

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 466

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Mithatpaşa Mahallesinde, muhtelif ada ve parsellerdeki taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Mithatpaşa Mahallesinde, muhtelif ada ve parsellerdeki taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.11.2017 tarih ve 463 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erkilet Bulvarına yakın yerde ve şehir merkezine uzaklığı yaklaşık 5 km uzaklıkta olan Mithatpaşa Mahallesinde 60.758 m²'lik bölge; mevcut imar planlarına göre A-4 yapı nizamı ve yapılaşmaya müsait bir alan olup, imar hareketlerinin hız kazanmadığı bir bölge olduğundan, söz konusu bölgenin, ilgili vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda yapılan çalışmalar ışığında; 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi gereğince Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarih, 245 sayılı kararıyla "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmiş, ilan edilen alanda tüm çalışmaların Kocasinan Belediyesince yapılması konusundaki yetki Kocasinan Belediyesine devredilmiştir. Söz konusu alanda konut, ticaret merkezi ve yeşil alan oluşturmak amacıyla imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Bahsi geçen talebe ilişkin çalışmalar devam ettiğinden, çalışmalar tamamlandıktan sonra değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, (NİP-4306,14 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 467

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Tınaztepe Mahallesi, 1450 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Tınaztepe Mahallesi, 1450 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 05.12.2017 tarih ve 474 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Tınaztepe Mahallesinde söz konusu taşınmaz ve civarında bölgenin topografik yapısının yapılaşmaya uygun olmaması ve mevcutta planlı sosyal donatı alanlarının yine bölge halkının ihtiyacı değerlendirilerek yeniden planlanmasını talep etmektedir.

Söz konusu alanda jeolojik etüt çalışmaları yapılmış olup, bölgenin topografik yapısı ve ulaşım hizmetleri de göz önünde bulundurularak yeni öneri plan hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli 30J nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, ticaret alanı, Ticaret-konut alanı (TICK), özel sosyal tesis alanı, Pazar alanı, ilkokul alanı, ibadet alanı, sağlık alanı, kültürel tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,187 plan işlem numaralı) revizyon nazım imar planı

yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017
Karar No : 468
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi, 6341 ada 1 parsel ve 4592 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi, 6341 ada 1 parsel ve 4592 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 05.12.2017 tarih ve 475 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanlarda bağ sayfiye evi alanı olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek, 6341 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın özel eğitim tesisi alanı veya ticaret alanı olarak, 4592 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın ise özel eğitim alanı olarak planlanmasını istemektedir. Tadilat talebinin civarı ile birlikte daha sonra değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, (NİP-2759,196 plan işlem numaralı) plan tadilatı talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017
Karar No : 469
Konusu : Bünyan Belediyesinin, Köprübaşı Mahallesi, 1433 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Köprübaşı Mahallesi 1433 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 05.12.2017 tarih ve 477 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bahsi geçen alanın hayvan pazarı yapılmak üzere imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, hayvan pazarı yapılmak üzere Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanması yönündeki (NİP-27934 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 470
Konusu : İncesu Belediyesinin, Örenşehir Mahallesi, 371 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Örenşehir Mahallesi, 371 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.12.2017 tarih ve 466 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi Örenşehir Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında 15 metre genişliğinde yol olarak planlı yerin taşıt yolu niteliğinin kaldırılmasını ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolu ve yeşil alan olarak planlanması için gerekli nazım imar plan değişikliğinin yapılmasını istemektedir. Söz konusu alanda yapılmak istenen değişikliğin uygun olmayacağı kanaatine varıldığından tadilat talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporuna karşın, Meclis Üyesi Zekeriya KARAYOL'un sözlü önerisi ile talebin yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017
Karar No : 471
Konusu : İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi, 836 ve 866 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi, 836 ve 866 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 05.12.2017 tarih ve 482 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi Saraycık Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Turizm tesisi alanı ve akaryakıt istasyonu alanı olarak planlı yerin yeniden düzenlenerek akaryakıt ve servis istasyonu alanı ile ticaret-turizm alanı (TİCT) olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34-c-02-a nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin akaryakıt ve servis istasyonu alanı ile ticaret-turizm alanı (TİCT) olarak planlanması yönündeki (NİP-16419,3 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017
Karar No : 472
Konusu : Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 6316 ada, 1 ve 6317 ada, 2 numaralı parseller, 6317 ada, 18 numaralı parsel, 4462 ada, 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 6316 ada, 1 ve 6317 ada, 2 numaralı parseller, 6317 ada, 18 numaralı parsel, 4462 ada, 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.11.2017 tarih ve 464 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kentsel servis alanı, konut alanı, otopark alanı, yeşil alan, yol ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise konut dışı kentsel çalışma alanı, konut alanı, otopark alanı, yeşil alan, yol olarak planlıdır. Parsel malikinin talebine istinaden, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 6316 ada, 1 ve 6317 ada, 2 numaralı parseller, 6317 ada, 18 numaralı parseller ile 4462 ada, 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı imar adasının Kentsel Servis Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği taleplerine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 14.07.2014 tarih, 444 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapıldığı, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadığı belirtilmiştir. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan ve civarının Ahievran Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı olarak belirlendiğinden her tür ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması, tasarım projelerini hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisinin Kayseri Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluğuna bırakıldığından, söz konusu parsellerindeki mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla taleplerinin ilgili yönetmelik gereğince yeniden değerlendirilerek planlanmasını talep etmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Kentsel Servis Alanı tanımının alt ölçekli planlamalarda karşılığı bulunmadığından, ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ndeki hükümler göz önüne alınarak bu alanın E:1.00 Yençok:8.00 m. TAKS:0.50 yapılaşma şartında Ticaret Alanı olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 473

