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 62

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 2, 3, 5, 6, 7, 10 ve 12 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 2, 3, 5, 6, 7, 10 ve 12 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.02.2018 tarih ve 37 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli kararlarından;

2 sayılı kararı ile; Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu konaklama tesisi alanı olarak planlı imar adasının Yençok=6 kat olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3051,29 plan işlem numaralı) plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

3 sayılı kararı ile; Gesi Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2017 tarih, 2741 sayılı kararında belirlenen sit alanı dışında tescil harici "Subaşı Köprüsü" niteliğindeki taşınmazın "I. Grup" olarak belirlenmesi ve koruma sınırının plana işlenmesi yönündeki (UİP-21814,3 Plan İşlem Numaralı) talebi ile ilgili planlama çalışmaları devam ettiğinden konunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

5 sayılı kararı ile; Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı yerdeki ön bahçe çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,49 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

6 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine İncecik ve Esentepe Mahallelerinde yeşil alan olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3052,36 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

7 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Yeniköy Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3050,66 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

10 sayılı kararı ile; Tacettinveli Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih, 2935 sayılı kararına istinaden Deveci Hamamının koruma alan sınırının imar planına işlenmesi ve bu alan içerisindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında M ticaret lejant işaretli 20x30 ölçülerinde 5 katlı bahçeli kütle nizam konut alanı olarak planlı yerin, M ticaret lejant işaretli E=1.08, Yençok:17,95 metre (5 kat) ve her yönden 5 metre çekme mesafesi konularak konut alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,86 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

12 sayılı kararı ile; Gültepe Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu Köşk Medresenin koruma alanı sınırı içerisinde kısmen kalan yerin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih, 2937 sayılı kararına istinaden daha uygun mimari projeler üretilmesi amacıyla ilgili taşınmazların bulunduğu alanın konut alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirdiğinden (UİP-3364,19 Plan İşlem Numaralı) talebin, oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 2, 5, 6, 7 ve 10 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 3 sayılı kararın yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 12 sayılı kararının ise Melikgazi Belediyesine oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 63

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 12, 14, 15 ve 16 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 12, 14, 15 ve 16 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.01.2018 tarih ve 15 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli kararlarından;

12 sayılı kararı ile; KCETAŞ'ın talebine istinaden, Kocasinan Belediyesinin, Sümer Mahallesi, 635 ada 23 parsel nolu taşınmazın bulunduğu trafo alanı olarak planlı yerin mülkiyetinin bir kısmının özel mülkiyete konu olması nedeniyle trafo alanının kaldırılarak, aynı bölgede park alanı olarak planlı mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait olan 4269 ada, 1 nolu parsel üzerinde yeniden planlanması yönündeki (UİP-6227,9 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

14 sayılı kararı ile; KCETAŞ'ın talebine istinaden, Kocasinan Belediyesinin, Karpuzatan Mahallesi, 1467 ada 3 parsel nolu taşınmazın bulunduğu park alanı olarak planlı alanda enerji taleplerinin daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo yerinin planlanması yönündeki (UİP-2292,21 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

15 sayılı kararı ile; KCETAŞ'ın talebine istinaden, Kocasinan Belediyesinin, Erkilet Mahallesi, 769 ada nolu taşınmazın bulunduğu park alanı olarak planlı alanda enerji taleplerinin daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo yerinin planlanması yönündeki (UİP-5861,5 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

16 sayılı kararı ile; KCETAŞ'ın talebine istinaden, Kocasinan Belediyesinin, Uğurevler Mahallesi, 7399 ada nolu taşınmazın bulunduğu trafo alanı olarak planlı yerin, aynı bölgede 7397 ada, 1 nolu parsel üzerindeki bina girişine hem görsel hem de güvenlik açısından olumsuz etkileri nedeniyle, trafo alanının kuzey yönünde kaydırılarak yeniden planlanması yönündeki (UİP-1986,8 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 12, 14, 15 ve 16 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 64

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 4 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 4 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.02.2018 tarih ve 38 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi 790 ada, 7 ve 8 parsel numaralı tescilli taşınmazların bulunduğu imar adası içerisinde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile kaldırılan 7 metre genişliğindeki yolun yeniden planlanması şeklindeki talep İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu parsellerin cephe aldığı yolun yeniden planlanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. (UİP-29857,1 Plan İşlem Numaralı) Talas Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 4 sayılı kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 65

Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.02.2018 tarih ve 39 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 58 ada, 74 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında konut alanı olarak planlı olup, öğrenci yurdu yapılabilmesi için Sosyal Tesis Alanı planlanması talep edilmiştir. Söz konusu talep İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, yapılaşma koşullarında Emsal=1.50 olarak yapılan talebin değiştirilerek Emsal=1.00 olarak kabul edilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. (UİP-15387,21 Plan İşlem Numaralı) Bünyan Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih, 75 sayılı kararının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından yukarıda açıklandığı gibi değiştirilerek oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 66