Konusu : Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, mülkiyeti TOKİ'ye ait Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde, tapunun Karpuzatan Düz Mahallesi, 3129 ada 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, mülkiyeti TOKİ'ye ait Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde, tapunun Karpuzatan Düz Mahallesi, 3129 ada 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 05.12.2017 tarih ve 484 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı (Cezaevi) olarak planlıdır. Adalet Bakanlığı ile TOKİ arasında 28.07.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında TOKİ'ye devredilen söz konusu taşınmazın Toplu

Konut İdaresi Başkanlığı amaçları doğrultusunda değerlendirilmesi gerekçesiyle yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda öngörülen imar planı değişikliğinin, civarındaki planlarla birlikte bütüncül planlama yaklaşımı içerisinde değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 474

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Ağırnas Mahallesinde muhtelif taşınmazların bulunduğu plansız alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Ağırnas Mahallesinde muhtelif taşınmazların bulunduğu plansız alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 01.12.2017 tarih ve 468 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Ağırnas Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.10.2017 tarih, 2889 sayılı kararına istinaden Ağırnas Yeraltı Şehrinin 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin düzeltilmesi hususundaki kararına istinaden, sit alan sınırının imar planlarına işlenmesini istemektedir.

1/5000 ölçekli K35-a-20-d nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yere sit alanı sınırının işlenmesi hususundaki (NİP-2759,216 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 475

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243 ve 244 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243 ve 244 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.11.2017 tarih ve 465 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarihli kararlarından;

237 sayılı kararı ile; Mithatpaşa Mahallesinde, 343 pafta, 3759 ada, 3 ve 4 parsel ile 4499 ada, 3 parsel nolu taşınmazların bulunduğu A-4 yapı nizamlı Konut Alanı olarak planlı alanda yürürlükteki yönetmeliğe göre parsel maliklerinin imar haklarını tam olarak kullanamadıkları gerekçesiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hususunda alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

238 sayılı kararı ile; Oruçreis Mahallesinde, tapunun Karpuzatan Mahallesi, 3464 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı alanda imar planı değişikliği talebi hususunda alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

239 sayılı kararı ile; Kötüğüller Mevkiinde, 1056 ada, 67 parsel nolu taşınmazın bulunduğu A-4 yapı nizamalı Konut Alanı olarak planlı alanın doğusunda bulunan 30 metre genişliğindeki yola yol ölçüsünün işlenmesi ve parselin çevresindeki yapılaşmalar göz önünde bulundurularak E:1.60 Yençok:53 m. olarak yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hususunda alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

240 sayılı kararı ile; İl Milli Eğitim Müdürlüğünün başvurusuna istinaden, Yenişehir Mahallesinde, tapunun Sümer Mahallesi, 1591 ada, 2022 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Ortaöğretim Tesis Alanı olarak planlı alandaki şahıs mülkiyetinde bulunan söz konusu parselin okul alanından çıkarılması yönündeki imar planı değişikliği talebi hususunda alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

241 sayılı kararı ile; Erkilet Mahallesi, 7270 ada, 4 parsel ve 521 ada, 11 parsel nolu taşınmazların bulunduğu E:2.50 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı alanda inşaat alanı değişikliği yapılmadan, Yençok:53 m. ifadesinin eklenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hususunda alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

242 sayılı kararı ile; Kötüğüller Mahallesinde, 420 pafta, 7540 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu A-4 yapı nizamalı Konut Alanı olarak planlı alanda yürürlükteki yönetmeliğe göre parsel maliklerinin imar haklarını tam olarak kullanamadıkları gerekçesiyle parselin çevresindeki yapılaşmalar göz önünde bulundurularak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hususunda alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

243 sayılı kararı ile; Uğurevler Mahallesinde, 7299 ada, 7 parsel nolu taşınmazın bulunduğu A-4 yapı nizamalı Konut Alanı olarak planlı alanda yürürlükteki yönetmeliğe göre parsel maliklerinin imar haklarını tam olarak kullanamadıkları gerekçesiyle parselin çevresindeki yapılaşmalar göz önünde bulundurularak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hususunda alınan red kararının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

244 sayılı kararı ile; Yenidoğan Mahallesinde, 3961 ada, 3 parsel nolu taşınmazın bulunduğu K2 yapı nizamalı Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlı alandaki 8,75 m. olan yükseklik koşulunun, mücavirindeki yapılara uygun olacak şekilde Yençok: 9,50 m. olarak düzenlenmesi yönündeki (UİP- 2382,18 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243 ve 244 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 476

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi 4615 ada 8, 9 ve 11 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi 4615 ada 8, 9 ve 11 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli

nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.12.2017 tarih ve 469 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Erenköy Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda imar adasının batı yönünde genişletilerek yeniden planlanmasını istemektedir. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Danıştay 1. Dairesi'nin 29.12.2003 tarih, 167 Esas, 2003/180 sayılı kararına uygun olarak Melikgazi Belediye Meclisinin 20.10.2004 tarih, 144 sayılı kararıyla plan değişikliği yapılmıştır. Yeni yapılmak istenen plan tadilatı ile Danıştay tarafından iptal edilen plana dönüş istendiğinden, tadilat talebinin uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır. (NİP-2759,214 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 477

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Hacı Kılınç Mahallesi, 7850 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Hacı Kılınç Mahallesi, 7850 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.12.2017 tarih ve 470 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarih, 126, 127, 128, 129 sayılı kararları ve Bakanlar Kurulunun 10.07.2015 tarih, 29412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan kararı ile Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilen "Sahabiye ve Fatih Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi" sınırları içerisinde kalmaktadır. Kentsel dönüşüm projesi içerisinde, 1. Etap çalışmaları kapsamında mevcutta bulunan Şükrü Malaz İ.Ö.O. nun yıkılarak taşınması ile kaldırılan okul alanının pazar alanı olarak planlı alanda planlanması talebi doğrultusunda, Belediyemiz Meclisinin 12.05.2017 tarih, 226 sayılı kararı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında Eğitim Tesis Alanı (İlkokul Alanı) olarak planlanmıştır. Bahsi geçen Eğitim Tesis Alanı (ilkokul alanı) olarak planlanan alanın E.0,60 değerinin "1" olacak şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin yapılan değerlendirmede, mevcuttaki Şükrü Malaz İlköğretim Okulu alanının bu bölgede yapılacak kentsel dönüşüm kapsamında bölgeye hitap edecek büyüklükte yapılacak olmasından dolayı, okul alanındaki inşaat artışının okul alanı büyüklüğüne yetersiz kalacağı düşünüldüğünden, sonraki etaplarda karşılanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.03.2017 tarih ve 4025 sayılı yazısı ile "... her tür ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisini..." Kayseri Büyükşehir Belediyesine devrettiğini belirten yazısı gereğince; 1/1000 ölçekli 30M-IVc uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin E:1,00 yapılaşma şartında İlkokul Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 4306,18 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 478