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 117 ve 118 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 117 ve 118 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.01.2018 tarih ve 16 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli kararlarından;

117 sayılı kararı ile; Bahçesaray Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-6718,24 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

118 sayılı kararı ile; Vali İhsan Aras Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-6718,25 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih, 117 ve 118 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 67

Konusu : Kocasinan ve Talas İlçelerinde muhtelif cadde ve sokaklara isim verilmesi veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Kocasinan ve Talas İlçelerinde muhtelif cadde ve sokaklara isim verilmesi veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 24.01.2018 tarih ve 1 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

1. Kocasinan İlçesi Plevne Mahallesinde bulunan Kayseri Adliye Sarayı'nın güneyinden başlayıp doğusunda Gayret Sokağı kadar devam eden, imar planında 10 metre genişliğindeki Dikimevi Sokak isminin ŞHT. Savcı Mehmet Selim Kiraz Caddesi olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

2. Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, Melikşah Caddesi isminin "15 TEMMUZ CADDESİ" olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 68

Konusu : Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının yeniden hazırlanan Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının yeniden hazırlanan Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 24.01.2018 tarih ve 2 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının yeniden hazırlanan Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 69

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Müdürlüğü Yönetmeliği'nin Mezar Devirleri'ni düzenleyen 46, 47 ve 48. maddelerinin yeniden düzenlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Müdürlüğü Yönetmeliği'nin Mezar Devirleri'ni düzenleyen 46, 47 ve 48. maddelerinin yeniden düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.01.2018 tarih ve 3 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Müdürlüğü Yönetmeliği'nin Mezar Devirleri'ni düzenleyen 46, 47 ve 48. maddelerinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 70

Konusu : Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin şirket sermayesini artırmasından doğan rüçhan hakkının ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 15.01.2018 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 26.500.000,00-TL'den 126.500.000,00-TL'ye çıkarmasından dolayı, rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden 99.730.350,00-TL'nin ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 01.02.2018 tarih, 70 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 15.01.2018 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 26.500.000,00-TL'den 126.500.000,00-TL'ye çıkarmasından doğan rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 99.730.350,00-TL'nin ödenmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018
Karar No : 71
Konusu : Abdullah Gül Üniversitesi Gençlik ve Spor Kulübü (A.G.Ü. Spor) Kadın Basketbol Takımı, Türkiye Kadınlar Basketbol Süper Liginde ve Avrupa Liginde ülkemizi ve İlimizi başarıyla temsil etmeleri nedeniyle A.G.Ü. Kadın Basketbol Takımına ödül verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Abdullah Gül Üniversitesi Gençlik ve Spor Kulübü (A.G.Ü. Spor) Kadın Basketbol Takımı, Türkiye Kadınlar Basketbol Süper Liginde ve Avrupa Liginde ülkemizi ve İlimizi başarıyla temsil etmeleri nedeniyle A.G.Ü. Kadın Basketbol Takımına ödül verilmesi talebi hususunda Özel Kalem Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih, 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Abdullah Gül Üniversitesi Gençlik ve Spor Kulübü (A.G.Ü. Spor) Kadın Basketbol Takımı, Türkiye Kadınlar Basketbol Süper Liginde ve Avrupa Liginde ülkemizi ve İlimizi başarıyla temsil etmeleri nedeniyle A.G.Ü. Kadın Basketbol Takımına, Büyükşehir Belediye bütçesi müsait olduğu zaman ödenmek üzere 1.000.000,00 TL (Birmilyon Türk Lirası) ödül verilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Mustafa GENGEÇ ve Arif BALKAYA'nın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018
Karar No : 72
Konusu : Belediyemizce lösemili çocuklara doğa ve doğal ürün yetiştirme eğitimi verilmesi konusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve LÖSEV arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Belediyemizce lösemili çocuklara doğa ve doğal ürün yetiştirme eğitimi verilmesi konusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve LÖSEV arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Park Bahçe ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığı'nın 08.02.2018 tarih, 38 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizce lösemili çocuklara doğa ve doğal ürün yetiştirme eğitimi verilmesi konusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve LÖSEV arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018
Karar No : 73
Konusu : Anafartalar-YHT Tramvay Hattı'nın Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na devrinin yapılması ve her türlü anlaşma/protokollerin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Kayseri Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Güncellenmesi İşi kapsamında hazırlanan Ulaşım Ana Planı'nda öngörülen raylı sistem hatlarından, "Anafartalar-YHT Tramvay Hattı'nın" Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na devrinin yapılması ve her türlü anlaşma/protokollerin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 08.02.2018 tarih, 1964 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarih ve 2018/44 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Kayseri Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Güncellenmesi İşi kapsamında hazırlanan Ulaşım Ana Planı'nda öngörülen raylı sistem hatlarından, "Anafartalar-YHT Tramvay Hattı'nın" Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na devrinin yapılması ve her türlü anlaşma/protokollerin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 74