Konusu : Bünyan İlçesi Camikebir Mahallesi, 318 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz ve civarını kapsayan alanda askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi Camikebir Mahallesi, 318 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz ve civarını kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı yerin ticaret alanı, konut alanı, ticaret+konut alanı planlanması veya plandan çıkarılması talep edilerek askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 05.12.2017 tarih ve 489 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesinin talebi üzerine Camikebir Mahallesi Toki ve Cezaevi arasına yapılan ilave nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlanan alana mülkiyet sahibi tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itiraz İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, ilgili alanda Bünyan Belediyesi tarafından 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağı için hak mahrumiyetinin olmayacağı kanaatine varıldığından yapılan itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 479

Konusu : Akkışla İlçesi, Şen Mahallesi, 159 ada, 21 parsel numaralı taşınmaz ve civarını kapsayan alanda askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Akkışla İlçesi, Şen Mahallesi, 159 ada, 21 parsel numaralı taşınmaz ve civarını kapsayan yerin yeniden planlanması talep edilerek askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 05.12.2017 tarih ve 493 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla İlçesi, Şen Mahallesi, 159 ada, 21 parsel numaralı taşınmaz ve civarını kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2017 tarih, 253 sayılı kararına istinaden yapılmış olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı kapsamında, 5 metre genişliğindeki yol, 7 metre olarak planmış olup, ilgili yolun vakıf parseline doğru kaydırılarak yeniden planlanması şeklinde askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, ilgili alanda talep edilen yolun kaydırılması durumunun ölçek gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planının konusu olmadığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından yapılan itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 480

Konusu : Hacılar İlçesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Mekânsal Yapım Yönetmeliği ve Gösterimlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Mekânsal Yapım Yönetmeliği ve Gösterimlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 05.12.2017 tarih ve 494 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli sınırları içerisinde koordinat birliğinin sağlanması ve nazım imar planlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Gösterimlerine uygun olarak düzenlenmesi amacı ile Hacılar İlçesinin tüm nazım imar planı bulunan alanları plan onama sınırı içerisine alınmıştır. Yapılan planlama ile herhangi bir imar plan değişikliği yapılmamış olup sadece gösterimler Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmesi hususundaki (NİP-29964 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 481

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 471, 474, 475, 478, 480, 481 ve 483 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 471, 474, 475, 478, 480, 481 ve 483 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.12.2017 tarih ve 471 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli kararlarından;

471 sayılı kararı ile; Kemeraltı Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda (M) ticaret lejant işaretli K10 (42x22) kütle nizam konut alanı olarak planlı yerdeki plan tadilatı talebi hususundaki çalışmalar devam ettiğinden (UİP-3034,79 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

474 sayılı kararı ile; Mimarşinan Fatih Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı imar adalarının güneyinde bulunan 5 metrelik yaya yollarının üzerinde yazan 5 metre yazısının, ilgili imar adalarının 20 metrelik yoldan cephe alabilmesi amacıyla kaldırılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

gerektirmediğinden (UİP-3404,55 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

475 sayılı kararı ile; Konaklar Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla ticaret alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 10.04.2017 tarih, 154 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3365,54 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

478 sayılı kararı ile; Germir Mahallesi, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından hazırlanan Germir Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Belediyemiz Meclisinin 12.06.2017 tarih, 243 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3070,14 plan işlem numaralı) imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

480 sayılı kararı ile; Kayseri ve Cıvırı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine İncelik Mahallesi yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-9009,3 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

481 sayılı kararı ile; Kayseri ve Cıvırı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine Osman Kavuncu Mahallesi yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3050,64 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