Konusu : Kayseri Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Güncellenmesi İşi kapsamında hazırlanan Ulaşım Ana Planı'nda öngörülen raylı sistem hatlarından, 2.Etap "Talas Mevlana - Furkan Doğan Kavşağı Raylı Sistem Hattı" yapımının Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi hususunda karar ittihazi talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Kayseri Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Güncellenmesi İşi kapsamında hazırlanan Ulaşım Ana Planı'nda öngörülen raylı sistem hatlarından, 2.Etap "Talas Mevlana - Furkan Doğan Kavşağı Raylı Sistem Hattı" yapımının Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 08.02.2018 tarih, 11 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarih ve 2018/44 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Kayseri Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Güncellenmesi İşi kapsamında hazırlanan Ulaşım Ana Planı'nda öngörülen raylı sistem hatlarından, 2.Etap "Talas Mevlana - Furkan Doğan Kavşağı Raylı Sistem Hattı" yapımının Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 75

Konusu : Organik Çilek Yetiştiriciliği projesi ile ilgili Kayseri İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ve Kapadokya Organik Tarım Üreticileri Birliği Derneği ile Belediyemiz arasında yapılacak protokol için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Organik Çilek Yetiştiriciliği projesi ile ilgili Kayseri İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ve Kapadokya Organik Tarım

Üreticileri Birliği Derneği ile Belediyemiz arasında yapılacak protokol için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 08.02.2018 tarih, 12 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Organik tarımın desteklenmesi sağlanarak tüketicilere temiz, sağlıklı ürünlerin sunulması, kadın çiftçilerin proje faaliyetlerinde yer almasına imkân verilerek kadın işgücünün üretimde ve alınan kararlarda aktif rol alması, kadın çiftçilerin bilinçlendirilmesi amacıyla hazırlanacak "Organik Çilek Yetiştiriciliği projesi" ile ilgili Kayseri İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ve Kapadokya Organik Tarım Üreticileri Birliği Derneği ile Belediyemiz arasında yapılacak protokol için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 76

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 64. maddesinde bulunan, Erciyes Dağı Turizm Merkezi ve çevresinde "Yeşil Doku" oluşturabilmek amacı ile ağaçlandırma, ağaçlandırılan alanların korunması ve bunların bakım çalışmalarının yapılması kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Park Bahçe ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığı'nın 09.02.2018 tarih, 2 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Dağı Turizm Merkezi ve çevresinde "Yeşil Doku" oluşturabilmek amacı ile ağaçlandırma, ağaçlandırılan alanların korunması ve bunların bakım çalışmalarının yapılması kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 77

Konusu : Kayseri Engelli Spor Kulüpleri Derneğine engelli spor kulüplerinin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 60.000,00 TL (Altmışbin Türk Lirası) nakdi yardım yapılması talebi.

Meclis gündeminin 65. maddesinde bulunan, Kayseri Engelli Spor Kulüpleri Derneğine engelli spor kulüplerinin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 60.000,00 TL (Altmışbin Türk Lirası) nakdi yardım yapılması talebi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın 12.02.2018 tarih, 2038 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Engelli Spor Kulüpleri Derneğine engelli spor kulüplerinin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 4 taksitte ödenmek üzere 60.000,00 TL (Altmışbin Türk Lirası) nakdi yardım yapılması yönünde, Meclis Üyeleri

Mustafa GENGEÇ ve Arif BALKAYA'nın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2018

Karar No : 78

Konusu : Meclisin Bilgilendirilmesi ve Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 40. maddesinde Türkiye ile Katar arasındaki ticari ilişkileri geliştirmek ve güçlendirmek amacıyla 17-19 Ocak 2018 tarihleri arasında, Katar'ın başkenti Doha'da düzenlenen "2. EXPO TURKEY BY QATAR FUARI" 'na Büyükşehir Belediyemizi temsilen meclis üyelerimizden Mehmet BÜYÜKBAŞ, Levent BÜYÜKKEÇECİ, İlyas EMRE, Ramazan YAPICI, Mustafa İNCEOK, Mustafa TEMUR, İrfan DURSUN, Osman KOÇ ve Özkan ALTUN'un seyahatleri hakkında Meclisimiz bilgilendirilmiştir.

Meclis gündeminin 41. maddesinde Kardeş şehrimiz Mostar'da 27.12.2017-30.12.2017 tarihleri arasında düzenlenen Meslek Sanat Kursları Sonbahar Dönemi Sergi ve Sertifika Törenine Belediyemizi temsilen İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanı İlyas YILDIRIM'ın seyahati hakkında Meclisimiz bilgilendirilmiştir.

Meclis gündeminin 48. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 ve 36. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy çokluğu ile;

Meclis gündeminin 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 ve 81. maddelerinin ise tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.