483 sayılı kararı ile; Keykubat Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu TİCK (ticaret-konut) alanı olarak planlı yerin %7 ticaret kullanım oranının uygulanabilir mimari proje üretmeye yeterli olmadığı gerekçesiyle ticaret kullanımının % 20, konut kullanım oranının da %80 olarak değiştirilmesi ve imar adasına TAKS=0.40 plan hükmünün işlenmesi hususundaki (UİP-3050,65 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih 471 sayılı kararının oy birliği ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin, 474, 475, 478, 483 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 480 ve 481 sayılı kararlarının ise oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun oy birliği ile şeklinde değiştirilerek kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 482

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih, 80 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih, 80 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 05.12.2017 tarih ve 495 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih, 80 sayılı kararı ile; Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün 13.05.2016 tarih ve 115596 sayılı yazısına istinaden imar koridoru ile kamulaştırma koridoru arasında bulunan farklılıkların giderilmesi amacıyla alanın 40 metre genişliğinde yol ve yol koruma kuşağı olarak yeniden planlanması hususundaki (UİP-4138,33 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının, Belediyemiz Meclis'inin 10.10.2016 tarih 478 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 483

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 05.12.2017 tarih ve 498 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 104 sayılı kararı ile; Muhtelif mahallelerde düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı yerin fiili durum göz önüne alınarak tarım alanı olarak planlanması hususundaki (UİP-4138,36 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının, Belediyemiz Meclis'inin 08.05.2017 tarih ve 191 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporuna karşın, Meclis Üyesi Mehmet CABBAR'ın sözlü önerisi ile talebin yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 484

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.12.2017 tarih ve 472 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Saraycık Mahallesinde belediye hizmet alanı olarak planlı yerin ağaçlandırılacak alan olarak, Ağaçlandırılacak alan olarak planlı yerin ise konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 18.08.2017 tarih 345 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-19099,2 plan işlem numaralı) talebe ilişkin İncesu Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih, 107 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 485

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih, 71 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih, 71 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 05.12.2017 tarih ve 499 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih, 71 sayılı kararı ile; Dikme Mahallesi, Aksu Res projesi dahilinde 2 adet tirbünün yer değiştirmesi ve 2 adet ilave tirbün planlanması hususundaki (UIP-7406,27 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının, Belediyemiz Meclis'inin 13.02.2017 tarih ve 62 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 486

Konusu : Melikgazi Belediyesi tarafından yürütülen ve planlanan Kentsel Dönüşüm Projeleri ile ilgili olarak Kazım Karabekir Mahallesinde bulunan alanda, mülkiyeti Belediyemize ait 4761 ada, 48, 50 ve 52 parsel numaralı, 4756 ada, 193 ve 194 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan hisselerin Melikgazi Belediyesine bedelsiz devredilmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesi tarafından yürütülen ve planlanan Kentsel Dönüşüm Projeleri ile ilgili olarak Kazım Karabekir Mahallesinde bulunan alanda, mülkiyeti Belediyemize ait 4761 ada, 48, 50 ve 52 parsel numaralı, 4756 ada, 193 ve 194 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan hisselerin Melikgazi Belediyesine bedelsiz devredilmesi talebi hususunda hazırlanan 01.12.2017 tarih ve 473 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi tarafından yürütülen ve planlanan Kentsel Dönüşüm Projeleri ile ilgili olarak, ekte belirtilen talep üzerine; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununa göre 27.12.2016 tarih ve 2016/9708 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş olan Kazım Karabekir Mahallesinde bulunan alanda, mülkiyeti Belediyemize ait 4761 ada, 48, 50 ve 52 parsel numaralı, 4756 ada, 193 ve 194 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan hisselerin, ilgili kanunun 3. maddesinin 4. ve 5. fıkrasına göre 'Hazine dışındaki kamu idarelerinin mülkiyetinde bulunan taşınmazlar, bu kanunun amaçları çerçevesinde kullanılmak üzere maliki olan kamu idaresinin görüşü alınarak Bakanlığın teklifi üzere Bakanlar Kurulu Kararı ile Bakanlığa tahsis edilerek tasarrufuna bırakılır veya Bakanlığın talebi üzerine TOKİ 'ye ve İdareye bedelsiz olarak devredilebilir.' hükümleri uyarınca; bahse konu taşınmazlarda bulunan Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı hisselerin riskli alanda Bakanlıktan yetki devri alan Melikgazi Belediyesine, 5393 sayılı kanunun 18. maddesi gereğince bedelsiz devrinin

yapılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 487

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü arasında düzenlenecek her türlü protokolü Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına imzalama konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı veya yetkilendireceği kişi yada kişilere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü arasında Yeşilhisar-Sarioğlu güzergâhındaki banliyö hattıyla ilişkin düzenlenecek her türlü protokolü Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına imzalama konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı veya yetkilendireceği kişi yada kişilere yetki verilmesi talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın 28.11.2017 tarih, 98 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD) arasında Yeşilhisar-Sarioğlu güzergâhındaki Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD) tarafından altyapı inşaatının yapılması ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından banliyö işletmeciliğinin yürütülmesine ilişkin düzenlenecek her türlü protokolü Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına imzalama konusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.07.2014 tarih ve 456 sayılı kararı ile bu tarihte görevli büyükşehir belediye başkanı yetkilendirilmiştir.

Yapılan bu yetkilendirmeye istinaden ilgili protokol düzenlenerek banliyö istasyonlarının ilk etabı yapım süreçleri tamamlanmıştır. Banliyö işletmesi için ilgili kurumlar arasında ilave protokoller yapılacağından ve yukarıda belirtilen meclis kararından sonra Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda görev değişimi olduğundan kurumlar arasında düzenlenecek protokollere Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına imzalama konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı veya yetkilendireceği kişi yada kişilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 488

Konusu : Kayseri ve Civarı Yakacak Alım-Dağıtım (YAK-TAŞ) A.Ş. şirket sermayesini 3.850.000,00-TL'den 5.850.000,00-TL'ye çıkarmasından dolayı, rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden 1.412.987,00-TL'nin ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kayseri ve Civarı Yakacak Alım-Dağıtım (YAK-TAŞ) A.Ş. 20.11.2017 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 3.850.000,00-TL'den 5.850.000,00-TL'ye çıkarmasından dolayı, rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden 1.412.987,00-TL'nin ödenmesi hususunda karar itirazı talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 28.11.2017 tarih, 645 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Yakacak Alım-Dağıtım (YAK-TAŞ) A.Ş. 20.11.2017 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 3.850.000,00-TL'den 5.850.000,00-TL'ye çıkarmasından doğan rüçhan hakkının kullanılması ve payımıza tekabül eden 1.412.987,00-TL'nin ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 489

Konusu : Kar Üstü Pist Hazırlama vasıtalarının kiralanması için Türkiye Kayak Federasyonu Başkanlığı ile protokol imzalamak üzere Belediyemiz Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Kar Üstü Pist Hazırlama vasıtalarının kiralanması için Türkiye Kayak Federasyonu Başkanlığı ile protokol imzalamak üzere Belediyemiz Genel Sekreterine yetki verilmesi hususunda karar itti hazı talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 28.11.2017 tarih, 23 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Erciyes Kış Sporları Merkezi'nde, kayak pistlerinin hazırlanması amacıyla, kar ezmek için kullanılan mevcut araçların yetersiz olmasından dolayı, ihtiyaç duyulan Kar Üstü Pist Hazırlama (Snowtruck) vasıtalarının kiralanması için Türkiye Kayak Federasyonu Başkanlığı ile protokol imzalamak üzere Belediyemiz Genel Sekreterine yetki verilmesi hususunda karar itti hazı talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 490

Konusu : Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince; 45.881.250 TL ödeneğ in Belediyemiz birimlerinin harcama kalemlerine ekleme ve aktarma yapılması talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince; 45.881.250 TL ödeneğ in Belediyemiz birimlerinin harcama kalemlerine ekleme ve aktarma yapılması talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.12.2017 tarih, 33 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince; 45.881.250 TL ödeneğ in ekli listede belirtilen birimlerin harcama kalemlerine ekleme ve aktarma yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 491

Konusu : Kurumumuzda memur ve sözleşmeli personel statüsünde görev yapmakta olan ve Yetkili Memur Sendikası Bem-Bir-Sen üyeleri ile Belediyemiz arasında (Kaski dâhil) Toplu Sözleşme imzalanması talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Kurumumuzda memur ve sözleşmeli personel statüsünde görev yapmakta olan ve Yetkili Memur Sendikası Bem-Bir-Sen üyeleri ile Belediyemiz arasında (Kaski dâhil) Toplu Sözleşme (Sosyal Denge Sözleşmesi) imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişinin yetkili kılınması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 07.12.2017 tarih, 602 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanunun 18/g ve 5393 sayılı Kanunun 38/g maddeleri ile 4688 sayılı Kanunun 32 nci maddesi uyarınca söz konusu Toplu Sözleşmenin yetkili sendika ile karşılıklı imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişinin yetkili kılınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 492

Konusu : Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 36.maddesi gereğince; 9.600.000 TL ödeneğin Kocasinan Belediyesi birimlerinin harcama kalemlerine ekleme ve aktarma yapılması talebi.

Meclis gündeminin 73. maddesinde bulunan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 36.maddesi gereğince; 9.600.000 TL ödeneğin Belediyemiz birimlerinin harcama kalemlerine ekleme ve aktarma yapılması talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 08.12.2017 tarih, 35 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 36.maddesi gereğince; Kocasinan Belediyesi'nin 04.12.2017 tarih ve 265 sayılı meclis kararlarına istinaden 9.600.000 TL ödeneğin ekli listede belirtilen Kocasinan Belediyesi birimlerinin harcama kalemlerine ekleme ve aktarma yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 493

Konusu : 2018 Mali Yılında Belediyemizde çalıştırılacak Geçici (Mevsimlik) İşçilere ait vize cetvelinin onaylanması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 74. maddesinde bulunan, 2018 Mali Yılında Belediyemizde çalıştırılacak Geçici (Mevsimlik) İşçilere ait vize cetvelinin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 07.12.2017 tarih, 601 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin değişik 24 ve Kamuda Geçici (Mevsimlik) İşçi çalıştırılmasına ilişkin 5620 sayılı Kanunun 3.Maddesi uyarınca 2018

Mali Yılında Belediyemizde çalıştırılacak Geçici (Mevsimlik) İşçilere ait vize cetvelinin onaylanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 494

Konusu : İlimizde uygulaması Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda olan bulvar, cadde ve büyük parkların yapılabilmesi için hak sahiplerine ait olan hisselerin hak sahiplerinin talepleri ve belediyemizin uygun görüşü ile birlikte hak sahibinden satın alınması veya belediyemize ait taşınmazlar ile takas edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 75. maddesinde bulunan, İlimizde uygulaması Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda olan bulvar, cadde ve büyük parkların yapılabilmesi hususunda hak sahiplerinin mağduriyetlerinin önlenmesi için enkaz bedelleri ile hak sahiplerine ait olan hisselerin hak sahiplerinin talepleri ve belediyemizin uygun görüşü ile birlikte hak sahibinden satın alınması veya belediyemize ait taşınmazlar ile takas edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 11.12.2017 tarih, 1435 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlimizde uygulaması Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda olan bulvar, cadde ve büyük parkların yapılabilmesi için çeşitli zamanlarda ve çeşitli bölgelerde hizmetin götürülebilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulanmaktadır. Bu uygulama sonucunda mülkiyeti belediyemize geçen yol ve çeşitli alanların düzenlenmesi esnasında bu alanlarda bulunan şahıslara ait yapılar ve müstemilat yol yapım çalışmalarında yıkılarak kaldırılması gerekmektedir. Ancak yapıları kamulaştırılan şahısların bu yapıları, enkaz bedeli kapsamında değerlendirildiği için anlaşmalarda vatandaşların barınma ihtiyacını karşılayacak yeni bir emlak edinilmesinde yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle hak sahiplerinin mağduriyetlerinin önlenmesi için enkaz bedelleri ile hak sahiplerine ait olan hisselerin hak sahiplerinin talepleri ve belediyemizin uygun görüşü ile birlikte hak sahibinden satın alınması veya belediyemize ait taşınmazlar ile takas edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 495

Konusu : Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile Malatya yolu arasında yeni yapılan Bulvara Orgeneral Hulusi AKAR isminin verilmesi talebi.

Meclis Üyesi Halit DEMİR ve Metin MERMERKAYA'nın yazılı önerisi ile, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile Malatya yolu arasında yeni yapılan Bulvara isim verilmesi talebi üzerine, konu oylamaya sunuldu ve oy birliği ile gündeme alınmasına karar verildiğinden, talep 76. madde olarak gündeme alınmıştır.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şehrimizin yetiştirdiği mümtaz kişilerden olan değerli hemşehrimiz Genel Kurmay Başkanımız Orgeneral Hulusi AKAR bugüne kadar üstlendiği görevlerde ve halen bulunduğu makamda çok önemli hizmetler vermiş ve şehrimizin gururu olmuştur. Pek çok üstün hizmet madalyası bulunan Hulusi AKAR Paşamızın vatani ve milleti için yaptıklarına minnetimizi belirtmek üzere isminin memleketi

olan Kayseri'de yaşatılması için Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile Malatya yolu arasında yeni yapılan Bulvara Orgeneral Hulusi AKAR isminin verilmesi talebi yönünde, Meclis toplantısına katılan tüm üyelerin imzaladığı yazılı önerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 496

Konusu : Farabi Caddesini Talas Bulvarına bağlayacak olan yeni yola Şht. Tümgeneral Aydoğan AYDIN isminin verilmesi talebi.

Meclis Üyesi Halit DEMİR ve Metin MERMERKAYA'nın yazılı önerisi ile, Farabi Caddesini Talas Bulvarına bağlayacak olan yeni yola isim verilmesi talebi üzerine, konu oylamaya sunuldu ve oy birliği ile gündeme alınmasına karar verildiğinden, talep 77. madde olarak gündeme alınmıştır.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 31 Mayıs'ta meydana gelen helikopter kazasında şehit olan 23. Jandarma Sınır Tümen Komutanı Tümgeneral Aydoğan AYDIN'da Türk silahlı Kuvvetleri'nin çok önemli bir mensubuydu. 2016 yılına kadar sancağında 2 altın madalya bulunan Kayseri'de 1. Komando Tugayı'nda 4 yıl görev yaptı. Kendisine, şehit acısına nasıl dayanıyorsun diye sorulduğunda "Geride başka anaların emaneti askerlerim var. Terörü bitirip vatan selamete çıkınca tüm askerlerime ağlayacağım" diyen Kahraman Paşamızı rahmet ve şükranla anıyoruz. Bugüne kadar terörle mücadelede verdiği kahramanlıkları asla unutmayacağımızın bir nişanesi olarak ismini Kayseri'de ölümsüzleştirmek amacıyla, Farabi Caddesini Talas Bulvarına bağlayacak olan yeni yola Şht. Tümgeneral Aydoğan AYDIN isminin verilmesi yönünde, Meclis toplantısına katılan tüm üyelerin imzaladığı yazılı önerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.12.2017

Karar No : 497

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri

Meclis gündeminin 39. maddesinde 20-23 Kasım 2017 tarihleri arasında Makedonya'nın Üsküp şehrinde gerçekleştirilen programa katılan Mehmet SAVRUK, A. Serdar ALTUNTUĞ, Oğuz ORTAKÖYLÜOĞLU, Zekeriye ERGÜNEŞ, Mustafa AKPINAR, Muzaffer ERCAN, Mustafa GENGEÇ, Halil BÜYÜKNALBANT, Arif BALKAYA, Mehmet BÜYÜKBAŞ, Metin MERMERKAYA ve Merve SARIOĞLU'nun seyahatleri hakkında Meclisimiz bilgilendirilmiştir.

Meclis gündeminin 44. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ve 72. maddelerinin ise tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.